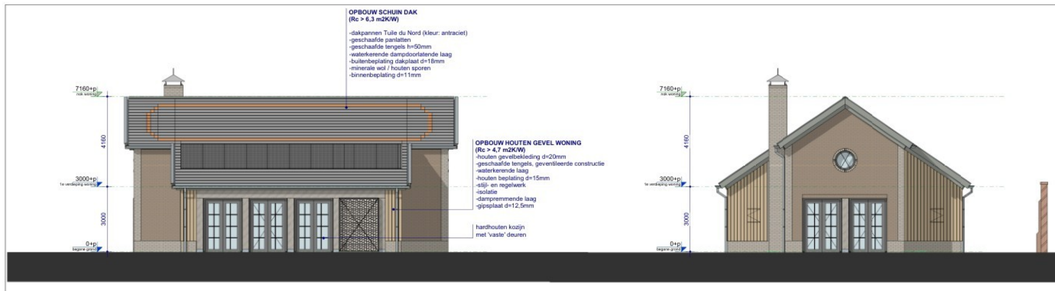
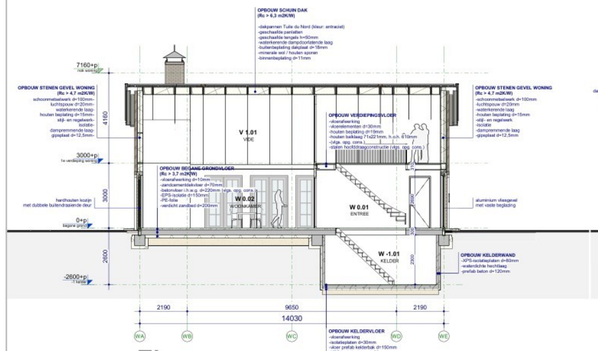


VOORGEVEL - NIEUW (ZUID-WEST)

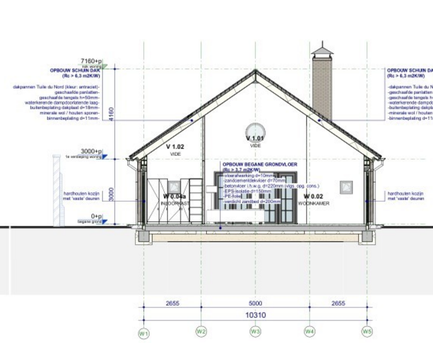
LINKERZIJGEVEL WONING (NOORD-WEST)

ACHTERGEVEL WONING (NOORD-OOST)

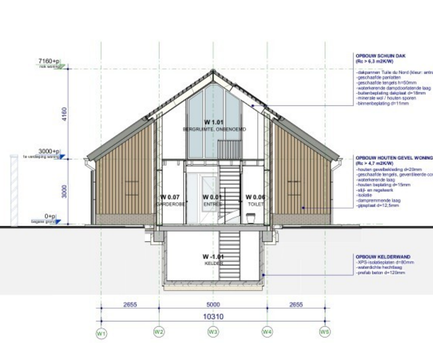
RECHTERZIJGEVEL WONING (ZUID-OOST)



