



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stadskanaal

Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Datum 07 januari 2026
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Onze referentie
1779601

Uw referentie

Naam
Adres Oosterstraat 73
Postcode/plaats 9502EG Stadskanaal
Gemeente/provincie Stadskanaal; Groningen;
Monumentnummer 516264

Geacht college,

Op 25 november 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de voorschriften.

Voorschriften uit het advies van 29-8-2025 die blijven staan:

1. De kleurhistorische verkenning om te zetten in een kleurvoorstel voor het exterieur conform de toelichting onder de kop 'motivering' en dit ter advisering voor te leggen aan de RCE;
2. Nader onderzoek te doen naar en een kleur- en reconstructievoorstel op te stellen voor de hal en het kantoortje conform de toelichting onder de kop 'motivering' en het onderzoek met voorstel ter advisering voor te leggen aan de RCE;
3. Afspraken te maken tussen uw toezichthouder en de uitvoerende partijen over de wijze waarop de elementen die volgens het bestek en de technische werkomschrijving 'als bestaand' worden gerestaureerd, voorafgaand aan uitvoering worden gedocumenteerd en vervolgens gerestaureerd; indien gewenst kan de RCE u hierin advies geven;
4. In samenspraak met uw toezichthouder de RCE en desgewenst de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit te betrekken bij de definitieve

bemonstering en beoordeling van proefstukken aangaande de baksteen van de nieuwbouw, het voegwerk en het kleur- en schilderwerk.

5. Verder adviseer ik voorafgaand aan het verlenen van de vergunning de tekeningen met betrekking tot vensterdetails te laten wijzigen als genoemd in punt 5. onder de kop 'motivering' [advies 29-8-2025]. Mocht dit niet vooraf lukken, dit als voorschrift aan de vergunning te verbinden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de herbestemming en verduurzaming van het voormalige slachthuis tot twee woningen. Daartoe wordt een uitbouw gemaakt en een ondergeschikt gedeelte van het monument, zonder monumentale waarden, afgebroken.

Motivering

Sinds 2020 is de RCE betrokken bij de planvorming. Sinds 2023 zijn met de gemeente en eigenaren gesprekken gevoerd en er zijn schriftelijke preadviezen uitgebracht met de zaaknummers 1444225, 1590391 en 1684685. Op 29-8-2025 hebben we een positief advies gestuurd voor het verlenen van een omgevingsvergunning, waaraan enkele voorschriften waren verbonden. Bij enkele voorschriften vroegen we nog stukken ter advisering voor te leggen. Hierbij reageer ik op de ingediende stukken en in hoeverre hiermee voldaan wordt aan de voorschriften uit het advies van 29-8-2025.

Ingediende stukken in relatie tot de voorschriften

Voorschrift: De kleurhistorische verkenning om te zetten in een kleurvoorstel voor het exterieur conform de toelichting onder de kop 'motivering' en dit ter advisering voor te leggen aan de RCE;

In de nieuwe aanvraag is geen kleurvoorstel aangetroffen. Dit voorschrift blijft staan.

Voorschrift: Nader onderzoek te doen naar en een kleur- en reconstructievoorstel op te stellen voor de hal en het kantoortje conform de toelichting onder de kop 'motivering' en het onderzoek met voorstel ter advisering voor te leggen aan de RCE;

In de nieuwe aanvraag is geen kleur- en reconstructievoorstel aangetroffen. Dit voorschrift blijft staan.

Voorschrift: Verder adviseer ik voorafgaand aan het verlenen van de vergunning de tekeningen met betrekking tot vensterdetails en zonnepanelen te laten wijzigen als genoemd in de punten 5. en 8. onder de kop 'motivering'. Mocht dit niet vooraf lukken, dit als voorschrift aan de vergunning te verbinden.

- Vensterdetails

Geadviseerd is om het hoofdgebouw op eenduidige wijze te benaderen voor wat betreft de vensters. Alle vensters van het hoofdgebouw worden dan op eenduidige wijze hersteld (volle houten roeden, profilering, glas, houtsoort Oregon Pine etc.).

Gevraagd is om ook de reeds vervangen vensters met afwijkende detaillering hierop aan te passen. De details 11.1, 12.1, 11.2 en 12.2 zijn vervallen. Echter wordt er op de nieuwe tekening nog wel naar details 11 en 12 verwezen, dit zijn echter details van de trap. Wij gaan er daarmee alsnog vanuit dat het een omissie betreft op tekening en wel bedoeld is om het eenduidig aan te pakken, echter zien wij dit graag voorafgaand aan het verlenen verduidelijkt danwel dat hier een voorschrift over wordt opgenomen.

-Zonnepanelen

In de voorgaande adviezen is aangegeven dat, indien de panelen een hellingshoek krijgen, deze onder de dakrand dienen te blijven. In het nieuw ingetekende dakplan zijn in totaal vier zonnepanelen vervallen, ten opzichte van het vorige plan. Een belangrijk uitgangspunt was dat de panelen onder de hoogte van de dakrand blijven, zodat ze niet zichtbaar zijn vanaf de straat. De zonnepanelen worden in het huidige plan vlak op het dak geplaatst en zijn daarmee niet zichtbaar vanaf de straat. Aan dit voorschrift wordt nu voldaan.

Reactie op nieuwe details in de ingediende stukken

Betonnen dakrand

Wat betreft de betonnen dakrand wordt verwezen naar het herbestemmingsplan en is detail 2 komen te vervallen. De inhoud van het herbestemmingsplan is ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande plan. Ik ga er vanuit dat het huidige detail van de betonnen dakrand conform het herbestemmingsplan is dat wij hebben beoordeeld en is in dat geval akkoord.

(Kelder?)Trap

Er is een nieuw detail van de trap toegevoegd, maar de locatie van het detail is niet aangegeven. Ik ga ervan uit dat dit de keldertrap onder het 'luik kelder' betreft. Voor zover mij bekend is hier momenteel geen trap aanwezig. Indien het de keldertrap betreft is de detaillering akkoord.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1779601



Adviseur Architectuurhistorie