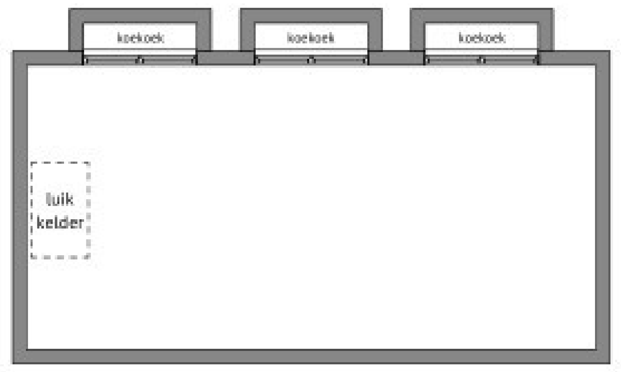
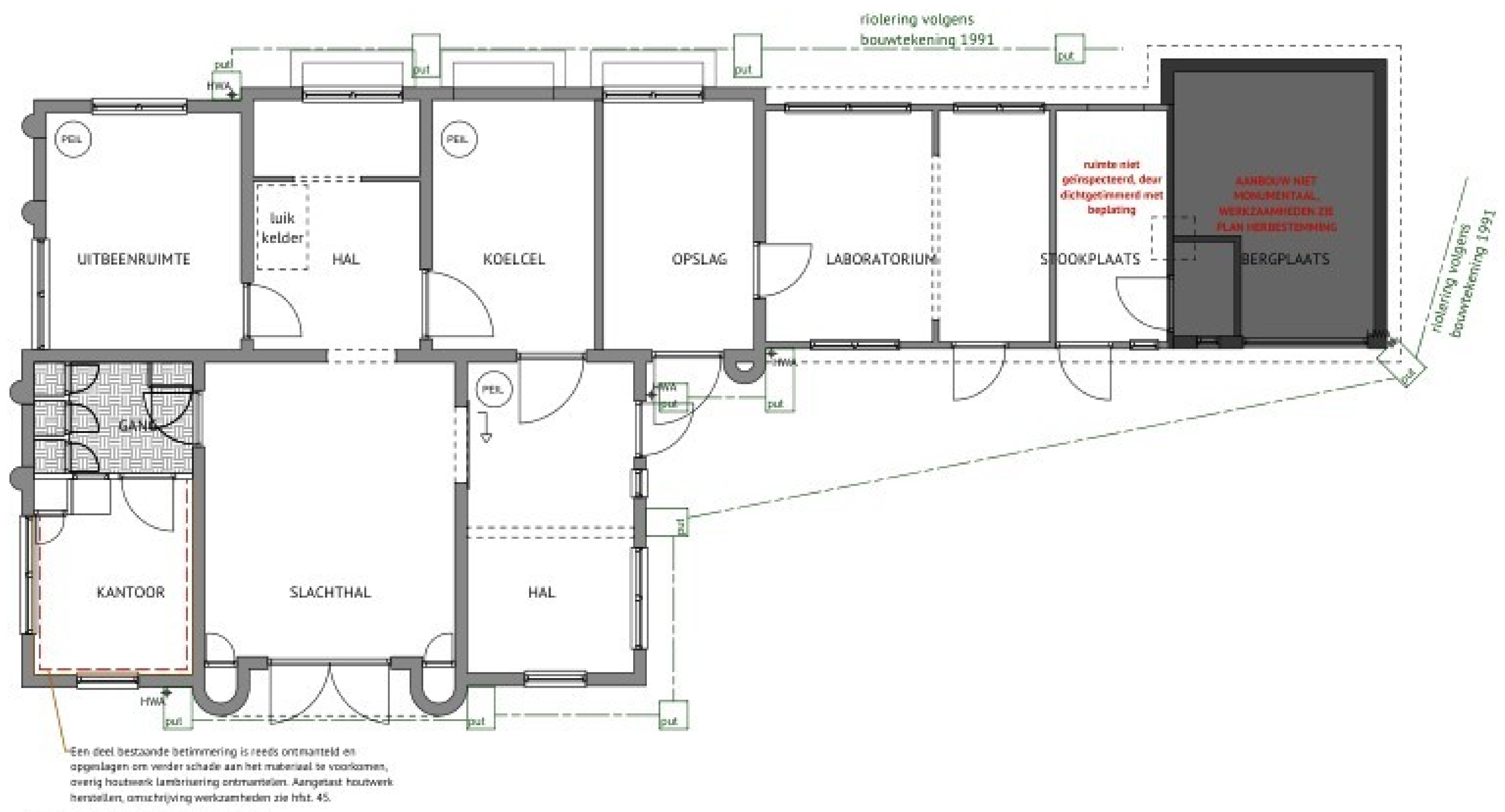
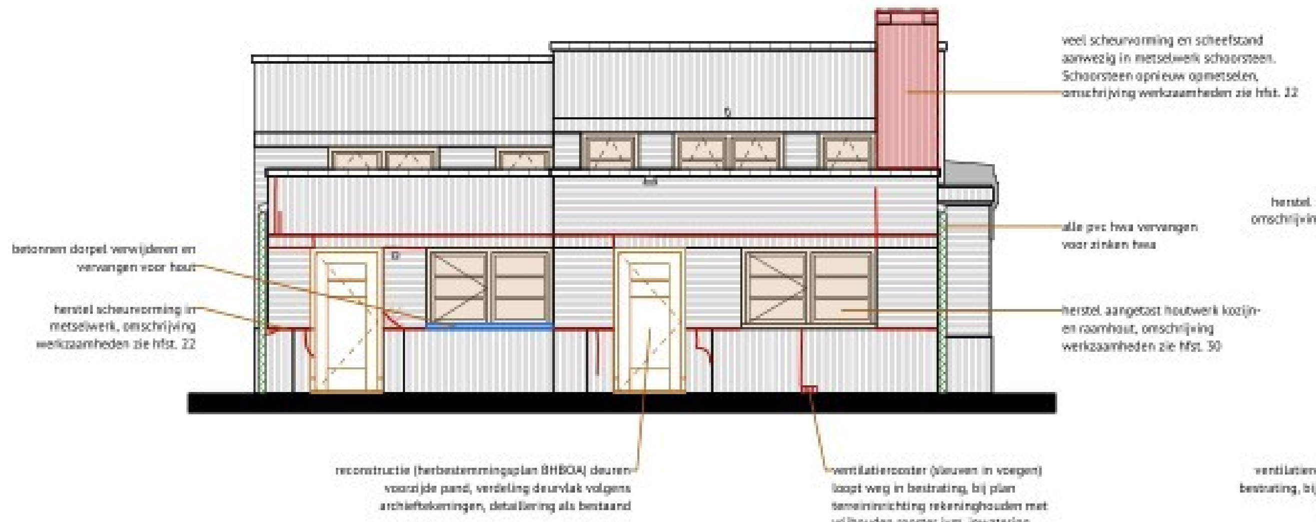


