

XXXX

XXXX

XXXX

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3746916
Uw aanvraag van 8 april 2026

Contactpersoon XXXX
Telefoonnummer XXXX
E-mailadres XXXX

Onderwerp Besluit weigeren
omgevingsvergunning

Verzenddatum 19 augustus 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Maaikeduinweg 2 in De Koog. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan).

De aanvraag gaat over het plaatsen van 21 zonnepanelen.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor het plaatsen van 21 zonnepanelen te weigeren.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 24 april 2026 bent u via uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- Uw gemachtigde heeft op 31 mei 2026 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Aanpassen aanvraag

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het omgevingsplan.

- Wij hebben u op 20 juli 2026 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.

Verlengen beslistermijn

- Op 20 juli 2026 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€ xxxx
Teruggaaf als gevolg van weigeren van een omgevingsvergunning (€ 750,00 x 50%)	<u>€ xxxx</u>
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,
manager Beleid & Vergunningen¹

¹ Bijlage(n)

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

BIJLAGE - Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U krijgt geen omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan).
Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het plaatsen van 21 zonnepanelen. Deze zonnepanelen worden aangemerkt als overige bouwwerken
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de bijbehorende reparatieplannen).
- Het perceel (T-3119) waarop de zonnepanelen moeten worden geplaatst heeft de functies (bestemmingen) Agrarisch - Binnenduinrand (artikel 3) en Waarde - Archeologie 4 (artikel 57). Daarnaast lijkt het erop dat dit perceel niet langer agrarisch wordt gebruikt, maar wordt gebruikt als tuin bij de woning op het naastgelegen perceel.
- Uit de beoordelingsregels volgt dat voor de gronden met de functie Agrarisch - Binnenduinrand bestemd zijn voor onder andere agrarisch grondgebruik. Er mogen uitsluitend overige bouwwerken worden geplaatst ten behoeve van de agrarische functie.
- De gevraagde zonnepanelen zullen echter worden gebruikt voor energieopwekking ten behoeve van de woning op het naastgelegen perceel met een woonfunctie. Dit is niet toegestaan.
- U bent in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 10 augustus 2026 het plan aan te passen en daarbij een tekening aan te leveren waarop de zonnepanelen binnen de woonfunctie zijn gesitueerd. Er is binnen de gestelde termijn geen aangepaste situatietekening aangeleverd.
- Uit voorgaande volgt dat gevraagde omgevingsvergunning in strijd is met de beoordelingsregels van het omgevingsplan en de vergunning daarom niet verleend kan worden.
- Beoordeeld is of de omgevingsvergunning alsnog verleend kan worden voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Daarvoor is het nodig dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In het geldende planologische beleid, zoals vastgelegd in het omgevingsplan, zijn geen mogelijkheden opgenomen om ten behoeve van zonnepanelen af te wijken van de beoordelingsregels. Ook is er geen ander actueel beleid waarop een afwijking kan worden gebaseerd. De plaatsing van zonnepanelen in een agrarische functie die geen binding hebben met de agrarische gronden vinden wij vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening en landschap niet gewenst. Een onderbouwing ten behoeve van het verlenen van een bopa is ook niet aangeleverd. Er is geen sprake van een evenwichtige toedeling van functie aan locaties.
- De omgevingsvergunning wordt daarom geweigerd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.