



[Redacted address block]

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Groningen       | 19 augustus 2026 |
| Ons kenmerk     | 184151           |
| Contactpersoon  | [Redacted]       |
| Uw aanvraag van | 16 juli 2026     |
| Uw kenmerk      | 2026071601310    |

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte [Redacted],

[Redacted] heeft namens u een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor diverse activiteiten voor de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk nabij Riggellaand te Zuidhorn. Deze aanvraag is gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023. De aanvraag bevat een meldingsplichtige activiteit en vergunningplichtige activiteiten.

### Meldplicht

Het verhardten van oppervlakte in beperkingengebied A van het beheergebied van het waterschap kleiner dan 100.000m<sup>2</sup> valt onder de algemene regels, waarvoor een melding volstaat. Dit deel van de aanvraag wordt als een melding voor deze werkzaamheden beschouwd. Deze werkzaamheden zijn toegestaan op grond van de algemene regels en hiertegen kan geen bezwaar ingediend worden.

### Vergunningplicht

Voor het dempen van een watergang, het graven van nieuw oppervlaktewater, het aanleggen van dammen met duikers en het wijzigen van het waterpeil geldt de vergunningplicht. Deze werkzaamheden worden geregeld in deze omgevingsvergunning. U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

**Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?**

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal zorgplichten en uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

*Start en afronding*

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert over de afronding van de activiteit;

*Dempen van een watergang*

3. de doorstroming van omliggende oppervlaktewaterlichamen niet wordt belemmerd;
4. de toe te passen materialen geen negatief effect hebben op de fysisch-chemische waterkwaliteit en de ecologische waarde van het watersysteem;
5. het dempen niet leidt tot het afsluiten van andere oppervlaktewaterlichamen;
6. een doodlopend oppervlaktewaterlichaam vanaf de kopse kant wordt gedempt;

*Graven van oppervlaktewater*

7. de bodembreedte minimaal 0,50 meter is;
8. ingeval van een bodembreedte tot 1,50 meter, de waterdiepte minimaal 0,50 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
9. ingeval van een bodembreedte vanaf 1,50 meter tot 3 meter, de waterdiepte minimaal 0,75 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
10. ingeval van een bodembreedte vanaf 3 meter, de waterdiepte minimaal 1 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
11. taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn;
12. de taluds niet steiler worden;
13. de taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn;
14. ter hoogte van de aansluiting op beperkingengebied I van een oppervlaktewaterlichaam, er een graduele overgang ofwel een nette en geleidelijke aansluiting op het bestaande oppervlaktewaterlichaam wordt gerealiseerd;

*Dammen met duikers aanleggen en/of verlengen*

15. de dam en de duiker robuust zijn;
16. de duiker zonder knikpunten of bochten wordt aangelegd of verlengd;
17. de duiker zo wordt aangelegd of verlengd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
18. de as van de duiker in het midden van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd;
19. ter hoogte en binnen 5 meter aan weerszijden van de dam, de in het oppervlaktewaterlichaam aanwezige baggerspecie tot aan de vaste bodem wordt verwijderd of bij afwezigheid daarvan, voor zover de stabiliteit van het nieuwe talud, de dam en duiker van het oppervlaktewaterlichaam voldoende geborgd is;
20. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;
21. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
22. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die kunnen leiden tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit of vermindering van de ecologische waarde van het watersysteem;

*Waterpeil wijzigen*

23. het waterpeil niet meer wordt verhoogd of verlaagd dan noodzakelijk is voor het doel van de activiteit;



24. het afwentelen van wateroverlast wordt voorkomen;
25. negatieve geohydrologische effecten zoveel mogelijk worden voorkomen;
26. de maatschappelijke functieervulling van het oppervlaktewaterlichaam niet onaanvaardbaar gehinderd wordt;
27. het functioneren van kunstwerken niet negatief wordt beïnvloed;
28. de overstortputten zodanig worden ingesteld, gebruikt of bediend dat de wijziging van het waterpeil geleidelijk plaatsvindt;

#### *Oppervlakte verhard*

29. versnelde afvoer van hemelwater tot een minimum wordt beperkt;
30. ter plaatse van het lozingspunt van hemelwater, uitspoeling van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt voorkomen;
31. de daardoor ontstane negatieve effecten van versnelde afvoer van hemelwater worden opgeheven.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023, zie:

- Afdeling 1.4 (algemene zorgplichten);
- Afdeling 2.2, §2.2.3 (onderhoudsregels);
- Afdeling 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Afdeling 3.2, §3.2.6, §3.2.7, §3.2.9, §3.2.17 en §3.2.24 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels).

