

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@iftechnology.nl>

Verzonden: 13-08-2026 13:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odzob.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@iftechnology.nl>,
[REDACTED] <[REDACTED]@iftechnology.nl>

Onderwerp: Re: Beoordeling concept effectenstudie de Vernieuwde Nieuwste School te Tilburg

Beste [REDACTED],

Hieronder een reactie van mijn collega [REDACTED] (CC) op de vragen over de lozingen, aangezien hij de lozingsnotitie heeft opgesteld:

Lozing Piushaven

De Piushaven is niet geschikt als lozingslocatie voor het ontwikkelwater. De haven bevindt zich op meer dan 400 meter afstand van de projectlocatie. Een lozing op de Piushaven zou daarom vereisen dat tijdens de realisatiewerkzaamheden een tijdelijke bovengrondse leiding wordt aangelegd tussen de projectlocatie en de haven.

Dit brengt niet alleen aanzienlijke extra werkzaamheden en kosten met zich mee, maar leidt naar verwachting ook tot een ongewenste situatie in de openbare ruimte. De leiding zou over trottoirs en door meerdere straten moeten worden aangelegd, waarbij wegen en andere infrastructuur moeten worden gekruist. Dit kan hinder en veiligheidsrisico's opleveren voor omwonenden, weggebruikers en de beheerder van de openbare ruimte. Daarom denken wij dat een tijdelijke lozing op het oppervlaktewater van de Piushaven niet doelmatig of wenselijk is.

Aansluiting toekomstig Hemelwaterriool

Met betrekking tot een eventuele toekomstige aansluiting op een hemelwaterriool kunnen wij aangeven dat de haalbaarheid afhankelijk is van de uiteindelijke ligging van het toekomstige hemelwaterriool ten opzichte van het voorgestelde aansluitpunt op het gemengde riool. Op dit moment is hierover onvoldoende informatie beschikbaar. Indien in de toekomst het hemelwaterriool in de directe nabijheid van het bestaande aansluitpunt wordt gerealiseerd, denken wij dat een aansluiting op het hemelwaterriool haalbaar is.

Verder lezen wij in het advies van het waterschap dat erop moet worden toegezien dat verontreinigingen niet meekomen in de lozing. Kunnen jullie aangeven op welke verontreinigingen het waterschap hierbij doelt? Voor het lozen van onderhoudswater is het in de praktijk namelijk niet mogelijk om aanvullende zuiveringsstappen in het ontwikkelproces op te nemen. Als er stoffen in het water zitten dat gezuiverd moeten worden dan blijft het (gemengde) riool de voorkeur hebben.

Ik vertrouw erop hiermee voldoende toelichting te hebben gegeven. Mocht je nog aanvullende informatie nodig hebben, dan horen wij dat graag.

Voor verder contact is mijn collega [REDACTED] niet meer bereikbaar, omdat hij is gestopt bij IF Technology. Ik ben zelf van 17 augustus tot en met 7 september met verlof. Voor verdere vragen betreft de lozingen en de vergunning zijn tijdens mijn verlofperiode mijn collega's [REDACTED] en [REDACTED] (CC) het aanspreekpunt. Vanaf 8 september neem ik zelf het contact weer op.

Succes met het vervolg en ik zie het besluit graag binnenkort tegemoet.

Met vriendelijke groet,

██████████ MSc

Geohydroloog

Aanwezig op: ma - vr

M 06 ██████████

E ██████████@iftechnology.nl

////////////////////////////////////

IF Technology Creating Energy

Van: ██████████ <██████████@odzob.nl>

Verzonden: dinsdag 4 augustus 2026 14:39

Aan: ██████████ <██████████@iftechnology.nl>; ██████████ <██████████@iftechnology.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling concept effectenstudie de Vernieuwde Nieuwste School te Tilburg

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van ██████████@odzob.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo ██████ en ██████,

In de lozingennotitie wordt door jullie aangegeven dat er bij zowel de aanleg, als bij het ontwikkelen, als bij het onderhoud wordt geloosd op het gemengde waterriool.

Vanwege de 'dunheid' van het afvalwater, heeft deze lozing een negatief effect op de doelmatige werking van de rwzi. Kunnen jullie onderbouwen waarom de Piushaven ongeschikt is voor een lozing op oppervlaktewater? Mocht hierop lozen geen optie zijn, dan wil ik graag de onderbouwing meenemen in het besluit. Het waterschap adviseert te onderzoeken welke inspanning nodig is om in de toekomst een aansluiting op een hemelwaterriool te realiseren wanneer een hemelwaterriool aangelegd wordt.

