



LEGENDA

- verkeersruimte
- verblijfsgebied
- gebruiksoppervlak
- aanduiding brandcompartiment.
- niet ioniserende doorgesloten rookmelder aangesloten op elektriciteitsnetwerk conform NEN 2555.

- deur 30 min. brandwerend zelfsluitend.
- wand 30 min. brandwerend.
- vluichtweg aanduiding
- brandblusapparaat.

LUCHTVERVERSING

- mechanische luchtvoering
- natuurlijke luchtvoering
- minimale eis bestaande bouw (0,7 dm³/s per m²).
- BESTAAND, HANDHAVEN.

SITUATIE

schaal 1 a 1000
plaatselijk bekend: Oosterstraat 73
9502 EG Stadskanaal
kadastrale gemeente ONSTWEDDE
sectie B
perceel 7760

RENVOOI

WANDOPBOUW

- STEENSMUUR BESTAAND
DIK 100 / 220 mm.
- LICHTE SCHEIDINGSWAND, NIEUW
GIPSVEZELPLAAT 12½ mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 71 mm.
STEENWOL min. 65 kg/m³ 70 mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
GIPSVEZELPLAAT 12½ mm.
- WONINGSCHIEDINGSWAND, NIEUW
GIPSVEZELPLAAT 2 x 12½ mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
STEENWOL min. 65 kg/m³ 70 mm.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 71 mm.
AKOESTISCHE ONTKOPPELING.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 71 mm.
STEENWOL min. 65 kg/m³ 70 mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
GIPSVEZELPLAAT 2 x 12½ mm.



TERREININRICHTING
SCHAAL 1 a 500

NIEUW	VERGROENING PERCEEL	TERREIN VERHARDING PERCEEL
	G TERREIN (ZONDER VERHARDING) UITVOEREN MET GRASMAT o.g.	P PARKEERPLEK 2500 x 5000 mm. UITVOEREN MET GRASBETONTEGELS
	AFSCHEIDING BUITENRUIMTE MIDDELS BEUKENHAAG o.g. 500 mm. HOOG.	T TOEGANG WONING UITVOEREN MET BETONTEGELS
		B BUITENRUIMTE WOONFUNCTIE NIEUW 2500 x 5000 mm. UITVOEREN MET BETONTEGELS

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

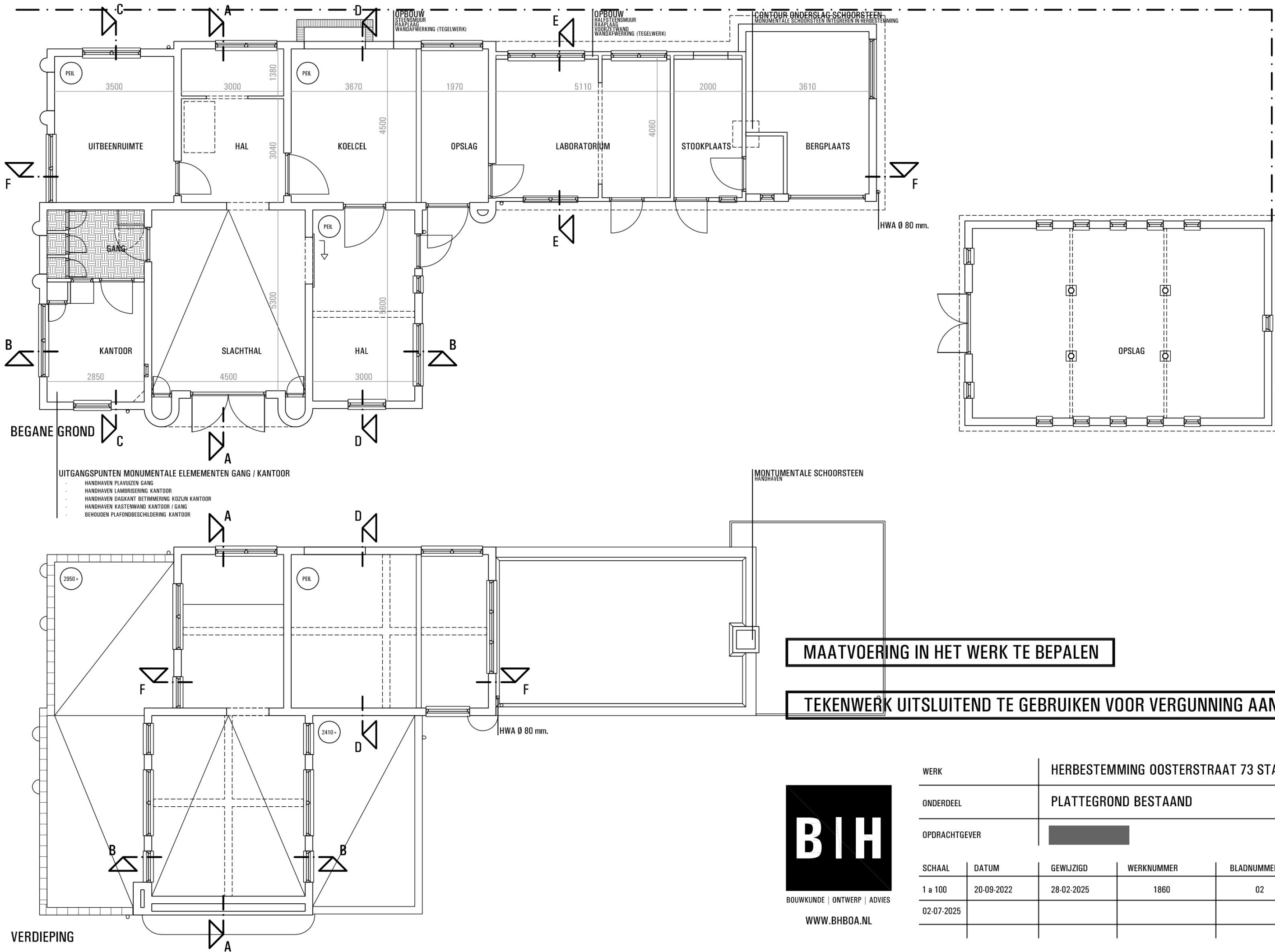
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

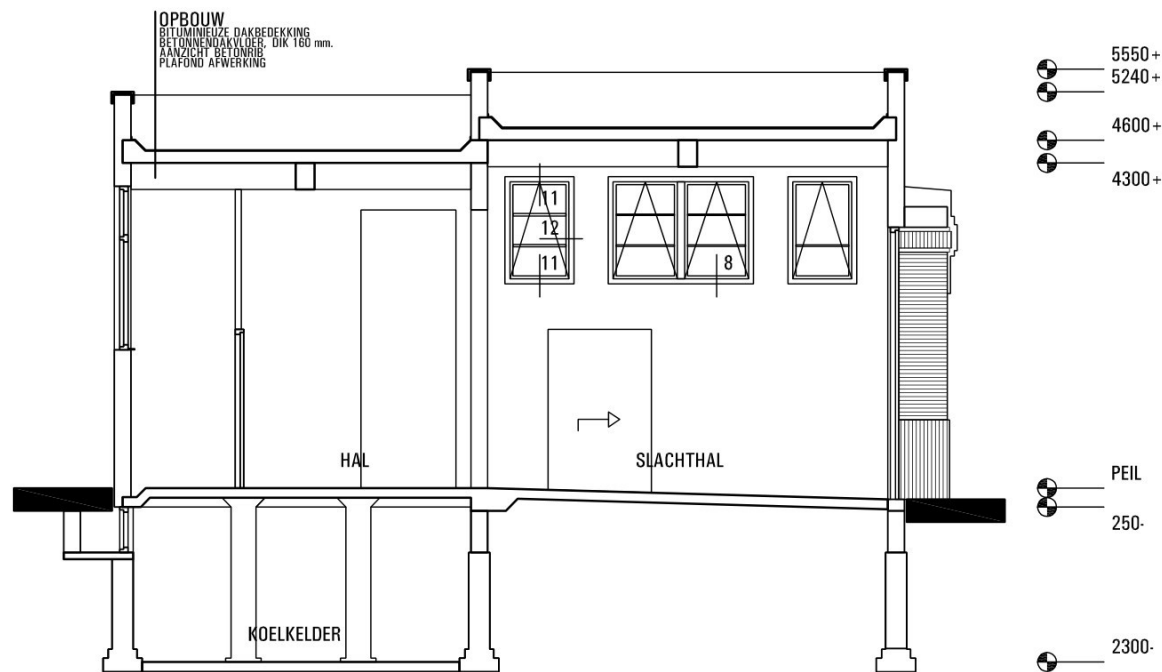
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

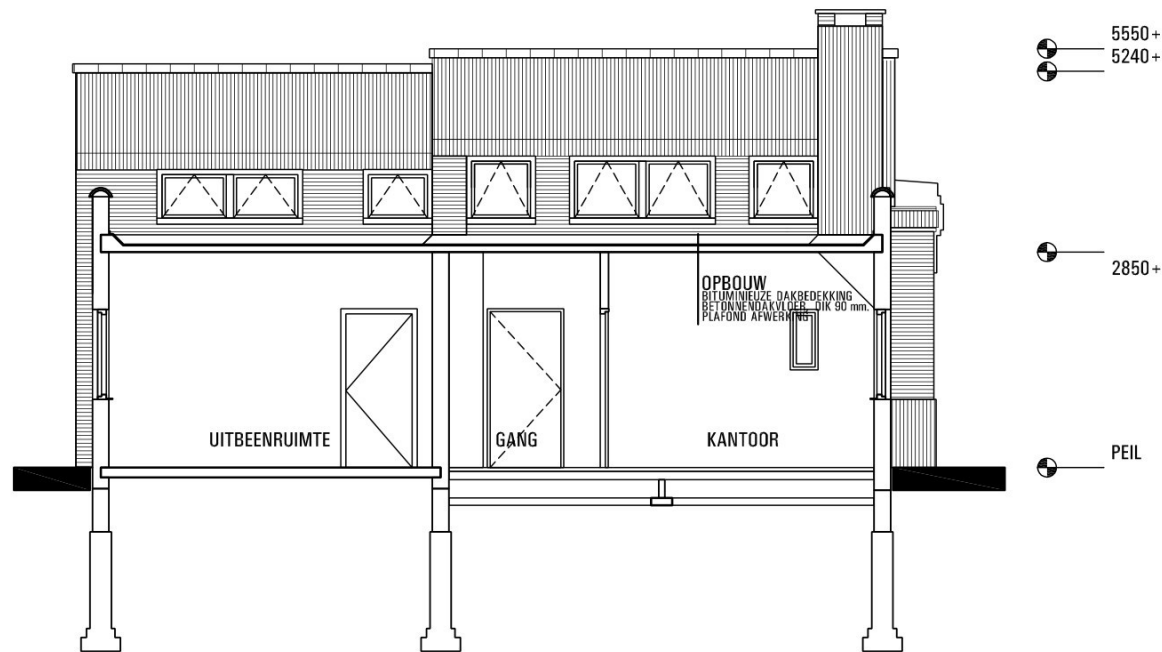
WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		SITUATIE		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	01
02-07-2025	10-10-2025			



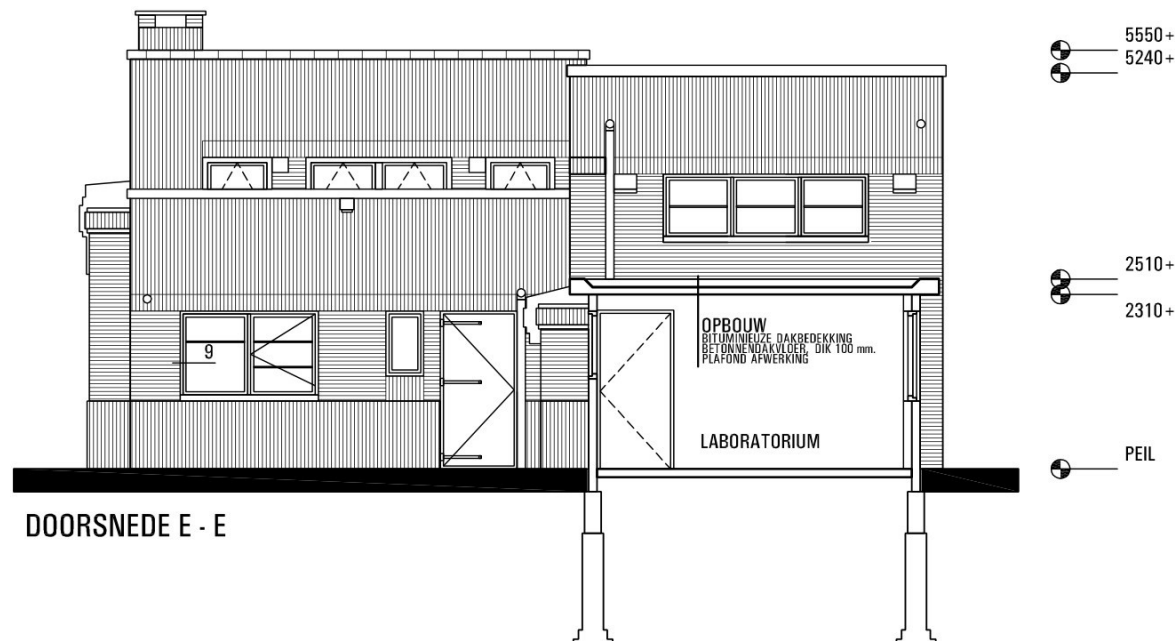
WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PLATTEGROND BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	02
02-07-2025				