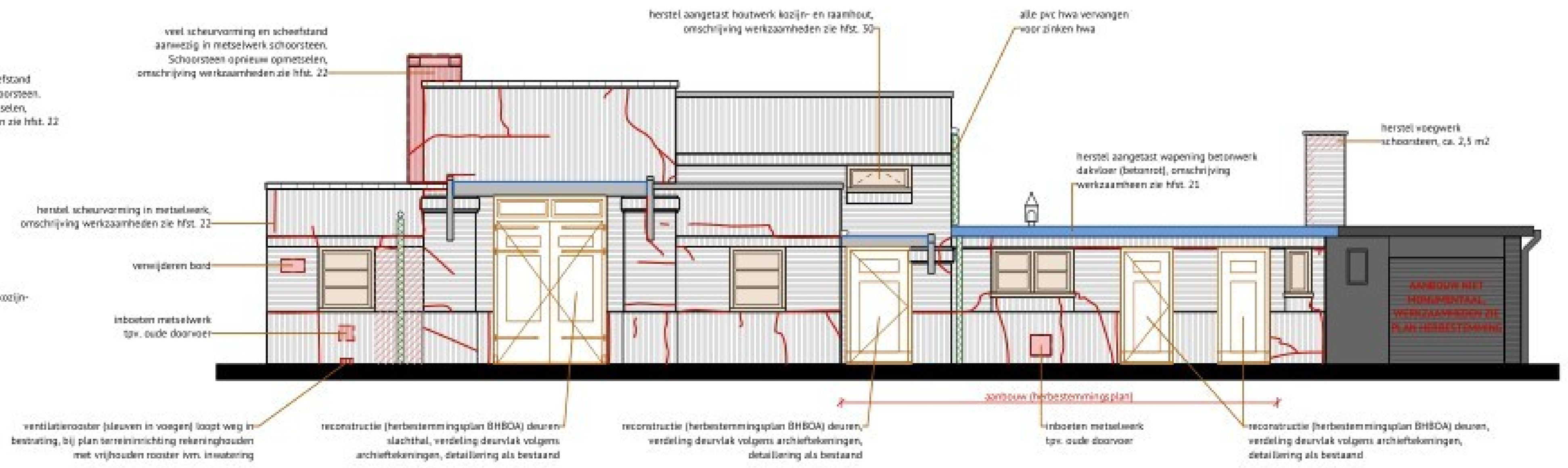
KELDER



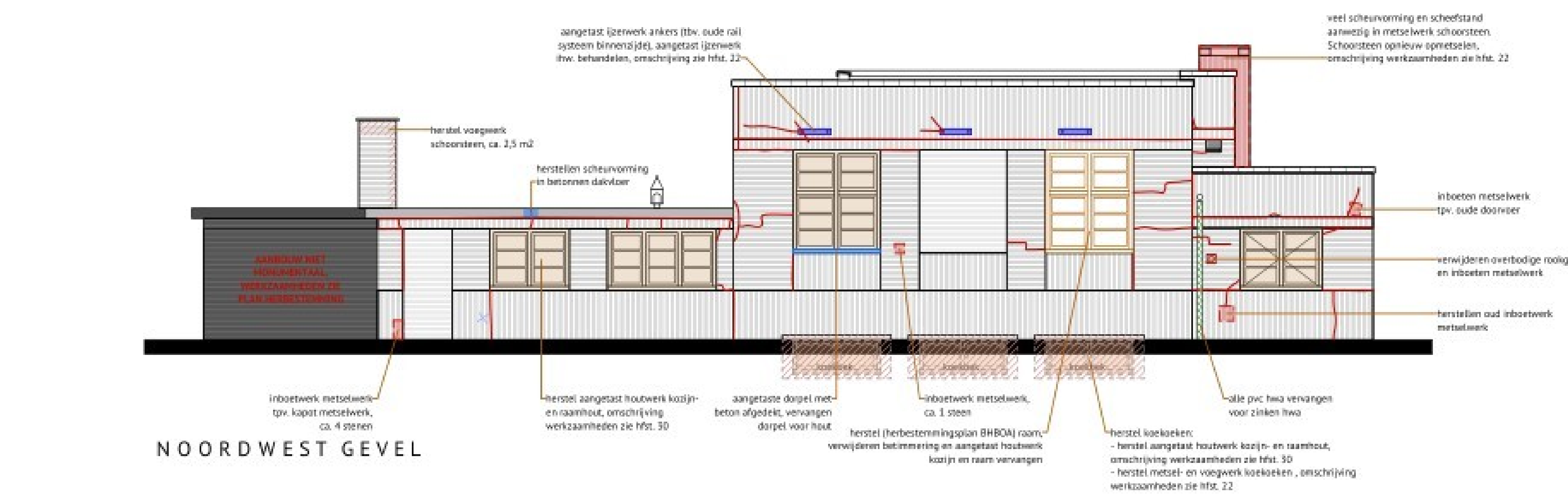
BEGANE GROND



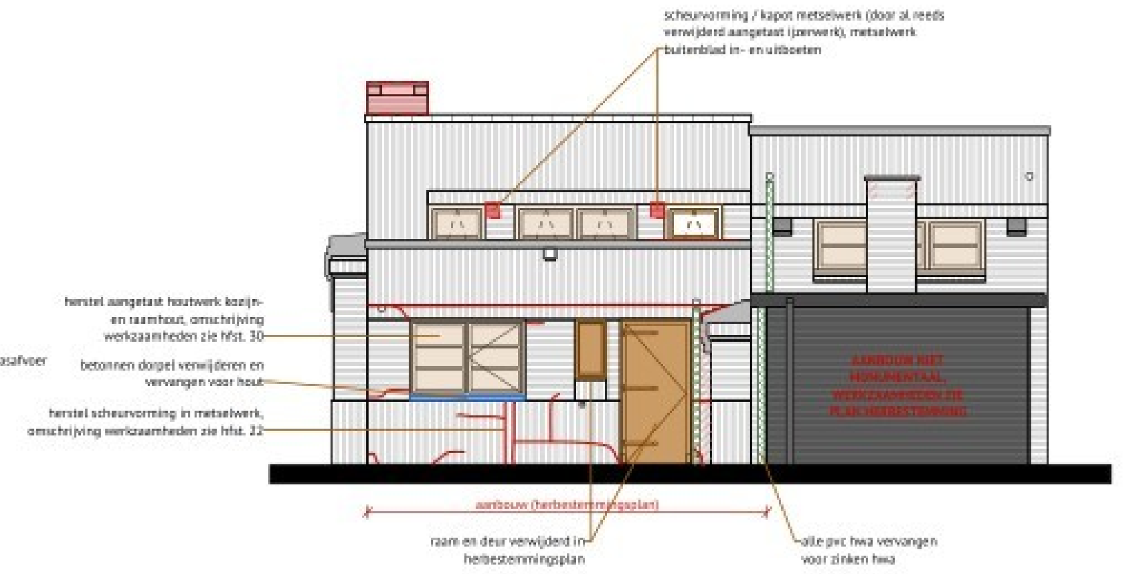
ZUIDWEST GEVEL



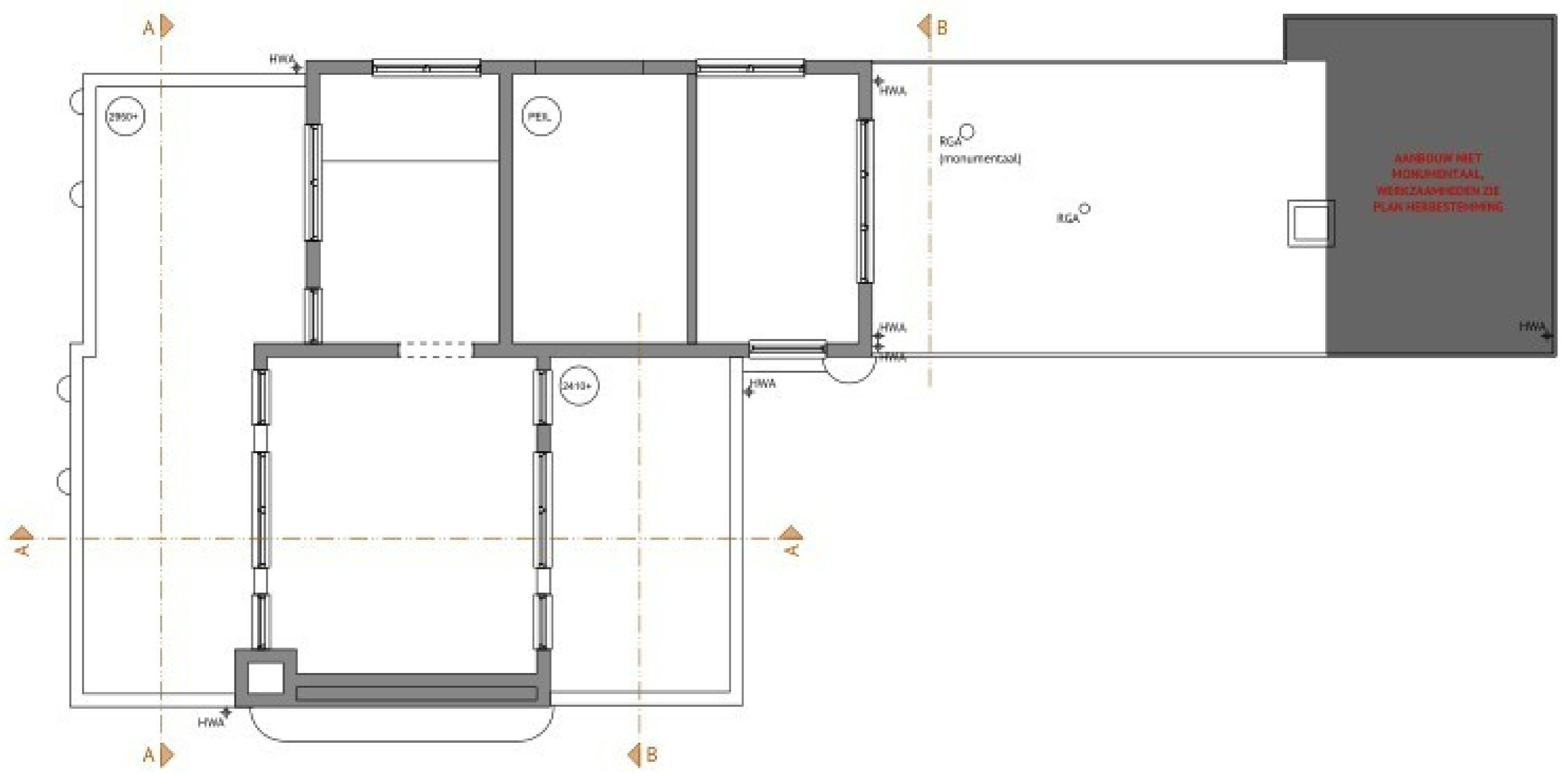
ZUIDOOST GEVEL



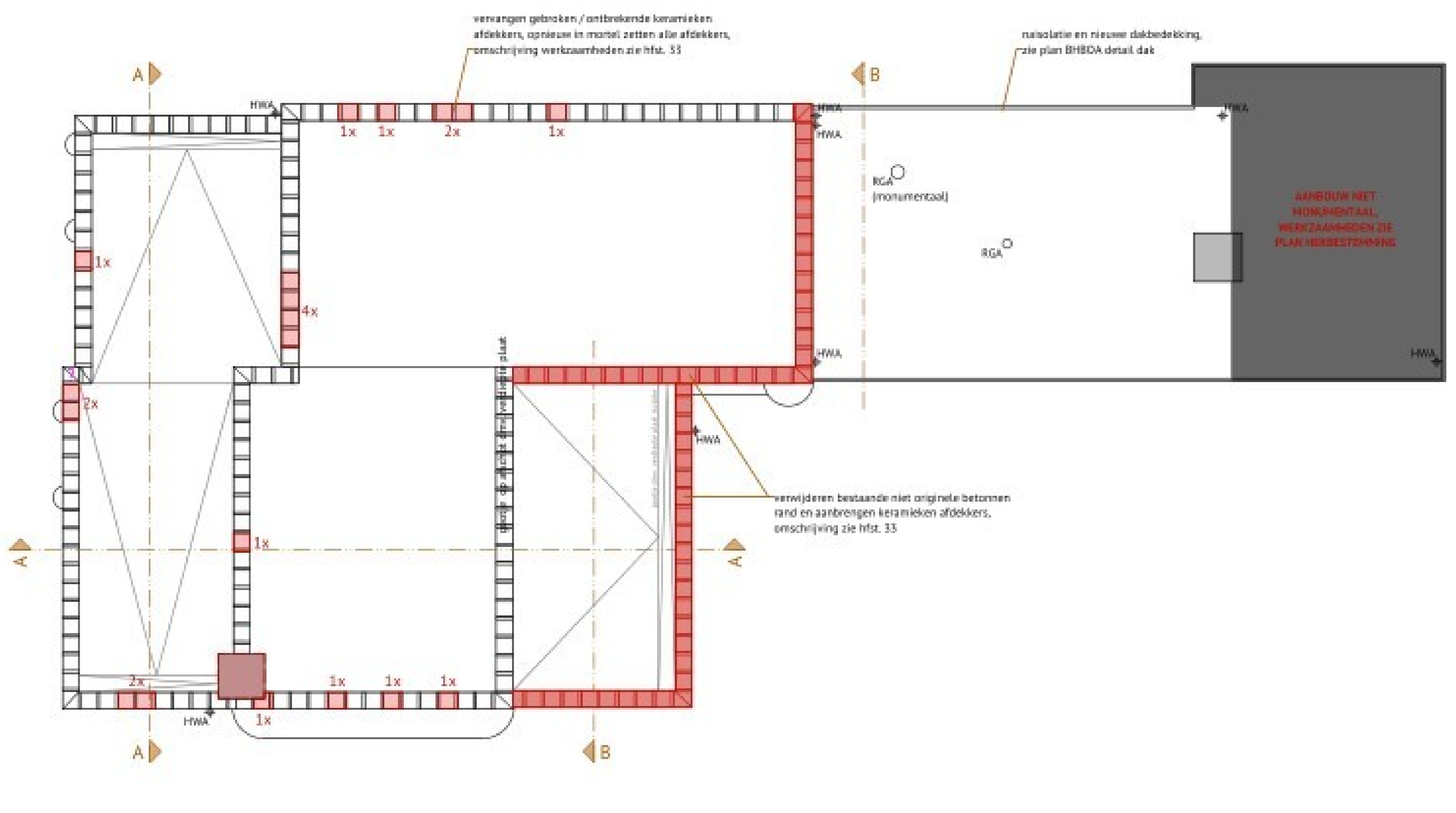
NOORDWEST GEVEL



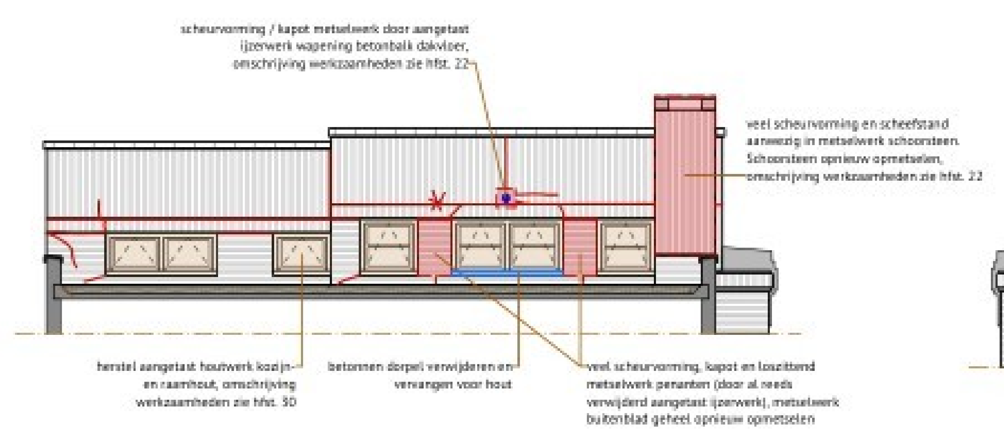
NOORDOOST GEVEL



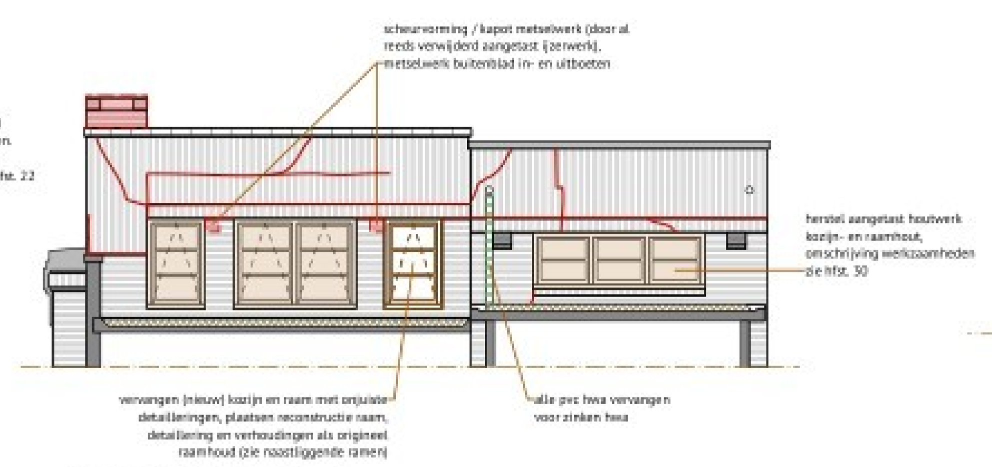
VERDIEPING



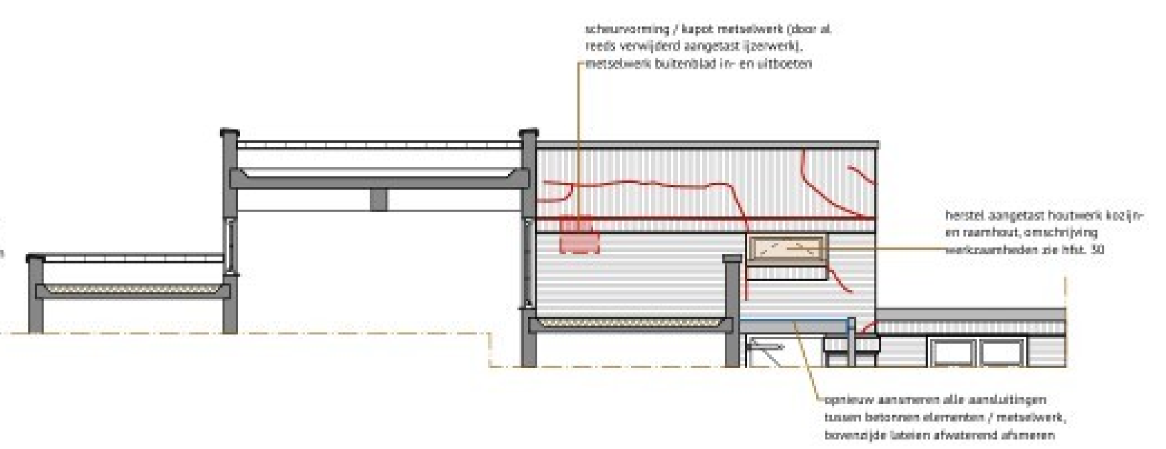
DAK PLATTEGROND



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

WERKZAAMHEDEN:

10. STUT- EN SLOOPWERKEN

Afteken / stralen alle schilderwerk op volgende onderdelen:

Interieur (zie ook plafond tekening):
