

Zeelandsedijk Vastgoed B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Zeelandsedijk 28a
5408 SM Volkel

DSO nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2025120802069	8 december 2025	Z-2025-019098/D-2025-234283	29 januari 2026
onderwerp		Contactgegevens	
Beperkingenbesluit bodem na saneren		e-mail [REDACTED]@odzob.nl	
locatie	: Zeelandsedijk 51 Elsendorp (gemeente Gemert-Bakel)	tel.	06 [REDACTED]
code	: NB165200585		

Geachte [REDACTED]

Op 8 december 2025 heeft Hopveld Advies namens u op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Gemert-Bakel (zie brief d.d. 29 januari 2026 met kenmerk: Z-2025-019098/D-2025-234282).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging (met gehalten boven de interventie-waarden) in de grond is achtergebleven. Het betreft een verontreiniging met metalen en asbest onder de aangebrachte afdeklaag op een diepte van 0,1 tot 0,7 m-mv (plaatselijk tot 1,2 m-mv) m-mv.

Bij het evaluatieverslag zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperkingen die wenselijk zijn ter bescherming van de gezondheid.

In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperkingen die samenhangen met de restverontreinigingen die zijn achtergebleven op het perceel waarvan u eigenaar bent.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

Besluit

1. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.



Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging zoveel mogelijk te beperken.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Er moeten maatregelen getroffen worden, gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de duurzaam aaneengesloten verhardingslaag.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontour.

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) de volgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Gemert	C	4788	OLD
Gemert	C	4789	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontouren/locatie duurzame afdeklaag is als bijlage 1 toegevoegd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Gemert-Bakel, Postbus 10.000, 5420 DA Gemert. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.



U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2025-019098/D-2025-234283.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen

Bijlage 1: kadastrale kaart met contour restverontreiniging.



Bijlage 1. Kadastrale kaart met contour interventiewaarde/locatie duurzame afdeklaag

