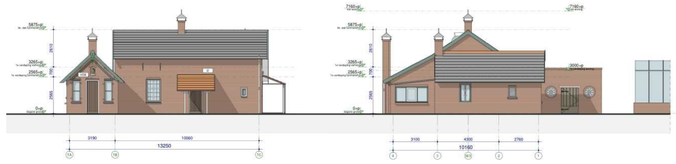
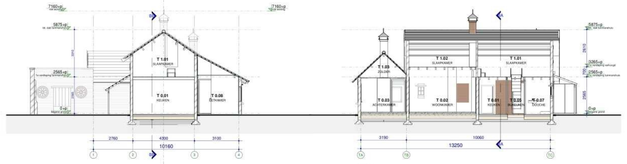


VOORGEVEL - BESTAAND (ZUID-WEST)

LINKERZIJGEVEL - BESTAAND (NOORD-WEST)

ACHTERGEVEL - BESTAAND (NOORD-OOST)

RECHTERZIJGEVEL BESTAAND (ZUID-OOST)



DOORSNEDE BA-BA

DOORSNEDE BB-BB

RENVOOI GEVELAANZICHTEN

DAKEN

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
dakpannen hoofdblouw	Tuiles du Nord	blauw gesmoord
dakpannen dwarsblouw	Oud Hollandse	blauw gesmoord
dakranden	hout	grijs (gelijk aan overige panden landgoed)

GEVEL

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
gevel	baksteen	roodbruin

GEVELOPENINGEN

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
buitenkozijn (bestaand)	hout	gebroken wit
deur tuinmuur	hout	roodbruin (gelijk aan overige panden landgoed
buitenkozijn (nieuw)	staal	antracaat
voordeur (nieuw)	hout	rood wit in landgoed kleuren

OVERIG

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
heg	zink	natuurl

RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN

HH.01	pad + tik, uitgewerkte begane grond
A 0.01 technisch ruimte 00.01	bouwdeel (optioneel) verdieping: runtimenummer runtiebestemming netto oppervlakte runtte: aantal personen brandcompartiment waarin de runtte is gelegen

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

	voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken: zie tekoten plattegrond / gevels / doorsneden
W02BK02W	lichte houten scheidingswand
W12BK12W	metstaalwerk

BRANDVEILIGHEID

RM	rookmelder

bereikbaarheid en bluswaterconsenting i.o.m. brandweer te bepalen

de op tekening aangegeven aantallen personen geven exacte aantallen en posities aan, conform bouwbesluit artikel 2.20 lid 2 en artikel 2.21 lid 1 en 2 en artikel 2.22 lid 1

voor plaatsen brandwerende betwating: zie documenten constructeur & brandwerpnetwerkdiskteur lid sp: niet overal in model / tekeningen van RoosRos opgenomen

DIVERSEN

trappen en balustrades:
- trappen: minimum 1000mm tussen de hekken; minimaal 1000mm tik vloer
- horizontale afstand tussen de vlakrand en de balustrade = 50mm
- tot een hoogte van 750mm: vlaar; breedte openingen = 150mm
- tussen de 250 en 750mm=n: vlaar; geen opstaplengtehaken

vrije doorgang en toegankelijkheid:
- vrije doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog
- dolpels max 20mm boven tik afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

bitsaluwsnmstfuid:
- alle deuren, ramen en kozijnen en dunnere gelijk te stellen onderdelen (incl. tekste HB3 werk) m de bitsaluwsnmstfuid dienen aan vijfgeschiedenisdte die volgens NEN 5387 bewezen zijn voor minimaal, dieren conform NEN 5296 aan rdersaanwesendheid te beschien die voldoet aan rdersaanwesendheidsklasse 0 (" categorie)

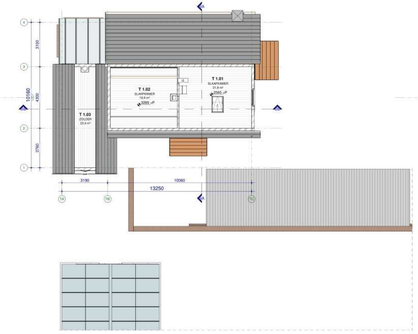
sneeg:
- de op tekening aangegeven m² zijn afgerende getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- dakrandverhoogingen zijn niet aangegeven
- i.p.v. ø: hol exterieur buiten; dzijd wat wordt gelaspard aan het "binnenstaal" ven isolatie tetpossen, e.d.a. vrijs sjeg leverancier / constructeur
- in alle schachten dient ook ruimte voor de constructeur
- in alle schachten class aussterchen aanwesen
- mudsdichte roosters (gaoities i.o.m. architect te bepalen)

MV	mechanische afvoer van ventilatielucht
HRKA	hernieuwbarelvoer / vuiwisselrvoer (standbinding) (vrijs. spg. /ind. adv.)