Ook adviseert het waterschap erop toe te zien dat de verontreinigingen niet meekomen in de lozing.

Kunnen jullie nog even reageren op deze mail, dan kan ik weer verder met het besluit.

Ik heb verder alle adviezen en benodigde informatie binnen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener grondwater

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



06- [Redacted]

[Redacted]@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in onze nieuwsbrief

Van: [Redacted] <[Redacted]@iftechnology.nl>

Verzonden: dinsdag 7 juli 2026 11:59

Aan: [Redacted] <[Redacted]@odzob.nl>

Onderwerp: Re: Beoordeling concept effectenstudie de Vernieuwde Nieuwste School te Tilburg

Hoi [Redacted],

Ik heb er even naar gekeken en ik denk dat ik het verschil heb ontdekt. Bij de "pumping wells" staat bij jou de skinfactor op 1,25, waardoor MLU een hogere stijghoogte uitrekent. Wij zetten deze altijd op 0 bij de pumping wells en obs. Wells en rekenen daarna zelf de skinfactor uit door het resultaat te vermenigvuldigen met 1,25. Dit werkt anders omdat MLU een andere formule gebruikt om een skinfactor te verwerken. Als ik in ons model de skinfactor van 1,25 toepas kom ik op soortgelijke waardes uit als jij van ca. 2,25 m. Mijn voorstel is dan om onze modelresultaten te houden zoals [Redacted] ze had berekend.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] MSc

Geohydroloog

Aanwezig op: ma - vr

M 06

E [@iftechnology.nl](mailto: @iftechnology.nl)

////////////////////////////////////

IF Technology **Creating Energy**

Van: <@odzob.nl>

Verzonden: dinsdag 7 juli 2026 11:05

Aan: <@iftechnology.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling concept effectenstudie de Vernieuwde Nieuwste School te Tilburg

U ontvangt niet vaak e-mail van <@odzob.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo ,

Hierbij stuur ik je het bestand met de MLU berekeningen.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener grondwater

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

06-

@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in onze nieuwsbrief

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 juli 2026 09:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@iftechnology.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling concept effectenstudie de Vernieuwde Nieuwste School te Tilburg

Goedemorgen [REDACTED],

Bedankt voor de onderbouwingen.

Op dit moment ondervind ik wat problemen met MLU en kan ik mijn berekening niet doorsturen omdat de applicatie niet opent.

Ik heb dit bij ICT aangegeven. Maar goed. Om even terug te komen op je andere vragen.... Als je de definitieve indient dan zet daar maar de boorstaten in evenals de toelichting op de zetting. De aangepaste lozingsnotitie kan dan ook worden toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener grondwater

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

06-[REDACTED]

[REDACTED]@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in onze nieuwsbrief

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@iftechnology.nl>

Verzonden: maandag 22 juni 2026 11:20

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odzob.nl>

Onderwerp: Re: Beoordeling concept effectenstudie de Vernieuwde Nieuwste School te Tilburg

Hoi [REDACTED],

Hartelijk dank voor je feedback.

Je vragen over de lozingsnotitie heb ik doorgezet naar mijn collega die de lozingsnotitie heeft opgesteld. Graag antwoord ik in deze mail wel kort op je feedback over de effectenstudie (indien je hier verdere vragen over hebt, kunnen we natuurlijk ook hierover bellen):

"Vragen effectenstudie

-Ik zie staan dat je de bodemopbouw hebt bepaald aan de hand van de boorbeschrijvingen van LocHal, Achmea en Interpolis.

Zou je van de andere locaties de boorstaten toe willen voegen?

Ja, deze zal ik in de definitieve effectenstudie toevoegen.

LocHal ligt een stuk verder overigens en de dichtstbijzijnde is FAXX, maar die zie ik niet terugkomen. (Ik zal ze toevoegen, misschien heb je er nog iets aan) (klein systeem 20 m3/h)

-Is er ook rekening gehouden met de OBES van Fabriekskwartier? Die is wel aangelegd maar nog niet in gebruik. 135m3/h, vergund: 3 koude en 3 warme bronnen.

Ja, met dit systeem is ook rekening gehouden, maar omdat dit systeem buiten het invloedsgebied ligt van de Nieuwste School wordt deze niet genoemd in de effectenstudie. Op basis van het onder doorgestuurde plaatje liggen de voorziene bronlocaties van de Nieuwste School ook buiten het hydrologische invloedsgebied van het Fabriekskwartier, dit zal kort samengevat toegevoegd worden aan de definitieve effectenstudie.