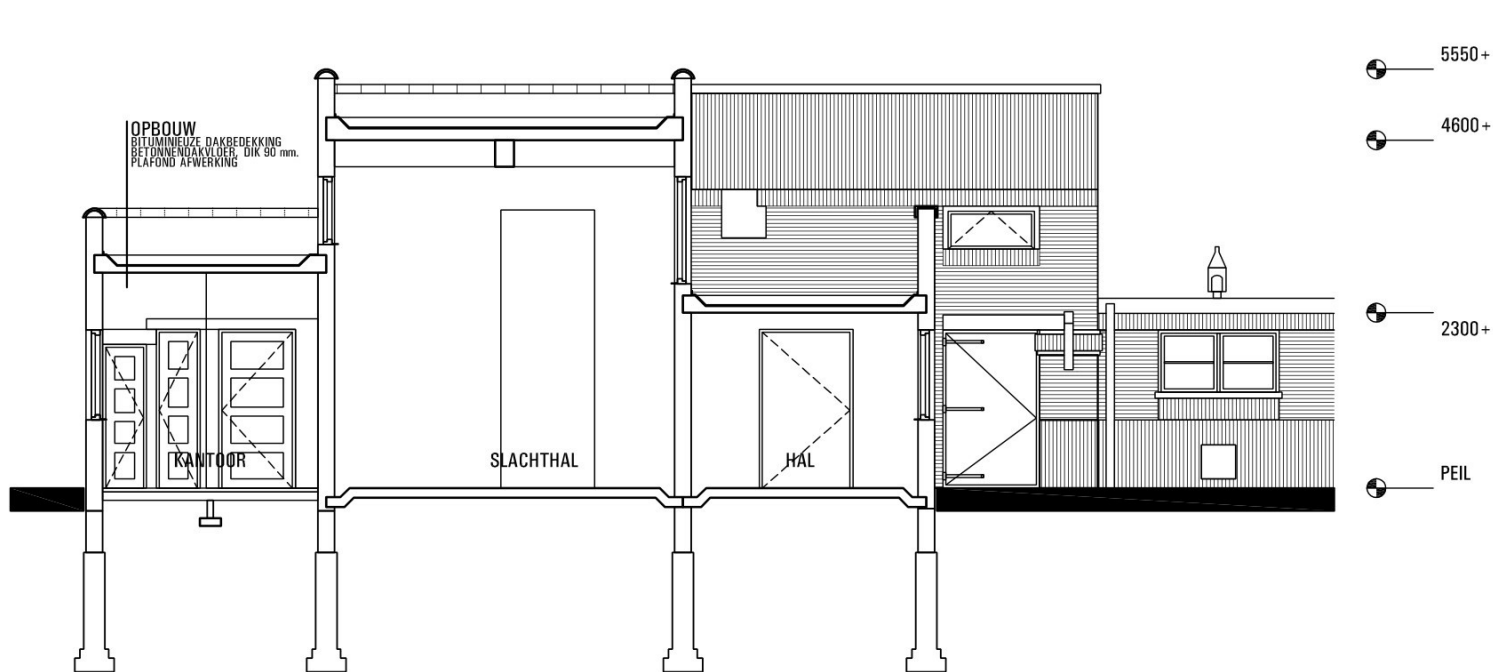
DOORSNEDE A - A



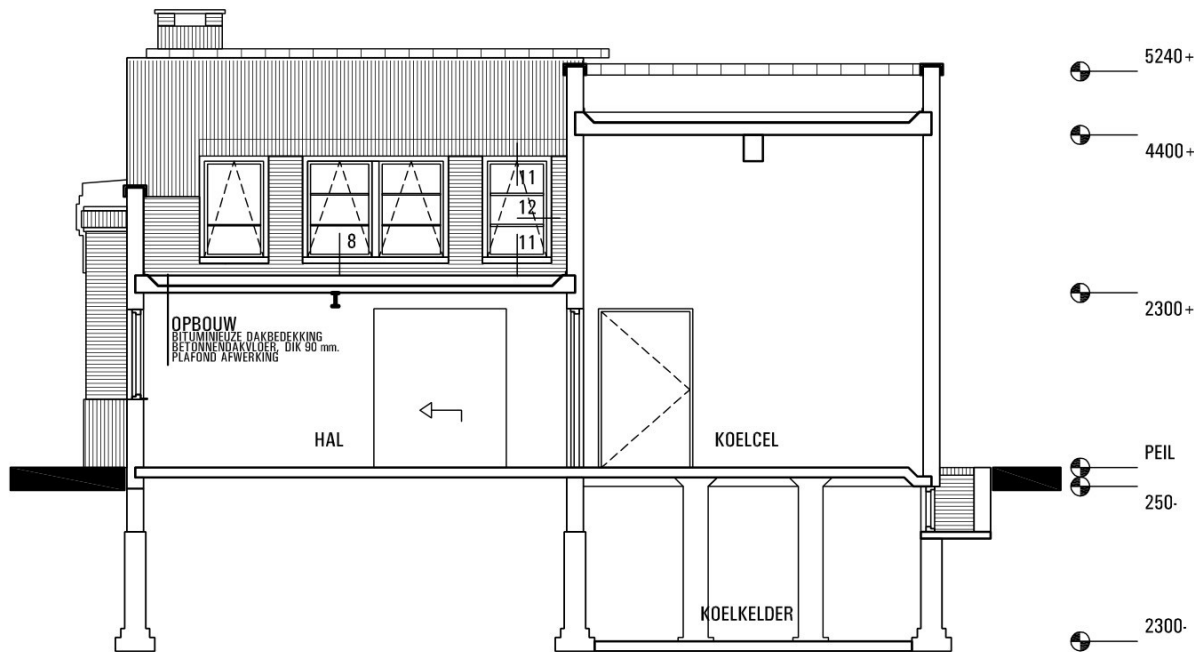
DOORSNEDE C - C



DOORSNEDE E - E



DOORSNEDE B - B



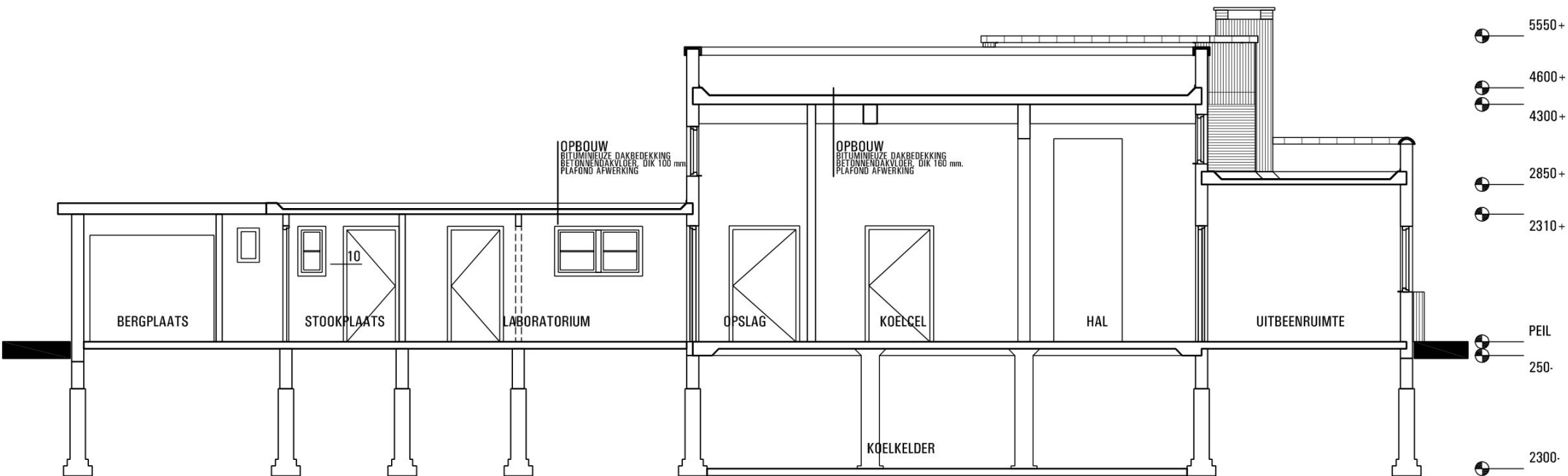
DOORSNEDE D - D

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

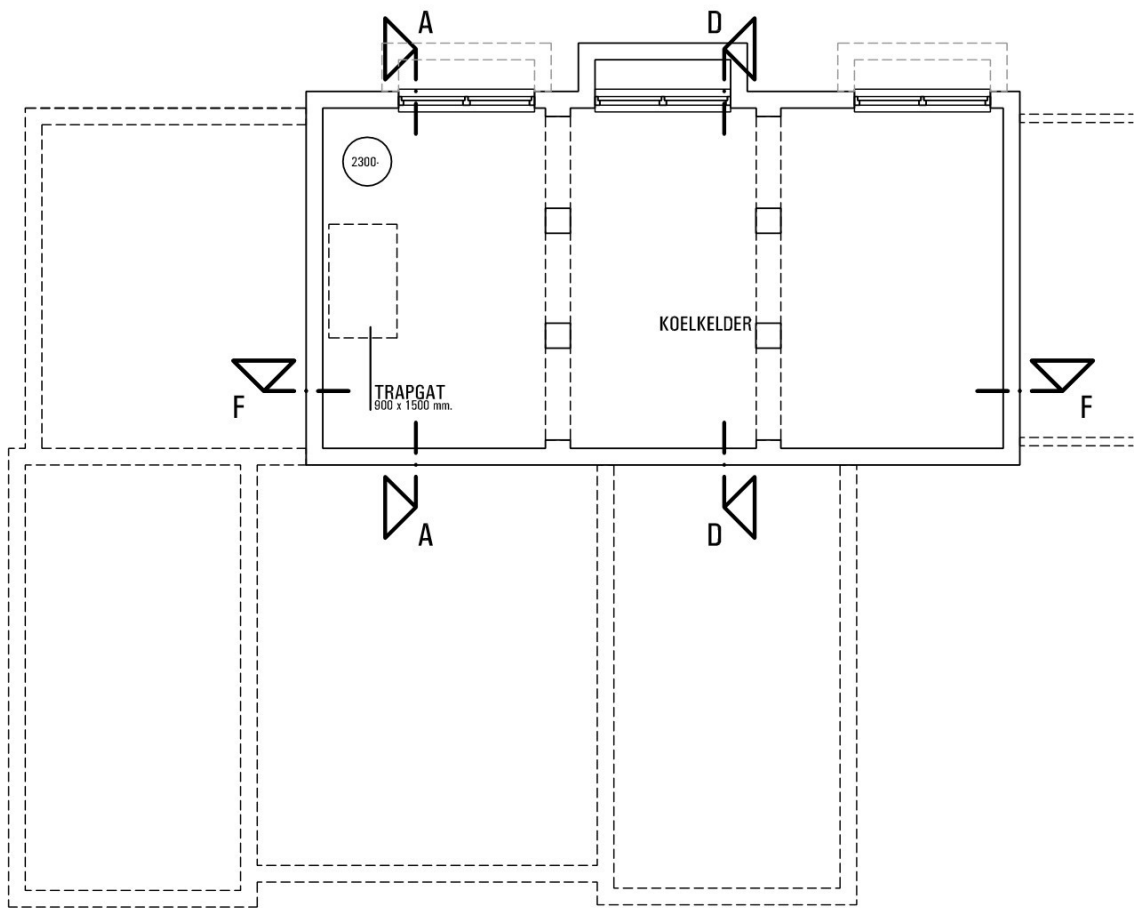
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		DOORSNEDE BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	03
02-07-2025				



DOORSNEDE F - F



KELDER

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

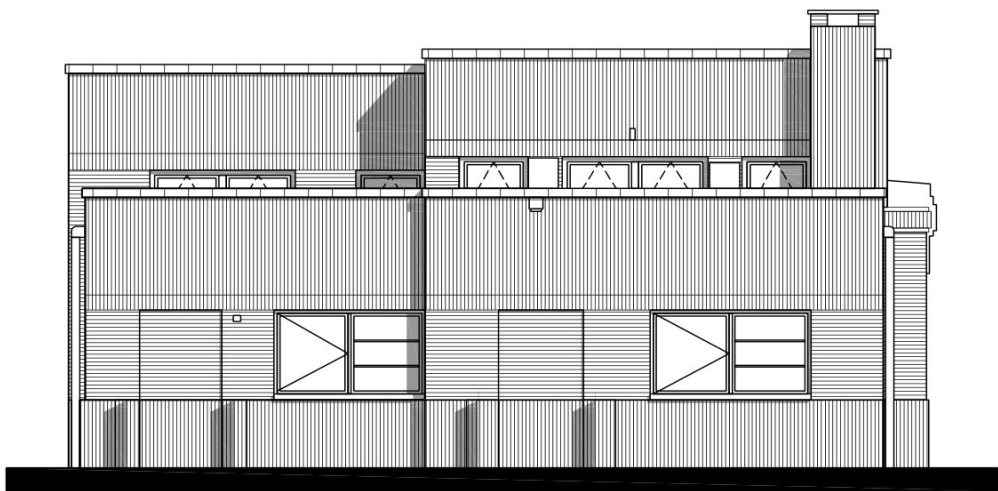
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