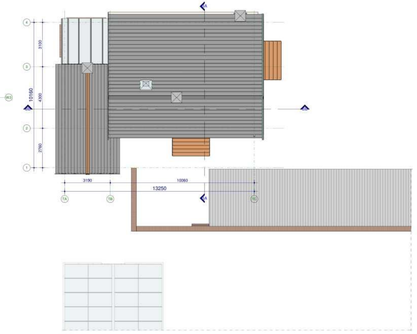
VERWIJZINGEN

- voor brawbestuitbbrekeningen: - voor bouwkundige tekeningen: - voor bouwtechnische onderzoeken: - voor bouwkostenraxh onderzoek:	zie rapportage EPOS zie rapportage EPOS / VCON Bouwconstructies zie rapportage / tekening DPGS zie rapportage van Reenen

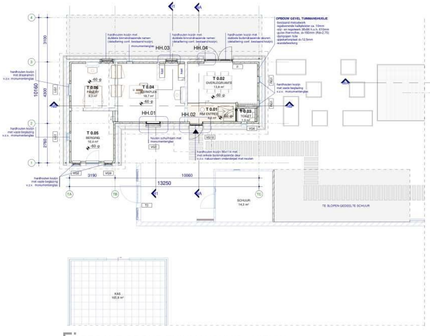
BEGANE GROND TUINMANSHUIS - BESTAAND



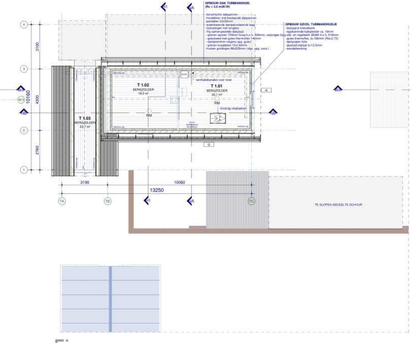
1E VERDIEPING TUINMANSHUIS - BESTAAND



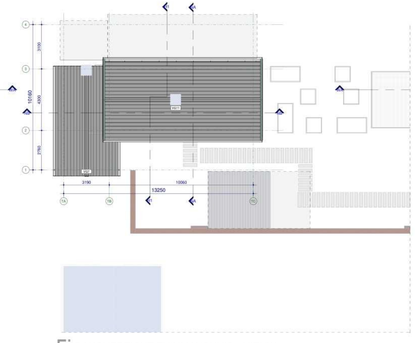
DAKOVERZICHT TUINMANSHUIS - BESTAAND



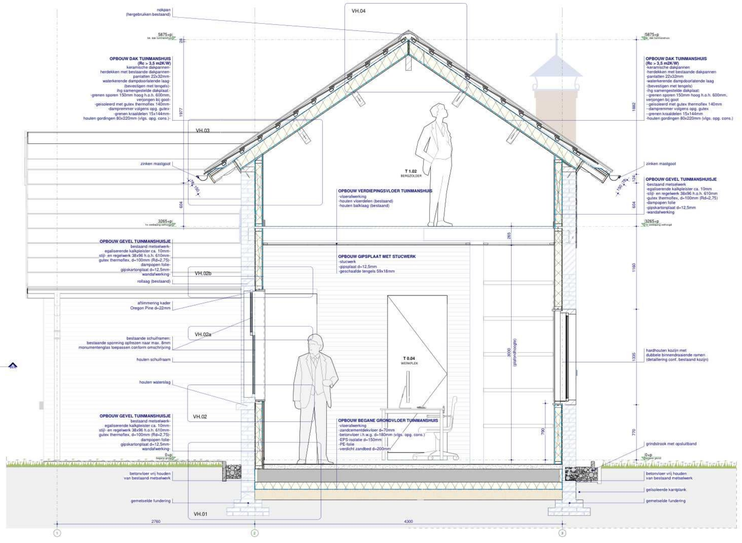
BEGANE GROND TUINMANSHUIS - NIEUW



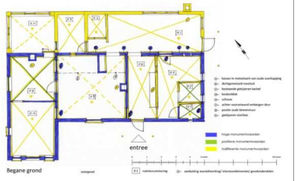
1E VERDIEPING TUINMANSHUIS - NIEUW



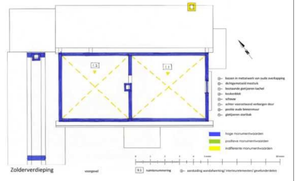
DAKOVERZICHT TUINMANSHUIS - NIEUW



GEVELFRAGMENT H1



Begane grond



Zolderverdieping

BOUWHISTORISCHE VERKENNING VAN REENEN

De gegevens op deze tekening zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan mogelijke fouten en/of hiaten tussen de getekende en de werkelijke situatie kunnen echter geen rechten ontleend worden.
Maatvoering in het werk te controleren.
Constructieve gegevens te bepalen door constructeur.

16-06-2025	gewijzigd
26-04-2022	datum

Landgoed Wouwse Plantage project
p/a Kerkstraat 54, Strijen adres/gegevens
Landgoed Wouwse Plantage B.V. opdrachtgever

OVERZICHTSTEKENING TUINMANSHUISJE onderdeel
1:100 / 1:20 schaal

3555-DO PC14-01-100 project- en tekeningnummer
AANVRAAG (IMX) VERGUNNING ontwerpfase

projectmanager
getekend
RoosRos Architecten
L.J. Casierstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland
0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

ROOSROS ARCHITECTEN

E:\Ut_Revit\3555_Tuinmanshuis_Wouwse_Plantage\3D CENTRAL_jonatanhof25.rvt 16-6-2025 10:50:52 23.x.x