



Landschappelijke inpassing Autoshowroom Gameren

21 augustus 2025

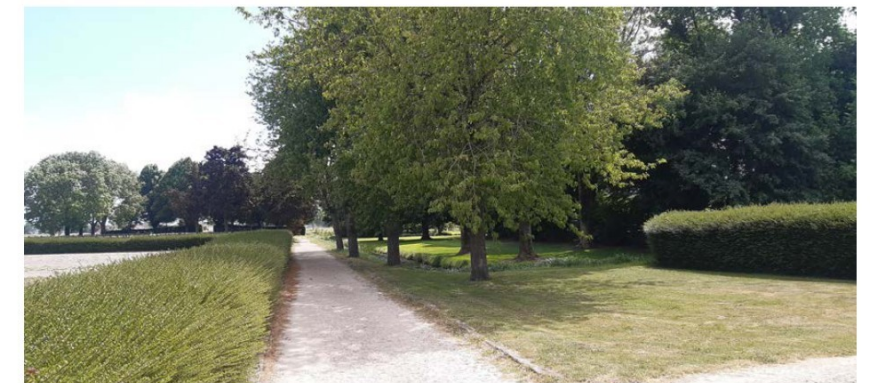
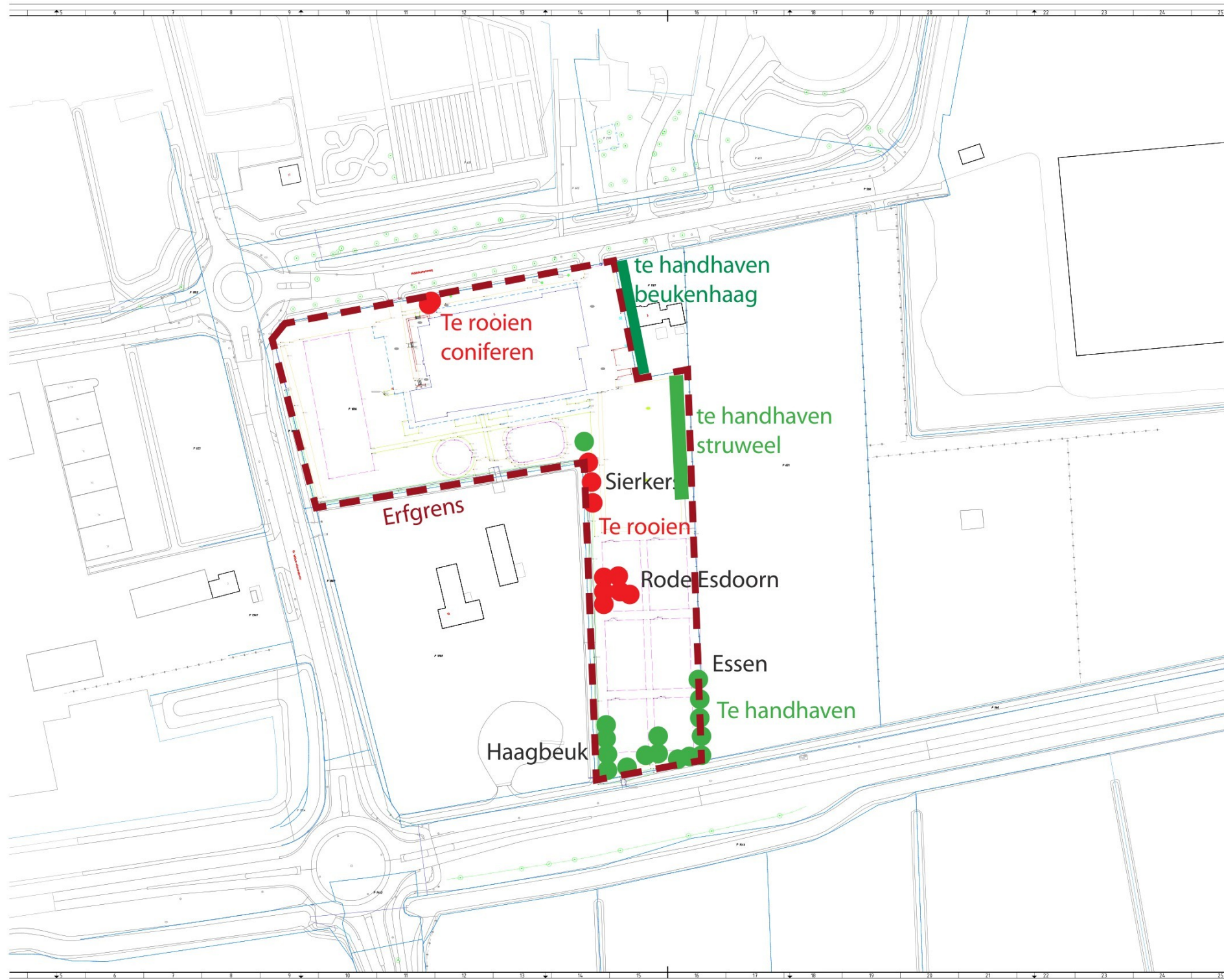
JOS VAN DE LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECT BV

in samenwerking met

QUADRANT
architecten bna

Bestaande situatie

Om een goed inzicht te krijgen is als basis voor de nadere uitwerking het terrein ingemeten.



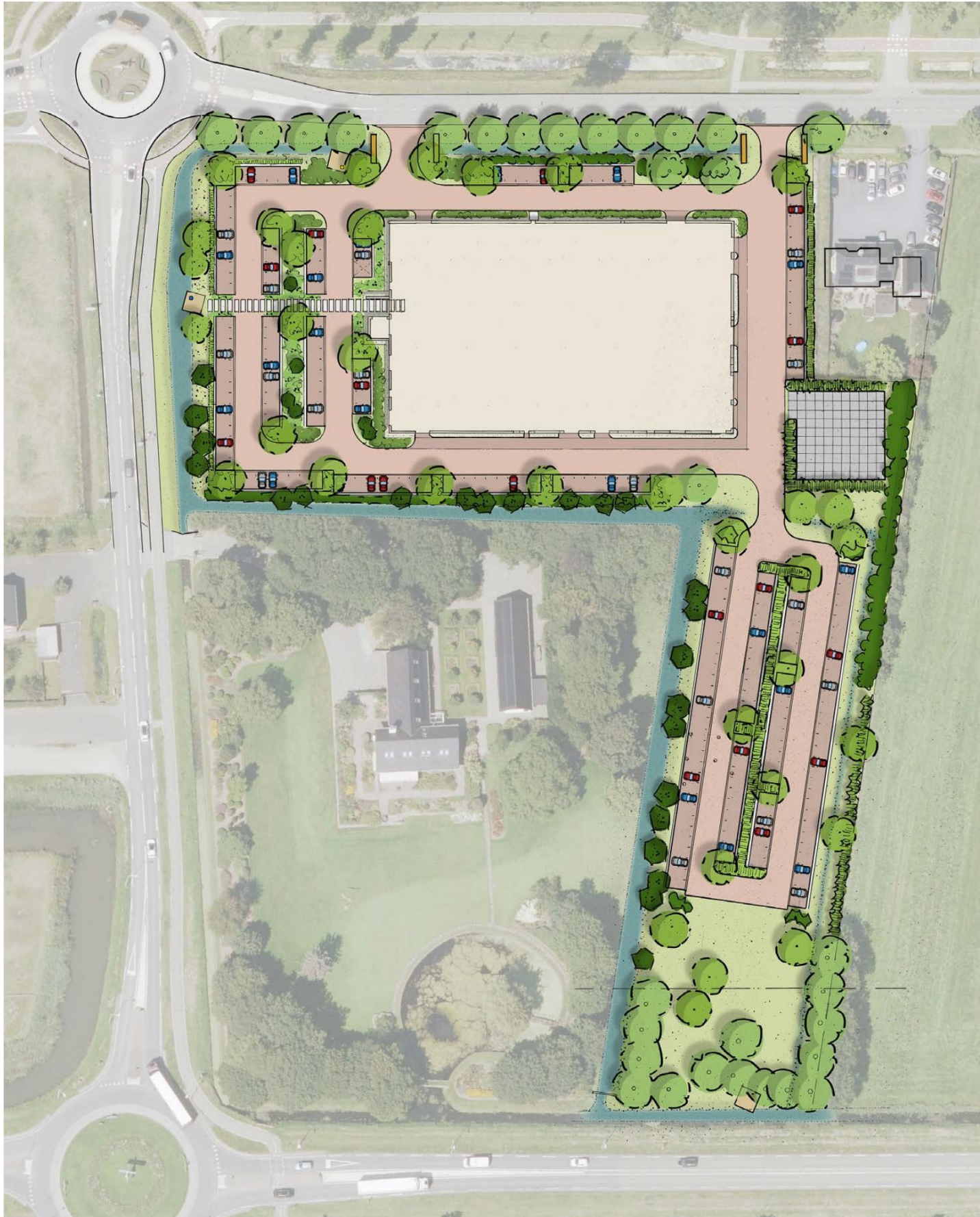
Sierkersen aan rechterzijde met op de achtergrond rode Esdoorns