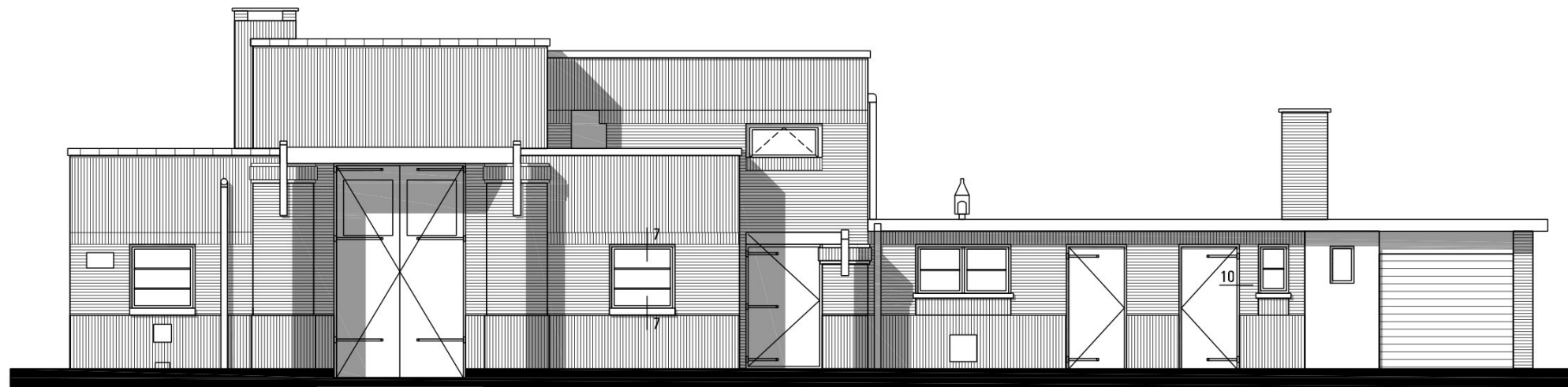
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

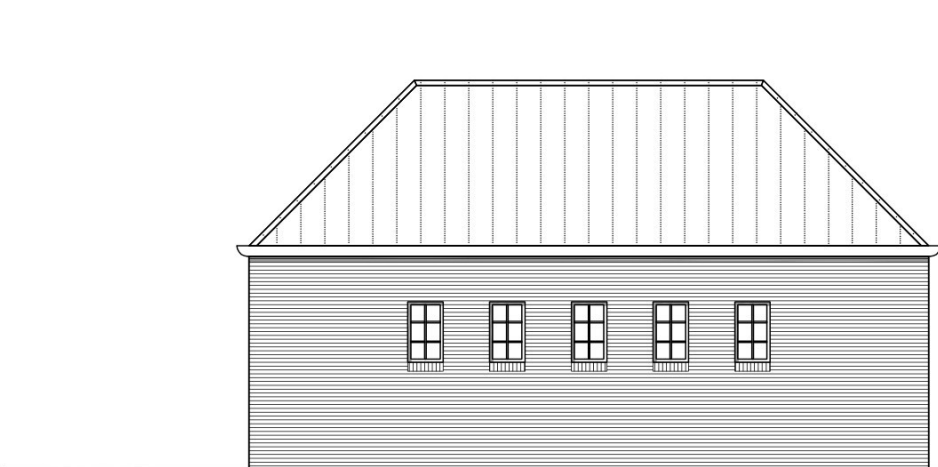
WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		DOORSNEDE / KELDER BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	04
02-07-2025				



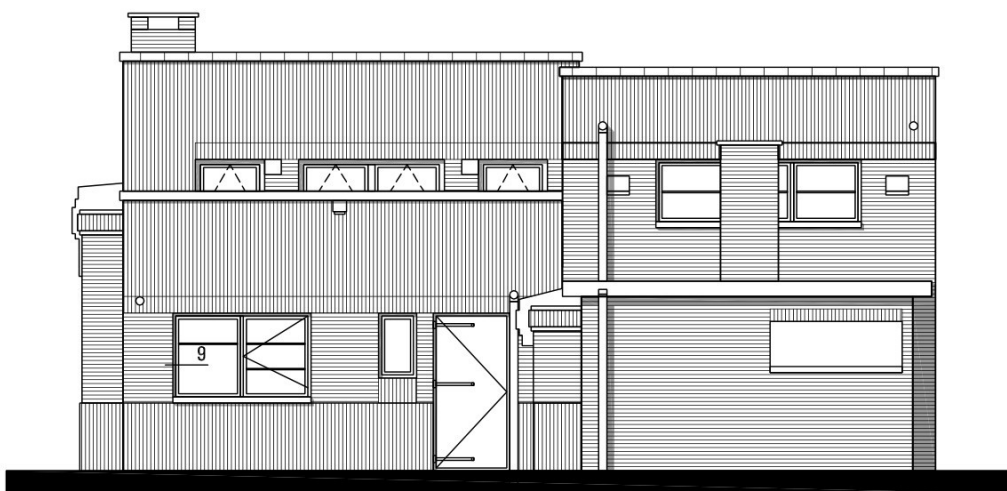
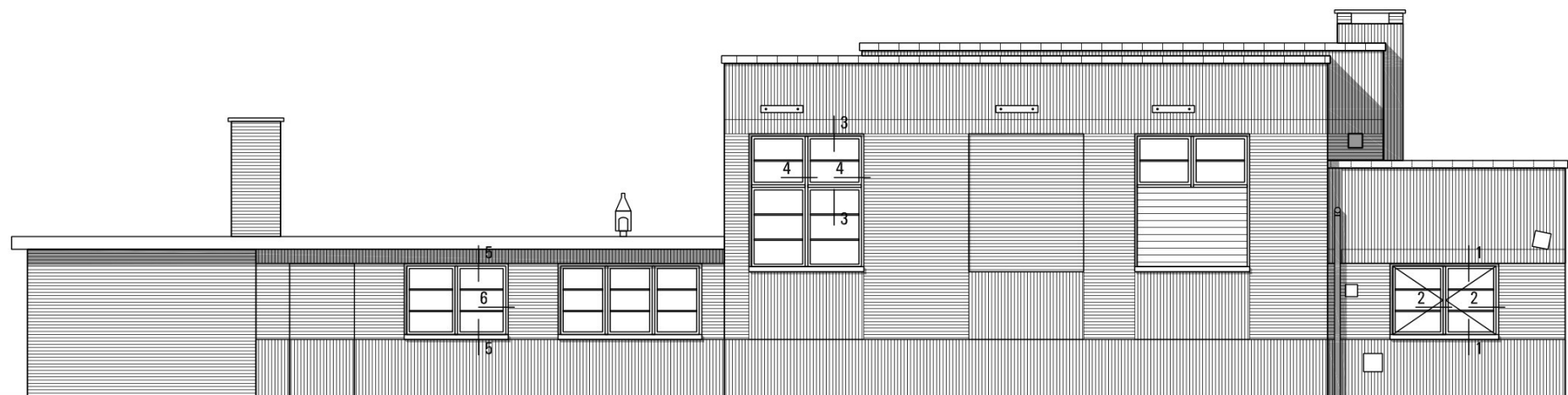
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

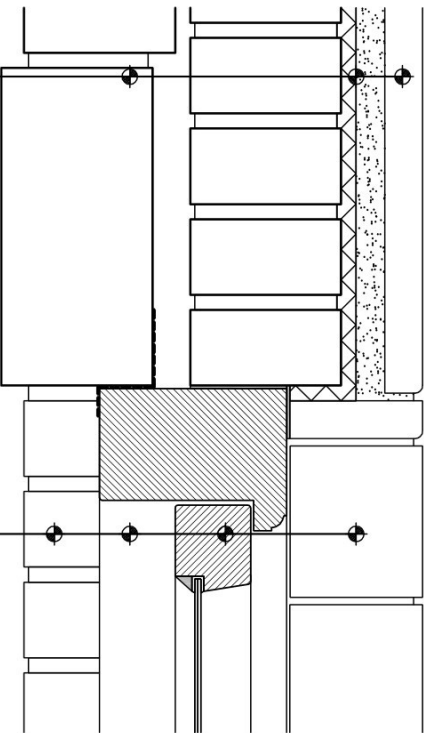
WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		AANZICHT BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	05
02-07-2025				

DETAIL 1.1

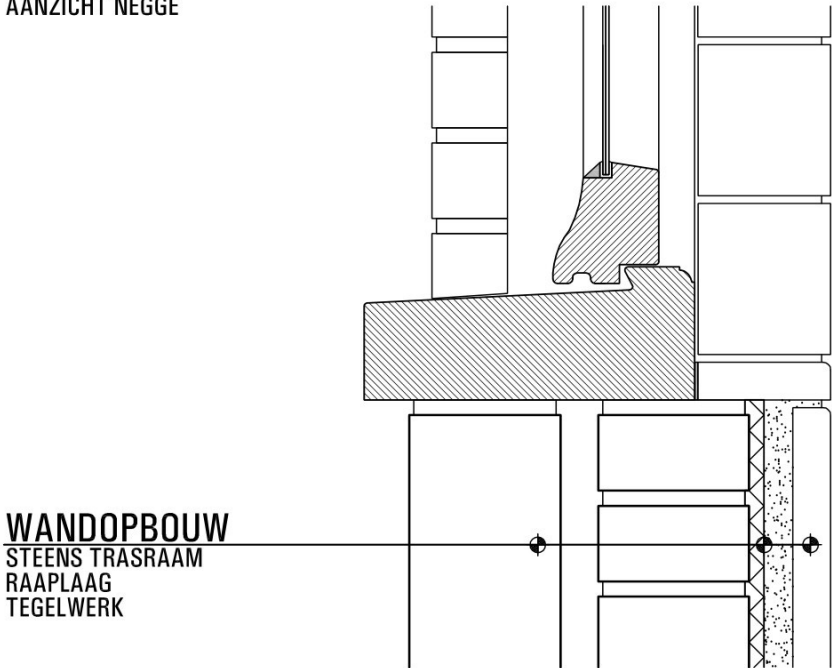
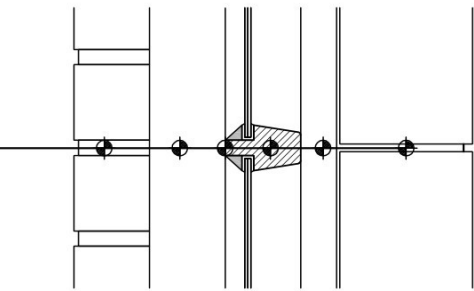
BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN

WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
TEGELWERK



RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

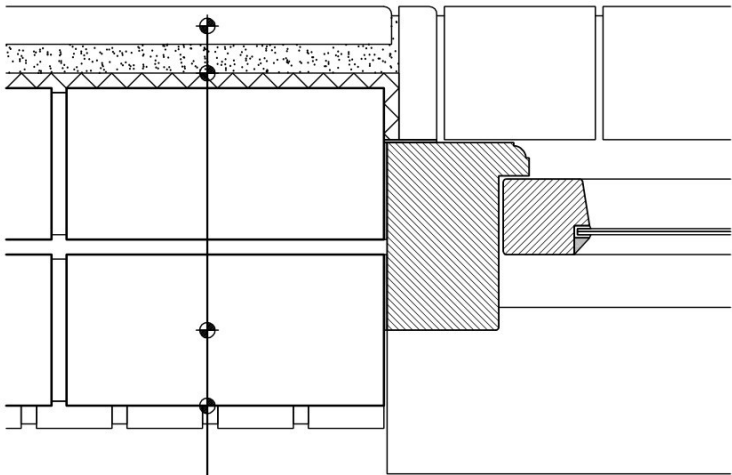
RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE



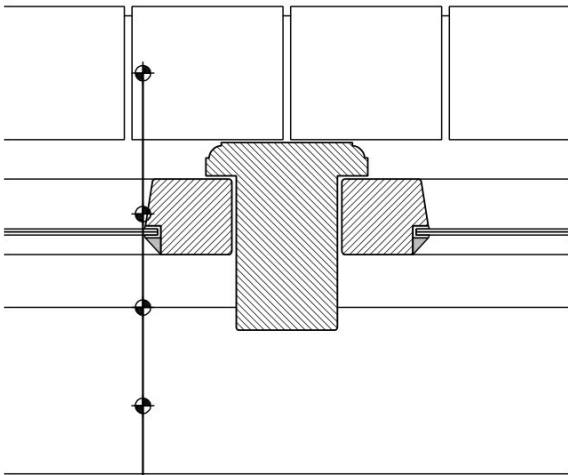
WANDOPBOUW
STEENS TRASRAAM
RAAPLAAG
TEGELWERK

DETAIL 2.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
AANZICHT TRASRAAM
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
TEGELWERK



RAAMOPENING
AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

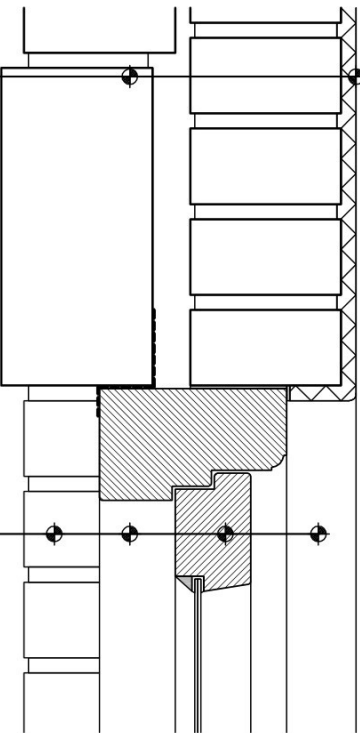
WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	06

