



Assen, 2 februari 2026  
Ons kenmerk: 1001824

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT**

Vergunninghouder : Gemeente Meppel  
Activiteit : Ontwikkeling bedrijventerrein  
Locatie : Bedrijventerrein Noord III Meppel

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 1 januari 2029.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan gemeente Meppel op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in: artikel 11.54., eerste lid, van het Bal voor de bunzing (*Mustela putorius*) en wezel (*Mustela nivalis*), waar het gaat om: het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de bunzing en de wezel.

### **Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

#### **1. Algemene voorschriften**

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepaling en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan bunzing en wezel Meppel, Noord III d.d. 19 december 2024, door JM ecologie (hierna Activiteitenplan) en volgens Ecologisch Werkprotocol Meppel Noord III natuurvrij maken d.d. 11 december 2025, door JM ecologie (hierna ecologisch werkprotocol), behorend bij dit besluit.



- 1.9. Naast het bovengenoemde ecologisch werkprotocol, dient er nog een extra werkprotocol opgesteld te worden waarin alle andere werkzaamheden en activiteiten beschreven dienen te worden die nog niet zijn opgenomen in het bovengenoemde werkprotocol. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in dit ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. De vergunninghouder is hiervoor verantwoordelijk. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).
- 1.11. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

## **2. Soort specifieke voorschriften**

### Bunzing en wezel

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de bunzing en wezel. De (meest) kwetsbare periode (voortplantingsperiode) van de bunzing loopt globaal van maart t/m september. De meest kwetsbare periode (voortplantingsperiode) van de wezel loopt globaal van maart t/m juni en kan bij een tweede nest uitlopen t/m oktober. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.2. Er dienen minimaal acht takkenhopen aangelegd te worden. In de takkenhopen dienen schuilruimtes en wegkruipmogelijkheden te zitten. De takkenhopen dienen aangelegd te worden conform het kennisdocument van BIJ12 voor de kleine marterachtigen.
- 2.3. Er dient minimaal 30 meter aan takkenrillen gerealiseerd te worden met inheems snoeihout. Een takkenril dient minimaal 1 meter breed en 3 meter lang te worden. De takkenrillen dienen aangelegd te worden conform het kennisdocument van BIJ12 voor de kleine marterachtigen.
- 2.4. De bovengenoemde takkenhopen/takkenrillen dienen eens in de vijf jaar aangevuld te worden, zodat de functie blijft behouden. Dit dient gedaan te worden gedurende de gebruiksduur van het bedrijventerrein, tenzij uit ecologische beoordeling blijkt dat voortzetting niet meer noodzakelijk is om de functie voor bunzing en wezel te behouden. Dit dient dan wel beoordeeld te worden door een ecologisch deskundige en afgestemd te worden met het bevoegd gezag.
- 2.5. Er dienen vijf steenhopen in het gebied aangebracht te worden. Deze dienen gemaakt te worden met stenen met minimaal een doorsnede van 20 cm. De stenen zitten los of dienen geplaatst te worden in een schanskorf met een maaswijdte van 5x5 cm. De steenhopen dienen geplaatst te worden conform het kennisdocument van BIJ12 voor de kleine marterachtigen.
- 2.6. De takkenhopen, steenhopen en takkenrillen dienen geplaatst te worden tussen boomstruwelen, zodat er verbindingen ontstaan voor de soorten.
- 2.7. Er dienen vier hooiruiters aangelegd te worden in het compensatiegebied. Deze dienen te bestaan uit inheems snoeiafval.
- 2.8. Er dienen in het compensatiegebied watergangen aangelegd te worden ten behoeve van het voedselaanbod.
- 2.9. Rondom de poelen dienen takkenrillen aangelegd te worden.
- 2.10. In het mitigatiegebied dienen (kleine) boomstruwelen en bomenlanen aangebracht te worden om het zuidelijk deel van het industrieel gebied te verbinden met het noordelijk deel.