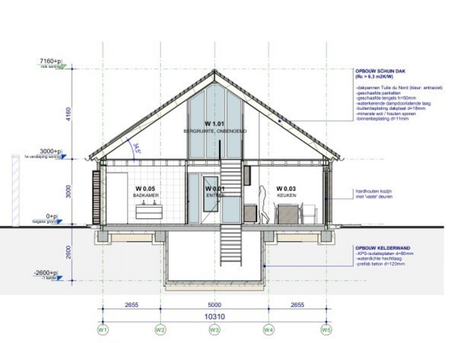
DOORSNEDE WA-WA



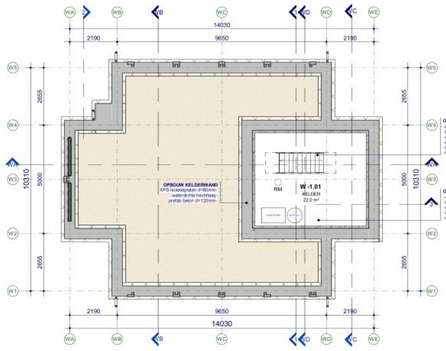
DOORSNEDE WB-WB



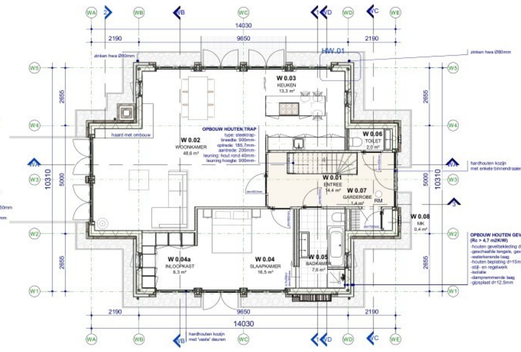
DOORSNEDE WC-WC



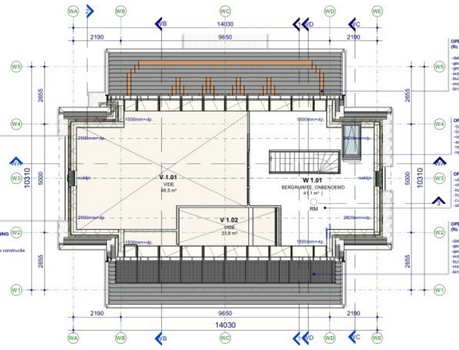
DOORSNEDE WD-WD



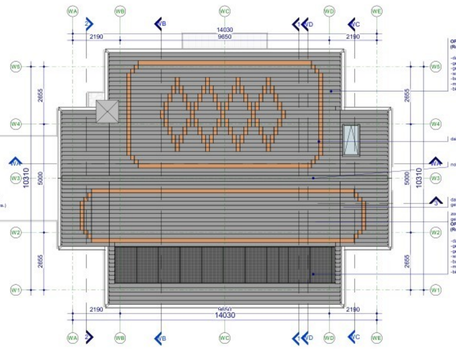
-1 KELDER WONING



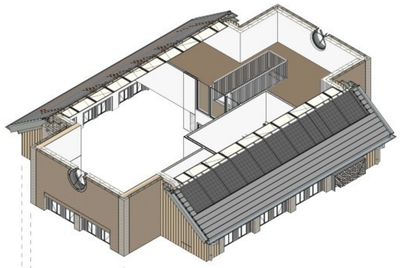
BEGANE GROND WONING



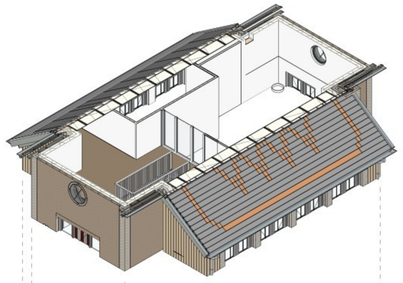
1E VERDIEPING WONING



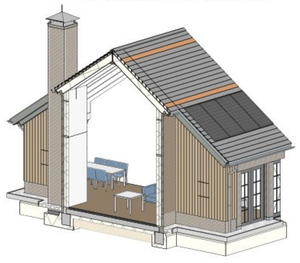
DAKOVERZICHT WONING



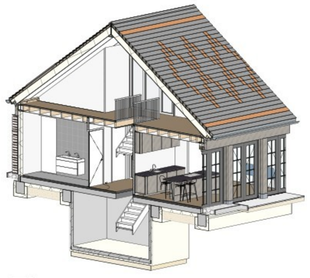
3D - WONING 1E VERDIEPING (WEST)



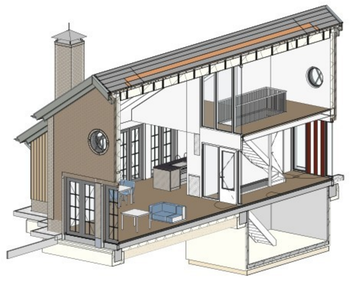
3D - WONING 1E VERDIEPING (OOST)