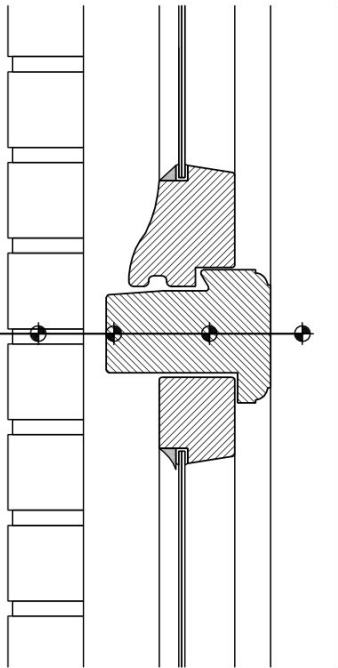
DETAIL 3.1

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN

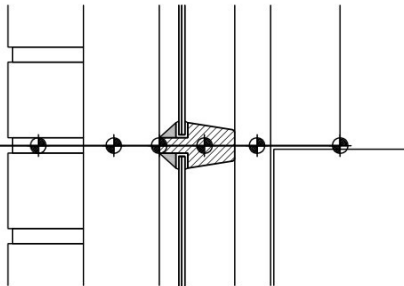
WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
WANDAFWERKING



RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
VALRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE



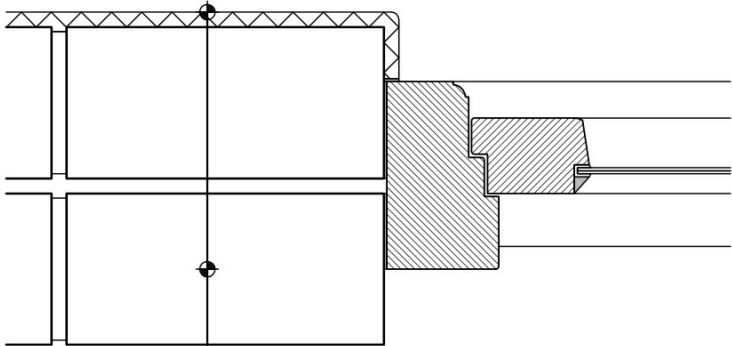
RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
TUSSENDORPEL 88 x 109 mm.
AANZICHT NEGGE



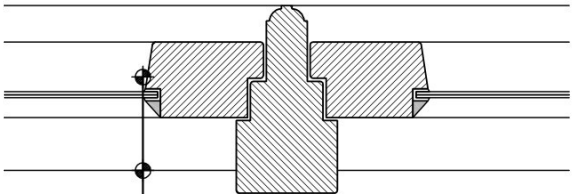
RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

DETAIL 4.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
WANDAFWERKING



RAAMOPENING
VALRAAM 50 x 61 mm.
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



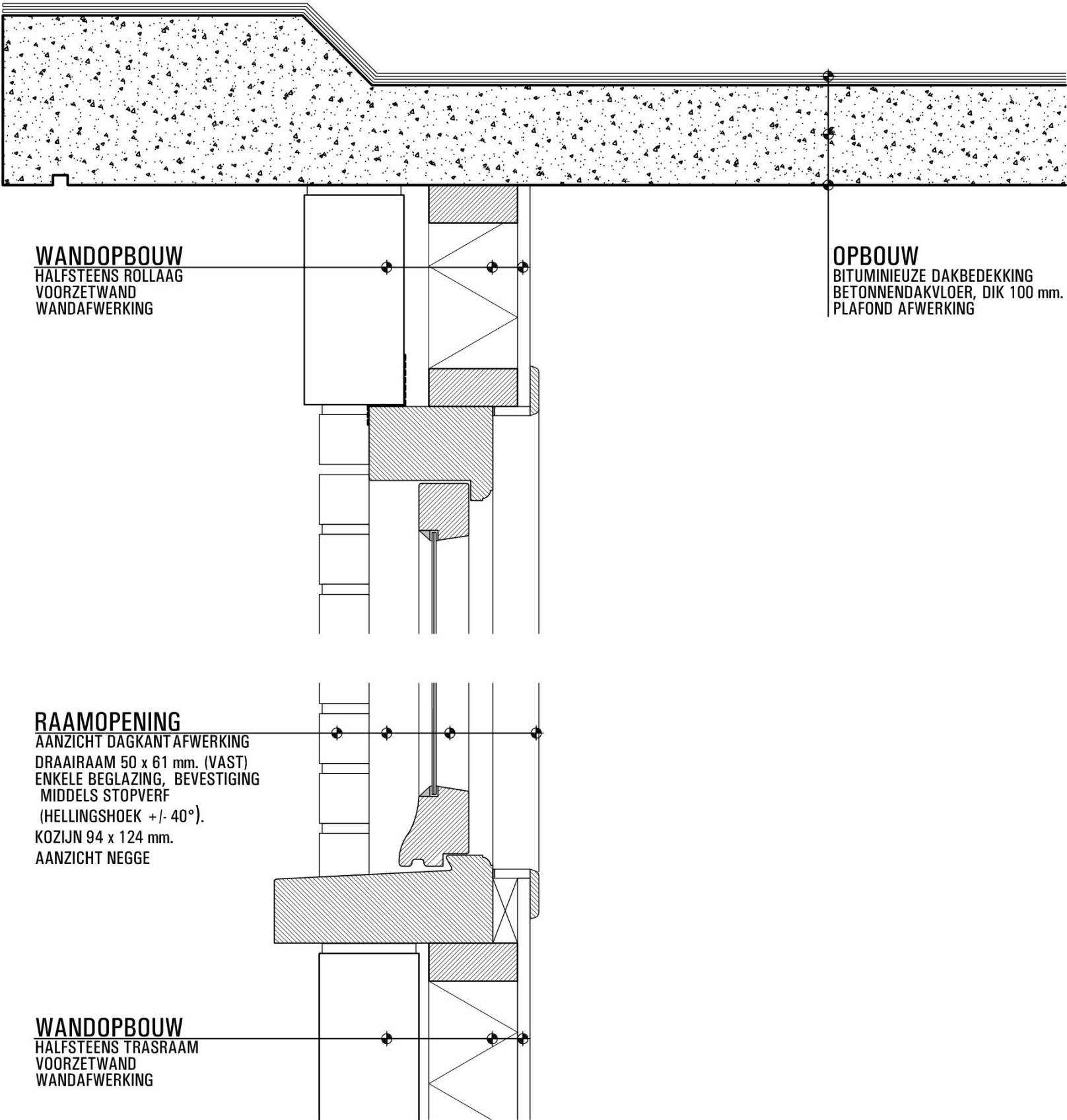
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	07

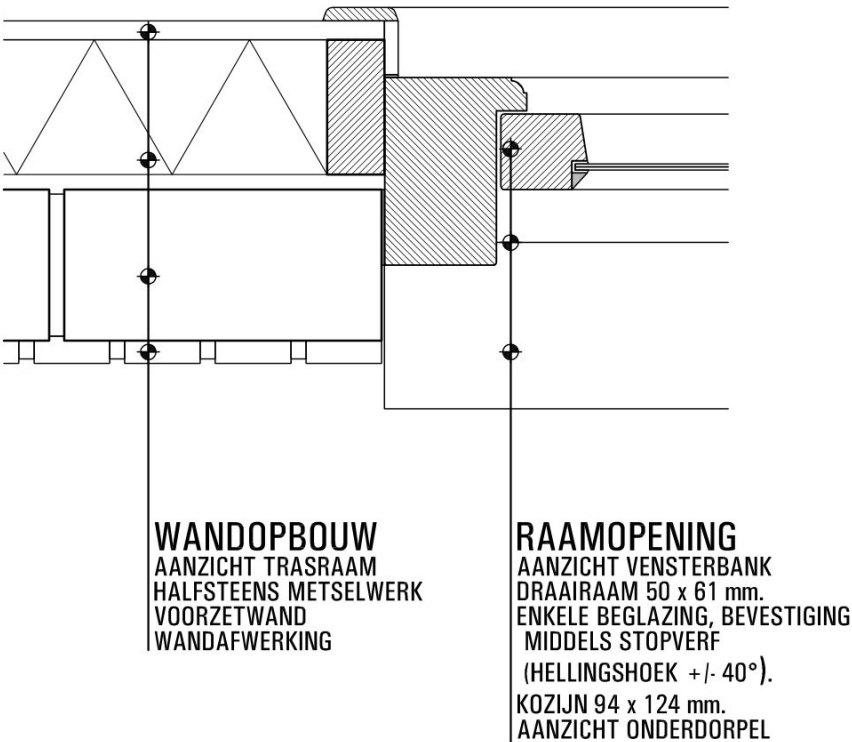
DETAIL 5.1

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



DETAIL 6.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

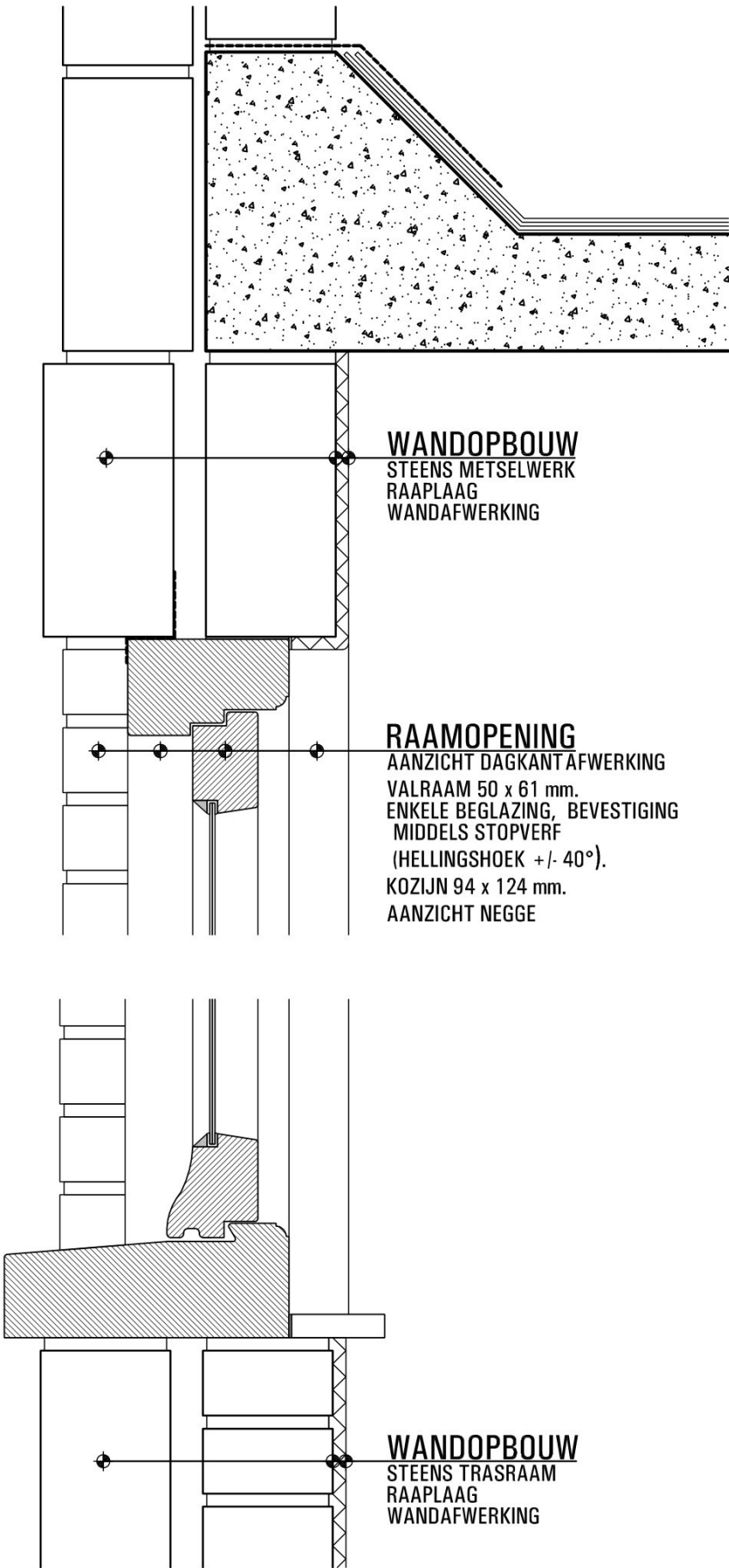
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	08