- 2.11. Langs het jaagpad en langs de spoorlijn dienen ecologische verbindingen aangelegd te worden. Het is aan de ecooloog om ter plekke te bepalen hoe deze verbindingen ecologisch gezien het beste vormgegeven kunnen worden.
- 2.12. De beheermaatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 3.2 van bijlage I dienen nageleefd te worden, zodat het gebied functioneel blijft voor de bunzing en wezel. De vergunninghouder is hiervoor verantwoordelijk.
- 2.13. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient het gebied ontmoedigd te worden. Met uitzondering van de locatie waar de voormalige boerderij stond. Daar moet minimaal 24 uur tussen het ongeschikt maken en de werkzaamheden zitten.
- 2.14. Het ontmoedigen dient te gebeuren door het verwijderen van ruigtes en/of het kort houden van de vegetatie tot maximaal 5 cm. boven het maaiveld. Hierbij dienen de weeromstandigheden gunstig te zijn (niet kouder dan 10 graden), dit is te beoordelen door een deskundige ecooloog.
- 2.15. De werkzaamheden dienen plaats te vinden voordat de vegetatie is terug gegroeid en er opnieuw dekking wordt geboden. Indien dit niet mogelijk is dient de vegetatie kort gehouden te worden. Bij het kort houden van de vegetatie buiten het compensatiegebied (zowel het al reeds ingerichte compensatiegebied en het in te richten compensatiegebied) hoeft de ecooloog niet ter plekke aanwezig te zijn. Hierbij zijn voorschriften 2.15 t/m 2.17 nog wel van toepassing. Mocht de vegetatie hoger zijn geworden dan 5 cm. dient er opnieuw ontmoedigd te worden als de ecologische omstandigheden geschikt zijn. Hierbij dient de ecooloog betrokken te worden.
- 2.16. Bij het ongeschikt maken van het plangebied dient de bodem zo min mogelijk geroerd te worden. Zoals het klepelen van de bodem of het graven in de bodem is hierbij niet toegestaan.
- 2.17. Het korthouden van de vegetatie gebeurt door middel van het maaien. Hierbij dient het maaisel dezelfde dag nog afgevoerd te worden (eventueel naar het compensatiegebied) om vestiging van beschermde soorten in de hopen te voorkomen.
- 2.18. Er dient één richting op gewerkt te worden bij het ontmoedigen van het gebied, namelijk richting het reeds ingerichte deel van het compensatiegebied of richting behouden ruigtes.
- 2.19. De machines die gebruikt worden bij het ontmoedigen van het terrein dienen stapvoets te rijden (maximaal 5 km/uur), zodat soorten de kans krijgen om weg te vluchten.
- 2.20. Het natuurvrij maken van het plangebied dient te gebeuren conform het ecologisch werkprotocol.
- 2.21. Bij de kruising met de tijdelijke bouwweg ten hoogte van het reeds ingerichte deel van het compensatiegebied, dienen snelheidsbeperkende maatregelen getroffen te worden zoals waarschuwborden of een verkeersregelaar. Er mag hier maximaal 15 km/h gereden worden.
- 2.22. De mitigerende maatregelen dienen aangebracht/uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding.

### **3. Overige voorschriften**

- 3.1 Een ecologisch deskundige dient aanwezig en/of betrokken te zijn bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden.
- 3.2 Een ecologisch deskundige dient aanwezig te zijn bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden.
- 3.3 Een ecologisch deskundige dient aanwezig te zijn tijdens het aanbrengen/uitvoeren van mitigerende maatregelen op geschikte locaties.
- 3.4 Een ecologisch deskundige dient aanwezig en/of betrokken te zijn voorafgaand aan het vellen van bomen en/of het verwijderen van begroeiing.
- 3.5 Een ecologisch deskundige dient aanwezig en/of betrokken te zijn bij de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken.
- 3.6 Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

### **4. Zorgplicht**

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.



- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

## 5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: [www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming](http://www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming) of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,  
Click or tap here to enter text.

Afschrift aan:

- Gemeente Meppel (digitaal);
- JM ecologie (digitaal).

### **Omgevingsvergunningstermijn**

*Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).*

### **Bezwaar**

*Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar [www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure](http://www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure).*

## BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

### 1. Aanvraag en procesverloop

Op 19 december 2024 hebben wij van JM ecologie namens gemeente Meppel (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een bedrijventerrein, gelegen op locatie Noord III te Meppel in de gemeente Meppel (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 11.54, eerste lid onder b, van het Bal voor de wezel (*Mustela nivalis*) en bunzing (*Mustela putorius*).



Figuur 1: plangebied (rood omlijnd) (bron: Activiteitenplan)

### 2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

#### 2.3 Nationaal beschermde soorten

De bunzing en de wezel zijn beschermde inheemse soorten als bedoeld in de bijlage IX van het Bal en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.54, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid en onder b, van het Bal vallen tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, seizoensgebonden verblijfplaatsen, essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantingsplaats of rustplaats van de bunzing en de wezel.

#### 2.4 Beoordelingsgronden vergunningverlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale



bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

### **3. De situatie**

Gemeente Meppel is voornemens om een bedrijventerrein te ontwikkelen dat aansluit op het bestaande bedrijventerrein, met bedrijven in sectoren transport, logistiek, productie, groothandel en bouw. De locatie is Noord III te Meppel en beslaat circa 27 hectare. Het terrein bestaat uit agrarisch beheerd land, zowel grasland als aardappelteelt. Bebouwing is, met uitzondering van een transformatorhuisje, afwezig. In het plangebied zijn een aantal smalle watergangen/greppels en in het midden een bredere watergang aanwezig. Daarnaast liggen rondom het plangebied diverse watergangen en bredere vaarten. Langs de spoorlijn en het Jaagpad is opgaand groen aanwezig. De eikenlaan langs het Jaagpad valt buiten de begrenzing van het plangebied. Het plangebied wordt aan westzijde begrensd door de spoorlijn en de Drentse Hoofdvaart, aan de oostkant de A32 en aan de zuidkant de Oude Vaart. Door het plangebied loopt van noordwest naar zuidoost een hoogspanningslijn. Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich het bedrijventerrein Noord II.