Het hydrologisch invloedsgebied reikt hier tot maximaal 510 meter. Het blauwe rondje geeft de Nieuwste School aan en het rode vierkantje Fabriekskwartier.

-



-Ik lees dat het in praktijk vrijwel onmogelijk blijkt om de skin volledig te verwijderen zonder chemische reiniging.

Er zal gelooft gaan worden op het gemengde waterriool en om straks vragen van de gemeente te voorkomen wil ik vragen om de lozingsnotitie uit te breiden.

Kun je erbij vermelden wat de aanvullende chemische reinigungsacties inhouden en wat er zal worden toegevoegd?

Deze vraag zal door een collega beantwoord worden die de lozingsnotitie heeft opgesteld.

-Tijdens het berekenen in MLU kom ik op een andere stijghoogte uit.

Ik reken in het opslagpakket een hogere verlaging.

Ik: Zonder skin: 2.17 en met skin 2.73

Jij: Zonder skin: 1.69 en met skin 2.11

Maar als ik het volgens de verkorte effectenstudie zou berekenen zou het uitkomen op 3 meter, dus dan zou het ook ok zijn.

Ik vraag me alleen af waar ons verschil in zit. Zou je dit kunnen toelichten?

Zonder je MLU-berekening in te zien is het voor mij lastig vast te stellen waar de verschillen precies vandaan komen. Wellicht zou je je MLU-rekenbestand met mij kunnen delen zodat ik verder kan onderzoeken waar het verschil vandaan komt?

-Zou je de cumlatieve zetting kunnen berekenen?

Omdat de voorziene bronlocaties van De Nieuwste School buiten de invloedgebieden van de omliggende systemen liggen en omdat geen andere systemen aanwezig zijn binnen het invloedsgebied van het systeem van De Nieuwste School zal de cumulatieve zetting hetzelfde resultaat geven als de huidige zettingsberekening. Wil je deze toelichting graag in de definitieve effectenstudie hebben?

**Kun je een inschatting maken wanneer je de definitieve aanvraag in zou willen dienen?
Dan kunnen wij proberen daar rekening mee houden in de planning.'**

Deze verwacht ik voor 26 juni in te kunnen dienen, maar mocht ik hier van afwijken laat ik het weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name] MSc

Geohydroloog

Aanwezig op: ma, di, wo, do, vr

M 06 [Redacted phone number]

E [Redacted email]@iftechnology.nl

LinkedIn [www.linkedin.com/in/vincent-verwater-8299b4121/]

////////////////////////////////////

IF Technology **Creating Energy**

Van: [Redacted] <[Redacted]@odzob.nl>

Verzonden: Dinsdag, 16 Juni, 2026 11:51

Aan: [Redacted] <[Redacted]@iftechnology.nl>

Onderwerp: Beoordeling concept effectenstudie de Vernieuwde Nieuwste School te Tilburg

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@odzob.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [REDACTED],

Op dit moment ben ik bezig met het beoordelen van de concept effectenstudie van Vernieuwbouw De Nieuwste School in Tilburg.

Ik wilde eigenlijk ook gelijk de eventuele opmerking van het waterschap en de gemeente meenemen in deze mail. Maar ik heb tot op heden enkel een reactie mogen ontvangen van de gemeente mbt rioolbeheer.

Bij deze wil ik je mijn vragen nav de beoordeling van de effectenstudie vast doorsturen. Kun je de opmerkingen van Rioolbeheer even doornemen en kijken of je nog iets aan moet passen bij de lozingennotitie?

Vragen effectenstudie

-Ik zie staan dat je de bodemopbouw hebt bepaald aan de hand van de boorbeschrijvingen van LocHal, Achmea en Interpolis.

Zou je van de andere locaties de boorstaten toe willen voegen?

LocHal ligt een stuk verder overigens en de dichtstbijzijnde is FAXX, maar die zie ik niet terugkomen. (Ik zal ze toevoegen, misschien heb je er nog iets aan) (klein systeem 20 m3/h)

-Is er ook rekening gehouden met de OBES van Fabriekskwartier? Die is wel aangelegd maar nog niet in gebruik. 135m3/h, vergund: 3 koude en 3 warme bronnen.

Het hydrologisch invloedsgebied reikt hier tot maximaal 510 meter. Het blauwe rondje geeft de Nieuwste School aan en het rode vierkantje Fabriekskwartier.



-Zou je de cumlatieve zetting kunnen berekenen?