- Stucwerk (let op onderliggende originele tegelwerk beschermen / handhaven)
- Betonnen balkenstructuur plafond / dak
- Onderzijde betonnen dakvloeren
- Stalen liggers tpv. dakvloeren

Exterieur:
- Betonwerk afdekkers / dakranden ivm. herstel.
- Betonwerk goven entree tpv. zuidoost gevel (rechterzijgevel)

21. BETONWERK

Aangetaste wapening betonwerk balken en dakvloeren (betonrot).
- Tpv. aangetast wapening betonwerk en tpv. koppeling in gevels metselwerk weg kappen en wapening bloot leggen.
- Aangetaste ijzerwerk wapening in het werk behandelen en conserveren, indien nodig nieuwe wapening aanbrengen conform bestaande afmetingen.
- Na werkzaamheden metselwerk herstellen en aangetast betonwerk balken en randen overzetten met nieuwe cement laag.

Betonnen sierelementen / lateien
- Betonwerk reinigen, verwijderen begroeiingen.
- Aansmeren alle aansluitingen tussen betonnen elementen / metselwerk.
- Bovenzijde lateien afwaterend afsmeren met mortel.

22. METSEL- EN VOEGWERK

Reinigen metsel- en voegwerk, keramieken en betonnen dakranden.
- Reinigen onder lage druk hoge temperatuur, uitgangspunt verwijderen vervuiling en begroeiingen en aangroei van (korst)mos / algen, patina behouden.

Verwijderen overbodige ijzerwerken / pluggen / bevestigingsmiddelen.
- Verdeeld over gevels oude en overbodige ijzerwerken / pluggen / bevestigingsmiddelen uitboren.
- Gaten in voegwerk dichten dmv. voegmortel, kleur en structuur voeg als bestaand.