Het terrein zou bouwrijp gemaakt worden en vervolgens zou de realisatie van de inrichting van het bedrijventerrein plaatsvinden. Hoe de invulling van het bedrijventerrein er precies uit gaat zien is nog onbekend, maar de insteek is om natuurinclusief en duurzaam te bouwen.

De smallere watergangen in het plangebied worden naar verwachting gedempt. De bredere watergang die door het midden van het plangebied loopt blijft behouden en onder de noemer van 'groenzone beekdal' robuuster ingericht met oog op een ecologische functie en recreatieve mogelijkheden. De watergangen die rondom het plangebied liggen, zullen worden gehandhaafd.

In de zone tussen de A32 en hoogspanningslijn wordt watercompensatie ingericht. Ook is er een mogelijkheid voor extra watercompensatie in de groenzone grenzend aan de beek. Voor de invulling zijn er ten aanzien van de waterelementen randvoorwaarden gesteld;

- 40 m afstand kavel bedrijven van water aan de oostkant;
- 30 m afstand kavel bedrijven vanaf het spoor;
- 20 m afstand kavel bedrijven vanaf zuidelijke water

De uitvoering van de werkzaamheden kan tijdelijke negatieve gevolgen hebben voor beschermde soorten. In het plangebied zijn de bunzing en wezel aangetroffen. Daarmee is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

#### **3.1 Uitgevoerd onderzoek**

Door Eco Reest is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 12 april 2022 en een tweede inspectie op 10 mei 2022. Op 10 en 13 mei hebben nog twee extra korte bezoeken plaatsgevonden om enkele onderdelen (watergangen en transformatorhuisje) nader te inspecteren. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de grote bosmuis, kleine marterachtigen, grote marterachtigen, waterspitsmuis, ringslang en grote modderkruiper niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, zie Quickscan Wet natuurbescherming Bedrijventerrein Noord III te Meppel d.d. 13 mei 2022, door Eco Reest. Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd in 2024. Dit onderzoek is uitgevoerd conform meest recente kennisdocumenten voor de soort en/of soorteninventarisatieprotocollen. Alleen het onderzoek naar zomerbiotoop van de ringslang is niet gedaan conform het soorteninventarisatieprotocol. De methode komt niet overeen en er hebben drie controles plaatsgevonden i.p.v. vier controles. Echter is er bij de andere bezoeken naar de waterspitsmuis en de grote modderkruiper ook gelet op de ringslang. Er zijn tijdens de bezoeken geen broedhopen of andere sporen van de ringslang aangetroffen. Daarnaast is de ringslang ook niet waargenomen op beelden van de struikrovers. Hiermee is er voldoende onderzoeksinspanning geleverd voor wat betreft het uitsluiten van de ringslang in het plangebied. Hiermee kunnen wij concluderen dat er in totaal voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