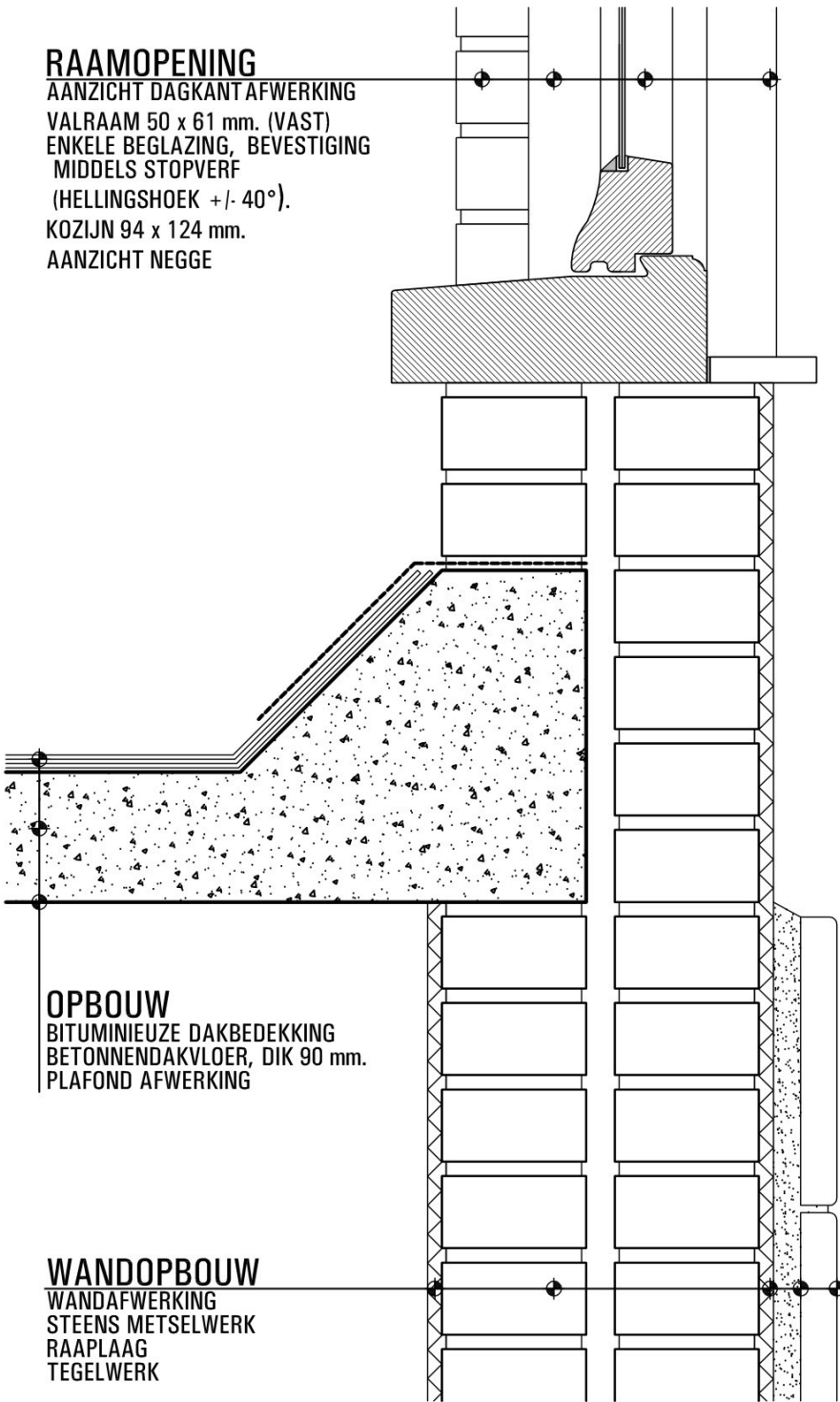
DETAIL 7.1

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



DETAIL 8.1

ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



BIH

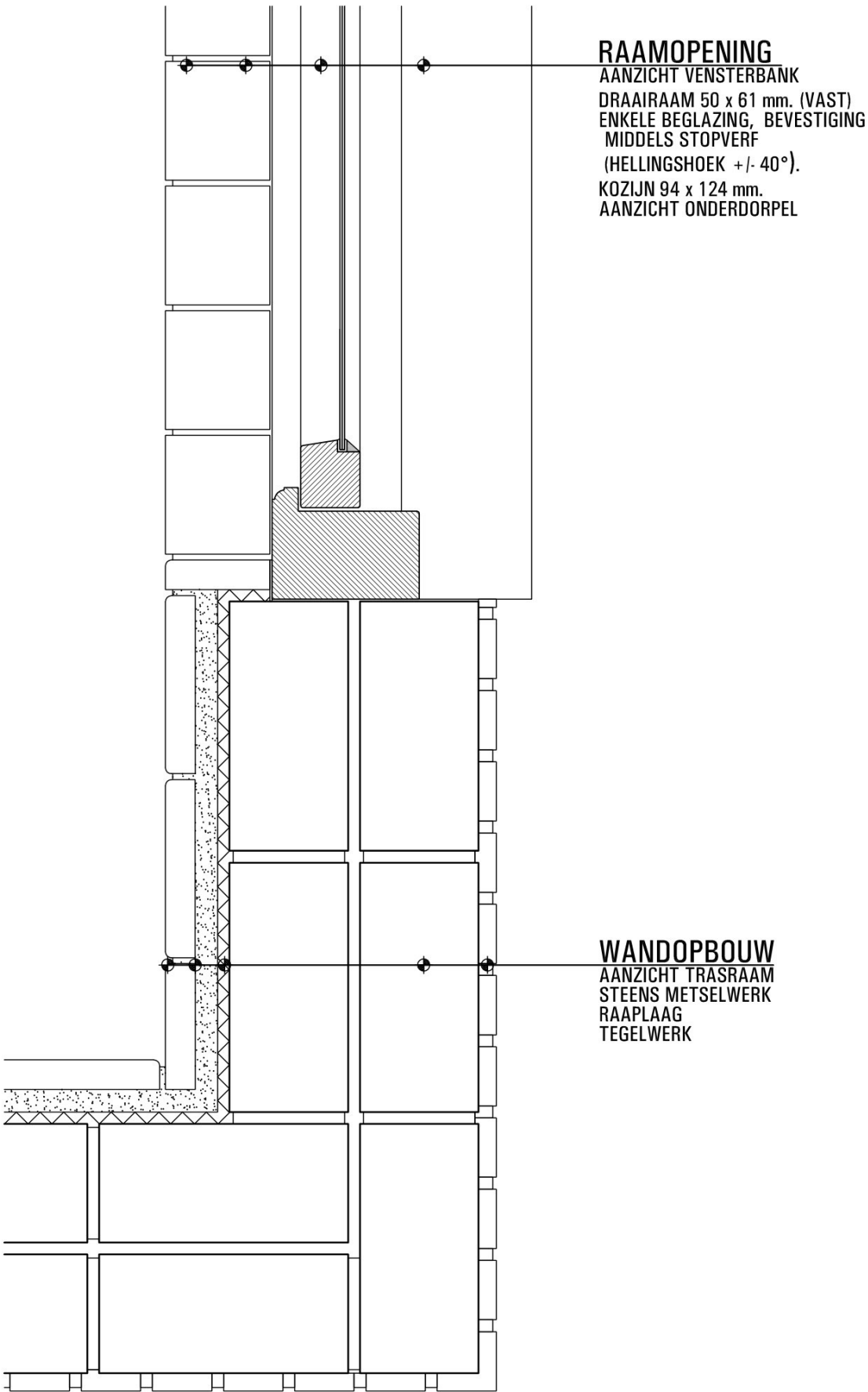
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	09

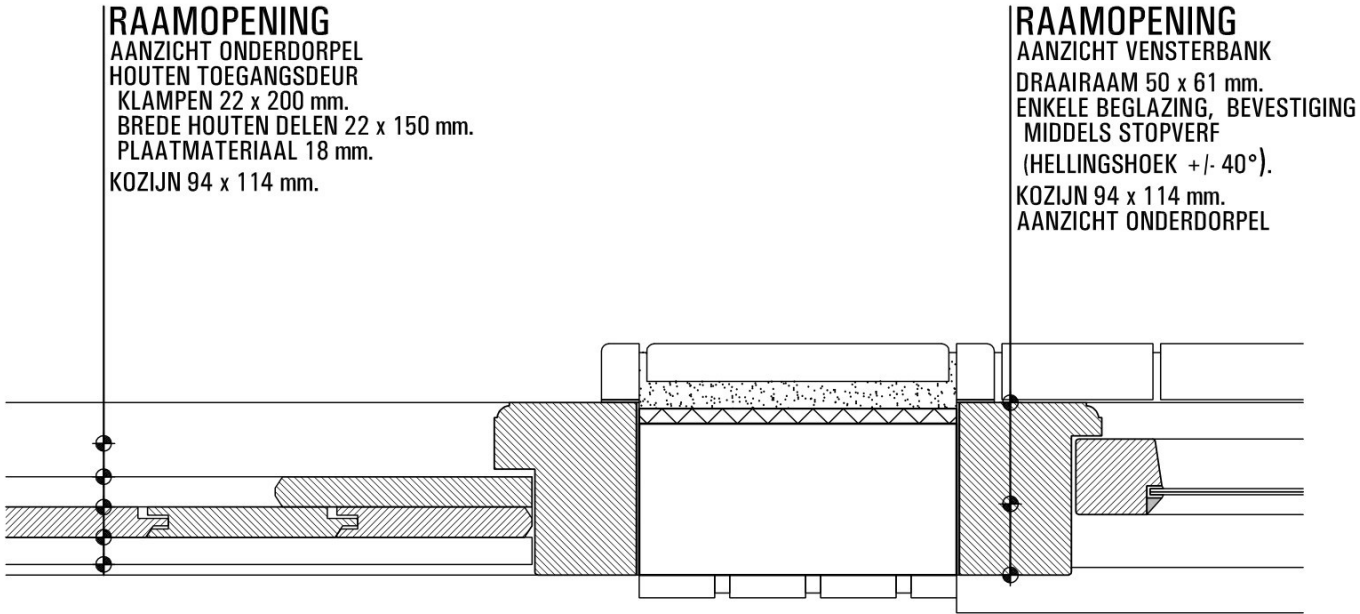
DETAIL 9.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN ACHTERGEVEL



DETAIL 10.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN AANBOUW



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

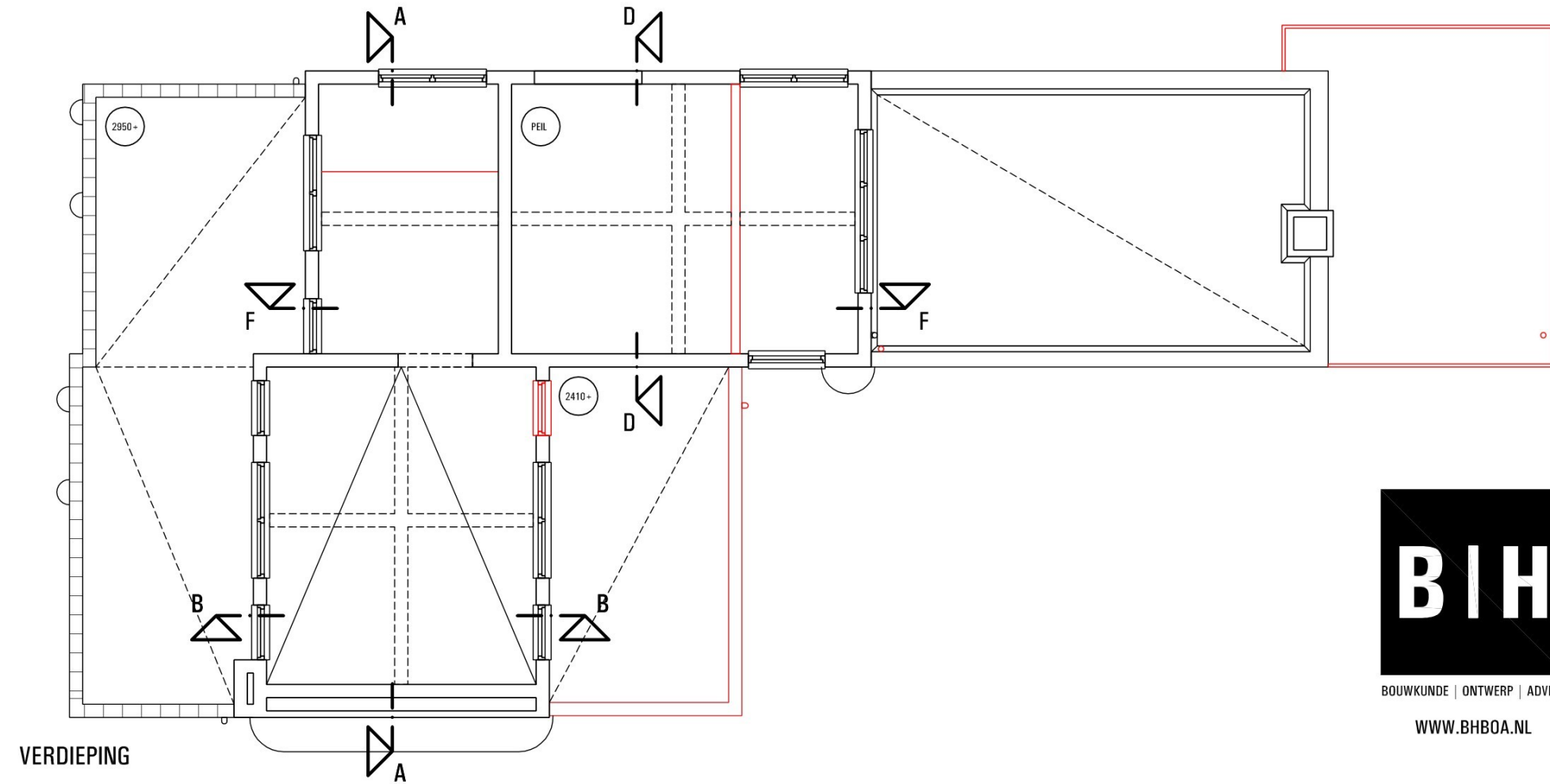
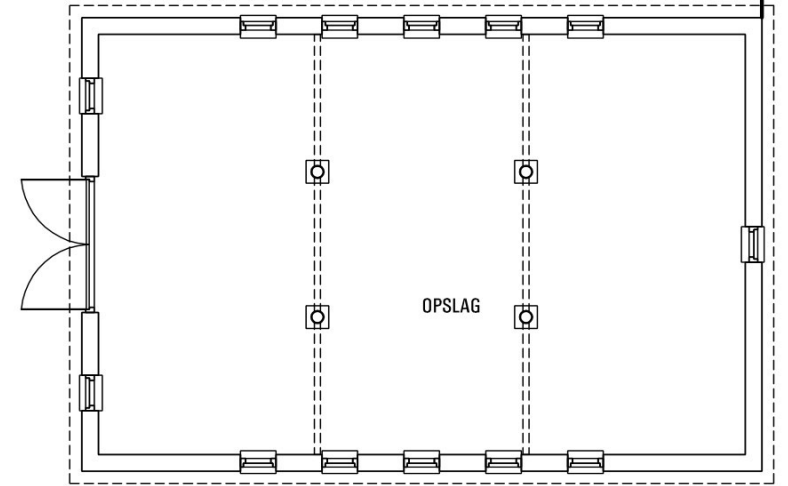
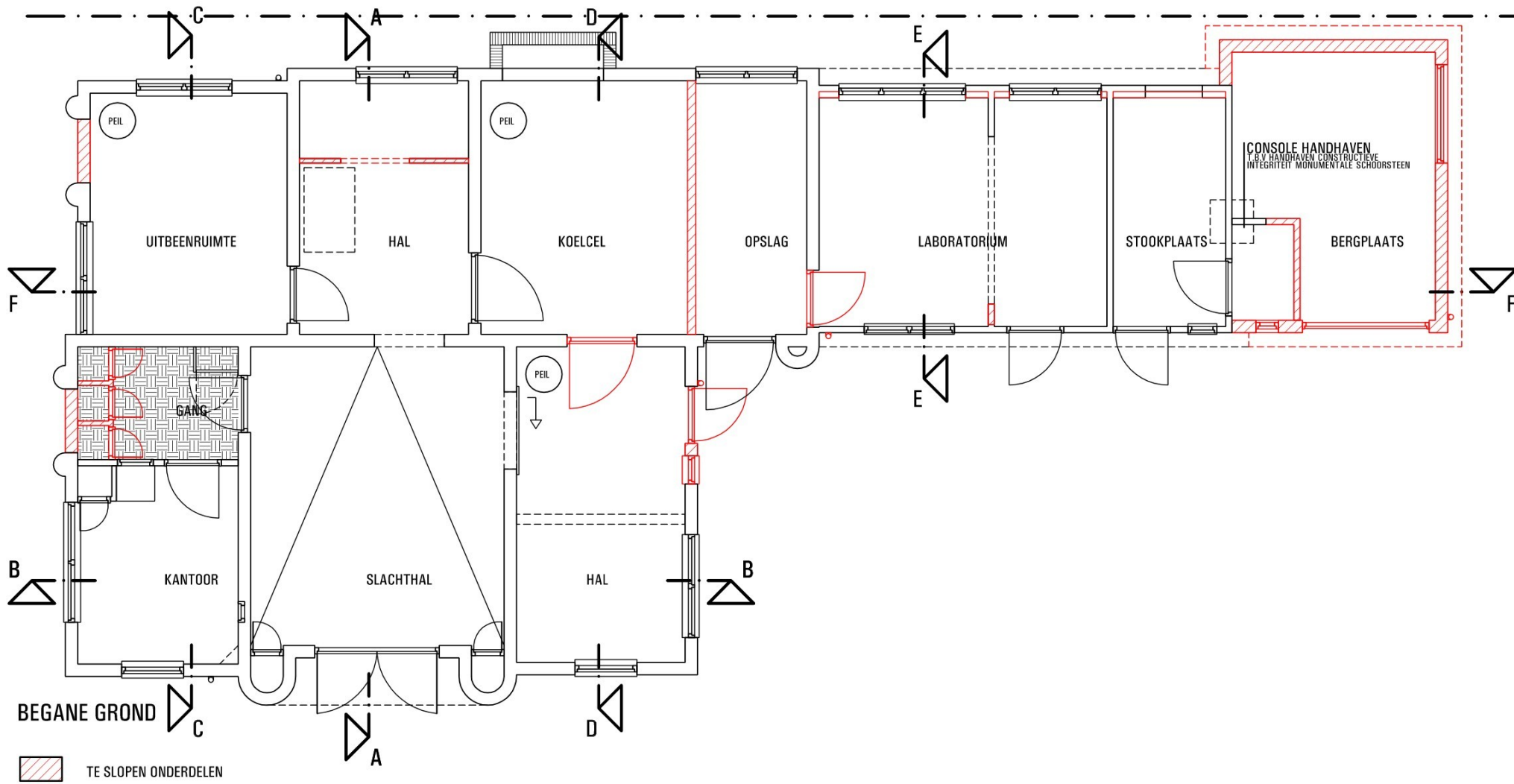
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

