

<b>Ons nummer</b>	23090452
<b>Uw nummer</b>	Z-25-157436
<b>Adviesdatum</b>	22-7-2025
<b>Onderwerp</b>	herbestemming Oosterstraat 73
<b>Locatie</b>	Oosterstraat 73, 9502EG Stadskanaal
<b>Status object</b>	Rijksmonument
<b>Bestemmingsplan</b>	Voldoet niet aan bestemmingsplan, de gemeente werkt mee aan afwijking
<b>Beoordelingskader</b>	welstandsnota gemeente Stadskanaal, Kanaalbebouwing
<b>Aanvraagsoort</b>	Definitieve aanvraag
<b>Adviseur</b>	
<b>Advies</b>	<b>Niet strijdig</b>

Gemeente Stadskanaal  
Raadhuisplein 1  
9501 SZ Stadskanaal

Groningen, 22-7-2025

Geacht college,

Betreffende bovengenoemde aanvraag voor een advies en in navolging van het preadvies van 22 april 2025, 24 september 2024 en 24 oktober 2023 deelt de gemeentelijke Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit u het volgende mee.

De commissie heeft beoordeeld wat de invloed van het plan is op het monument en de omgevingskwaliteit. De commissie komt daarbij tot de volgende beoordeling.

Het plan betreft de herbestemming van een (voormalig) openbaar slachthuis tot twee woningen.

Sinds het laatste advies van de commissie zijn er aanvullende stukken aangeleverd en is het plan op onderdelen aangepast. De commissie is positief over de aanvullende stukken en aanpassingen. Zij is ook positief over het vervangen van de aluminium daktrim door het doorzetten van de bestaande dakbedekking met de op het monument toegepaste tegelpannen. De commissie ziet dat deze wijziging nog niet is aangepast in de (detail)tekeningen van DAAD. Zij adviseert deze tekeningen nog aan te passen om verwarring in de uitvoeringsfase te voorkomen.

De commissie adviseert positief op het voorliggende plan. Zij wil haar waardering herhalen voor de inzet van de initiatiefnemers om het waardevolle monument te herstellen en herbestemming. De commissie heeft vertrouwen in een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,  
[redacted], secretaris en monumentenadviseur

**Het advies is gebaseerd op onderstaande door de gemeente aangeleverde stukken:**

- 7606089\_1690901247924\_Conceptaanvraag.pdf
- 7606089\_1690901248042\_Archiveringsoverzicht.pdf
- 7606089\_1690901154760\_05.pdf
- 4.\_functieonderzoek\_.pdf
- 3.\_Bouwtechnisch\_ onderzoek\_definitief.pdf
- 000218\_slachthuis\_Stadskanaal.pdf
- GR-SdKn-slachthuis-20210321.pdf
- omschrijving werkzaamheden juli 2024.pdf
- tekening juli 2024.pdf
- Gesprek 25-4-24 def 2.docx
- 2021\_Bouwhistorische\_verkenning\_Oosterstraat\_73.pdf
- 24067\_Rc-berekening\_platdak.pdf
- 24067BA20250127\_BA-01\_Plattegronden\_gevels en doorsneden onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127\_BA-02\_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127\_BA-04\_Principe details.pdf
- 24067BA20250127\_BA-03\_Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127\_BEST-01\_Plattegronden\_gevels en doorsneden bestaand.pdf
- 24067BA20250127\_BEST-02\_Plafond tekening en binnen aanzicht gevels bestaand.pdf
- 24067BA20250127\_Oosterstraat\_73\_Stadskanaal.pdf
- 24067BA20250127\_BEST-03\_Binnenaanzicht gevels bestaand .pdf
- 24067ISNP20241216\_Inspectierapport\_Oosterstraat\_73.pdf
- 24067BA20250127\_tech\_omschr\_Oosterstraat\_73\_Stadskanaal.pdf
- 21.pdf
- Dumo advies Oosterstraat 73 Stadskanaal 07-02-2025 def.pdf
- 23\_3 - Aanvullende tekeningen.pdf
- 24067BA20250127\_BA-01\_Plattegronden\_gevels en doorsneden onderhoudsplan\_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127\_BA-02\_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels onderhoudsplan\_1 - Gebrekenteken.pdf
- 2021\_Bouwhistorische\_verkenning\_Oosterstraat\_73\_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- 24067\_Rc-berekening\_platdak\_1 - Andere bijlage(n).pdf
- 24067BA20250127\_BEST-01\_Plattegronden\_gevels en doorsneden bestaand\_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127\_BEST-02\_Plafond tekening en binnen aanzicht gevels bestaand\_1 - Gebrekentekening.pdf
- 24067BA20250127\_BEST-03\_Binnenaanzicht gevels bestaand\_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127\_BA-03\_Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan\_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127\_BA-04\_Principe details\_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067ISNP20241216\_Inspectierapport\_Oosterstraat\_73\_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- 2025070900409.Pdf - 2025070900409.pdf
- 24067BA20250127\_Oosterstraat\_73\_Stadskanaal\_1 - Andere bijlage(n).pdf
- 24067BA20250127\_tech\_omschr\_Oosterstraat\_73\_Stadskanaal\_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- Dumo advies Oosterstraat 73 Stadskanaal 07-02-2025 def\_1 - Andere bijlage(n).pdf
- Kleurverkenning Oosterstraat 73 Stadskanaal - Andere bijlage(n).pdf