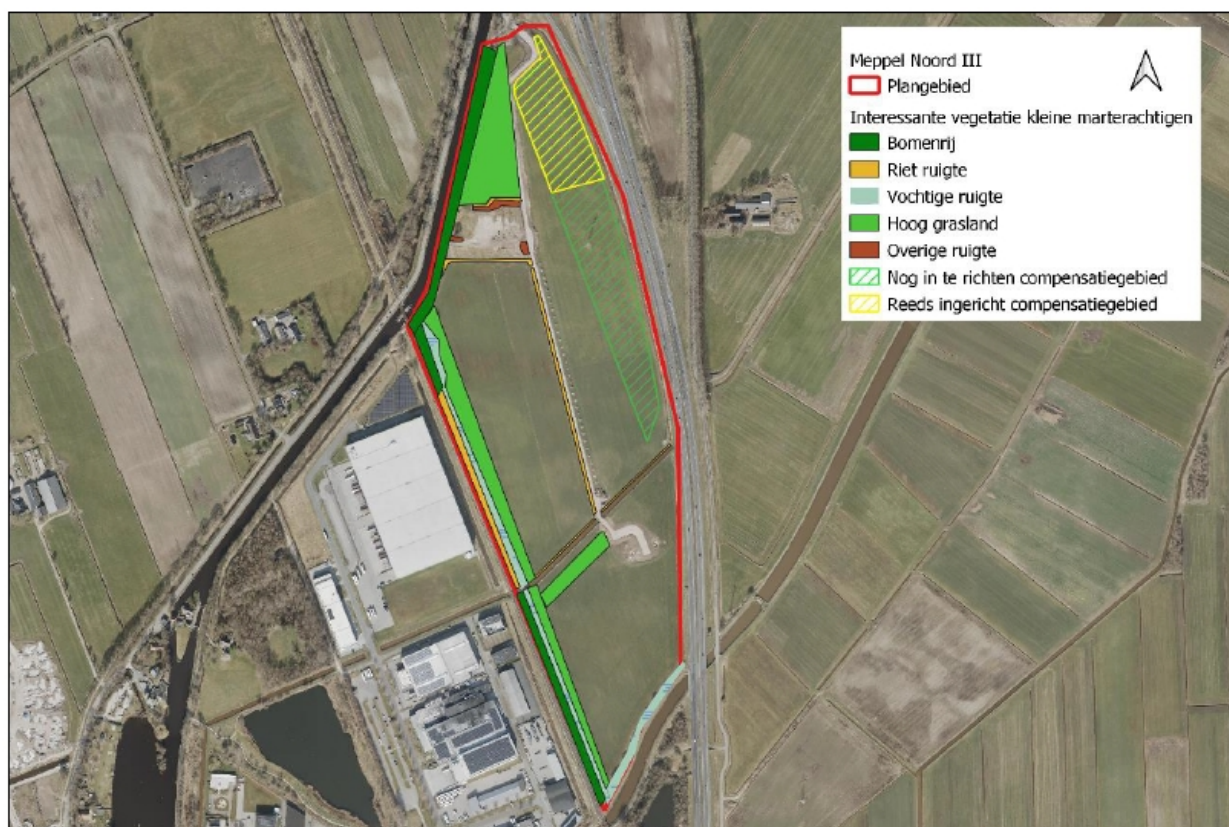


- Bunzing: Tijdens het nader onderzoek naar kleine marterachtigen zijn er verspreid over het gebied drie bunzingen waargenomen. Dat betekent dat er leefgebied en mogelijk verschillende verblijfplaatsen aanwezig zijn in het projectgebied;
- Wezel: Tijdens het nader onderzoek naar kleine marterachtigen zijn er verspreid over het gebied vijf wezels waargenomen. Dat betekent dat er leefgebied en mogelijk verschillende verblijfplaatsen aanwezig zijn in het projectgebied;

Als gevolg van de werkzaamheden gaan er leefgebied en bijbehorende verblijfplaatsen van de bunzing en wezel verloren. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.

### 3.2 Mitigerende maatregelen

Ten behoeve van de bunzing en wezel (en eventuele andere soorten) wordt er alternatief leefgebied/alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Binnen het plangebied wordt een waterbergingsgebied ingericht, waar ruimte wordt gemaakt voor natuur. Zie geel en groen gearceerde van figuur 2. Hierbij worden poelen, takkenrillen, houtstapels, steenstapels en hooiruiters aangelegd. Het geel gearceerde deel van figuur 2 is in februari/maart 2025 ingericht. Het tweede deel, groen gearceerde, wordt later ingericht na het voortplantingsseizoen van de kleine marterachtigen. Er komen ook enkele veranderingen in beheer- en maaiwijzen. Het struweel wat aanwezig is rondom het plangebied blijft behouden en naar verwachting worden smalle watergangen gedempt, maar blijft in ieder geval de centrale brede watergang behouden. In figuur 2 staat weergegeven waar het mitigatiegebied zich bevindt en hoe het gebied in zijn geheel wordt ingericht ten behoeve van de bunzing en wezel.

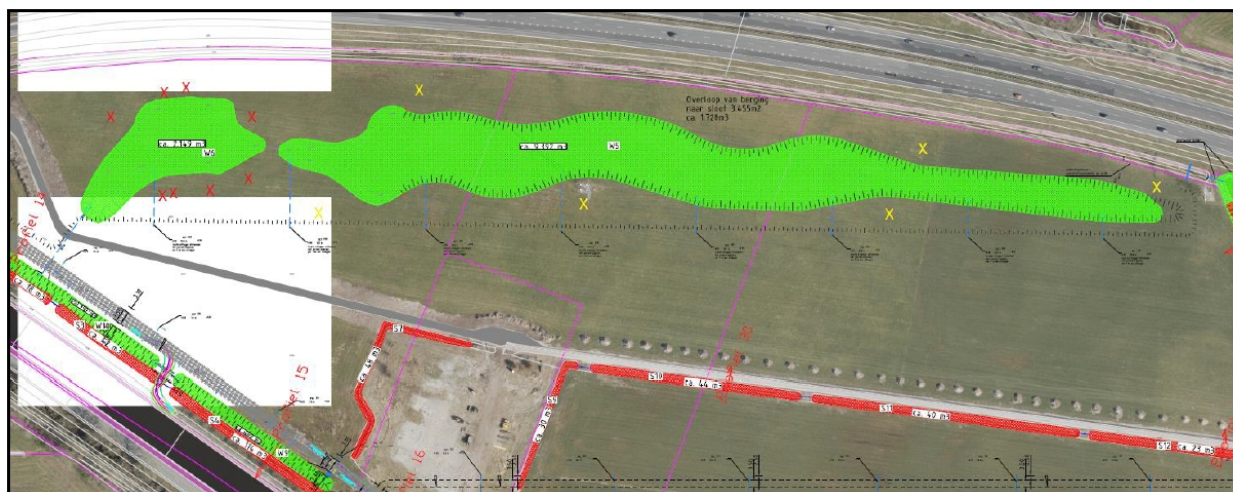


Figuur 2: Inrichting gebied t.b.v. van de bunzing en wezel (bron: ecologisch werkprotocol)

