

Ons nummer	23090452
Uw nummer	Z-25-157436
Adviesdatum	25-11-2025
Onderwerp	herbestemming Oosterstraat 73
Locatie	Oosterstraat 73, 9502EG Stadskanaal
Status object	Rijksmonument
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, de gemeente werkt mee aan afwijking
Beoordelingskader	welstandsnota gemeente Stadskanaal, Kanaalbebouwing
Aanvraagsoort	Definitieve aanvraag
Adviseur	[REDACTED]
Advies	Niet strijdig

Gemeente Stadskanaal
Raadhuisplein 1
9501 SZ Stadskanaal

Groningen, 25-11-2025

Geacht college,

Betreffende bovengenoemde adviesaanvraag en de eerdere adviesaanvragen deelt de gemeentelijke Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit u het volgende mee.

De commissie heeft beoordeeld wat de invloed van het plan is op het monument en de omgevingskwaliteit. De commissie komt daarbij tot de volgende beoordeling.

Het plan betreft de herbestemming van een (voormalig) openbaar slachthuis tot twee woningen.

De commissie heeft in haar laatste advies van 22 juli 2025 al positief geadviseerd op het plan. Sinds dit advies is het plan op enkele onderdelen aangepast. Deze aanpassingen resulteren niet tot een ander advies. De commissie wil haar waardering herhalen voor de inzet van de initiatiefnemers om het waardevolle monument te herstellen en herbestemming. De commissie heeft vertrouwen in een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden en adviseert positief.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,
[REDACTED] secretaris en monumentenadviseur

Het advies is gebaseerd op onderstaande door de gemeente aangeleverde stukken:

- 7606089_1690901247924_Conceptaanvraag.pdf
- 7606089_1690901248042_Archiveringsoverzicht.pdf
- 7606089_1690901154760_05.pdf
- 4._functieonderzoek_.pdf
- 3._Bouwtechnisch_ onderzoek_definitief.pdf
- 000218_slachthuis_Stadskanaal.pdf
- GR-SdKn-slachthuis-20210321.pdf
- omschrijving werkzaamheden juli 2024.pdf
- tekening juli 2024.pdf
- Gesprek 25-4-24 def 2.docx
- 2021_Bouwhistorische_verkenning_Oosterstraat_73.pdf
- 24067_Rc-berekening_platdak.pdf
- 24067BA20250127_BA-01_Plattegronden_gevels en doorsneden onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127_BA-02_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127_BA-04_Principe details.pdf
- 24067BA20250127_BA-03_Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127_BEST-01_Plattegronden_gevels en doorsneden bestaand.pdf
- 24067BA20250127_BEST-02_Plafond tekening en binnen aanzicht gevels bestaand.pdf
- 24067BA20250127_Oosterstraat_73_Stadskanaal.pdf
- 24067BA20250127_BEST-03_Binnenaanzicht gevels bestaand .pdf
- 24067ISNP20241216_Inspectierapport_Oosterstraat_73.pdf
- 24067BA20250127_tech_omschr_Oosterstraat_73_Stadskanaal.pdf
- 21.pdf
- Dumo advies Oosterstraat 73 Stadskanaal 07-02-2025 def.pdf
- 23_3 - Aanvullende tekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-01_Plattegronden_gevels en doorsneden onderhoudsplan_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-02_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels onderhoudsplan_1 - Gebrekenteken.pdf
- 2021_Bouwhistorische_verkenning_Oosterstraat_73_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- 24067_Rc-berekening_platdak_1 - Andere bijlage(n).pdf
- 24067BA20250127_BEST-01_Plattegronden_gevels en doorsneden bestaand_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BEST-02_Plafond tekening en binnen aanzicht gevels bestaand_1 - Gebrekentekening.pdf
- 24067BA20250127_BEST-03_Binnenaanzicht gevels bestaand_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-03_Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-04_Principe details_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067ISNP20241216_Inspectierapport_Oosterstraat_73_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- 2025070900409.Pdf - 2025070900409.pdf
- 24067BA20250127_Oosterstraat_73_Stadskanaal_1 - Andere bijlage(n).pdf
- 24067BA20250127_tech_omschr_Oosterstraat_73_Stadskanaal_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- Dumo advies Oosterstraat 73 Stadskanaal 07-02-2025 def_1 - Andere bijlage(n).pdf
- Kleurverkenning Oosterstraat 73 Stadskanaal - Andere bijlage(n).pdf