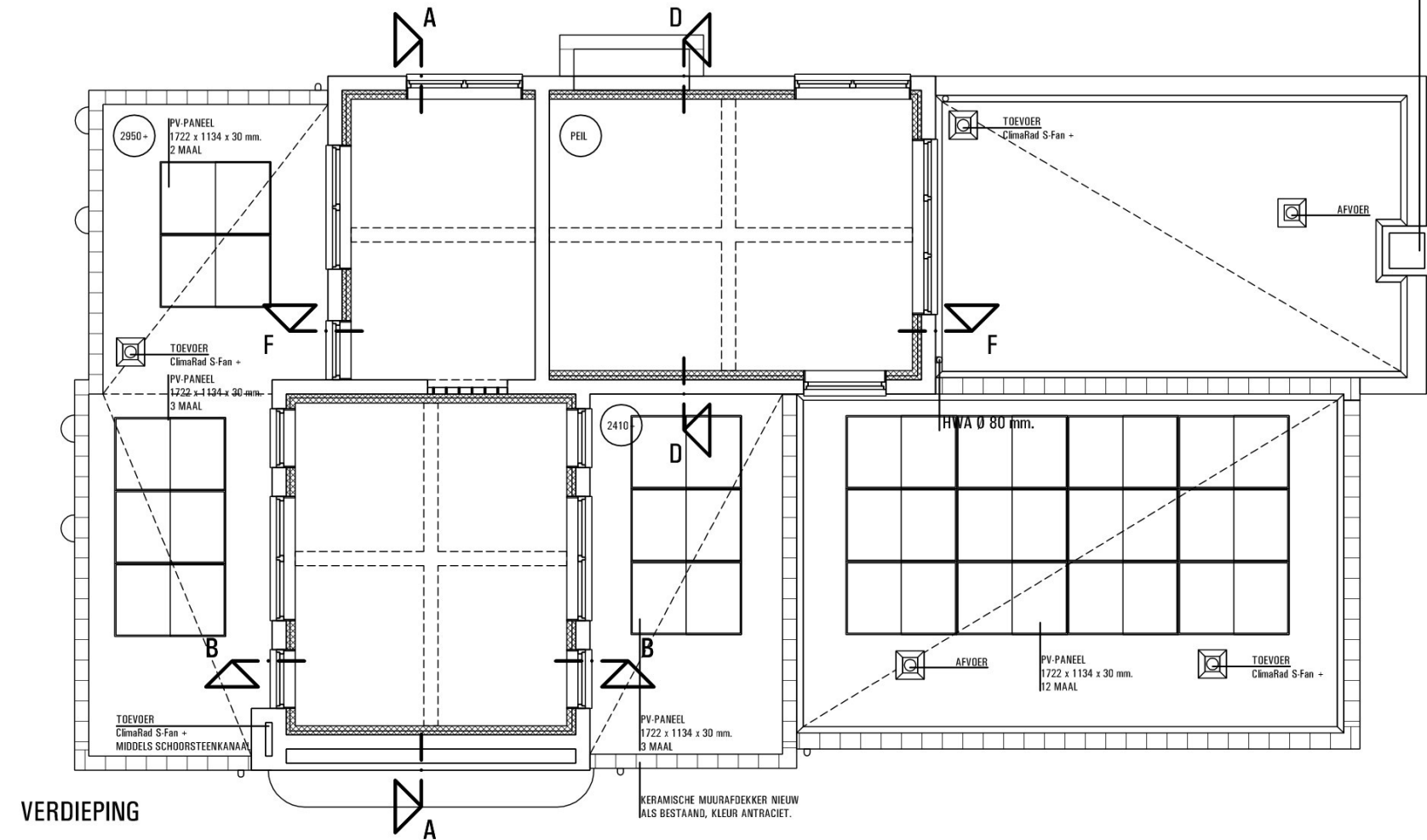
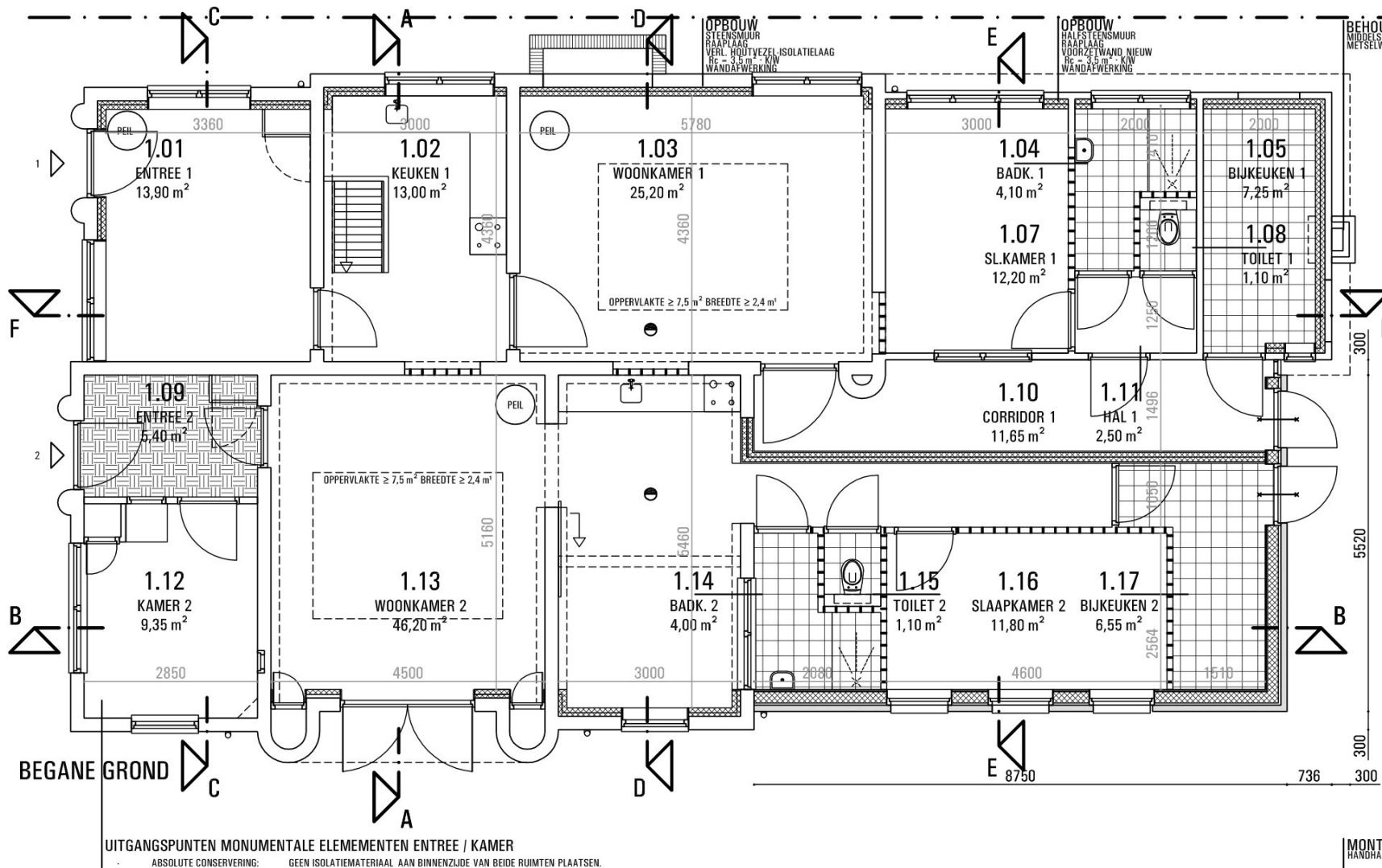
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

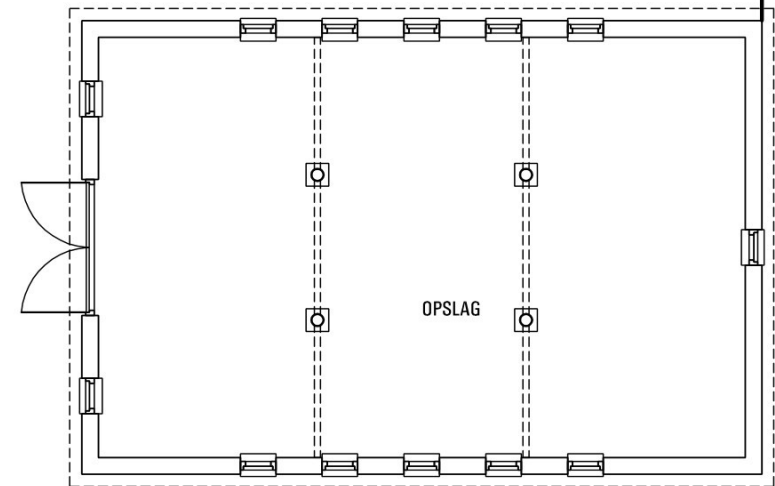
WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	10



WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		SLOOPTEKENING		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	28-02-2025	02-07-2025	1860	11



OPPERVLAKTEN		NIEUW	
PLAATSELIJK BEKEND	VR	GB0	
OOSTERSTRAAT 73	1	60,40 m²	125,3 m²
OOSTERSTRAAT 73	2	58,10 m²	85,4 m²
TOTAAL		118,5 m²	210,7 m²



KEUR-/ EN MATERIAALSTAAT

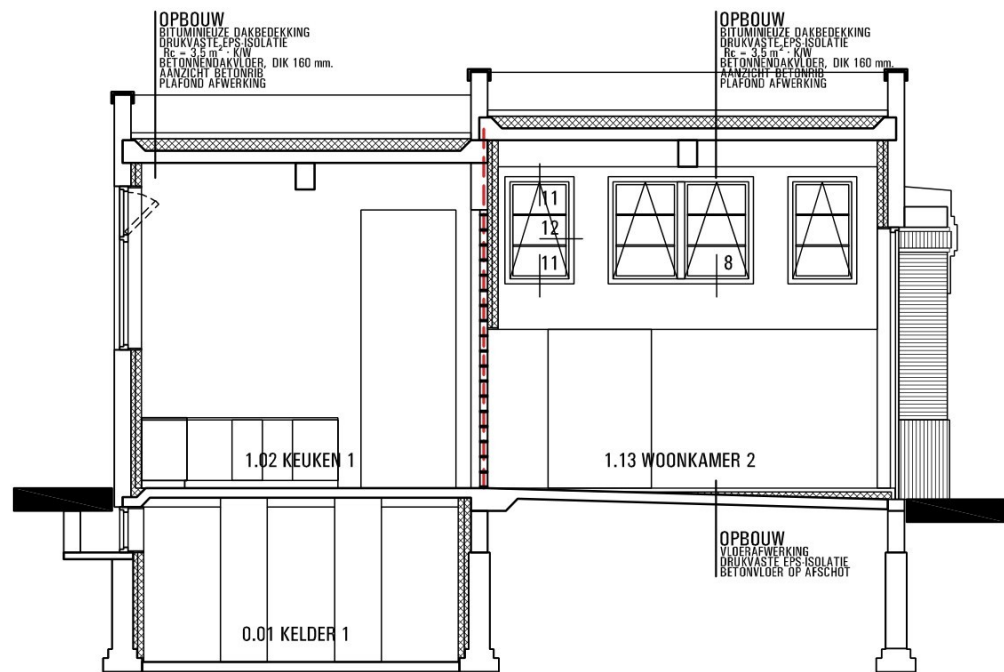
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	AANTAL
PV-PANEEL	Denim All Black 430 1722 x 1134 x 30 mm. o.g.	ZWART	22
BEVESTIGING	PV-PANEEL WORDT VLAK OP VERSCHILLENDE DAKVLAKKEN MET OPSTAANDE DAKRAND GELEGD.		
POSTIE RAND PLATDAK	1,5 x HOOGTE VAN PV-PANEEL = 30 x 1,5 = 45 mm. ≤ 100 mm.		