Totaalbeeld

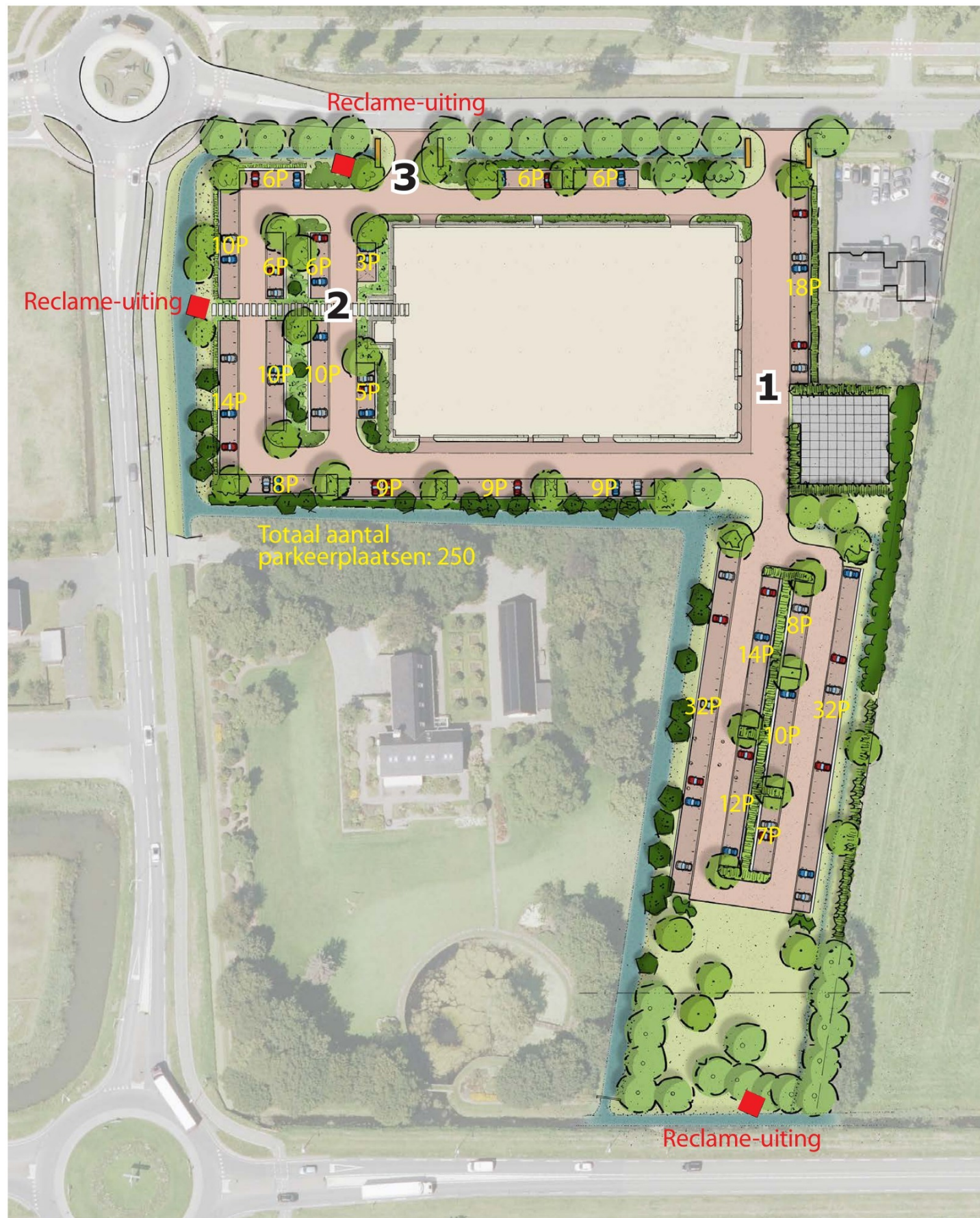
De beleving vanaf de Van Heemstraweg door de combinatie van transparantie, en beschutting, vormgegeven door streekeigen landschapselementen zoals: struwelen, watergangen en greppels, vormt voor zowel het plan bij Van Tuyl als in onze opgave een belangrijk uitgangspunt.



Landschappelijke inpassing



Verharding en meubilair

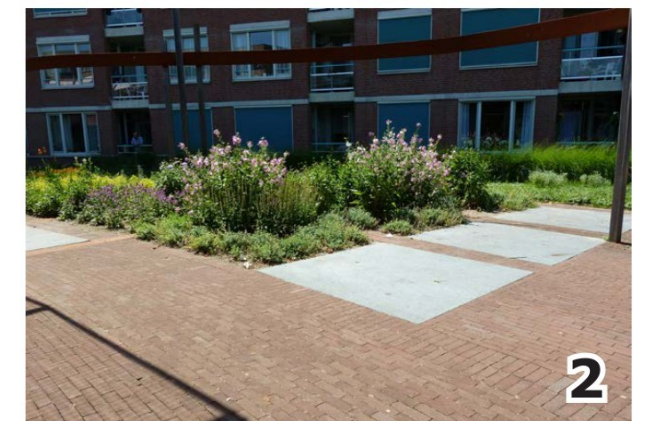


Bestrating

Gekozen is voor een duidelijke eenvoud en functionele opzet van de verhardingen. Voorgesteld wordt een betonstraatsteen keiformaat voor de rijbanen toe te passen in een donker bruinrode kleur, en de parkeervakken in antraciet.