#### Takkenhopen/ takkenrillen

Er worden minimaal acht grote takkenhopen aangelegd, bestaande uit boomstammen, boomstobben en doodhout. In de takkenhopen komen schuilruimtes en wegkruipmogelijkheden. Deze hopen dienen als schuilplaats en vergroten het voedselaanbod voor de bunzing en de wezel. Om de functionaliteit van de takkenhopen te behouden dienen deze eens in de vijf jaar aangevuld te worden. Ook wordt er nog

minimaal 30 meter aan takkenrillen gerealiseerd met inheems snoeihout dat wordt geleverd door de gemeente. Een takkenril wordt minimaal 1 meter breed en 3 meter lang. Deze takkenrillen dienen als verblijfplaats, als een verbinding en zou tevens het voedselaanbod bevorderen. Reeds zijn er al acht takkenhopen/takkenrillen gerealiseerd (zie figuur 3). Voor de overige takkenhopen/takkenrillen geldt dat de exacte locaties in het veld worden afgestemd met een ecologisch deskundige. Het plaatsen van de takkenhopen en takkenrillen dient te gebeuren conform het kennisdocument van BIJ12 voor kleine marterachtigen.



Figuur 3: inrichting compensatiegebied. Rode kruisjes zijn reeds gerealiseerde takkenhopen/takkenrillen. Gele kruisjes (locaties indicatief) nog aan te leggen takkenhopen/takkenrillen.

### Steenhopen

Naast het plaatsen van takkenhopen worden er vijf steeenhopen aangebracht in het gebied. Deze worden gemaakt door stenen met een doorsnede van minimaal 20 cm. De stenen zitten los of in een schanskorf met een maaswijdte van minimaal 5x5 cm. De steeenhopen dienen ook ten behoeve als verblijfplaats. Het plaatsen van de steeenhopen dient te gebeuren conform het kennisdocument van BIJ12 voor kleine marterachtigen.

De takkenhopen, takkenrillen en steeenhopen worden geplaatst tussen boomstruwelen, zodat verschillende boomstruwelen worden verbonden. Hiermee wordt de oost- en de westzijde van het mitigatiegebied verbonden.

### Hooiruiters

Er worden op vier locaties hooiruiters aangelegd. Deze worden gemaakt met inheems snoeiafval aangeleverd door de gemeente. De hooiruiters kunnen als verblijfplaats dienen van diverse muizensoorten, wat ten goede komt aan het voedselaanbod voor de bunzing en de wezel.

### Aanleg gebied

Er worden watergangen aangelegd. Dit ten behoeve van het voedselaanbod. Bij de aanleg van het gebied wordt er rekening gehouden met een natuurlijke overgang tussen de gebieden om verschillende microklimaten en biotopen te creëren wat het voedselaanbod zou vergroten. Rondom de poelen zullen tevens takkenrillen worden aangelegd welke huisvesting bieden voor muizen en amfibieën, wat weer ten goede komt aan het voedselaanbod voor de bunzing en de wezel.

De rietkragen en nieuw aangebrachte ruigtepercelen vormen daarnaast een geschikt broed- en foerageergebied voor kleinere zangvogels, de waterlichamen en greppels bieden de mogelijkheid voor amfibieën om zich te vestigen. Deze elementen bieden een breed voedselaanbod voor bunzing.

In het mitigatiegebied worden verschillende kleine boomstruwelen en bomenlanen aangebracht. Hierdoor ontstaat een verbinding tussen het zuidelijk deel van het industrieel gebied en het noordelijk





deel, vanuit hier kan in de toekomst meer geschikt gebied worden ontworpen. Binnen het plangebied wordt het oostelijk deel en het westelijk deel met elkaar verbonden waardoor het leefgebied wordt uitgebreid voor de bunzing en de wezel langs de Oude Vaart.

#### Overige verbindingen

Langs het Jaagpad en de spoorlijn zullen verbindende elementen komen, zodat het plangebied verbonden wordt voor de kleine marterachtigen met omliggende gebieden. Het is aan de ecoloog om ter plekke te bepalen hoe de verbindingen ecologisch gezien het beste vormgegeven kunnen worden.

#### Beheerplan

Daarnaast dient er nog een beheerplan opgesteld te worden. Het beheerplan dient aan de volgende eisen te voldoen:

De graslanden rondom de bedrijventerreinen, takkenhopen en steenhopen dienen zo extensief mogelijk beheerd te worden. Daarnaast wordt verwezen naar de beheerwijzer bunzing en wezel (zoogdiervereniging, 2018), hierin staat onder andere het volgende vermeld:

Er zijn een aantal gemakkelijk toe te passen en effectieve maatregelen die terreinen beter geschikt maken voor bunzing en wezel:

- Snoeimateriaal altijd achterlaten (liefst op takkenhopen of houtrillen)
- Staand dood hout zoveel mogelijk laten staan
- Geen mollen, muizen of ratten bestrijden
- Geen openbare toegang voor passanten en recreatie

Verder is een vereiste dat het mitigatiegebied vrij blijft van wateroverlast. De waterpeilen dienen zodanig beheerd te worden dat er geen overstroomde gebieden ontstaan in het mitigatiegebied. Zowel onder normale omstandigheden als extreme omstandigheden.

