

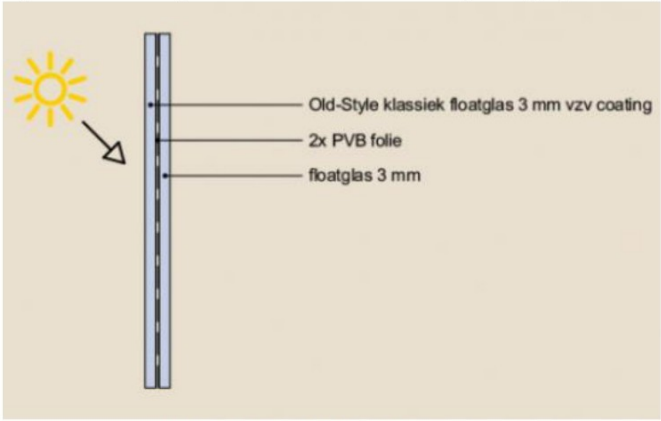
WERKOMSCHRIJVING HERSTEL TUINMANHUIS PC 14

Project: 3555

Datum document: 9 januari 2025, 11 maart 2025, 17 juni 2025 (diverse aanvullingen)

00	Algemeen																																
	Restauratiewerkzaamheden uitvoeren conform de URL die betrekking hebben op restauratiewerkzaamheden. Zie ERM enz.																																
	<table> <tr> <th>URL</th><th>Titel</th></tr> <tr> <td>URL 3001</td><td>Historische houtconstructies</td></tr> <tr> <td>URL 4001</td><td>Historisch timmerwerk</td></tr> <tr> <td>URL 4002</td><td>Glas in lood panelen</td></tr> <tr> <td>URL 4003</td><td>Historisch metselwerk</td></tr> <tr> <td>URL 4004</td><td>Riet</td></tr> <tr> <td>URL 4005</td><td>Betonrestauratie - Realisatie</td></tr> <tr> <td>URL 4006</td><td>Historisch voegwerk</td></tr> <tr> <td>URL 4007</td><td>Steenhouwwerk</td></tr> <tr> <td>URL 4009</td><td>Historisch schilderwerk</td></tr> <tr> <td>URL 4010</td><td>Historisch leidak</td></tr> <tr> <td>URL 4011</td><td>Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten</td></tr> <tr> <td>URL 4012</td><td>Historisch metaal (ferro)</td></tr> <tr> <td>URL 4013</td><td>Historisch parket</td></tr> <tr> <td>URL 4014</td><td>Historisch pannendak</td></tr> <tr> <td>URL 5001</td><td>Houtaantasting</td></tr> </table>	URL	Titel	URL 3001	Historische houtconstructies	URL 4001	Historisch timmerwerk	URL 4002	Glas in lood panelen	URL 4003	Historisch metselwerk	URL 4004	Riet	URL 4005	Betonrestauratie - Realisatie	URL 4006	Historisch voegwerk	URL 4007	Steenhouwwerk	URL 4009	Historisch schilderwerk	URL 4010	Historisch leidak	URL 4011	Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten	URL 4012	Historisch metaal (ferro)	URL 4013	Historisch parket	URL 4014	Historisch pannendak	URL 5001	Houtaantasting
URL	Titel																																
URL 3001	Historische houtconstructies																																
URL 4001	Historisch timmerwerk																																
URL 4002	Glas in lood panelen																																
URL 4003	Historisch metselwerk																																
URL 4004	Riet																																
URL 4005	Betonrestauratie - Realisatie																																
URL 4006	Historisch voegwerk																																
URL 4007	Steenhouwwerk																																
URL 4009	Historisch schilderwerk																																
URL 4010	Historisch leidak																																
URL 4011	Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten																																
URL 4012	Historisch metaal (ferro)																																
URL 4013	Historisch parket																																
URL 4014	Historisch pannendak																																
URL 5001	Houtaantasting																																
10	Stut- en sloopwerk																																
	De aannemer dient voor demontage van onderdelen de betreffende onderdelen nauwkeurig op te nemen, te fotograferen, inventariseren en op te meten, tevens hiervan een rapport te maken.																																
	Zie verder bij specifiek onderdeel nadere toelichting.																																
	Zie voor asbesthoudende onderdelen bijlage Asbestinventarisatie																																
	Latere toevoegingen aan de woning (indifferent) dienen gesloopt te worden, zie tekening voor positie. Maken van sparingen conform tekening. Voldoende ondersteuning/stempels aanbrengen tijdens de werkzaamheden.																																
	Buitengevel noordzijde die nu achter voorzetwand is weggewerkt weer herstellen in oude staat. Aangebrachte kalk verwijderen middels warmwater, stoom, lage druk.																																
	Aanwezige terreinverhardingen uitnemen en opslaan.																																
14	Buitenriolering en drainage																																
	Aanleggen van drainage rondom de woning in grindkoffer en met folie tegen buitengevel/fundatie. Hwa aansluiten naar watergang of regenwadi. VWA woning aansluiten op bestaande aanwezige vwa.																																