In het voorterrein wordt de entree verbonden met het parkeren doormiddel van een loper van betonplaten.

De opslagplaats voor diverse materialen wordt uitgevoerd in stelconplaten.



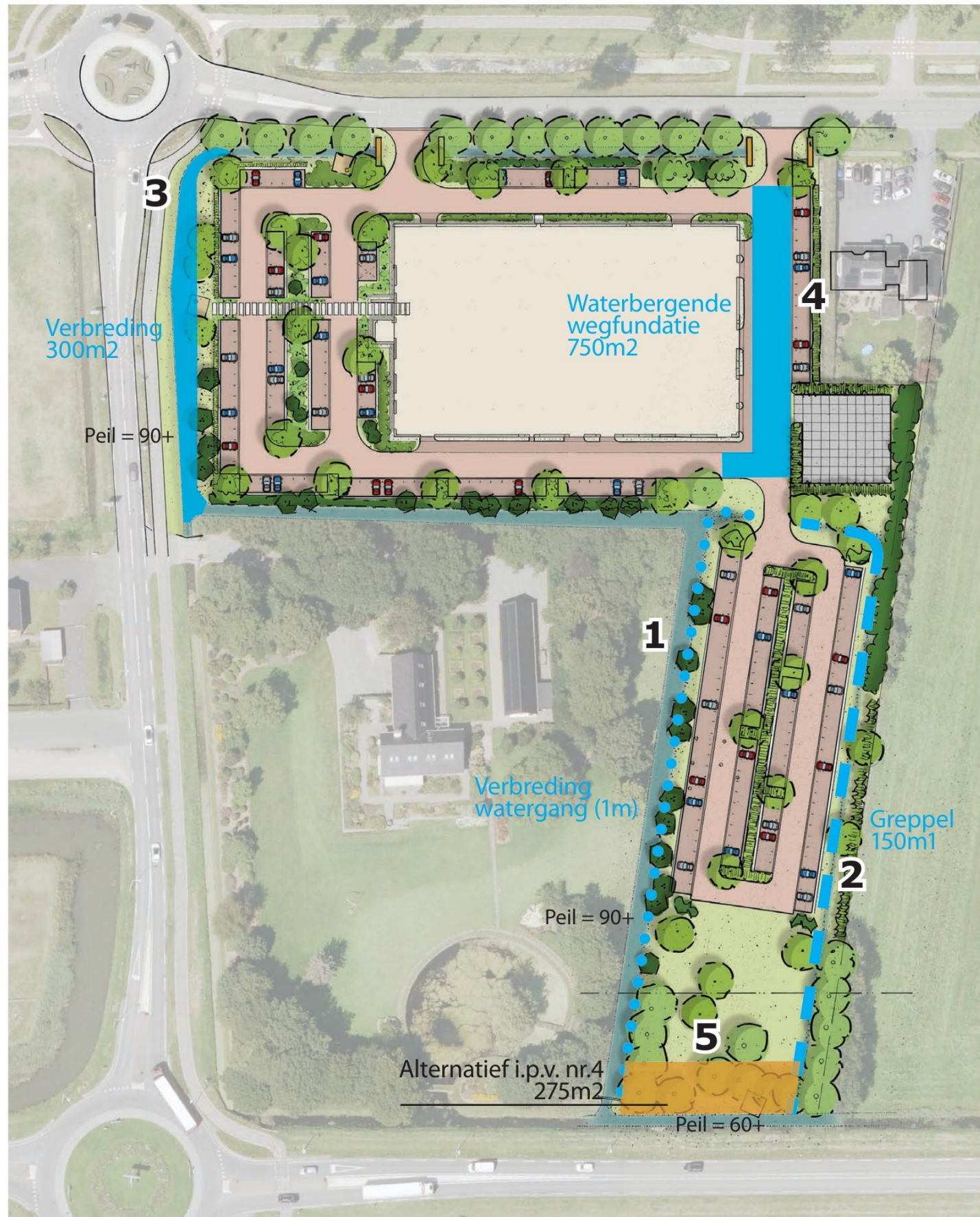
Meubilair

De overkluizing met het watergangen ter plaatse van de inritten worden gemarkeerd door een schanskorf gevuld met lava.

Op drie zichtlocaties is een plateau/vlonder geprojecteerd voor een mogelijke reclame-uiting.



Waterberging



Waterberging

Op de locatie komen 2 polderpeilen voor.

De watergang langs de Van Heemstraweg heeft een peil van 0,60+ NAP en het overige 0,90+ NAP. De gemiddelde maaiveldhoogte is ca. 2,20m+ NAP.

Het uitgangspunt is dat voor de toename van de oppervlakte verharding en bebouwing 436m³ waterberging gerealiseerd moet worden.

Voorgaande kan bereikt worden:

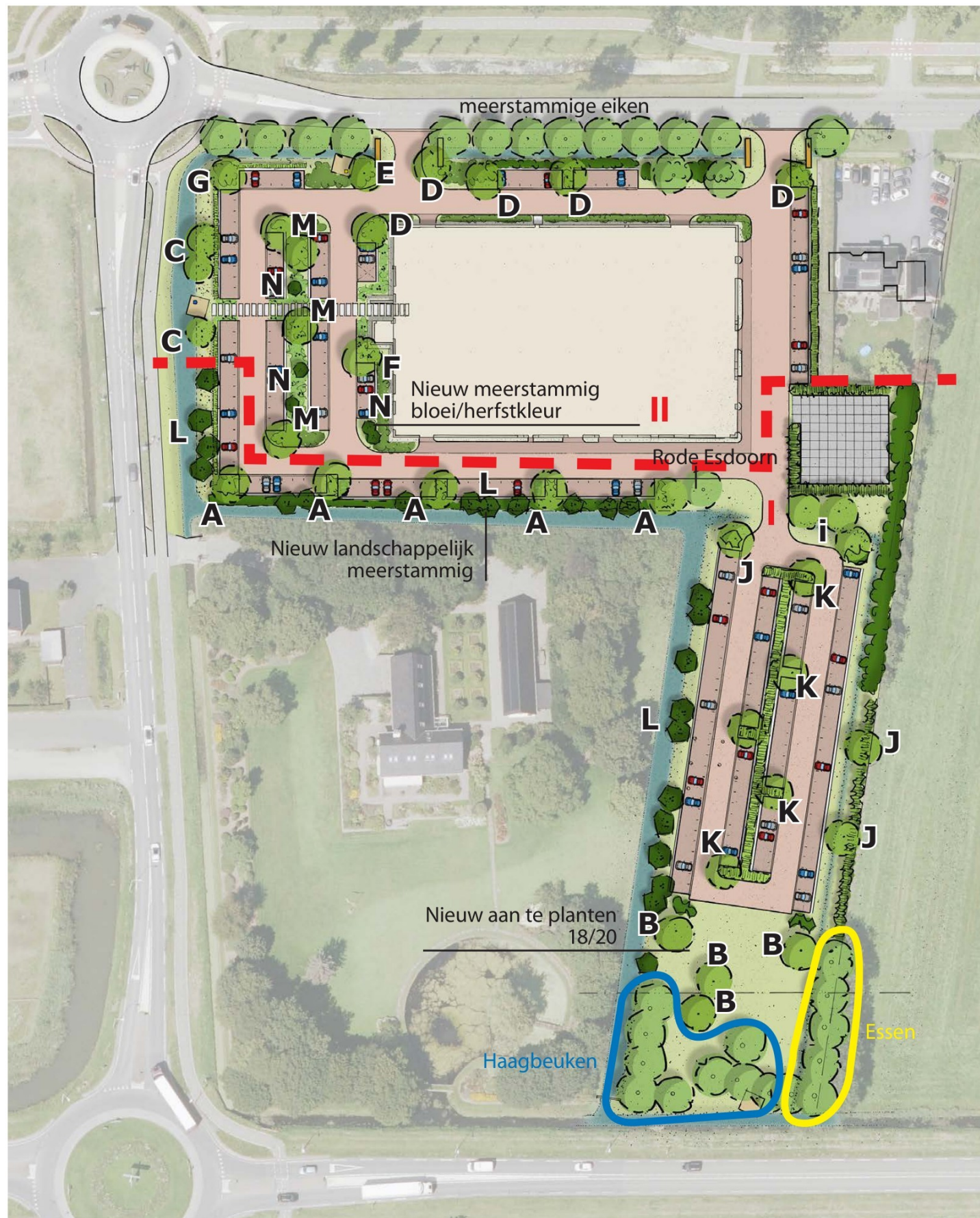
- Door de bestaande oppervlakte water te vergroten (verbreden bestaande watergangen of nieuw te graven;
- Het toepassen van greppels (wadi's) waarmee vertraagd afgevoerd kan worden;
- Het toepassen van waterbergende wegfundaties. (porodur lava met een holle ruimte van ca. 40%.