Er dient ook tijdens het beheer buiten de kwetsbare periode gewerkt te worden. De kwetsbare periode voor de bunzing en de wezel is van 1 maart tot 1 september. Dit houdt in dat werkzaamheden als zagen, snoeien, klepelen en maaien uitgevoerd dienen te worden tussen 1 september en 1 maart.

Bij machinale maai-, graaf- of snoeiwerkzaamheden moet er altijd één richting op gewerkt worden, zodat dieren de kans krijgen om weg te vluchten. Er dient gezorgd te worden dat de maaihoogte minimaal 15 cm. bedraagt, de hopen intact worden gelaten en dat dode bomen blijven staan.

Werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden, zodat altijd een deel van het leefgebied ongemoeid blijft en voldoende dekking geeft. Het is hierbij van belang dat deze delen in verbinding blijven met omliggend leefgebied.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende gemitigeerd voor de bunzing en wezel. Het gebied wordt zo ingericht dat er een grote variatie aan voedsel en verblijfplaatsen wordt gecreëerd. Hiermee neemt de kwaliteit van het leefgebied toe, wat juist gunstig zou uitpakken voor de bunzing en wezel. De bovenstaande maatregelen, met uitzondering van het beheerplan, dienen aangebracht/uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding.

#### *3.4 Natuurvrij maken*

Voor de start van de werkzaamheden dient het gebied onaantrekkelijk te worden gemaakt in de minst kwetsbare periode, maar wel in de actieve periode van de bunzing en wezel. De planning is om dit begin december 2025 uit te voeren. Van tevoren is er een ecologisch werkprotocol opgesteld over de methode van natuurvrij maken. Deze is goedgekeurd door het bevoegd gezag waardoor het ongeschikt maken van het plangebied mocht plaatsvinden voordat de vergunning is afgegeven.

Het natuurvrij maken in december is niet de meest gunstige periode om natuurvrij te maken voor de bunzing en de wezel. Echter waren de temperaturen in het najaar van 2025 zacht en in december 2025 waren de temperaturen nog ruim boven de 10 graden Celsius. Dat betekent dat er nog voldoende voedselaanbod aanwezig zou zijn en de bunzing en de wezel niet veel energie hebben



verloren aan het zichzelf warmhouden. Om die reden kan er zo laat in het jaar nog ongeschikt gemaakt worden. Mocht het ongeschikt maken van het plangebied op een latere datum worden uitgevoerd, dan dient de ecooloog opnieuw te beoordelen of dit ecologisch verantwoord is ten opzichte van de kleine marterachtigen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de huidige temperatuur en mogen er geen periodes van vorst zijn geweest.

Voor het natuurvrij maken geldt dat dit dient te gebeuren door minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden het gebied onaantrekkelijk te maken voor de wezel en bunzing door het plangebied kort te maaien en ruigtes weg te halen, met uitzondering op de locatie waar de voormalige boerderij stond. Daar moet minimaal 24 uur tussen het ongeschikt maken en de werkzaamheden zitten. Dit vanwege het explosievenonderzoek dat hier al gepland stond. Tevens hebben de dieren hierbij alsnog genoeg tijd om het plangebied rustig te verlaten. Bij het ongeschikt maken van het plangebied wordt de bodem zo min mogelijk geroerd. Zoals het klepelen van de bodem of het graven in de bodem is hierbij niet toegestaan. Tijdens het maaien wordt in één richting op gewerkt, namelijk richting het reeds ingerichte deel van het compensatiegebied of richting behouden ruigtes, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten. Tijdens het maaien dient er stapvoets (maximaal 5 km/uur) gereden te worden. Het vrijkomende maaisel dient dezelfde dag te worden afgevoerd, dit kan eventueel naar het compensatiegebied. De werkzaamheden dienen plaats te vinden voordat de vegetatie is terug gegroeid en er opnieuw dekking wordt geboden. Indien dit niet mogelijk is dient de vegetatie kort gehouden te worden. Dit kan uitgevoerd worden door regelmatig te maaien. Bij het kort houden van de vegetatie buiten het compensatiegebied (zowel het al reeds ingerichte compensatiegebied en het in te richten compensatiegebied) hoeft de ecooloog niet ter plekke aanwezig te zijn. De uitvoerder dient zich wel te houden aan het stapvoets rijden en het één richting op werken zoals hierboven beschreven. Wanneer de vegetatie hoger is geworden dan 5 cm. boven het maaiveld, dient er opnieuw ontmoedigd te worden als de ecologische omstandigheden geschikt zijn. De ecooloog moet hierbij wel betrokken worden. Het natuurvrij maken van het plangebied dient te gebeuren conform het ecologisch werkprotocol. Het natuurvrij maken dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.

#### **4. Overwegingen**

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 8.74l. van het Bkl.