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

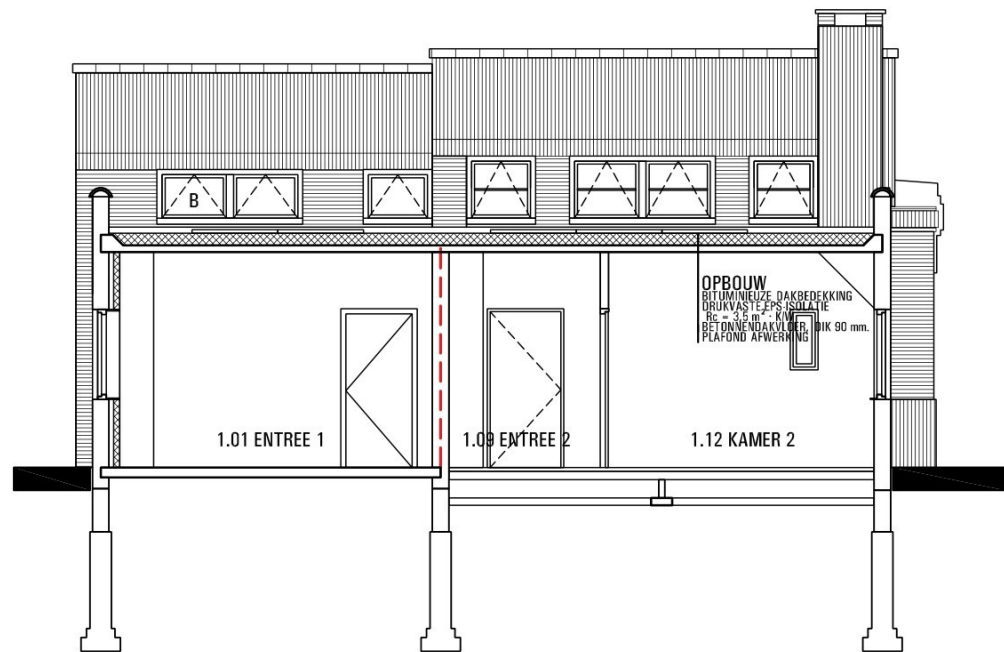
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



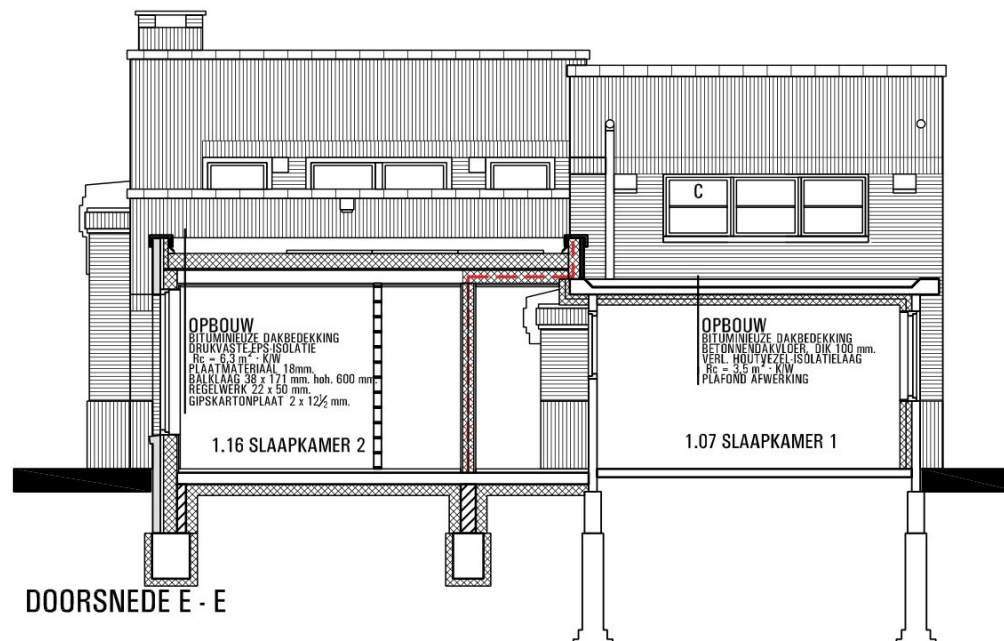
WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PLATTEGROND NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	12
02-07-2025	10-10-2025			