3D - DWARSDOORSNEDE 1

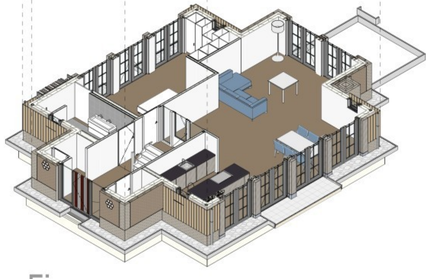


3D - DWARSDOORSNEDE 2

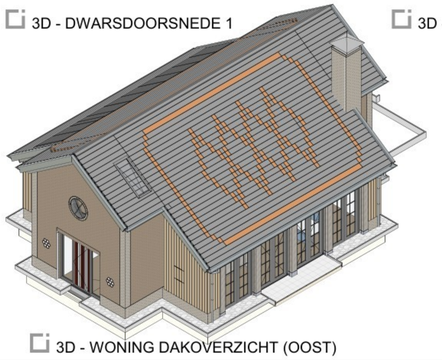


3D - LANGSDOORSNEDE

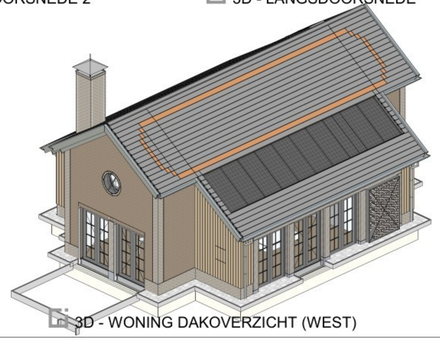
3D - WONING BEGANE GROND (WEST)



3D - WONING BEGANE GROND (OOST)



3D - WONING DAKOVERZICHT (OOST)



3D - WONING DAKOVERZICHT (WEST)

RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN

peil = bk. afgewerkte begane grond

A 0.01 / WOONKAMER — bouwdeel (optioneel); verdieping; ruimtenummer
ruimtebenaming

10m² | 11p — netto oppervlakte ruimte; aantal personen

BC1 — brandcompartiment waarin de ruimte is gelegen

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken; zie teksten plattegrond / gevels / doorsneden

lichte houten scheidingswand

metselwerk

HSB-wand

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage EPOS)
- vloeren: Rc ≥ 3,7 m²K/W
- gevels: Rc ≥ 4,7 m²K/W
- daken: Rc ≥ 6,3 m²K/W

BRANDVEILIGHEID

RM — rookmelder

bereikbaarheid en bluswatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen

de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

voor posities brandwerende bekleding: zie documenten constructeur & brandveiligheidadviseur
let op: niet overal in model / tekeningen van RoosRos opgenomen

DIVERSEN

trappen en balustrades:
- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de spijlen en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid:
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingsconstructie dig volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II (** categorie)

overig:
- de op tekening aangegeven m² zijn afgerende getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- dilataties volgens opgave leveranciers
- t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen, e.a. vgs opg leverancier / constructeur
- overig hulpstaal vgs opg leverancier / constructeur
- in alle schachten stale roostervloer opnemen
- muisdichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

mv — mechanische afvoer van ventilatielucht

HWA — hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) (vlgs. opg. inst. adv.)

VERWIJZINGEN

- voor bouwbesluitberekeningen:	zie rapportage EPOS
- voor constructieve gegevens:	zie tek. / berekeningen VCON Bouwconstructies
- voor bouwfysische randvoorwaarden:	zie rapportage [redacted] EPOS
- voor bouwhistorisch onderzoek:	zie rapportage [redacted]

RENVOOI GEVELAANZICHTEN

DAKEN

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
dakpannen	tuile du nord	antraciet / versiering in oranje
dakranden	hout	licht grijs (landgoed kleur)
zonnepanelen	naturel	zwart

GEVEL

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
metselwerk vlakken kruisverband	baksteen	bruin rood passend bij tuinmanshuisje
metselwerk plint/hoeken kruisverband	baksteen	lichtere tint bruin rood
gevelbekleding	houten delen	naturel

GEVELOPENINGEN

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
kozijnen en ramen	hout	antraciet
voordeur	hout	banen rood en wit (landgoed kleuren)

OVERIG

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
hemelwaterafvoeren	zink	naturel

b 16-06-2025 gewijzigd
03-10-2024 datum

Landgoed Wouwse Plantage project
[redacted] gegevens
[redacted] ontwerpgever

OVERZICHTSTEKENING TUINMANSWONING onderdeel
1 : 100 schaal

3555-DO PC14-02-110 project- en tekeningnummer
AANVRAAG OMG. VERGUNNING projectfase
[redacted]

ROOSROS
ARCHITECTEN