##### **4.1 Belangenafweging**

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74l, lid 1, sub b onder 3 van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

*"De geplande ontwikkelingen in het plangebied kunnen worden geclassificeerd onder de belangen: "de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten." Vanwege het grote tekort aan bouwrijpe terreinen voor bedrijfsactiviteiten is het noodzakelijk om nieuwe industrieterreinen aan te leggen. Dit tekort belemmert de economische ontwikkeling en de groei van werkgelegenheid. Bedrijvigheid is essentieel voor de economische structuur van een regio, omdat het bijdraagt aan werkgelegenheid, innovatie en welvaart. Een stabiele beschikbaarheid van industrieterreinen biedt ondernemers de ruimte om te groeien, nieuwe technologieën te ontwikkelen en te investeren in duurzame economische activiteiten. Dit draagt niet alleen bij aan de economische ontwikkeling, maar zorgt ook voor maatschappelijke stabiliteit door het creëren van banen en het verbeteren van de levenskwaliteit van inwoners. In het plangebied zal een nieuw industrieterrein worden gerealiseerd dat ruimte biedt aan een breed scala aan bedrijven. Deze ontwikkeling voorziet in de behoefte aan moderne bedrijfsruimte en speelt in op de vraag naar innovatie en verduurzaming binnen de bedrijfsvoering. Hiermee wordt invulling gegeven aan een groot openbaar*



*belang van economische en sociale aard, door de regio te versterken als een aantrekkelijke locatie voor bedrijvigheid en werkgelegenheid.”*

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde bunzing en wezel te rechtvaardigen.

#### **4.2 Alternatievenafweging**

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

*“Het plangebied, waarin zich potentieel verblijfplaatsen van kleine marterachtigen bevinden, wordt buiten de kwetsbare periode (1 maart tot en met 31 augustus) van kleine marterachtigen ongeschikt gemaakt en verwijderd. De gekozen periode is daarom optimaal en er zijn geen betere alternatieven denkbaar.*

*In het plangebied zijn geen natuurwaarden aanwezig welke niet in andere locaties verwacht worden. De verwachte soorten betreffen soorten en functies welke vaker in het randgebied van dorpen en steden voorkomen. Indien de voorgenomen ingreep plaats zouden vinden op de locatie van andere bebouwing, is een reële kans aanwezig dat vergelijkbare natuurwaarden aanwezig zijn.*

*De werkwijze is zoveel mogelijk afgestemd op het voorkomen van negatieve effecten op eventuele aanwezige soorten. Zo worden van tevoren alternatieve verblijfplaatsen en geschikte foerageergebieden aangeboden waarbij rekening wordt gehouden met de soort-specifieke eisen. Er zijn geen alternatieve werkwijzen mogelijk waarbij minder negatieve effecten voor de aanwezige soorten optreden. De gekozen werkwijze is daarom de beste van de mogelijke werkwijzen.*

*Door het niet realiseren van het bouwrijpe industrieterrein wordt niet voldaan aan de behoefte aan bedrijventerreinen. Het belang van het aanleggen van nieuwe industrieterreinen is groot vanwege de economische groei en werkgelegenheid in de regio. Er is momenteel een tekort aan geschikte locaties voor bedrijven, wat leidt tot beperkingen in de regionale economische ontwikkeling en het aantrekken van nieuwe bedrijven.*

*Daarnaast is het faciliteren van bedrijfsruimte cruciaal om bestaande bedrijven te laten uitbreiden, innovatie te stimuleren en nieuwe investeringen aan te trekken. Het niet uitvoeren van deze ingreep zou een rem zetten op de economische dynamiek en de groei van de werkgelegenheid in de regio Meppel.*

*Het realiseren van dit industrieterrein draagt direct bij aan het versterken van de lokale en regionale economie, en het voorzien in een duurzame basis voor economische activiteit op de lange termijn. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is daarom geen optie.”*

Door buiten de kwetsbare periode van de bunzing en de wezel te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### **4.3 Staat van instandhouding**

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

##### Bunzing

##### Landelijk

De bunzing komt, met uitzondering van de eilanden, in heel Nederland voor. Het betreft een soort voor (agrarische) kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. De soort kan echter overal voorkomen waar voldoende dekking en prooidieren aanwezig zijn. Het dieet van de bunzing bestaat, naast knaagdieren en vogels, voor een belangrijk deel uit amfibieën. Dit wordt weerspiegeld in de verspreiding van de soort; de soort komt in hogere dichtheden voor in natere gebieden. De verspreiding van de soort is in de afgelopen decennia achteruit gegaan. Hoewel de soort



nog over heel Nederland wordt waargenomen, neem het aantal kilometerhokken waar de soort nog wordt waargenomen af.

De populatieomvang van de bunzing is onbekend. De soort is lastig waar te nemen waardoor gericht onderzoek noodzakelijk is om de aantallen te kunnen bepalen. De resultaten van dergelijk onderzoek ontbreken echter. Wel wordt de bunzing ondanks toenemende aandacht voor de soort, minder vaak waargenomen, wat duidt op een afnemende landelijke populatie (bron: BIJ12, 2024). De trend van de bunzing vertoonde in het NEM-meetnet Dagactieve Zoogdieren, over de periode 1997 – 2013 tevens veelal een negatieve trend. In 2014 was er echter een onverwachte piek in het aantal waarnemingen, vermoedelijk door het enorme voedselaanbod vanwege het uitzonderlijk goede muizenjaar, waardoor de trend over de periode 1997-2014 neutraal werd (bron: verspreidingsatlas.nl, 2024).