Voorgesteld wordt een combinatie van bovenstaande mogelijkheden toe te passen. (zie tabellen).

Een alternatief voorstel is om in plaats van de waterbergende fundatie de watergang, langs de Van Heemstraweg te verbreden.

Het nadeel hiervan is dat er een aantal waardevolle bomen gerooid zouden moeten worden.

Boombeplanting



Boombeplanting

Onderscheid is gemaakt in het open landschappelijk deel (I) en het bebouwde deel (II).

In het landschappelijk deel bestaat het assortiment uit een streekeigen assortiment met soorten als: iep, abeel, eik en els.

In het open terreindeel staan bomen van de 1e grootte, en langs de watergangen wordt in de oeverzone een gemengd assortiment aangeplant van meerstammige elzen, lijsterbessen en zachte berk.

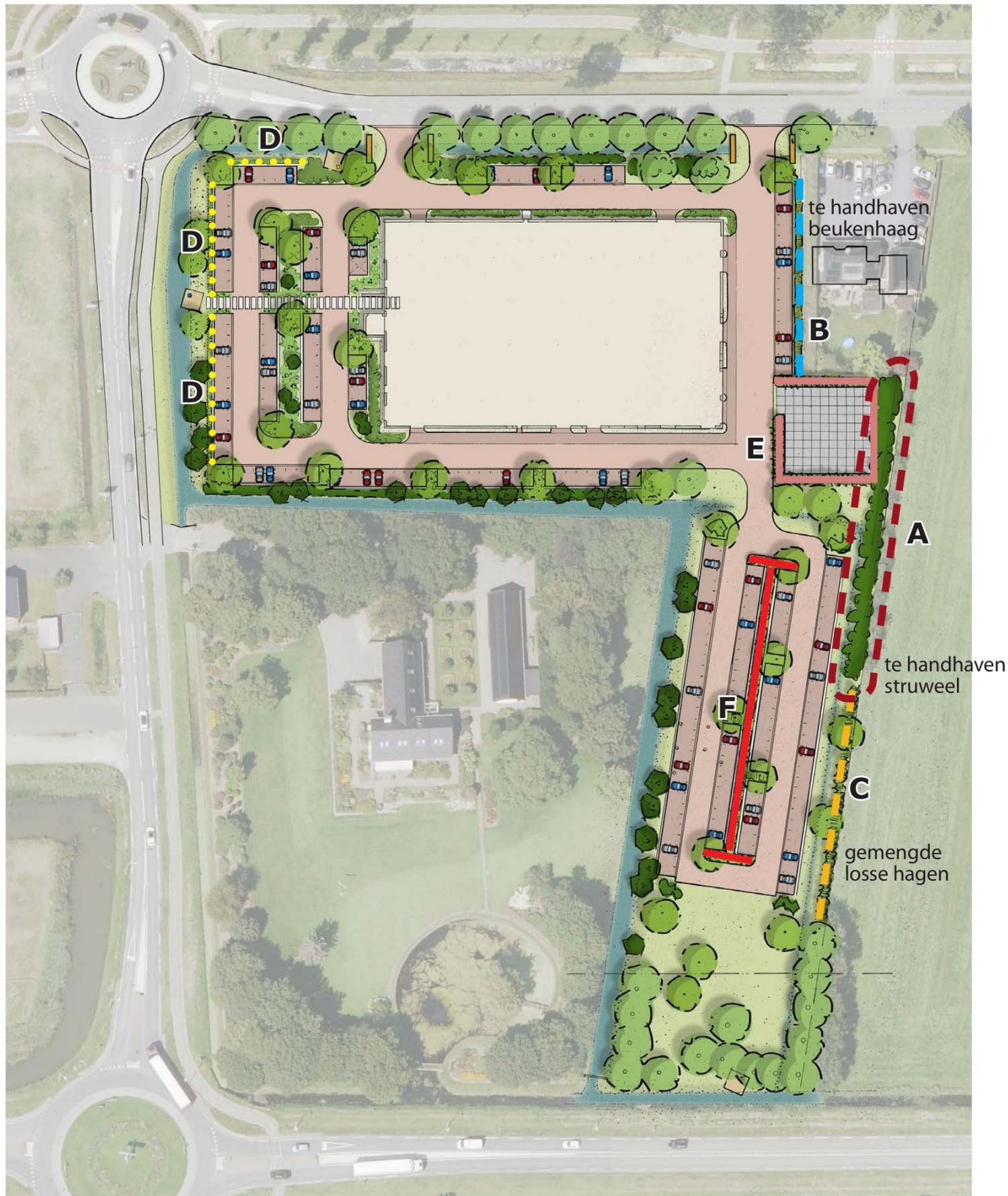
In het terreindeel aansluitend op de Van Heemstraweg wordt de nu aanwezige boombeplanting gehandhaafd. Deze is bestaande uit vooral essen en haagbeuken. Hierbij moet wel de kanttekening geplaatst worden, dat de essen aangetast zijn door de essentaksterfte ziekte. Mocht het door de voortgaande ontwikkeling zover aangetast worden dat deze niet meer verantwoord te handhaven zijn, dan stellen wij voor deze te vervangen door eiken en iepen. (Quercus robur en Ulmus 'New Horizon' – een iepziekte resistente soort).

Aansluitend op de geprojecteerde bebouwing bestaat het assortiment uit een combinatie van streekeigen soorten, aangevuld met bomen met een iets meer opvallende bloesem en/of herfstkleur.