- Gaten in metselwerk dichten dmv. reparatiemortels, kleur en structuur als bestaande steen.

Herstel voegwerk.
- Uitkappen slecht / aangetast voegwerk, LET OP: stenen niet beschadigen.
- Metselwerk rondom schoon vegen dmv. borstel en metselwerk bevochtigen.
- Aanbrengen nieuw voegwerk, terug liggende voeg, kleur en structuur voeg als bestaand.

Herstel scheurvorming.
- Metselwerk rondom scheuren schoon vegen dmv. borstel.
- Kleine scheuren (1 à 2 mm) lijmen dmv. speciale steen lijm, grote scheuren (> 2 mm) injecteren dmv. injectiemortel.
- Scheuren in voegwerk uitkappen, voegens opnieuw vol en zat aanbrengen, terug liggende voeg, kleur en structuur voeg als bestaand.

Inboeten metselwerk tpv. gaten / doorvoeren (zie tekenwerk gevels).
- Verwijderen alle beplating afdichtingen en pur-schuim
- Verwijderen oude mortel resten en schoonvegen werkgebied, voor inboeten metselwerk natten.
- Aanleveren bijpassende stenen(tweedehands of bijbakken), LET OP: diverse type stenen aanwezig, in het werk met directie monsterstenen goedkeuren.
- Inboeten metselwerk tpv. gaten / doorvoeren verband en steen als omliggend werk. LET OP: er zijn diverse metselverbanden toegepast zoals, Vlaams verband, staand en liggend halfsteens verband en koppenverband.
- Herstel voegwerk na werkzaamheden inboetwerk, terug liggende voeg, kleur en structuur voeg als bestaand.

