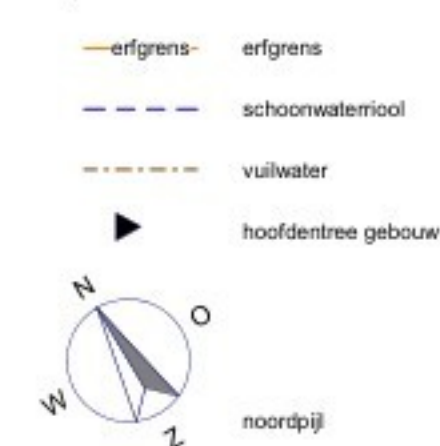




SITUATIE

<u>algemene kavelsgegevens:</u>	
- kavelsoppervlakt	1258 m²
- bebouwd oppervlakt tuinhanshuis (bestaande bouw)	73,5 m²
- bebouwd oppervlakt tuinhanswoning (nieuwbouw)	99,0 m²
- bebouwd oppervlakt schuur	15,5 m²
- bebouwingspercentage	14,9 %
<u>algemene gebouwegegevens:</u>	
- brutolootoppervlakte tuinhanshuis (bestaande bouw)	128 m²
- brutolootoppervlakte tuinhanswoning (nieuwbouw)	175 m²
- bruto inhoud tuinhanshuis (bestaande bouw)	387 m³
- bruto inhoud tuinhanswoning (nieuwbouw)	600 m³

overig:
- bereikbaarheid / bluswatervoorziening / opstelbaarheid brandweervoertuigen
i.o.m. brandweer te bepalen
- peil = 12.00 +NAP



De gebruikte BGT/Kadaster onderlegger is gedownload via <https://opmaak.com/erfverw.web.aspx>.
Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden in deze onderlegger.
Rooilijnen, erfgrenzen, peilmaten en posities van de bebouwing zijn indicatief. Deze dienen samen met de gemeente definitief bepaald worden, tenzij anders overeengekomen.

kadastraal bekend bij gemeente: Wouw

sectie: H



c 16-06-2025: gewijzigd
26-08-2022: datum

Landgoed Wouwse Plantage

adresgegevens
opdrachtgever

SITUATIE: onderdeel
1:200: schaal

3555-DO-050: project- en tekeningnummer
AANVRAAG OMG. VERGUNNING: projectfase

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

ROOSROS
ARCHITECTEN