

 / Top van
@topvan.nl

Maatregelen ter bescherming van beschermde diersoorten op herontwikkellocatie Middelkampseweg 5, Gameren

Aanleiding

In het kader van de voorgenomen sloop van de manege en de nieuwbouw van een autoshowroom op Middelkampseweg 5 te Gameren ter plaatse worden drie nestlocaties van huismussen, vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, foerageergebied van de steenuil met nestlocatie in de directe omgeving en verblijf- en foerageerplaatsen van de bunzing verstoord en mogelijk weggenomen. Ter bescherming van deze soorten wordt tijdelijke mitigatie toegepast op het adres , Pr. W Alexanderstraat 19, Gameren.

In deze memo wordt nader toegelicht welke maatregelen hiervoor op de locatie Pr. W Alexanderstraat 19, Gameren zullen worden getroffen.

Maatregelen voor de gewone dwergvleermuis

1. Vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen in de te slopen manege.
2. Voor elke aangetroffen verblijfplaats geldt een compensatiefactor van 4. Hierdoor worden **10 kasten** van het type **VK MP 08** bevestigd aan de garage op het terrein van Pr. W Alexanderstraat 19 in Gameren. De andere kasten worden op een andere locatie in de directe omgeving van Middelkampseweg 5 voorzien. Het voorschreven type kast is hieronder afgebeeld.



Figuur 8.4 Vleermuis kast type VK MP 08 (bron: Vivara Pro).

3. De tijdelijke maatregelen worden uiterlijk drie maanden vóór aanvang van de werkzaamheden gerealiseerd om een gewenningstijd van drie maanden (in de periode april t/m oktober) tijdens het actieve seizoen te waarborgen.
4. De kasten worden geplaatst:
 - a. Op een hoogte van minimaal 4 meter
 - b. Op onverlichte locaties
 - c. Buiten de directe invloedssfeer van de werkzaamheden
5. Verdeling van de kasten is als volgt en wordt hieronder inzichtelijk gemaakt.

Pr. W Alexanderstraat 19: 3x type VK MP 08 aan noordelijke gevel (garage)

Pr. W Alexanderstraat 19: 3x type VK MP 08 aan zuidelijke gevel (garage)

Pr. W Alexanderstraat 19: 4x type VK MP 08 aan noordelijke gevel (woonhuis)



Permanente maatregelen voor de steenuil

1. Aangezien er een nestlocatie van de steenuil in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig is, welke mogelijk verstoord wordt tijdens de werkzaamheden, worden er door de initiatiefnemer twee permanente nestkasten voor de steenuil opgehangen.

2. De nestkasten die voor de steenuil worden toegepast, zijn van het type UK ST 01 van Vivara Pro (zie figuur 8.15) of vergelijkbaar en dienen marterproof te zijn om predatie te voorkomen. Op onderstaande afbeelding is dit type kast inzichtelijk gemaakt.



Figuur 8.14 Marterproof steenuilennestkast UK ST 01 van Vivara Pro (bron: <https://www.vivapro.nl>).

3. Deze kasten worden ongeveer op 130 en 100 meter van de onderzoekslocatie opgehangen, waardoor deze zich buiten de verstoringsafstand bevinden. De verstoringsafstand/bufferzone bevindt zich voor de steenuil namelijk op 100 meter volgens de Vogelbescherming (2022).



Figuur 8.15 De alternatieve nestlocaties voor steenuil (roze stippen) en ten opzichte van de onderzoekslocatie (rood omlijnd). Beide nestlocaties op circa 100 en 130 meter van de onderzoekslocatie.

4. De nestkasten voor de steenuil kunnen worden geplaatst in of aan gebouwen of in bomen. In dit geval, worden de kasten door een gebrek aan geschikte gebouwen in bomen geplaatst. De beoogde bomen zijn van voldoende grootte waardoor het mogelijk is de kasten op minimaal 2 en maximaal 5 meter hoogte op te hangen. De beoogde permanente nestkast wordt geplaatst in de tuin bij het adres aan de Prins Willem-Alexanderstraat 19 in Gameren. De andere nestkast is voorzien op een gemeentelijke locatie (Jan van Steenbergstraat 15 in Gameren).
5. De kasten worden geplaatst op een horizontale tak en/of in de vork zodat er voldoende uitloopmogelijkheid is voor jonge uilen. Daarnaast zal erop gelet worden dat de kasten een vrije uitvliegruimte hebben. In de kasten zal een laagje zaagsel van enkele centimeters gelegd worden aangezien steenuilen zelf geen bodembedekker maken.

Duur en onderhoud

De tijdelijke kasten worden pas verwijderd 1 jaar na de realisatie van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw, buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dit garandeert voldoende gewenningstijd. Voor verwijdering beoordeelt een ecooloog of de kasten op dat moment niet bezet zijn. Indien de kasten tijdens de controle bezet zijn, worden zij in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt of wordt de verwijdering uitgesteld totdat de kasten niet langer in gebruik zijn. Lege kasten zullen wel direct worden verwijderd.

De nestkast voor de steenuil betreft een permanente kast

Ondertekening

Naam: _____

Handtekening: _____

Datum: 21-2-26