In- en uitboetwerk tpv. aangetast ijzerwerk in gevels
- Uitboeten metselwerk tpv. aangetaste ijzerwerken van (ankers) stalen liggers en wapening betonbalken dakvloer (zie tekenwerk)
- Herstel aangetast ijzerwerk, zie hoofdstuk 25.
- Gebroken en/of ontbrekende stenen vervangen, aanleveren bijpassende stenen (tweedehands of bijbakken), LET OP: diverse type stenen aanwezig, in het werk met directie monsterstenen goedkeuren.
- Inboeten metselwerk tpv. gaten / doorvoeren verband en steen als omliggend werk. LET OP: er zijn diverse metselverbanden toegepast zoals, Vlaams verband, staand en liggend halfsteens verband en koppenverband.
- Herstel voegwerk na werkzaamheden inboetwerk, terug liggende voeg, kleur en structuur voeg als bestaand.

Herstel schoorsteen zuidoost gevel (rechterzijgevel)
Veel scheurvorming en scheefstand aanwezig in metselwerk schoorsteen.
- Schoorsteen documenteren en inmeten.
- Metselwerk schoorsteen voorzichtig demonteren tot op hoogte dakopstand, stenen opslaan voor hergebruik.
Betonplaat bovenzijde schoorsteen voorzichtig afnemen en opslaan.
- Aangetaste ijzerwerken / ankers behandelen en conserveren.
- Schoorsteen opnieuw opmetselen conform bestaande afmetingen, hergebruiken bestaande stenen, kapotte stenen vervangen, aanleveren bijpassende stenen.
- Schoorsteen niet afdichten, kanaal open laten voor eventuele afvoer (zie plan BHBOA)
- Bestaande betonplaat (afdekker) bovenzijde schoorsteen herplaatsen.
- Herstel voegwerk na werkzaamheden inboetwerk, terug liggende voeg, kleur en structuur voeg als bestaand.

Herstel koekoeken (noordwestgevel):
- Verwijderen bestrating en zand / grond in koekoeken, eventuele aftimmeringen tpv. ramen verwijderen.
- Herstel metsel- en voegwerk, binnenzijde geheel voegwerk vervangen, buitenzijde tot 3 lagen onder maaiveld, terug liggende voeg, kleur en structuur voeg als bestaand.
- Optioneel: aanbrengen roosters in koekoeken tbv. valbeveiliging.

25. METAAL- EN CONSTRUCTIEWERK

Restanten metalen ophangsysteem
- LET OP: restanten metalen ophangsysteem van voormalig slachthuis behouden. (monumentaal)
- Tpv. oplegging metselwerk openkappen, ijzerwerk ihw. behandelen en conserveren, aanbrengen velband ter voorkoming corrosie.
- Na werkzaamheden metselwerk herstellen en stucwerk opnieuw aanbrengen.

Stalen liggers tpv. dakvloer
- Opleggingen aangetaste stalen liggers in metselwerk open kappen, ijzerwerk blootleggen.
- Aangetaste liggers in het werk behandelen en conserveren. Na werkzaamheden liggers opnieuw schilderen.
- Tpv. oplegging liggers in vetband wikkelen.
- Na werkzaamheden liggers metselwerk en stucwerk herstellen.

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Herstel aangetast houtwerk kozijnen
- Uitgaande van 75% vervangen liggende delen & 50-75% vervangen staande delen kozijnhout (dorpels volledig vervangen, stijlen aanlassen tot op gezond hout), houtsoort oregon pine, afmetingen en detaillering conform bestaand.
- Reconstructie naar bestaande raamverdelingen.
- Aanbrengen nieuw boven- en onderlood tpv. kozijnen.

Herstel aangetast houtwerk ramen
- Uitgaande van 75% vervangen liggende delen & 50-75% vervangen staande delen raamhout (dorpels volledig vervangen, stijlen aanlassen tot op gezond hout), houtsoort oregon pine, afmetingen en detaillering conform bestaand.
- Reconstructie naar bestaande raamverdelingen inclusief roedeverdeling.
- Aanbrengen nieuw hang- en sluitwerk, uitstraling hang- en sluitwerk conform tijdsperiode.

Herstel aangetast houtwerk deuren.
- Uitgaande van 100% reconstrueren aangetast houtwerk deuren, houtsoort oregon pine, afmetingen en detaillering conform bestaand.

33. DAKBEDEKKINGEN

Keramieken afdekkers
- Uitgaande van opnieuw vol en zat in mortel zetten alle keramieken afdekkers.
- Aanvullen gebroken en ontbrekende afdekkers, aanleveren tweedehandse of bij bakken kopie afdekkers, kleur blauw gesmoord, (indruk onder pan: NEDERL. OCTROOI NO 13983) LET OP. bijleveren strekken, in- en uitwendige hoeken (aantallen zie tekenwerk)

Betonnen rand vervangen voor keramieken afdekkers
- Betonnen rand als afdekker is niet originele afwerking, op archief foto en tekeningen is zichtbaar dat hier van origine keramieken afdekkers zijn aangebracht. Om de samenhang en eenheid van het gebouw te herstellen brengen wij de keramieken afdekkers terug. - Verwijderen niet originele betonnen rand tot op metselwerk, bestaand onderliggend metselwerk niet beschadigen
- Aanleveren tweedehandse of bij bakken kopie afdekkers, kleur blauw gesmoord LET OP. bijleveren strekken, in- en uitwendige hoeken (aantallen zie tekenwerk)
- Aanbrengen afdekkers, afdekkers vol en zat in mortel zetten.

34. BEGLAZING
Enkele beglazing behouden, isolerende beglazing aanbrengen in isolatieschil

Enkele beglazing
- Gebroken ruiten vervangen.

37. NA-ISOLATIE
Na-isoleren hoge dakvlakken (slachthal / koelcel / opslag), gevels en beglazing volgens plan BHBOA

Na-isoleren lage dakvlakken
- Aanbrengen isolatielaag op bovenzijde lage dakvlakken (kantoor / uitbeenruimte / hal / laboratorium.
  Dakopbouw nieuw: Rc: 4,12 m2K/W (bu-bi)
  - Toplaag dakbedekking
  - Onderlaag dakbedekking
  - Isolatie 100 mm PUR, aanbrengen op afschot, tpv. hwa's verdiepte randstrook aanbrengen
  - Dampremmer / dampdichte laag
  - Bestaande betonnen dak
- Bestaande loodwerk aansluitingen afsnijden. Nieuwe loodslabben tpv. metselwerk 1-2 lagen ophogen, voegwerk inslijpen en aanbrengen nieuwe loodslabben (20 ponds gepatineerd), na aanbrengen loodslabben voegen opnieuw aansmeren.

40. STUCADOORWERK

Uitgaande stucwerk interieur icm. herstel betonwerk.
- Afkloppen loszittend stucwerk op binnenblad.
- Eventuele blootliggend aangetast ijzerwerk wapening behandelen en conserveren.
- Aangetast achterliggend metselwerk herstellen, in- en uitboeten kapotte/verbrokkelde stenen.
- Aanbrengen nieuwe stuclaag op kalk-cement basis.

45. AFBOUWTIMMERWERK

Herstel houtwerk lambrisering kantoor
- Alle betimmering lambrisering na kleurenonderzoek demonteren en verplaatsen naar werkplaats.
- Deelvervanging aangetast houtwerk lambrisering, aanlassen tot op gezond hout, zoveel mogelijk bestaand hout behouden, houtsoort oregon pine, afmetingen en detailleringen conform bestaand.
- Geheel gronden houtwerk lambrisering en herplaatsen.

46. SCHILDERWERK

Schilderwerk interieur (binnen- buiten aansluitingen)
- houtwerk raamhout en kozijnhout tot de aansluitingen met de dagkanten / vensterbanken, deuren interieur / exterieur geheel behandelen, reinigen, schuren en schilderen, naden afkitten (overig interieurafwerking is inbegrepen in herbestemming). Kleur volgens advies kleur historisch onderzoek.

Schilderwerk exterieur
- reinigen, voorbehandelen en schilderen alle geschilderde houtachtige ondergronden (deuren, kozijnen, ramen ed.)/ ijzerwerken (muurankers/ verankeringen/ hang- en sluitwerk ed.)/ steenachtige ondergronden (betonnen dakranden, huisnummers ed.), alle gevels en alle dakvlakken. Kleur volgens advies kleur historisch onderzoek.

50. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Hemelwaterafvoeren
- Verwijderen bestaande (pvc) hwa's incl. alle (oude) bevestigingsbeugels.
- Aanbrengen nieuw zinken hwa's, diameter als bestaand, voorzien van penscharnierbeugels en dubbele wrong (hoh. afstand 1m1).

Riolering
- Alle hwa's en riolering doorspuiten tot aan het gemeente riool.

LEGENDA
- scheurvorming
- herstel voegwerk metselwerk
- herstel aangetast stucwerk/betonwerk
- herstel gebreken, omschreven dmv. tekst
- verwijderen overbodige pluggen/bouten /ijzerwerken in metselwerk
- vervangen zinkwerk
- behandelen aangetaste ijzerwerken
- herstel / reconstructie aangetast houtwerk kozijnen, ramen en deuren

LET OP: Maatvoering in het werk controleren!
Tekenwerk op basis van verkregen tekenwerk BHBOA
Voor volledige maatvoering tekenwerk zie tekenwerk BHBOA
Voor plan herbestemming zie tekenwerk en planvorming BHBOA

DAAD

DAAD Architecten B.V.

opdrachtgever	[redacted]		
werk	Voormalig slachthuis, Oosterstraat 73 te Stadskanaal		
onderwerp	Plattegronden, gevels en doorsneden onderhoudsplan		
gewijzigd			
a.	16-10-2025 tekst plat dak (betonnen overstek) aangepast/ verwijderd	datum	27.01.2025
b.		schaal	1:100
c.		formaat	A1
d.		werk nr.	24067
e.			
f.		bladnr.	BA-01
g.			