Boombplanting



Hagen en struweel



Hagen en Struweel

De haag- en struweelbeplanting versterkt de landschappelijke structuur van de locatie. Het camoufleert deels bedrijfsactiviteiten en opslag op de locatie en door het gevarieerde streekeigen assortiment wordt de biodiversiteit versterkt.



Vaste planten en heesters

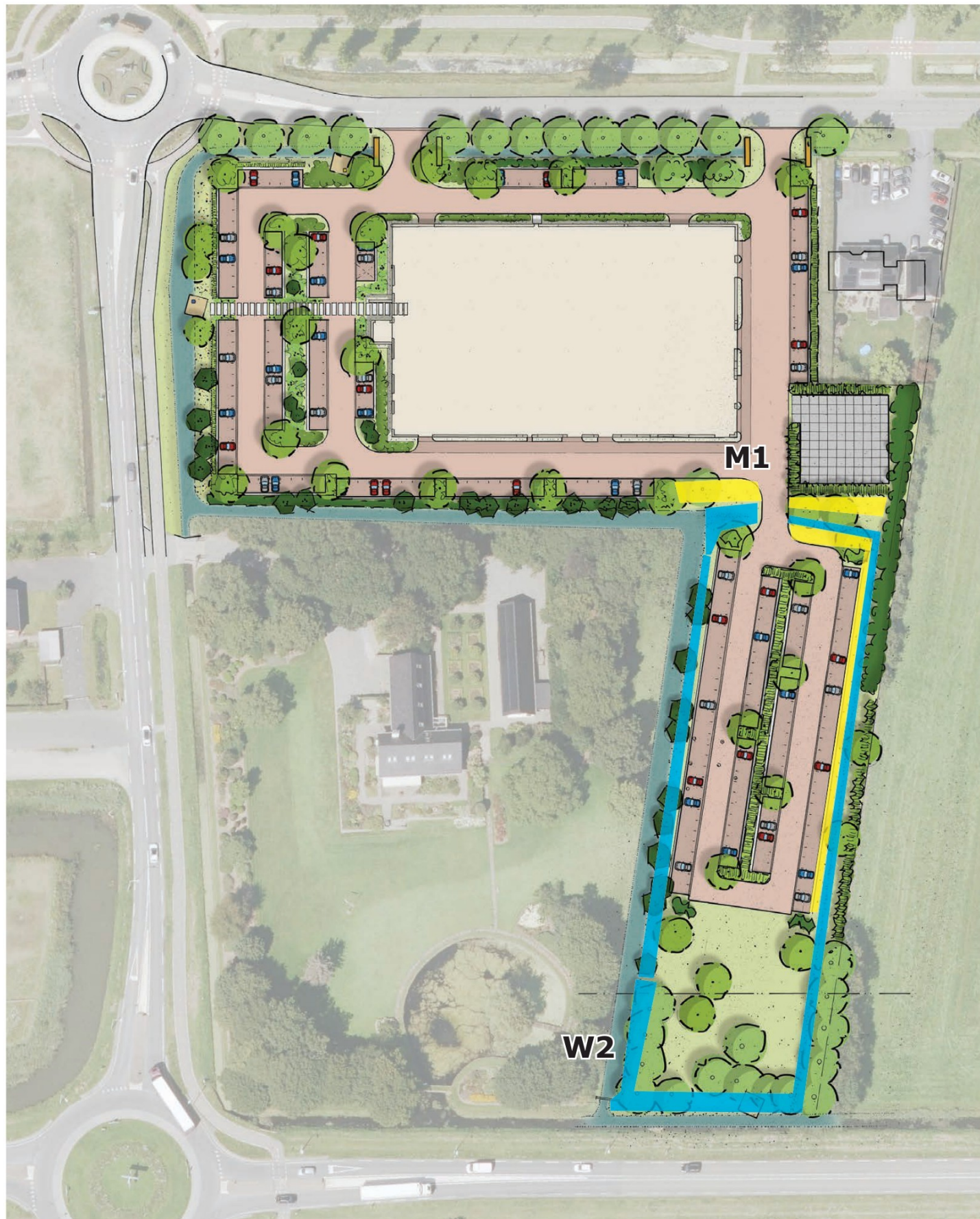


Vaste planten en heesters

Het entreegebied rondom de showroom van het bedrijf wordt aangeplant met een meer gecultiveerde beplanting, welke de bezoeker welkom heet. Door de toepassing van gevarieerde bloeiende vaste planten, heesters en oeverbeplanting wordt ook hier een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit. Ter plaatse van de overgang naar de lage vochtige oeverbeplanting wordt een begroeide grondkering geplaatst.



In te zaaien



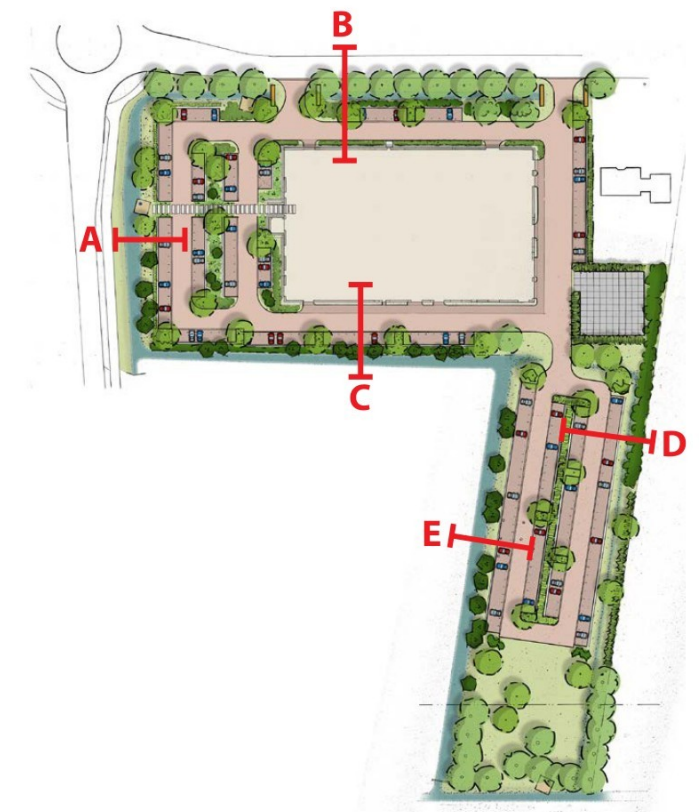
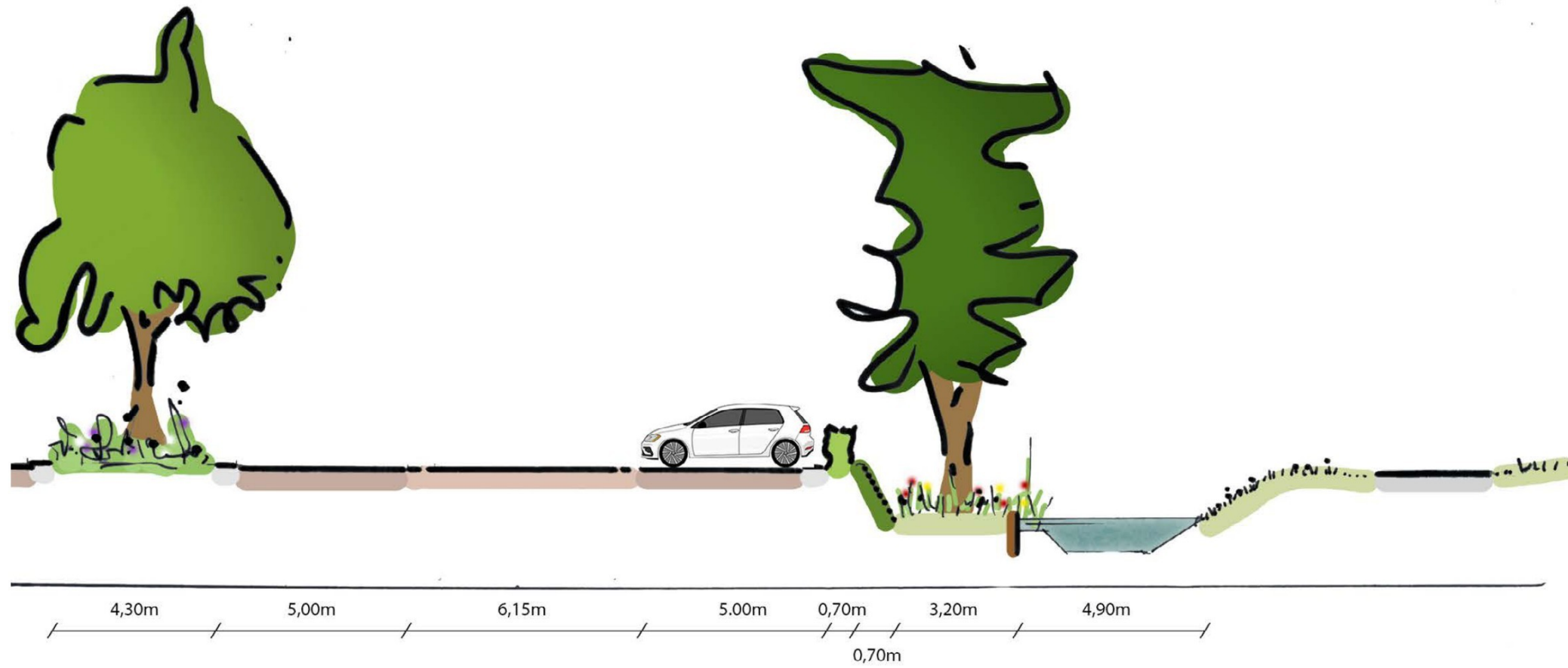
In te zaaien terrein