21	Betonwerk beganegronde vloer
	Uitnemen van bestaande beganegrondvloeren. Ontgraven tot voldoende diepte. Schone zandlaag egaliseren en verdichten. Aanbrengen PE folie. Aanbrengen EPS isolatie in harde persing, Rc conform tekening. Vloeren rondom vrijhouden van bestaande wanden en funderingen middels 2 cm tempex.
	Op de beganegrondvloer een nieuwe cementdekvloer met vloerverwarming.
22	Metselwerk en voegwerk
	Zorgvuldig uithalen van te repareren en te vervangen metselwerk en voegwerk.
	Bestaande voegwerk verwijderen dmv uithakken. Gebruik van slijpschijven is niet toegestaan. Voegdiepte minimaal 1,5x de voegbreedte. Ter plaatse van scheuren tot 50 mm diep.
	Het metselwerk moet na het verwijderen van het voegwerk dmv zorgvuldig schoonzuigen en schoonspoelen met water onder lage druk worden ontdaan van alle losse delen. Maatregelen treffen om omliggend werk te beschermen.
	Metselverband als bestaand, type en kleur steen als bestaand.
	Metselmortel / voegmortel: fabricaat Saint-Astier, Natuurlijke hydraulische kalk.
	Metselwerk: inboeten van slechte plekken zoals op foto's te zien, nodig hak- en breekwerk om duimen te kunnen behandelen (tuinmuur).
	Voegwerk: slechte plekken en herstellplekken zoals op foto's te zien. Uitvoering conform bestaande voeg.
	Wapeningen aanbrengen t.p.v. scheurvorming in metselwerk, zowel bij woning als tuinmuur. Helibar wikkels, kwaliteit RVS 3.16 en doorsnede 6 mm. Uitvoering conform voorschriften leverancier. Wokkel minimaal 500 m aan iedere zijde van scheur door laten lopen, zowel bij binnen als buitenzijde metselwerk.
	Bij opgaand werk loodwerk aanbrengen: boven kozijnen, schoorstenen, opgaand werk, enz. Fabricaat: Uzimet BV, diepte inbrengen minimaal 40 mm, NHL25.
	Achtergevel (noord) ontdoen van bestaande betimmeringen, kalklagen. Voegwerk en metselwerk daarna herstellen. Gevel waar nodig opnieuw opmetselen met gebruik maken van bestaande uitkomende stenen. Indien tekort dan nieuwe bijpassende stenen laten leveren.
24	Ruwbouw-timmerwerk
	Zorgvuldig verwijderen van te vervangen onderdelen in gevels, daken zoals bekledingen, aftimmeringen, wind- en dekveren, enz.
	Vooraf dient de aannemer door [REDACTED] een inspectierapport te laten maken van al het te handhaven houtwerk. Hierin dient aantasting van houtconstructies door schimmels, zwammen en houtaantastende insecten in kaart gebracht te worden inclusief opties om dit te herstellen. Herstelwerkzaamheden in overleg met directie te bepalen. Behandelen van alle houtoppervlakten preventief tegen houtaantasting.
	Gevelbekleding Plaatselijk vervangen en herstellen van gevelbekleding conform tekening. Houtsoort: spintvrij Noord-Amerikaans Oregon-Pine Kwaliteit: no 2, Clear en Better, duurzaamheidsklasse B (fijnnervig). Vochtgehalte: 16-20% Dikte als bestaand. Vervangen van alle dakranden, windveren, makelaars, enz.
	Voorzetwanden Gehele woning voorzien van isolerende voorzetwanden, opbouw conform tekening. Isolatie van Gutex Thermoflex opbouw conform tekening. Houten staanders van vurenhout. T.b.v. isolatie en kierdichting: alle naden en aansluitingen van kozijnen op metselwerk afplakken. Daar waar voorzetwanden de houten verdiepingsvloer passeren hier de vloerdelen uitnemen zodat isolatielijn doorloopt. Indien niet mogelijk dan naden grondig afplakken en kitten.
	Dakplaten en gordingen Bestaande gordingen verzwaren, opgave afmetingen door constructeur. Houtsoort: europees grenen. Dak opbouwen conform details: onderzijde grenen kraaldelen 15x144, sporen grenen 150 mm hoog, vulling met gutex thermoflex, dampremmer en waterkerende folie. Tengels en panlatten.

