



LET OP!

- tekenwerk is alleen een indicatie en momentopname, schade die aangegeven zijn op tekening waren visueel zichtbaar tijdens inspectie, doordat er nog veel afbladderend materiaal aanwezig was op de beton- en stucwerk zijn veel scheuren niet zichtbaar
- tevens is er kans dat er meer (beginnerd) aangetaste wapening in het betonwerk aanwezig is, dit is alleen zichtbaar na verwijderen van de afbladderende bekleding/inspecteren beton- en stucwerk.

WERKZAAMHEDEN:

10. STUT- EN SLOOPWERKEN
Afdekken / stralen alle schillemantel op volgende onderdelen:
 Interieur (zie ook plattegrond tekening):
 - Stuwwerk (let op onderliggende originele tegelwerk beschermen) / handzaven
 - Betonnen balkenstructuur plafond / dak
 - Onderzijde betonnen dakvloeren
 - Stalen liggers t.b.v. dakvloeren
 Extérieur:
 - Betonwerk afdekken / dakranden i.v.m. herstel
 - Betonwerk gouden entree trap, zuidoost gevel (rechtstreefgevel)

21. BETONWERK
Aangestaste wapening betonwerk bakke en dakvloeren (beton)
 - Tpv. aangestast wapening betonwerk en tpv. aspingen in geëts metzelswag weg kappen en wapening bloot leggen.
 - Aangestaste [zerwerk wapening in het werk behandelen en conserveren, indien nodig nieuwe wapening aanbrengen conform bestaande

- Na werkzaamheden metselwerk herstellen en aangezet betonwerk balen en randen overzetten met nieuwe cement laag. Betonreparatievoorzieningen / lappen
- Betonwerk reinigen, verwijderen begroeiingen.
- Aansluiten alle aansluitingen tussen betonnen elementen / metselwerk.

22. METSEL- EN VOEGWERK
Reinigen metsel- en voegwerk, leerschalen en betonnen dakranden.

Verwijderen overbodige ijzerwerken / pluggen / bevestigingsmiddelen.
- Verdoeld over gevels oude en overbodige ijzerwerken / pluggen / bevestigingsmiddelen uittrekken.
- Gaten in voegwerk dichtten dmv. voegmortel, kleur en structuur voeg als bestaand.

- Metselwerk rondom scheuren schoon vegen driv. borstel.
- Kleine scheuren (1 à 2 mm) lijnen driv. speciale steen lijn, grote scheuren (> 2 mm) injecteren driv. injectiemortel.
- Scheuren in voetselw. uitlijnen, voetselw. opnieuw wpl en zat aantrekken, terug lijdende steno. klein en structuur wpl als bestaand

In- en uitboerwerk t.p.v. aangest. ijzerwerk in gewels

- Uitvoeren metselwerk t.p.v. aangetoefde ijzerwerken van (reken) stalen liggers en wapening betonbalken dakvloer (zie tekening)
- Houten aangetaafte ijzerwerk, zie hoofdstuk 25.
- Gebroken en/of erkrankende stenen vervangen, aanrekenen bijpassende stenen (juwederhands of bijzaken), LET OP: diverse type stenen aanwezig in het werk met directe monsterstonden goedkijken.
- Inboeten metselwerk t.p.v. gaten / doorvoeren verband en steen als omliggend werk. LET OP: er zijn diverse metselverbanden toegepast zoals, Vlaams verband, staand en liggend halfstevens verband en koppenverband.
- Houten voegwerk na werkzaamheden inboetswerk, terug liggende voeg, kleur en structuur voeg als bestaand.

25. METAAL- EN CONSTRUCTIEWERK

- Na werkzaamheden metselwerk herstellen en stuwerk opnieuw aanbrengen.

- Oplossingen aangetaste stalen liggers in metselwerk open kappen, ijzerwerk blootleggen.
- Aangeaste liggers in het werk behandelen en conserveren. Na werkzaamheden liggers opnieuw schilderen.
- Tpv. oplossing liggers in verband mikalen.

#0 STUCCOORWERK
 Afgepaste stucwerk (betreft i.c.m. herstel betonswerk).
 - Afkappen loszittend stucwerk op binnenblad.

- Eventuele blootliggend aangeast (ijzerwerk wapening behandelen en conserveren).
- Aangeast achterliggend metselwerk herstellen, in- en uitboeten kapotte/verbrokkelde stenen.
- Aanbrengen nieuwe stuc laag op kalk-cement basis.

LEGENDA

-  scheurvorming
-  herstel voegwerk metselwerk
-  herstel aangetast stucwerk/betonwerk
-  herstel gebreken, omschrijven dmv. tekst
-  verwijderen overbodige pluggen/bouten /ijzerwerken in metselwerk
-  vervangen zinkwerk
-  behandelen aangetaste ijzerwerken
-  herstel / reconstructie aangetast houtwerk kozijnen, ramen en deuren

LET OP: Maatvoering in het werk controleren!
Voor plan herbestemming zie tekenwerk en planvorming BHBOA

opdrachtgever		[REDACTED]
werk		Voormalig slachthuis, Oosterstraat 73 te Stadskanaal
onderwerp		Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan
gewijzigd		
a.	datum	27.01.2025
b.	schaal	1:50
c.	formaat	A1
d.	werk nr.	24067
e.		
f.	bladnr.	BA-03
g.		