In overleg met Cruydhoeck zijn grasmengsels geselecteerd bestaande uit een inheems assortiment, gericht op grondsoort en de vochtigheid/droogte van de locatie.

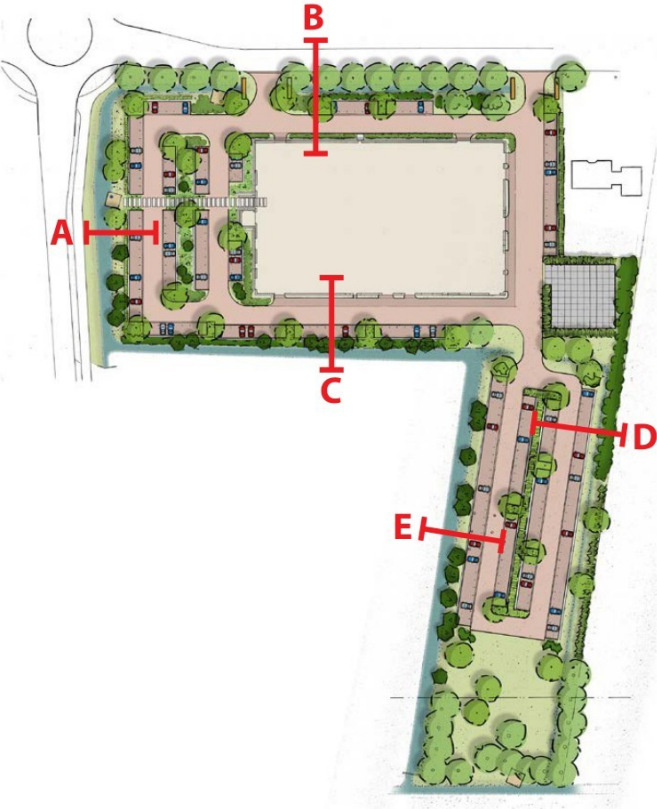
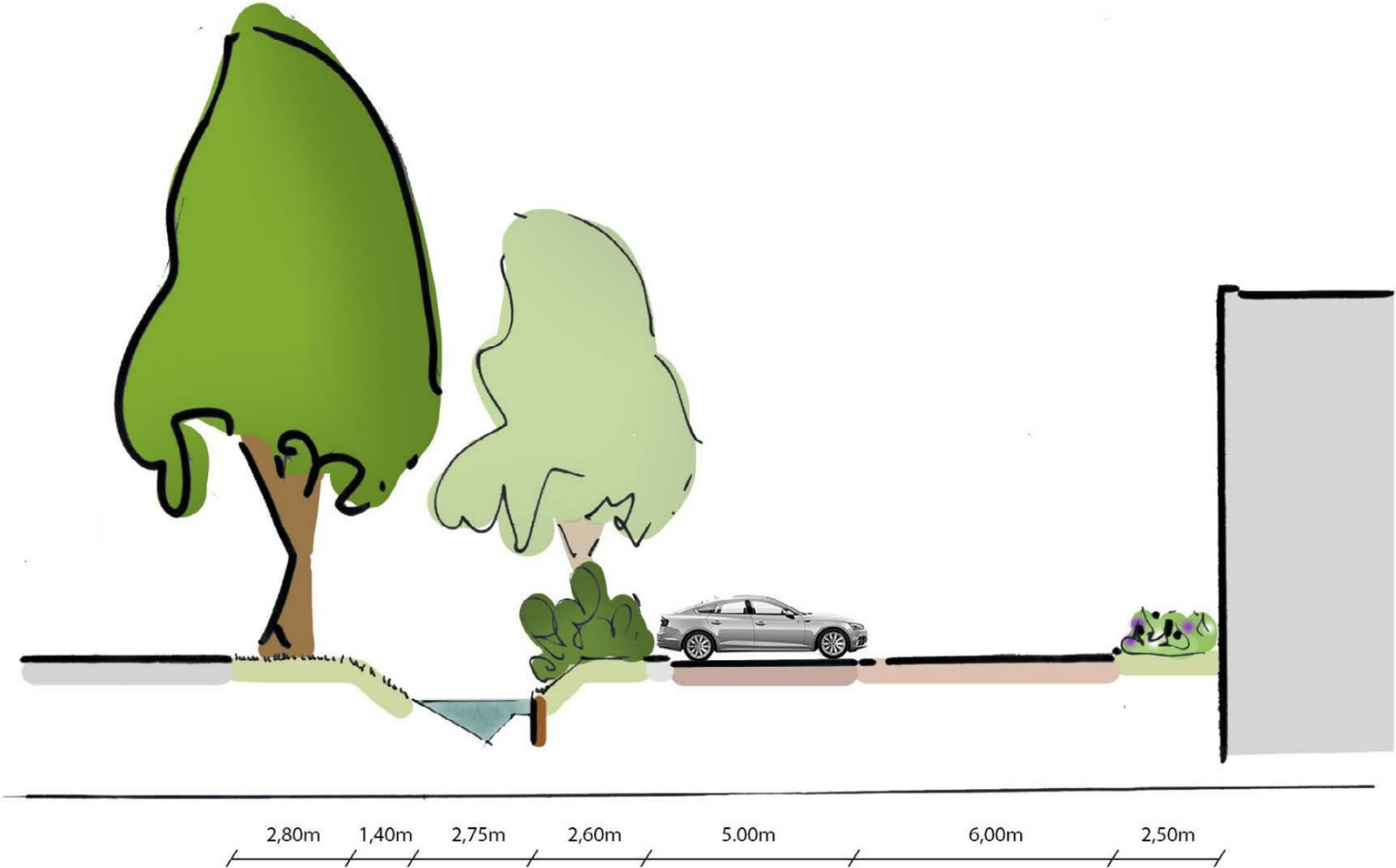
Voor het weiland aansluitend op de Van Heemstraweg: M1 bloemrijk grasland, de oeverzone en greppels met het wadimengsel W2.