30	Kozijnen, ramen en deuren
	Zorgvuldig verwijderen van onderdelen conform tekening.
	Herstellen bestaande kozijnen voor zover deze gehandhaafd blijven. Houtsoort Oregon-Pine (zie verder bij gevelbekledingen). Aanhelingen conform bestaande profileringen.
	Herstel van kozijnen zoals aangegeven op tekening.
	Nieuwe kozijnen in afmeting conform tekening. Alle kozijnen afplakken tbv kierdichting op het buitenblad.
33	Dakbedekking
	Het verwijderen van de bestaande dakpannen en deze opslaan in directie nabijheid van de woning.
	Reinigen van de bestaande pannen met warm water en Biomos. Eventuele beschadigde pannen vervangen door bijpassende exemplaren. Indien bestaande pannen niet herbruikbaar zijn deze vervangen door optimaal overeen komende vervanger. Nokvorsten opnieuw in de specie leggen. Zie ook de van toepassing zijnde ERM norm.
	Vernieuwen van alle loodwerken rondom het dak. Minimale loodzwaarte 25 ponds.
34	Beglazing
	Zorgvuldig verwijderen van te vervangen ruiten.
	Bestaande beglazing in monumentale kozijnen vervangen door Monumentenglas. Hierbij de sponning opfrezen met max. enkele mm naar 7 a 8 mm. Alle bestaande kozijnen voorzien van nieuwe beglazing, monumentenglas. Bijvoorbeeld AA glas conform onderstaand type of gelijkwaardig
	 Gelaagd monumentenglas Er komt geen achterzetbeglazing meer.
	Nieuwe kozijnen eveneens voorzien van bovengenoemde monumentenglas voor éénduidig beeld.
35	Natuur- en kunststeen
	Zorgvuldig uitnemen van bestaand natuursteen waar nodig.
	Reinigen, herstellen en terugplaatsen van natuursteen.
43	Metaalwerk
	Zorgvuldig uitnemen van bestaand ijzerwerk.
	Duurzaam behandelen van ijzerwerk en weer terugplaatsen. Zie voor uitgebreide omschrijving van werkzaamheden de van toepassing zijnde URL 4012.
	Betreft gevelankers en wagenwielen in de tuinmuur.
45	Afbouwtimmerwerk
	Woning compleet afwerken met afbouwtimmerwerk. Plinten, 12x90 mm Koplatten conform bestaande uitvoering, nieuwe latten bijmaken Neuten 15x75 en 100 mm hoog Houtsoort: loofhout, ntb Aftimmeringen rondom kozijnen conform tekening.
46	Schilderwerk

	De aannemer laat voor aanvang van de werkzaamheden een schildersadvies opstellen voor het complete schilderwerk. Op te stellen door Ursa Paint te IJmuiden of andere fabrikant in overleg. Bestaande houtwerk: verflagen geheel verwijderen en nieuw systeem aanbrengen dmv 2 lagen grondverf en 1 laag dekverf. Aangetast hout verwijderen en repareren. Open verbindingen en scheuren afdichten. Kleuren schilderwerk conform nadere opgaven.
50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren
	Verwijderen van bestaande goten en hemelwaterafvoeren.
	Monteren nieuwe zinken mastgoot en hemelwaterafvoeren. Afvoeren aansluiten op nieuw aan te leggen hwa naar watergang.
53	Elektrainstallatie
	Complete elektrainstallatie vernieuwen, nieuwe geaarde groepenkast.
	Gebouw voorzien van rookmelders op elke verdieping, onderling gekoppeld en aangesloten op 220V.
58	Verwarming en ventilatie
	Beganegrondvloer voorzien van vloerverwarming, aangesloten op warmtepomp in nieuwe naastgelegen woning. Aanvullend elektrische radiatoren monteren tbv aanvullende warmte.
	Woning voorzien van wtw ventilatieunit. Openingen door gevel plaatsen aan de achterzijde (noordzijde) onder overstek dak. Toevoeren in verblijfsruimten en afzuigen in toilet. Zie plattegrond verdieping voor positie box en leiding werk. Leidingwerk zoveel mogelijk straks langs gevels monteren.
60	Tuin
	Op tekening DO-050 (situatie) is een beeld gegeven van de vormgeving tuin. Belangrijke uitgangspunten: • Gras of maaiveld sluit aan op de gevel (zo open mogelijk zoals ook elders op het landgoed) • Waar nodig verharding middels bestrating (looppaden) • Om de beide gebouwen een split strook om opspattend regenwater op te vangen • Materialisatie bestrating nader te bepalen