#### **Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?**

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

#### **Terinzagelegging**

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 21 augustus tot en met 1 oktober 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op [www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad). Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

#### **Een kopie van deze brief is verstuurd aan:**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]



**Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer (050) 304 8911. U kunt natuurlijk ook mailen: [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl). U vindt ook veel informatie op [www.noorderzijlvest.nl](http://www.noorderzijlvest.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

Groningen, 19 augustus 2026  
Zaaknummer 184151

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 16 juli 2026 van [REDACTED] namens [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het dempen van watergangen, het graven van nieuw oppervlaktewater, het aanleggen van dammen met duikers, het plaatsen van overstortputten en het wijzigen van het waterpeil nabij Riggellaand te Zuidhorn, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1 en figuur 2.



*Figuur 2: De groene lijnen geven globaal de locaties van de te graven watergangen weer. De oranje stippen geven globaal de locaties van de overstortputten weer die resulteren in de wijziging van het waterpeil. De blauwe stippen geven globaal de locaties weer van de dammen met duikers die worden aangelegd of verlengd.*



De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 184151. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2026071601310;
- Technische tekening vergroten oppervlaktewater, 2517-C1-805-Watervergunning.pdf, Devri Infra civieltechnisch projectburo, 9-7-2026;
- Technische tekening te dempen watergangen, 22517-C1-806-dempen sloten.pdf, Devri Infra civieltechnisch projectburo, 16-7-2026.

## Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.



### Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

- de activiteiten ten doel hebben de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk in Zuidhorn te realiseren;
- de beoogde werkzaamheden geheel plaatsvinden in een de beperkingengebieden I van secundaire oppervlaktewaterlichamen waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- met het dempen van de bestaande sloten een oppervlakte van 2858 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater verdwijnt;
- de aanleg en verbreding van dammen met duikers wordt gecompenseerd door het graven van nieuw oppervlaktewater;
- het graven van de nieuwe watergang leidt tot een toename van 4470 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater;
- hiermee ruimschoots wordt voldaan aan de compensatieplicht van 1:1 uit de waterschapsverordening van het waterschap;
- de in figuur 1 weergegeven overstortputten A en B zorgen voor een trapsgewijze verlaging van het waterpeil naar respectievelijk -0,82 m NAP en -0,93 m NAP;
- de peilwijziging nodig is vanwege het relatief hoge waterpeil in het gebied en om wateroverlast in de te realiseren nieuwbouwwijk te voorkomen;
- de afwatering van omliggende watergangen niet mag worden gehinderd (zie Hoofdstuk 4, lid 1);
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;



besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het dempen van watergangen, het graven van nieuw oppervlaktewater, het aanleggen van dammen met duikers, het plaatsen van overstortputten en het wijzigen van het waterpeil nabij Riggellaand te Zuidhorn.
2. Aan de omgevingsvergunning worden, ter aanvulling op/ter afwijking van zorgplichten en uitvoeringsregels uit de waterschapsverordening nadere voorschriften verbonden met het oog op de in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning genoemde doelstellingen.
3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening
4. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde overstortputten en dammen met duikers.

#### Hoofdstuk 4. Vergunningsvoorschriften

In aanvulling op de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening, geldt het volgende vergunningsvoorschrift:

1. Voordat de huidige watergangen worden gedempt, dient de afwatering van de in figuur 3 in het rood weergegeven watergang te zijn geborgd, zodat te allen tijde voldoende afwatering beschikbaar blijft voor derden.



*Figuur 3: De in het rood weergegeven watergang dient ten alle tijden geborgd te worden voordat de watergangen in figuur 1 van deze vergunning gedempt worden.*



## Hoofdstuk 5. Mededelingen

### I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 21 augustus tot en met 1 oktober 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op [www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad). Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

#### **Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.



In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website [www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken](http://www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken). Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

### **Een verzoek om nadeelcompensatie indienen**

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

## **II. Overige mededelingen**

### **Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

**Rechtsopvolging**

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

**Hoofdstuk 6. Ondertekening**

Groningen, 19 augustus 2026

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid