

**DA  
AD**

**Aanvraag omgevingsvergunning voormalig Slachthuis**  
**Oosterstraat 73**  
**Stadskanaal**  
**27.01.2025**









# Aanvraag omgevings- vergunning Oosterstraat 73 Stadskanaal

bron;  
Beeldbank Groningen  
Omschrijving:  
De Oosterstraat met vanaf links een boerderij, het  
slachthuis en het Gaslaantje naar de gasfabriek  
Datum:  
1978-04

Inleiding en algemene gegevens

Aanvraag omgevingsvergunning

Gemeente Stadskanaal

Raadhuisplein 1  
9501 SZ  
Stadskanaal

Gegevens aanvrager

Gegevens locatie/ object

Oosterstraat 73  
9502 EG  
Stadskanaal

Monumentennr:  
516264

Inleiding / conclusie

In deze aanvraag omgevingsvergunning treft u het plan  
aan voor restauratie / onderhoud van het voormalige  
slachthuis te Stadskanaal. Voor een inhoudelijke  
toelichting over het restauratieplan verwijzen wij u naar;  
“hoofdstuk 3. restauratie- onderhoudsplan”.

Het herbestemmingsplan is uitgewerkt door BHBOA en  
zal samen met dit restauratieplan worden ingediend.

Een kleurhistorisch onderzoek en quickscan flora- en  
fauna zijn momenteel nog in bewerking. Zodra deze  
gereed zijn zullen deze als aanvulling worden ingediend  
bij de vergunningsaanvraag.

Inhoud

1. Uittreksel monumentenregister

4

2. bouwhistorische verkenning

5

3. restauratie- onderhoudsplan

6

4. overzicht & detail foto's huidige situatie

7

5. inspectierapport

50

6. tekenwerk restauratie- onderhoudsplan

51

7. technische werkschrijving

52

DAAD Architecten B.V.

DAAD



Monumentnummer\*: 516264



Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 oktober 2000
Kadaster deel/nr	82772/27

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Stadskanaal	Stadskanaal	Groningen

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Stadskanaal	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Onstwedde	B			7760

Omschrijving\*\*

Inleiding

SLACHTHUIS met aangebouwde SCHUUR, ontworpen in 1925, waarschijnlijk door de toenmalige gemeentearchitect O. Linzel. Het oorspronkelijk als openbaar slachthuis gebouwde pand is vormgegeven in een kubistisch expressionistische bouwtrant. Sinds ongeveer 1984 is het pand in gebruik als particulier slachthuis en is de plattegrond iets gewijzigd en hebben er enkele wijzigingen in de gevels plaatsgevonden. Het schuurgedeelte is later verlengd met een garage. Als geheel hebben deze ingrepen het aanzicht niet op storende wijze aangetast. Bij het slachthuis is later een vrijstaande schuur gebouwd die buiten de bescherming valt. Het slachthuis is nog een van de weinig overgebleven voorbeelden in de provincie, die nog in gebruik zijn.

Het pand is iets teruggederooid gelegen op de hoek van de Oosterweg en de weg naar de voormalige gasfabriek. Bij het pand staan drie groene beuken.

Omschrijving

SLACHTHUIS met schuur opgetrokken in decoratief gemetselde bruine baksteen op een trasraam van rood-bruine, verticaal gemetselde klinkers. Het pand bestaat uit een aantal bouwvolumes van verschillende hoogte onder plat dak, met een hoekschoorsteen aan de voorzijde. De gevels worden geleed door dubbele en enkele vensters met horizontale roedenverdeling, die

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 11 december 2024

aan de bovenzijde worden afgesloten door een over alle gevels doorlopende, verticaal gemetselde gevelband van rood-bruine baksteen. De verspringende voorgevel (zuidwest) heeft twee dubbele vensters met roedenverdeling, en twee later dichtgemetselde deuropeningen. In het erachter, erboven uitstekende deel van de hogere volumes een viertal smalle, liggende vensters. De noorwestgevel heeft een dubbel venster met roedenverdeling en twee, later deels dichtgezette, dubbele vensters met tweeruits bovenlichten (oorspronkelijk drie vensters).

In de zuidoostgevel bevinden zich in het midden hoge dubbele houten deuren met twee deurlichten onder een grindbetonnen luifel steunend op twee halfrond gemetselde muurpijlers met verticale decoratieve band van grindbeton. Aan weerszijden van deze entree een staand drieruits venster. In de iets terugliggende zuidoostgevel een vernieuwde deur onder een gepleisterde betonlatei met aan de rechterzijde een halfrond gemetselde muurpijler met betondecoratie, en erboven een smal liggend venster.

De achtergevel (noordoost) heeft een dubbel venster met roedenverdeling, en klein venster (niet origineel) en een deur (oorspronkelijk een dubbel venster). Het hogere bouwvolume heeft aan de achterzijde bovenin een driedelig venster met horizontale roeden.

Aan de achterzijde van dit volume is de SCHUUR gebouwd onder een plat dak. De zuidoostgevel van de schuur heeft een dubbel venster, twee deuren en een klein smal venster, en garagedeuren (niet oorspronkelijk). De noordwestgevel van de schuur was niet zichtbaar.

Het INTERIEUR valt wegens wijzigingen van de plattegrond buiten de bescherming van rijkswege.

Waardering

Slachthuis met aangebouwde schuur van algemeen belang vanwege cultuur- en architectuurhistorische waarde

- als voorbeeld van een klein slachthuis uit 1925
- vanwege de opvallende, kubistische vormgeving
- vanwege het expressieve materiaalgebruik
- vanwege de typologische zeldzaamheid in de provincie Groningen
- vanwege de onopvallende, teruggederooid ligging aan het Stadskanaal.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Industrie	Slachthuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 11 december 2024



## 2. bouwhistorische verkenning

In 2021 is een bouwhistorische verkenning en waardestelling uitgevoerd door Dr. N. Mens & Drs. F.J. van der Waard van BDM Bureau voor bouwhistorisch onderzoek, documentatie en historische nederzettingsmorfologie.

Het inspectierapport onderzoek is bijgevoegd als bijlage.

Bijlagen:

- 2021\_Bouwhistorische\_verkenning\_Oosterstraat\_73





3. restauratie- onderhoudsplan

Bestaande / huidige situatie:

Sinds het pand in de begin jaren 2000 leeg is komen te staan, is er door de toenmalige eigenaar weinig tot geen onderhoud gepleegd. Daarnaast is het pand niet verwarmd, waardoor er een koude vochtige binnenklimaat is ontstaan. Door het niet uitvoeren van onderhoud is de staat van het pand dermate achteruit gegaan.

Veel originele materialen zijn door het slechte onderhoud dermate aangetast dat deze als verloren kunnen worden beschouwd.

In de huidige situatie staat het pand er slecht bij, veel kozijn, raam- en deurhout is aangetast. Door lekkages en een vochtig binnen klimaat is veel houtwerk in het interieur aangetast. Houten vloeren zijn deels weg gerot. Wapening in het betonwerk van kruisbalken en dakvloeren is aangetast met als gevolg veel betonrot.

Herbestemming / nieuwe situatie:

Het herbestemmingsplan waarin het pand word getransformeerd naar twee appartementen is uitgewerkt door BHBOA. Voor de herbestemming verwijzen wij dus ook naar het planvorming van BHBOA.

Een kleurhistorisch onderzoek en quickscan flora- en fauna zijn momenteel nog in bewerking. Zodra deze gereed zijn zullen deze als aanvulling worden ingediend bij de vergunningsaanvraag.

Restauratie / onderhoud:

Het uitgangspunt voor de restauratie / onderhoud is het sober en doelmatig herstellen van alle onderdelen. Echter is door zware aantasting van diverse onderdelen dit niet overal mogelijk, hier zal overgegaan worden tot herstel met indien waarnodig reconstructie.

Hieronder zijn de belangrijkste uitgangspunten betreffende de restauratie / onderhoud toegelicht;

Herstel scheurvorming metselwerk:

Omdat er veel (kleine) scheurvorming aanwezig is in het metselwerk is er gekozen voor een aanpak waarbij er zo weinig mogelijk stenen worden in- en uitgeboet voor het herstel van scheurvorming.

Omdat er op meerdere plaatsen grovere schades zijn waarbij veel in- en uitboetwerk is willen wij doormiddel van de voorgestelde aanpak zorgen dat zoveel mogelijk van het bestaande metselwerk behouden blijft.

Voor het herstel van de scheurvorming in het metselwerk is er gekozen voor twee herstel methoden. Kleine scheuren (1 á 2 mm) worden gelijmd doormiddel van een speciale steen lijm. Grotere scheuren (2 mm) worden geïnjecteerd doormiddel van een injectiemortel. De stenen worden aan de buitenzijde hersteld met een reparatiemortel welke word bijgekleurd aan de bakstenen.

Herstel grote schades metselwerk:

In het metselwerk zijn er diverse grote schades aanwezig door aangetast ijzerwerk wat het metselwerk kapot drukt. Hierdoor zijn er veel bakstenen geknapt / gebroken. Bij deze schades zal het metselwerk worden uitgeboet waarbij het aangetaste ijzerwerk word geconserveerd / behandeld en ingewikkeld met vetband waardoor er geen vocht bij kan komen. Hierna zal het metselwerk worden hersteld, kapotte stenen zullen worden vervangen. Er zullen stenen worden bijgezocht / bijgebakken om structuur- en kleurverschil te voorkomen.

Op twee plaatsen (zie doorsnede A-A) zijn penanten tussen ramen zodanig ontzet dat deze los staan en geheel opnieuw opgemetseld dienen te worden. Ook hierbij zullen kapotte stenen worden vervangen zoals hierboven reeds vermeld is.

Herstel schoorsteen zuidzijde:

In de schoorsteen aan de voorzijde (zuidzijde) van het pand is veel scheurvorming aanwezig, door deze scheurvorming staan delen metselwerk los. Er aangetast ijzerwerk aanwezig wat het metselwerk kapot drukt.

Aangezien de scheurvorming verticaal over de gehele lengte van de schoorsteen loopt is het niet mogelijk om losse delen in- en uit te boeten.

Daarom stellen wij voor om de schoorsteen geheel te documenteren en in te meten en vervolgens te voorzichtig te ontmantelen. De bestaande stenen zullen worden opgeslagen en worden hergebruikt voor het opnieuw opmetselen van de schoorsteen. De schoorsteen zal opnieuw worden opgemetseld conform de bestaande afmetingen. Kapotte stenen zullen worden vervangen zoals eerder is vermeld.

Herstel houtwerk kozijnen, ramen en deuren:

Doordat er jarenlang geen onderhoud is gepleegd en de ramen zijn dichtgeschroefd met beplating is veel houtwerk van kozijnen, ramen en deuren aangetast.

Doordat alles tijdens inspectie nog was dichtgeschoefd is het lastig te zeggen hoeveel houtwerk aangetast is. Naar aanleiding onze bevindingen nemen wij aan dat circa 75% van al het liggend delen (kozijn- en raam dorpels) en circa 50-75% van staande delen (kozijn- en raam stijlen) moet worden vervangen. Hierbij is als uitgangspunt dat zoveel mogelijk van het oorspronkelijke materiaal blijft behouden.

Een aantal deuren zijn in het verleden reeds vervangen voor multiplex deuren. Ons uitgangspunt is dat deze deuren worden vervangen voor reconstructies van van bestaande deuren (op basis van originele archief tekeningen).

Waarmogelijk nog originele deuren aanwezig zijn achter beplating zullen deze worden behouden en indien nodig worden hersteld doormiddel van aanscherpen van nieuw hout.

Herstel betonwerk interieur:

Het betonwerk van het balkenkruis en dakvloer is op diverse plekken beschadigd door aangetaste wapening. Door een vochtig binnenklimaat en lekkages is door de geringe dekking van het beton de wapening gaan corroderen. Hierdoor ontstaat er scheurvorming in het betonwerk ter plaatse van de wapening. Daarnaast is de randstrook aangesmeerd met een harde portlant cement welke nu kapot knapt.

Door de aanwezige afbladderende verflagen zijn niet alle schades in het betonwerk zichtbaar. Voor een goed herstel is het noodzakelijk dat deze verflagen (na kleurhistorisch onderzoek) worden afgestoken of gestraald. Hierna kan nader onderzoek worden gedaan naar aangetaste wapening.

Het aangetaste wapening word in het werk hersteld door deze bloot te leggen, behandelen en conserveren. Hierna zal het betonwerk worden aangeheeld. Ter plaatse van de randstroken zullen losse stukken beton / cement worden verwijderd en opnieuw worden aangevuld. Als laatste zal een nieuwe cementlaag worden overzet om een strak geheel te vormen conform bestaande detaillering.

Reconstructie sjablonen plafond kantoor:

In het kantoor zijn op het pleisterwerk van het plafond originele sjablonen geschilderd. Alle sjablonen en gestippelde kader zijn beschadigd door scheurvorming in pleisterlaag en aangetaste betonnen dakvloer, door hoge vochtpercentage (door lang leegstaan en niet verwarmen pand) laat de pleisterlaag los en is er veel wapening in betonnen dakvloer aangetast (zie foto's op voorgaande pagina's).

Ons uitgangspunt is conserveren/onderhouden van het betonnen dakvloer met als gevolg dat de sjablonen en kader door herstel verloren gaan, geen onderhoud aan het aangetaste wapening in de betonnen dakvloer zal resulteren voor grotere vervolgschade aan het constructie van het monument.

Hierdoor zullen de bestaande sjablonen en kader moeten worden gedocumenteerd doormiddel van foto's en inmetingstekeningen met daarbij eventuele maatvoering.

Na het herstel van de betonnen dakvloer (reeds eerder benoemd) een kopie / imitatie van de sjablonen en kader aanbrengen op het nieuwe plafond.

Herstel lambrisering kantoor:

Het originele houtwerk betimmering (lambrisering) en betimmering/lijstwerk rondom deur(en) ter plaatse van het kantoor is aangetast als gevolg van vochting klimaat en lekkage tpv. ramen.

Een deel bestaande betimmering is reeds ontmanteld en opgeslagen om verder schade aan het materiaal te voorkomen, overige betimmering is nog niet ontmanteld. Voor het ontmantelen van de resterende lambrisering dient er een kleurhistorisch onderzoek te worden uitgevoerd.

De lambrisering zal worden doormiddel van aanscherpen van nieuw hout, hierbij is als uitgangspunt om zoveel mogelijk origineel te behouden.





Zuidwest gevel, aan de Oosterstraat.





Zuidoost gevel voorzijde.





Zuidoost en noordoost gevel achterzijde.





Noordoostgevel niet monumentale aanbouw.





Noordwest gevel voorzijde.





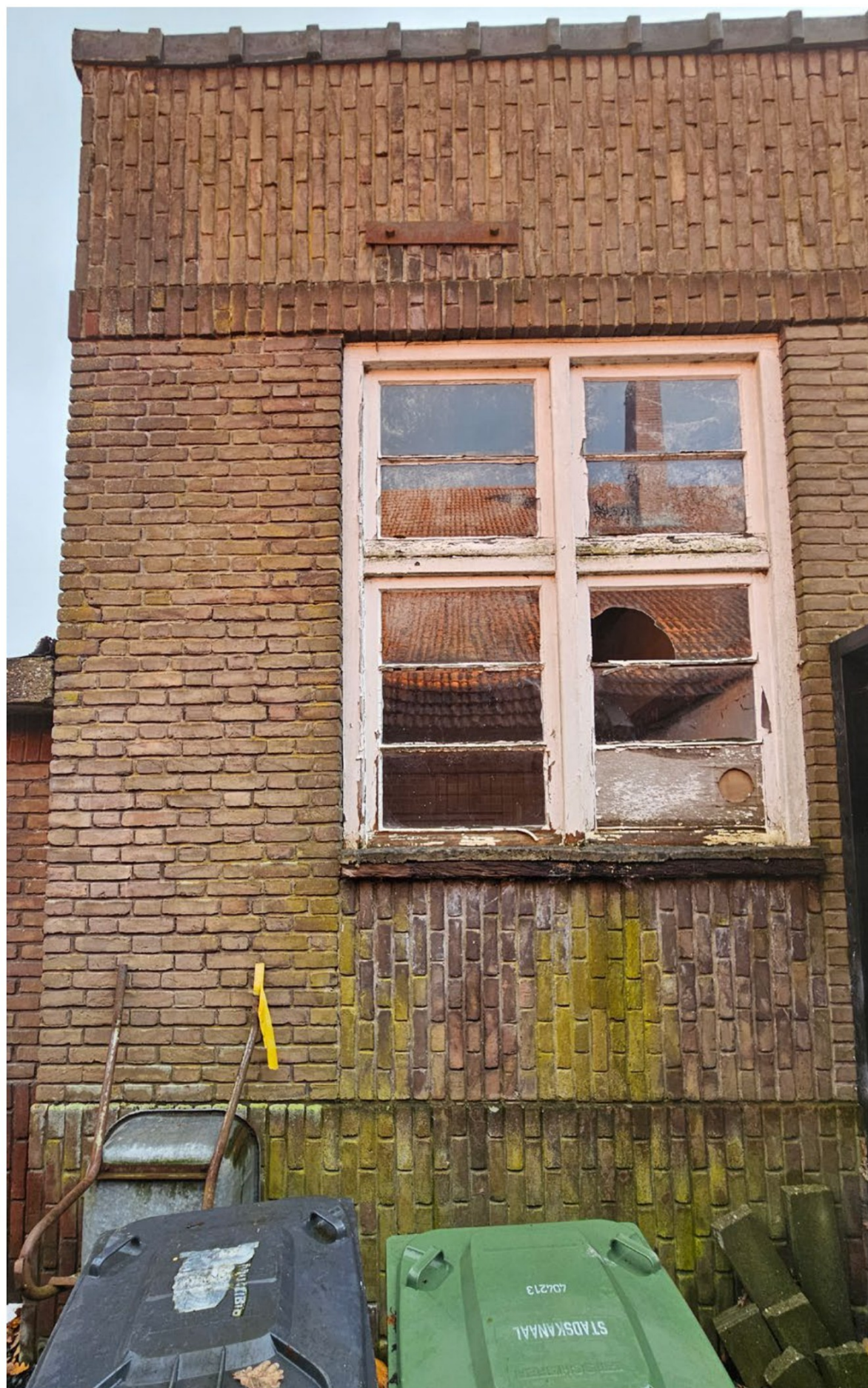
Noordwest gevel voorzijde.





Noordwest gevel achterzijde.





Originele raam tpv. noordwest gevel, cement mortel aangebracht op dorpel raamkozijn.



Originele raam tpv. noordwest gevel, dichtgetimmerd met schroten. Mogelijk aangetast houtwerk in kozijn- en raamhout aanwezig.





Geveldeel zuidwest gevel tpv. lage dakvloer. Veel aangetast houtwerk in kozijn- en raamhout. Aangetast ijzerwerk wapening betonconstructie in gevelmetselwerk, gaten in gevel (dichtgezet met multiplex) ivm. verwijderd aangetast ijzerwerk.





Geveldeel noordoost gevel tpv. lage dakvloer. Veel aangetast houtwerk in kozijn- en raamhout. Aangetast ijzerwerk wapening betonconstructie in gevelmetselwerk, gaten in gevel (dichtgezet met multiplex) ivm. verwijderd aangetast ijzerwerk.





Dakvloer lage aanbouw aan achterzijde (noordzijde), Bitumen dakbedekking bevat veel blaasvorming door vocht wat onder toplaag dakbedekking zit. Dakbedekking is aangebracht over oude dakbedekking, hier is nog veel gruis aanwezig van ballast of mastiek.





Bitumen dakbedekking en loodslabben lage dakvloer zuidzijde is reeds vervangen, werkzaamheden loodwerk dient nog te worden aangeklopt. Op diverse plaatsen ontbreken er keramieken afdekkers of zijn deze gebroken. Daarnaast liggen veel afdekkers liggen los, omdat de mortellaag los is gekomen aan de onderzijde.





Bitumen dakbedekking en loodslabben hoge dakvloer is reeds vervangen, werkzaamheden loodwerk dient nog te worden aangeklopt. Op diverse plaatsen ontbreken er keramieken afdekkers of zijn deze gebroken. Daarnaast liggen veel afdekkers liggen los, omdat de mortellaag los is gekomen aan de onderzijde.





Een laag met mortel/specie is aangebracht over een aangetaste onderdorpel van een kozijn aan de noordwest gevel.



Bij diverse kozijnen zijn de liggende delen (dorpels ed.) aangetast door houtrot. Uitgaande van dat ca. 75% van al het liggend werk is aangetast.



Metselwerk knapt kapot door aangetaste wapening van balkenkruis hoge dakvloer.



Bij diverse gevels is er scheurvorming en uitgesleten voegwerk aanwezig. De voeg bestaat uit een harde cementvoeg die snel kapot knapt.





Betonrot in dakvloer lage aanbouw noordzijde. Wapening betonvloer ligt dicht aan de oppervlakte, in combinatie met de grove betonafwerking is deze gevoelig voor aantasting.



Betonrot in dakvloer lage aanbouw noordzijde.



Hemelwaterafvoeren zijn niet aangesloten op de doorvoeren. Bij regenval stromen deze over op het maaiveld waardoor er verzakkingen ontstaan.



Aangetaste ankers tbv. ijzerconstructie(s) aan binnenzijde.





Keramieken afdekker welke voor een groot deel los zitten. Op de achtergrond zie je de mortellaag waar de afdekkers in zijn gezet.



In het verleden zijn op een aantal plaatsen betonnen onderdorpels tpv. kozijnen aangebracht.



Ondeskundig uitgevoerd inboetwerk, witte uitslag op metselwerk door een overstromende hemelwaterafvoer.



Scheurvorming in betonnen dakvloer tpv. noordwest gevel.





Noordwest gevel binnenzijde (slachthal).





Noordoost gevel binnenzijde (slachthal).





Zuidoost gevel binnenzijde (slachthal).





Zuidwest gevel binnenzijde (slachthal).





Noordwest gevel binnenzijde (hal).





Noordoost gevel binnenzijde (hal).





Zuidoost gevel binnenzijde (hal).





Zuidwest gevel binnenzijde (hal).





Noordwest gevel binnenzijde (koelcel/opslag).





Noordoost gevel binnenzijde (koelcel/opslag).





Zuidoost gevel binnenzijde (koelcel/opslag).





Zuidwest gevel binnenzijde (koelcel/opslag).





Noordwest gevel binnenzijde (uitbeenruimte).





Noordoost gevel binnenzijde (uitbeenruimte).





Zuidoost gevel binnenzijde (uitbeenruimte).





Zuidwest gevel binnenzijde (uitbeenruimte).





Plafond (uitbeenruimte) met scheurvorming door aangetaste wapening betonnen dakvloer.





Oorspronkelijke entree met tegelvloer en lambrisering met tegelwerk.



Oorspronkelijke entree met tegelvloer en lambrisering met tegelwerk. Aangetast houtwerk kozijn en omtimmering door hoge luchtvochtigheid en lekkages.





Noordwest gevel binnenzijde (kantoor). Originele houtwerk betimmering (lambrisering) en betimmering/lijstwerk rondom deur(en) in kantoor aangetast als gevolg van vochtig klimaat en lekkage tpv. ramen. Deel bestaande betimmering is reeds ontmanteld en opgeslagen, overige betimmering is nog niet ontmanteld.





Noordoost gevel binnenzijde (kantoor). Originele houtwerk betimmering (lambrisering) en betimmering/lijstwerk rondom deur(en) in kantoor aangetast als gevolg van vochtig klimaat en lekkage tpv. ramen. Deel bestaande betimmering is reeds ontmanteld en opgeslagen, overige betimmering is nog niet ontmanteld.





Zuidoost gevel binnenzijde (kantoor). Originele houtwerk betimmering (lambrisering) en betimmering/lijstwerk rondomraam in kantoor aangetast als gevolg van vochting klimaat en lekkage tpv. ramen. Deel bestaande betimmering is reeds ontmanteld en opgeslagen, overige betimmering is nog niet ontmanteld.





Zuidwest gevel binnenzijde (kantoor). Originele houtwerk betimmering (lambrisering) en betimmering/lijstwerk rondomraam in kantoor aangetast als gevolg van vochting klimaat en lekkage tpv. ramen. Deel bestaande betimmering is reeds ontmanteld en opgeslagen, overige betimmering is nog niet ontmanteld.





Plafond kantoor met schilderwerk sjablonen in hoeken en gestippelde kader. Wapening betonnen dakvloer is aangetast door vochtig klimaat en lekkages. Hierdoor ontstaat er scheurvorming in het pleisterwerk met daarop schilderwerk, pleisterwerk laat op veel plaatsen los door vochtigheid.





Originele sjabloon (1/4) en gestippelde kader, op de foto is duidelijk dat scheurvorming ontstaan door aangetaste wapening in betonnen dakvloer.



Originele sjabloon (2/4) en gestippelde kader, op de foto is duidelijk dat scheurvorming ontstaan door aangetaste wapening in betonnen dakvloer. Daarnaast is zichtbaar dat de pleisterlaag loslaat.





Originele sjabloon (3/4) en gestippelde kader, op de foto is duidelijk dat scheurvorming ontstaan door aangetaste wapening in betonnen dakvloer.



Originele sjabloon (4/4) en gestippelde kader, op de foto is duidelijk dat scheurvorming ontstaan door aangetaste wapening in betonnen dakvloer.





Gat in metselwerk gevel als gevolg van (reeds verwijderd) aangetast ijzerwerk staalconstructie. Betonwerk randbalk knapt kapot door harde portlandcement.





Betonwerk randbalk knapt kapot door harde portlandcement. Achterliggend metselwerk brokkelt af omdat door de toegepaste (te harde) voegen en betonwerk het vocht niet kan worden afgevoerd.



Betonwerk balkenkruis dakvloer knapt kapot door aangetaste wapening.



Betonwerk randbalk knapt kapot door harde portlandcement. Achterliggend metselwerk brokkelt af omdat door de toegepaste (te harde) voegen en betonwerk het vocht niet kan worden afgevoerd.



Aangetast houtwerk raamkozijn en lijstwerk.



5. inspectierapport

In 2024 is een inspectierapport uitgevoerd door DAAD Architecten B.V.

Het inspectierapport onderzoek is bijgevoegd als bijlage.

- Bijlagen:
- 24067ISNP20241211\_Inspectierapport\_Oosterstraat\_73



Inspectierapport  
24067 • Voormalig Slachthuis Stadskanaal

Oosterstraat 73  
Stadskanaal



11-12-2024



24067 • Voormalig Slachthuis Stadskanaal  
Oosterstraat 73 • Stadskanaal

Conditie 6

Dakbedekking bitumen

1005 Blaas vorming en vocht onder dakbedekking			
Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
3	5	6	Constructieve veiligheid - matig effect Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 2



2024 Hvh  
1,00 pst  
plat dak lage aanbouw. Veel blaasvorming met vocht onder bitumen  
bedekking heeft geen goede hechting omdat er nog oude ballast/gruis  
dekking ligt. Verwijderen oude dakbedekkingen tot op betonnen dak en  
dakbedekkingen.



Risico/prioriteit  
Veiligheid/gezondheid - ernstig effect  
Constructieve veiligheid - ernstig effect  
Cultuurhistorische waarde - ernstig effect  
Technische vervolgschade - ernstig effect  
Beleving/esthetica - ernstig effect  
Score: 1

2024 Hvh  
1,00 pst

om schoorsteen in te  
en. Foto zonder beplating afkomstig





6. tekenwerk restauratie- onderhoudsplan

Het tekenwerk bijbehorend bij het restauratie- onderhoudsplan is bijgevoegd als bijlage.

Bijlagen:

- BEST-01\_Plattegronden\_gevels en doorsneden  
bestaand
- BEST-02\_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels  
bestaand
- BEST-03\_Binnenaanzicht gevels bestaand
- BA-01\_Plattegronden\_gevels en doorsneden  
onderhoudsplan
- BA-02\_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels  
onderhoudsplan
- BA-03\_Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan





7. technische werkomschrijving

Er is een naast het tekenwerk een technische werkomschrijving gemaakt, deze is al bijlage bijgevoegd.

De techninische omschrijving is bijgevoegd als bijlage.

- Bijlagen:
- 24067BA20241217\_tech\_omschr\_Oosterstraat\_73\_ Stadskanaal