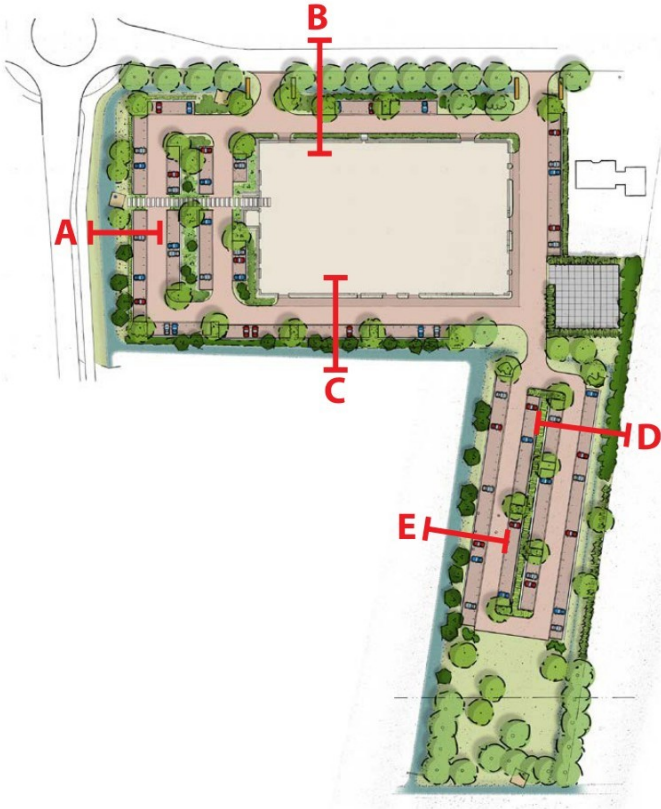
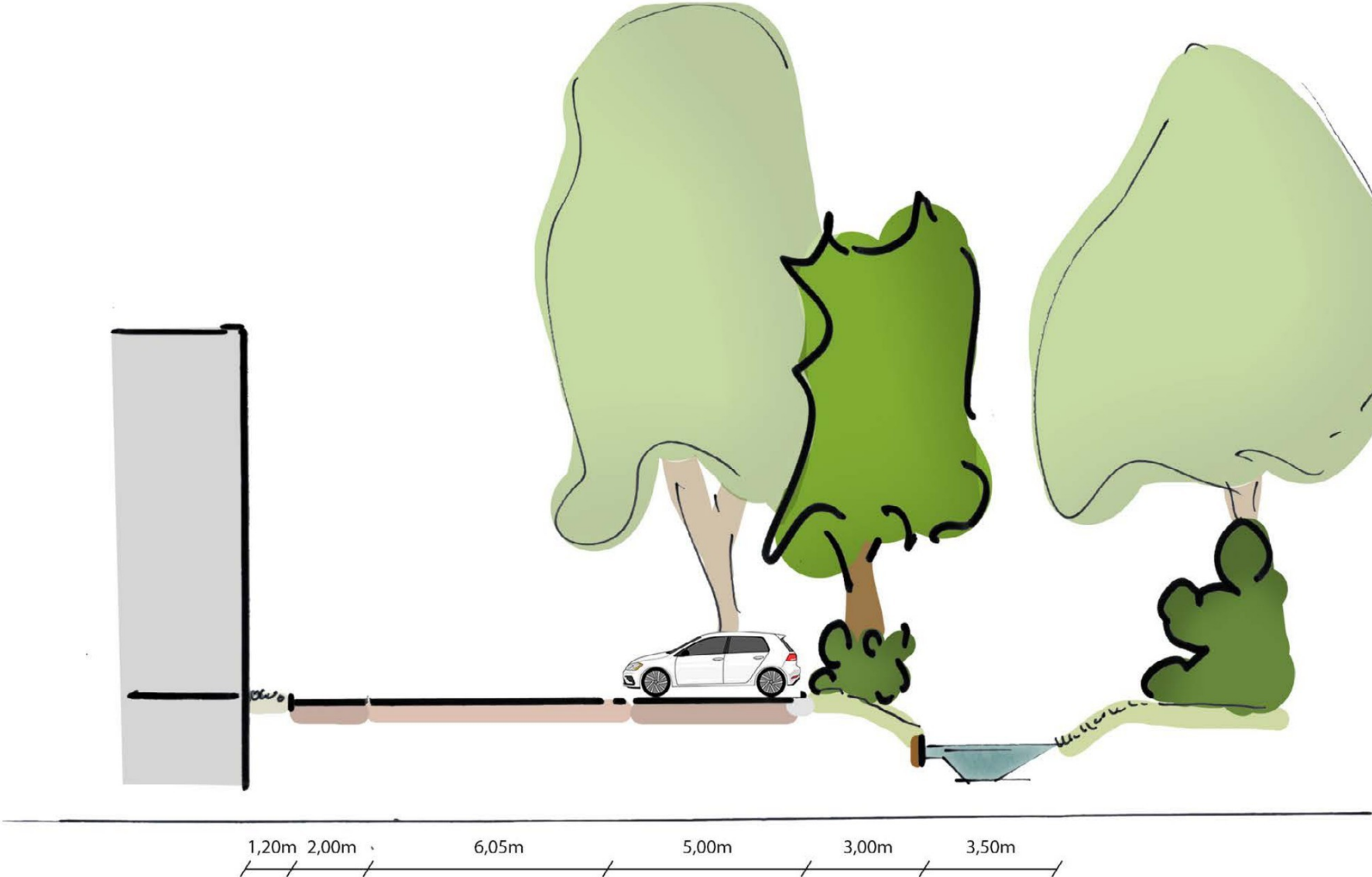
Profiel A