Lozingen

Gemeente Tilburg (OMWB) wil alle aanvragen voor een tijdelijke lozingen ontvangen via het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/>). Het onttrekken van grondwater en het aanleggen/beheren van een WKO moet via het omgevingsloket apart worden 'aangevinkt', gezien waterschap en/of Provincie daarvoor het bevoegd gezag zijn.

Dit geldt voor alle soorten tijdelijke lozingen. Afhankelijk van de locatie, duur en omvang van de lozing is tevens toestemming vereist van Provincie en/of waterschap. Doe hiervoor de vergunning check op bovengenoemde website.

Voorwaarden lozing

- Grondwater en regenwater mogen in beginsel niet worden geloosd op een vuilwaterriolering.
- Eerst kijken of lozing op oppervlaktewater of regenwaterriool kan plaatsvinden. Bij lozen op oppervlaktewater is het waterschap De Dommel of Brabantse Delta het bevoegd gezag.
- Of een riool de lozing van het (grond) water kan verwerken is afhankelijk van de diameter/afmetingen en of het droog weer is.
- Bij een lozing op (vuilwater)riolering van groter dan 5 m³ /u en langer dan 8 weken moet worden gecheckt of het ontvangende riool het debiet kan verwerken. Dan is altijd een maatwerkadvies noodzakelijk vanuit de gemeente/OMWB. Hiervoor moet ook bekend zijn op welk riool de lozing plaatsvindt. Daarbij wordt altijd uitgegaan van droog weer.
- Tijdens de lozing mag er geen water-op-straat ontstaan, mocht dit gebeuren dan dient de lozing per direct gestopt te worden en dient er een alternatief lozingspunt ter goedkeuring aan de gemeente te worden aangeboden.
- Lozingen dienen te voldoen aan de milieuregelgeving, dwz er dient een onderzoek (zoals bemalingsadvies) beschikbaar te zijn naar de concentraties aan onopgeloste stoffen en ijzer in het grondwater en het mogelijk aantrekken van bodem- en of grondwaterverontreinigingen.
- Voor het lozen van grondwater op riolering gelden emissiegrenswaardes voor onopgeloste stoffen en ijzer. Zie ook artikel 22.140 'Lozen van grondwater bij ontwatering' uit het omgevingsplan van de gemeente Tilburg:
 - o Regen-/schoonwaterriool: 50 mg/l voor onopgeloste stoffen en 5 mg/l voor ijzer;
 - o Vuilwaterriool/gemengd riool: 300 mg/l voor onopgeloste stoffen;
- Om te kunnen voldoen aan de emissiegrenswaardes, indien nodig, een zandvanginstallatie (of hieraan vergelijkbare, alternatieve methode) en/of ontijzeringsinstallatie toepassen

- Wanneer uit onderzoek blijkt dat er bodem- en of grondwaterverontreinigingen worden aangetroffen gelden de emissiegrenswaardes die horen bij een sanering. Zie artikel 22.139 'Lozen van grondwater bij saneringen' uit het omgevingsplan van de gemeente Tilburg. In dit geval is het nodig een monitoringsplan op te stellen en uit te voeren en is altijd een maatwerkadvies noodzakelijk vanuit de gemeente/OMWB. Daarbij kunnen eventueel andere/strengere emissiegrenswaardes worden gehanteerd, afhankelijk van waar op een riool wordt geloosd;
- De lozings- en eventuele zuiveringsinstallatie, waaronder slangen, mag geen hinder veroorzaken op openbaar gebied en dient daarom binnen de bouwherken geplaatst te zijn.
- De temperatuur van het lozingswater met maximaal 30 graden zijn.
- Er gelden algemene regels voor gebruik openbare ruimte, die terug te vinden zijn op de website: [Gebruik openbare ruimte - Gemeente Tilburg](#)

Voorwaarden lozing op een kolk

- Maximaal 15 m³ per uur per kolk.
- Voordat de lozing gestart wordt dient de stankklep uit de kolk gehaald te worden.
- Voordat de lozing gestart wordt dient de kolk vrijgemaakt te worden van vuil en zand.
- Na beëindiging van de lozing dient de stankklep weer teruggehangen te worden.
- Na beëindiging van de lozing dient de kolk vrijgemaakt te worden van vuil en zand

Op dit moment is het erg druk met vergunningaanvragen.

Kun je een inschatting maken wanneer je de definitieve aanvraag in zou willen dienen?

Dan kunnen wij proberen daar rekening mee houden in de planning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener grondwater

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



06- [REDACTED]

[REDACTED]@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.