De achteruitgang van zowel de verspreiding als vermoedelijke afname in aantallen van de bunzing heeft meerdere oorzaken. De belangrijkste oorzaak betreft de intensifiëring van de landbouw. Door de opkomst van grootschalige landbouw zijn veel kleinschalige landschapselementen, en daarmee het leefgebied van de bunzing, verdwenen. Ook de verdroging van landbouwgebieden door drainage en de bestrijding van woelmuisplagen hebben een negatief effect op het voedselaanbod voor de bunzing. Daarnaast is de konijnenpopulatie, welke een significant onderdeel van het dieet van de bunzing vormde, door verschillende ziektes ingestort. Ook de toename van verkeersdruk leidt tot een hogere mortaliteit van de bunzing. Hoewel de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de opkomst van natuur-inclusieve landbouw kansen biedt voor de bunzing, wegen deze ontwikkelingen niet op tegen de factoren die de achteruitgang van de soort veroorzaken. Het toekomstperspectief van de bunzing wordt daarmee als ongunstig beschouwd (bron: Staat van instandhouding Fryslân Beoordeling bunzing, hermelijn, wezel, Zoogdierverseniging).

#### Lokaal

De landelijke trend van de populaties van zowel de bunzing als de wezel wordt gekenmerkt door een lichte afname door habitatverlies en verstoring. Op lokaal niveau wordt echter geen significante verslechtering van de trend verwacht, aangezien belangrijke leefgebieden en structuren in de omgeving behouden blijven. Het projectgebied is op lokale schaal verbonden met verschillende andere geschikte habitats, maar bevindt zich waarschijnlijk op de meest noordelijke grens van het lokale verspreidingsgebied. Er zijn verschillende verbindingen met de overige gebieden mogelijk via spoorwegen, bomenrijen en oeverwallen.

#### Wezel

De wezel komt, met uitzondering van de eilanden, in heel Nederland voor. Het betreft een soort voor (agrarische) kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. De soort kan echter overal voorkomen waar voldoende dekking en prooidieren aanwezig zijn. Het dieet van de wezel bestaat hoofdzakelijk uit (woel)muizen. De soort komt derhalve veelal voor bij graslanden, mits daar voldoende dekking aanwezig is. Als de kleinste marterachtige van Nederland heeft de wezel relatief veel natuurlijke vijanden. De wezel waagt zich derhalve vaak maar enkele meters uit de dekking.

De verspreiding van de wezel is de afgelopen decennia achteruit gegaan. De populatieomvang van de wezel is onbekend. De soort is lastig waar te nemen waardoor gericht onderzoek noodzakelijk is om de aantallen te kunnen bepalen. De resultaten van dergelijk onderzoek ontbreken echter. Wel wordt de wezel ondanks toenemende aandacht voor de soort, minder vaak waargenomen, wat duidt op een afnemende landelijke populatie (bron: BIJ12, 2024). De achteruitgang van zowel de verspreiding als vermoedelijke afname in aantallen van de wezel heeft meerdere oorzaken. De belangrijkste oorzaak betreft de intensifiëring van de landbouw. Door de opkomst van grootschalige landbouw zijn veel kleinschalige landschapselementen, en daarmee het leefgebied van de wezel, verdwenen. Met het verdwijnen van de kleinschalige landschapselementen zijn populaties ook versnipperd geraakt, waardoor het risico op het lokaal uitsterven van de soort toegenomen is. Ook de bestrijding van woelmuisplagen hebben een negatief effect op het voedselaanbod voor de wezel. De toename van de verkeersdruk en het toepassen van landbouwgif zijn factoren die tevens bijdragen aan sterfte van wezels (bron: Zoogdierverseniging, 2024). Hoewel de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de opkomst van natuur-inclusieve landbouw kansen biedt voor de wezel, wegen deze ontwikkelingen niet op tegen de factoren die de achteruitgang van de soort veroorzaken. Het toekomstperspectief van de wezel wordt





daarmee als ongunstig beschouwd (bron: Staat van instandhouding Fryslân Beoordeling bunzing, hermelijn, wezel, Zoogdiervereniging).

#### Lokaal

De landelijke trend van de populaties van zowel de bunzing als de wezel wordt gekenmerkt door een lichte afname door habitatverlies en verstoring. Op lokaal niveau wordt echter geen significante verslechtering van de trend verwacht, aangezien belangrijke leefgebieden en structuren in de omgeving behouden blijven. Het projectgebied is op lokale schaal verbonden met verschillende andere geschikte habitats, maar bevindt zich waarschijnlijk op de meest noordelijke grens van het lokale verspreidingsgebied. Er zijn verschillende verbindingen met de overige gebieden mogelijk via spoorwegen, bomenrijen en oeverwallen.

#### Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

#### *4.4      Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

#### **5.      Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.