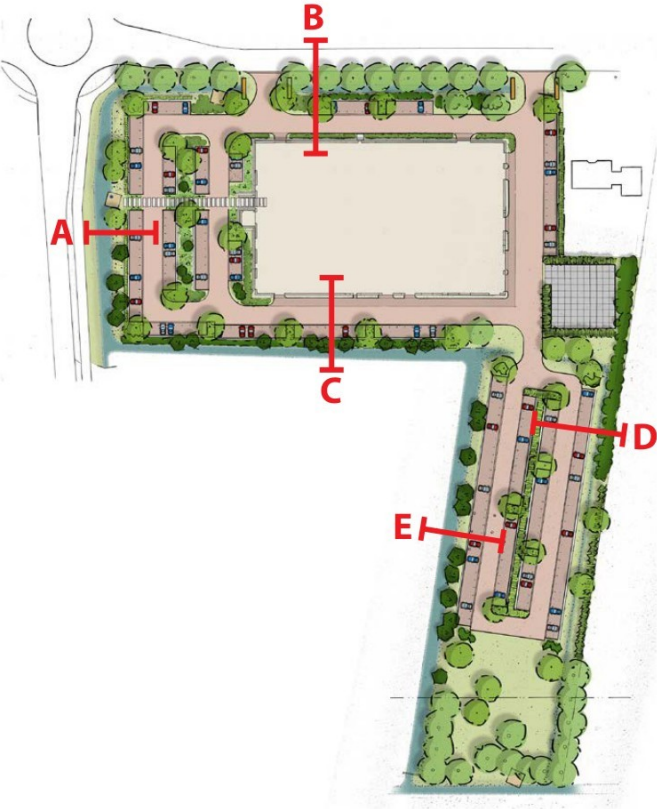
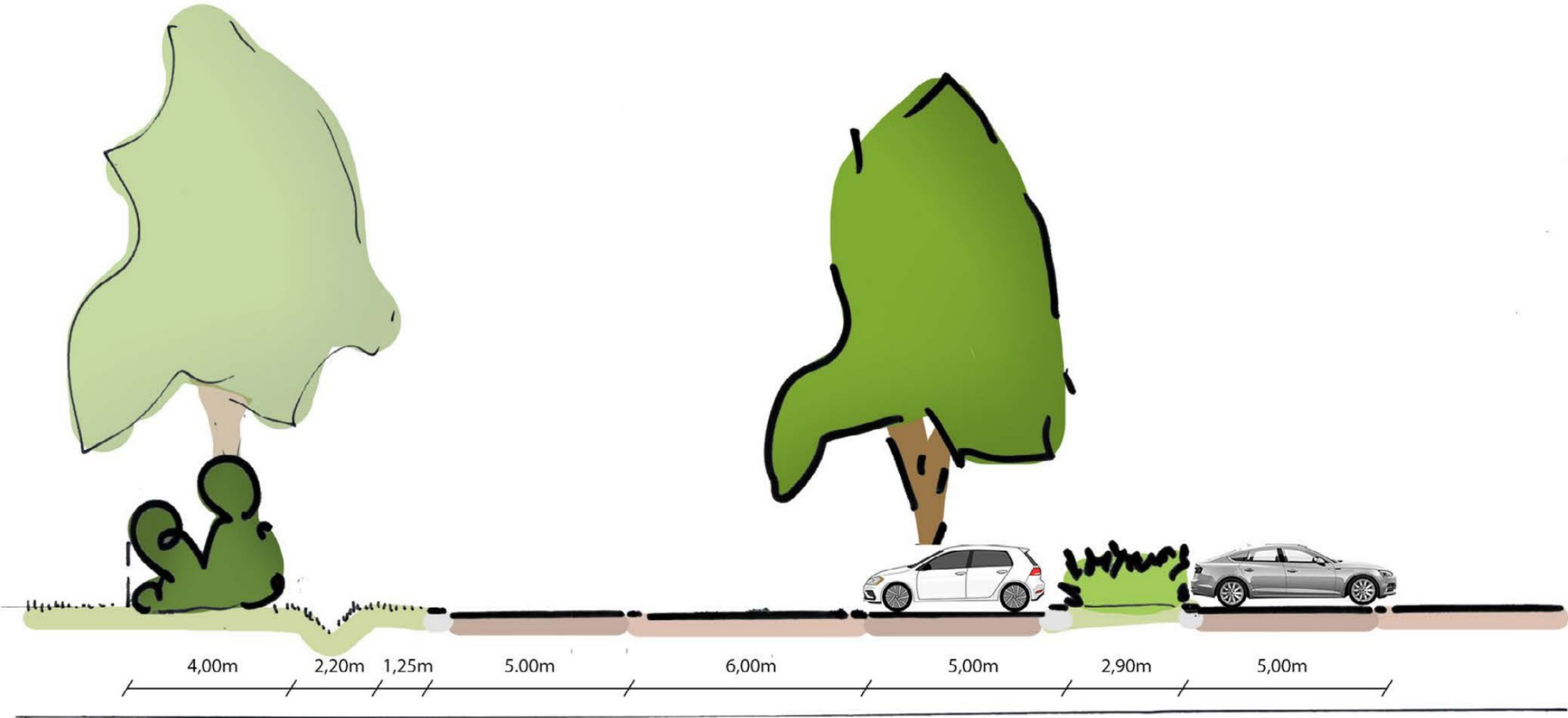
Profiel B



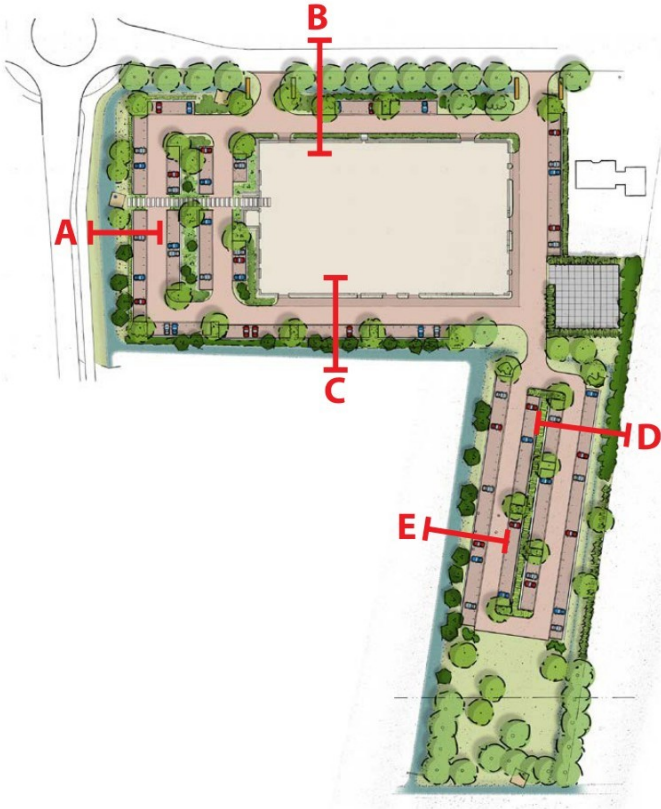
Profiel C



Profiel D



Profiel E



J25.06 Landschappelijke inpassing Autoshowroom Gameren

QUADRANT
architecten bna

Quadrant Architecten BNA
Markt 24, 4761 CE Zevenbergen, +31 (0)168 32 82 55
in f t PROJECTEN BEKIJKEN? QARCH.NL

Jos van de Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitect BV
Buitenwatersloot 321
2614 GS DELFT
T. 06 2001 123 41

 @josvandelindeloof.nl

JOS VAN DE LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECT BV