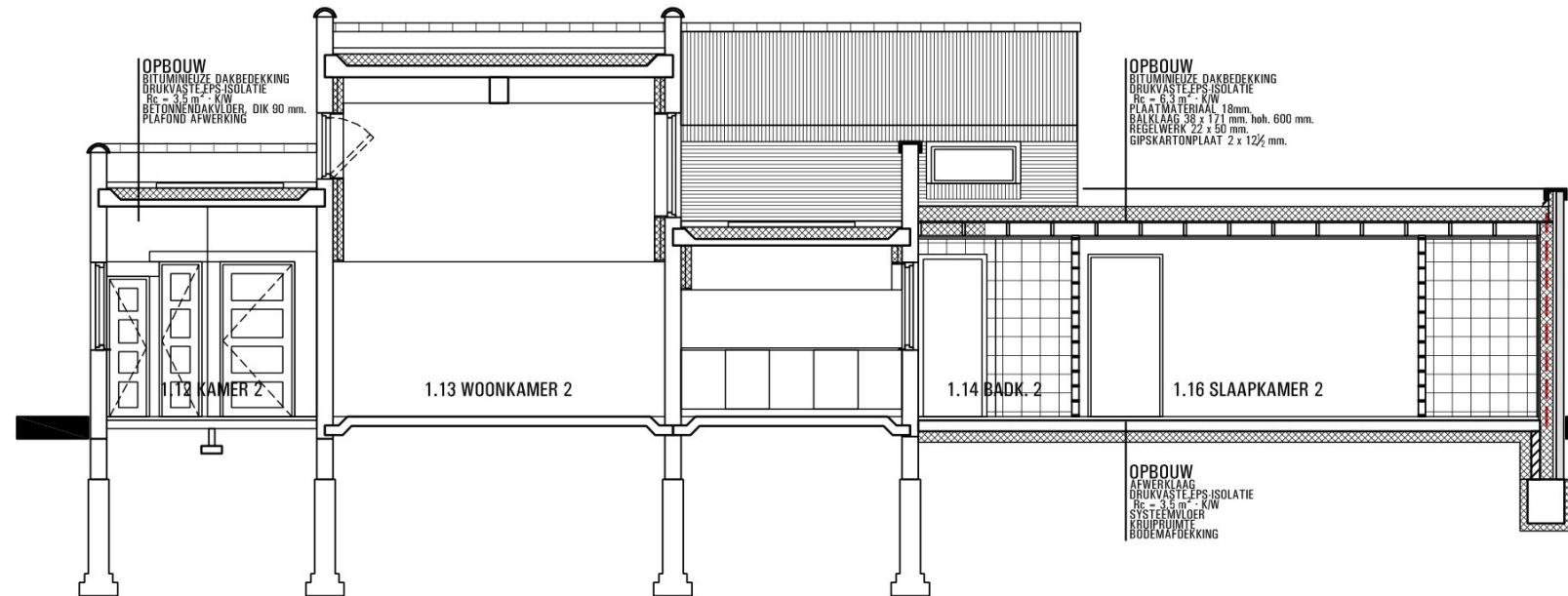
DOORSNEDE A - A



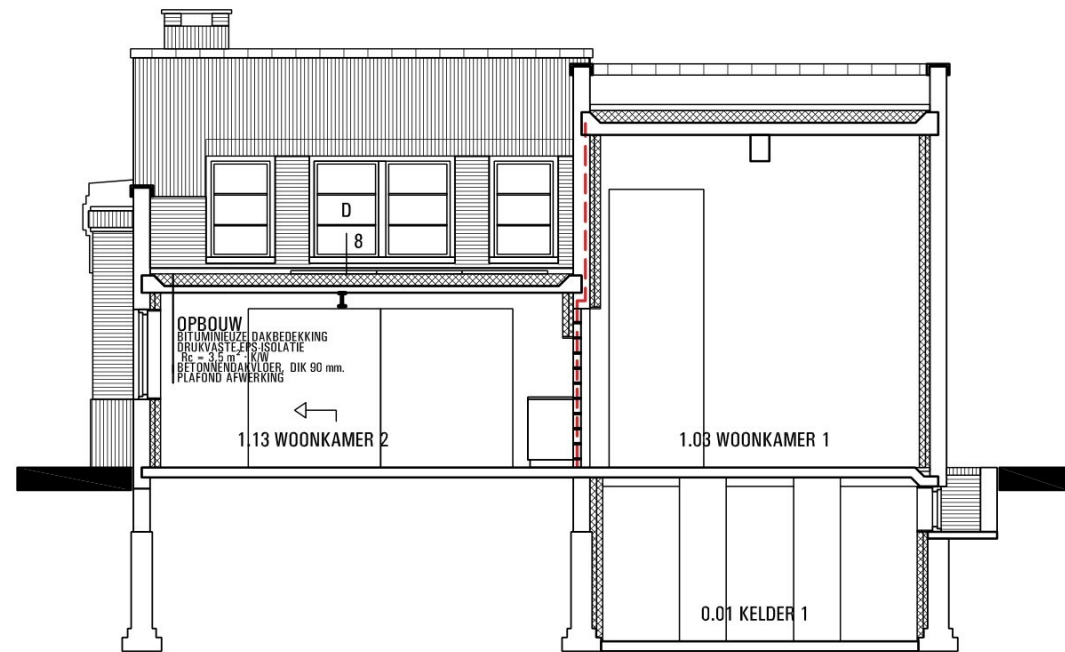
DOORSNEDE C - C



DOORSNEDE E - E



DOORSNEDE B - B



DOORSNEDE D - D

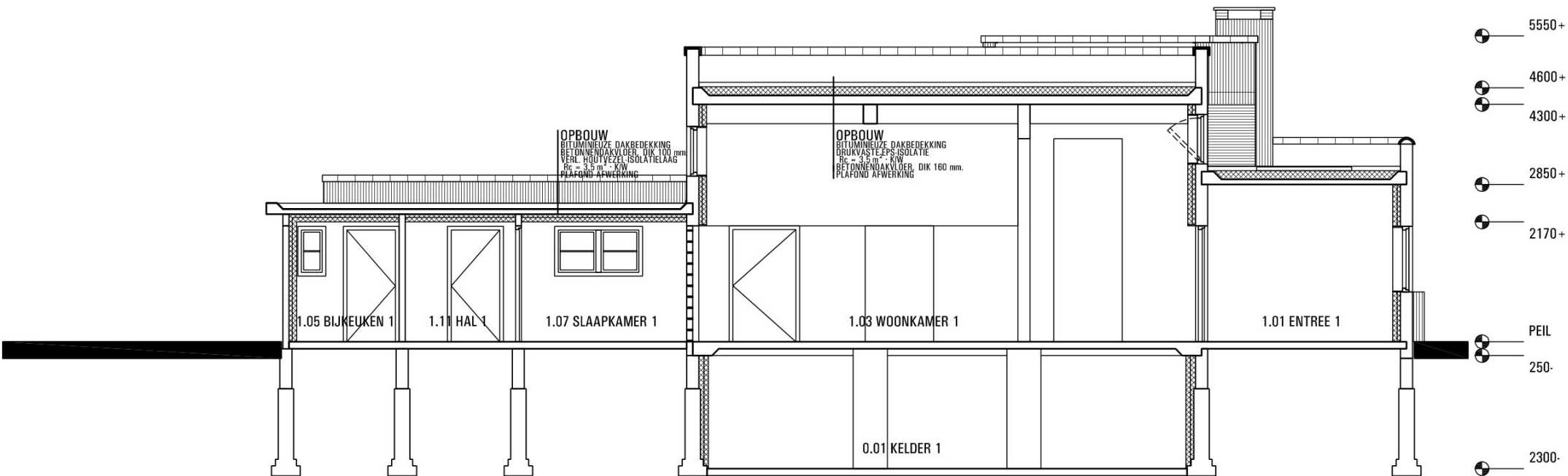


MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



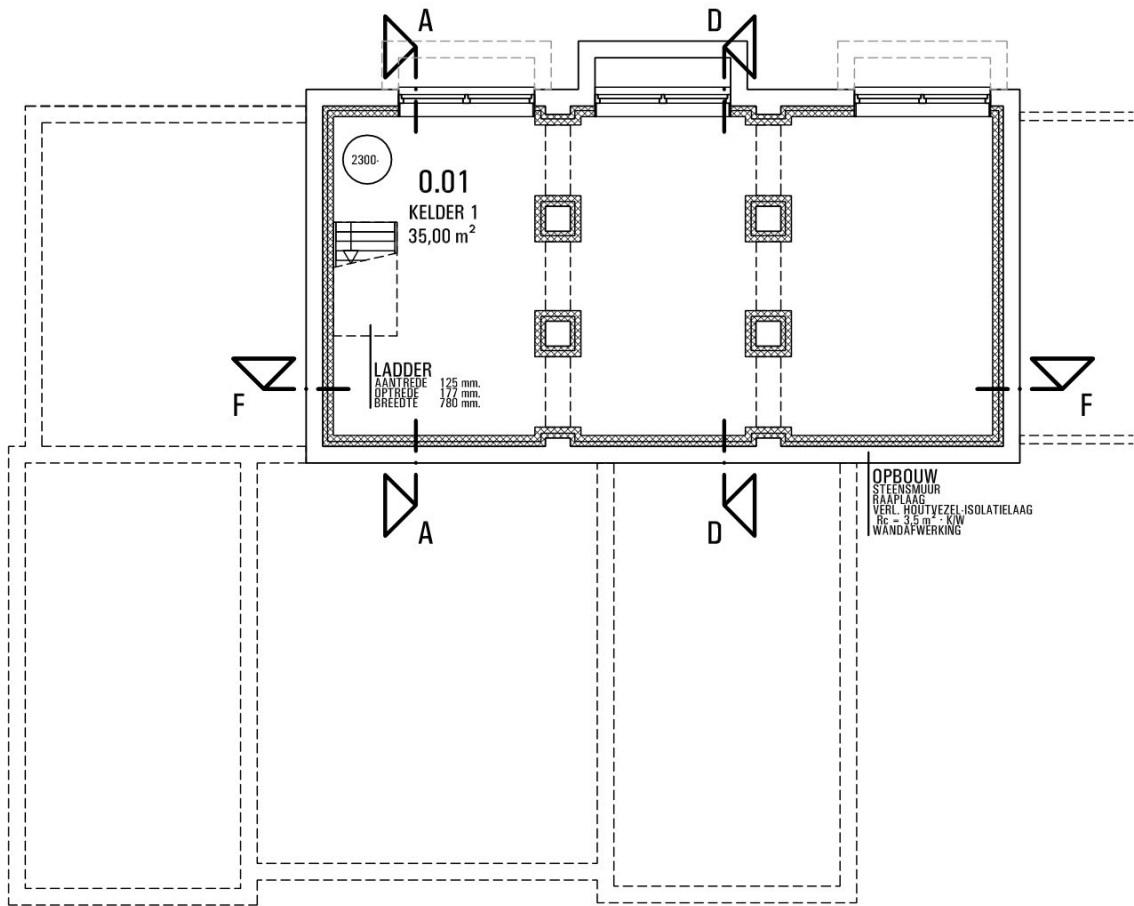
WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		DOORSNEDE NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	13
02-07-2025	10-10-2025			



DOORSNEDE F - F

KLEUR-/ EN MATERIAALSTAAT UITBREIDING

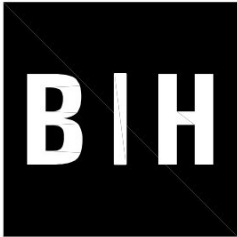
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVEL	METSELWERK	BRUIN / GEEL VOLGENS BEMONSTERING
PLINT	STAAND METSELWERK	BRUIN / GEEL VOLGENS BEMONSTERING
GEVELOPENINGEN	HARDHOUT	RAL 9010
DRAAIENDE DELEN	HARDHOUT	RAL 9010
DAKRAND	KERAMISCHE MUURAFDEKKER STEENS	ANTRACIET ALS BESTAAND



KELDER

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

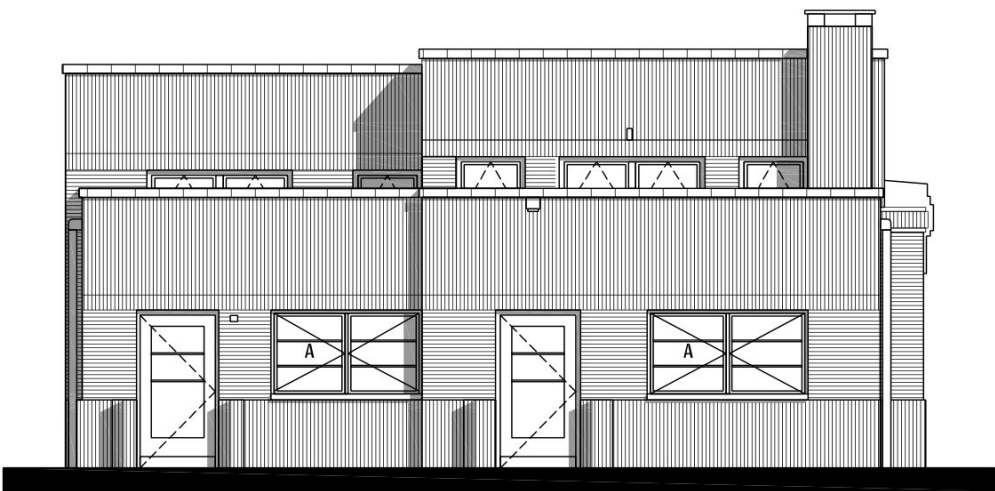
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



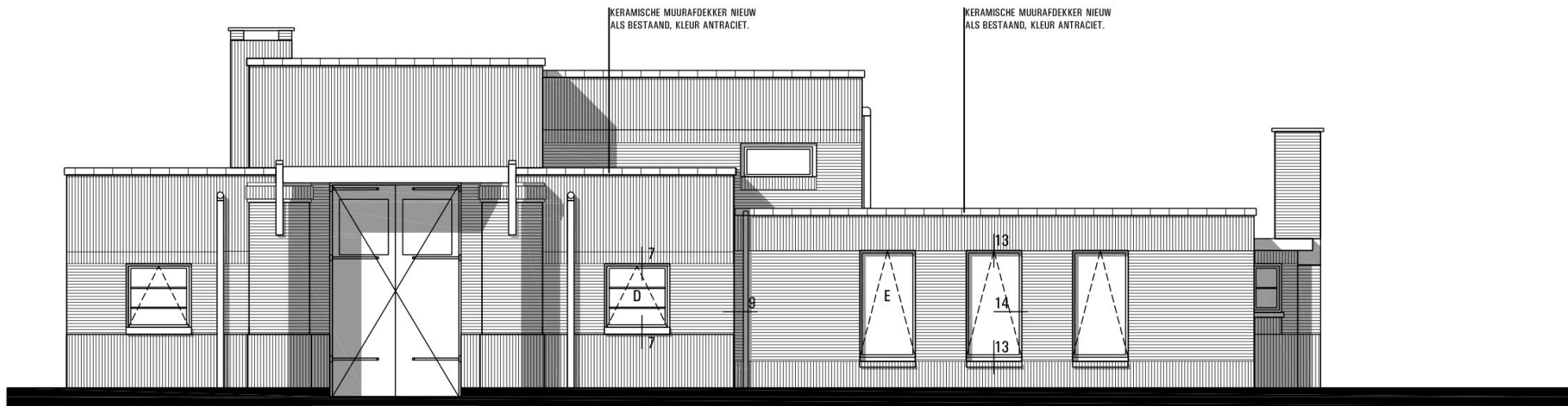
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

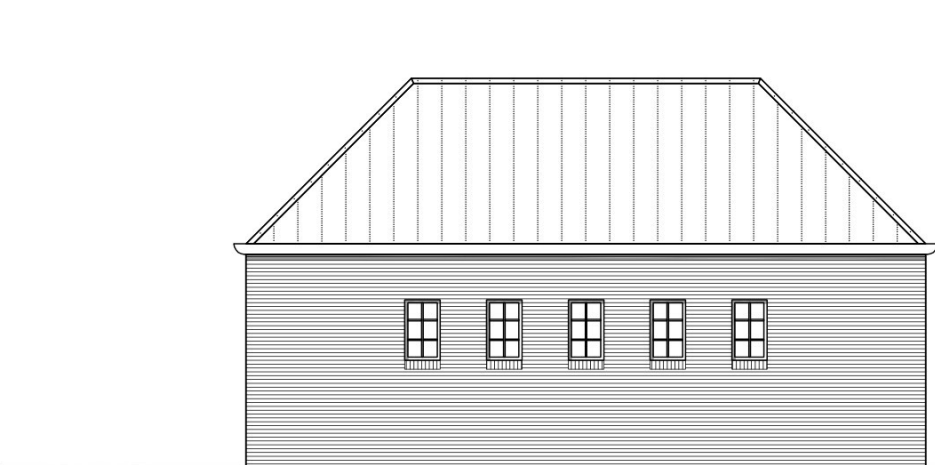
WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		DOORSNEDE / Kelder Nieuw + Kleur-/ en Materiaalstaat		
OPDRACHTGEVER		[Redacted]		
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	14
02-07-2025				



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		AANZICHT NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	15
02-07-2025				

DETAIL 1.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN

WANDOPBOUW

STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m²·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

RAAMOPENING

AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

RAAMOPENING

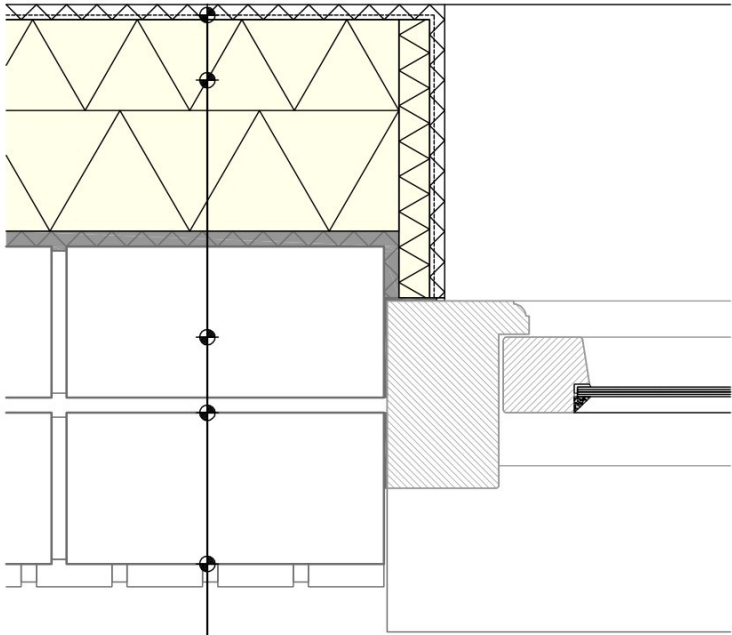
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

WANDOPBOUW

STEENS TRASRAAM
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m²·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

DETAIL 2.2

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW

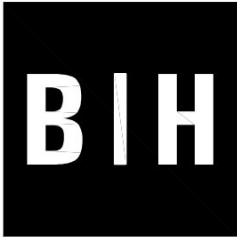
AANZICHT TRASRAAM
STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m²·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

RAAMOPENING

AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	16

DETAIL 3.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN

WANDOPBOUW

STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m²·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

RAAMOPENING

AANZICHT DAGKANT AFWERKING
VALRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

RAAMOPENING

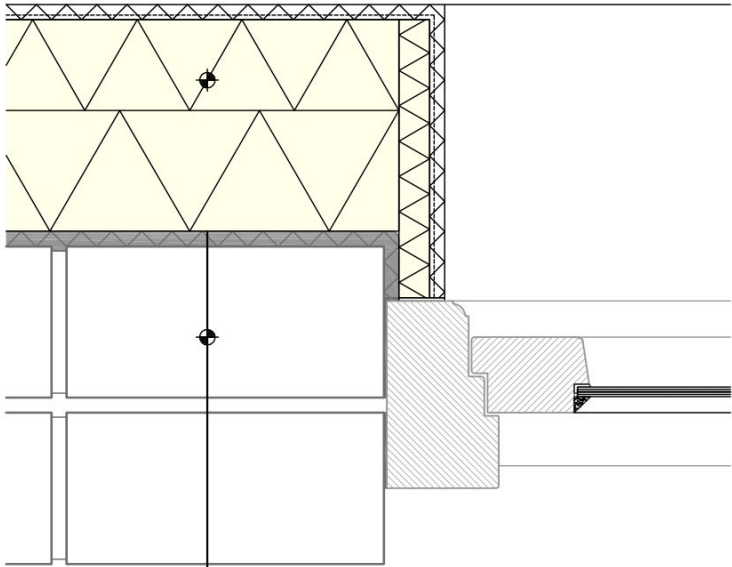
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
TUSSENDORPEL 88 x 109 mm.
AANZICHT NEGGE

RAAMOPENING

AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

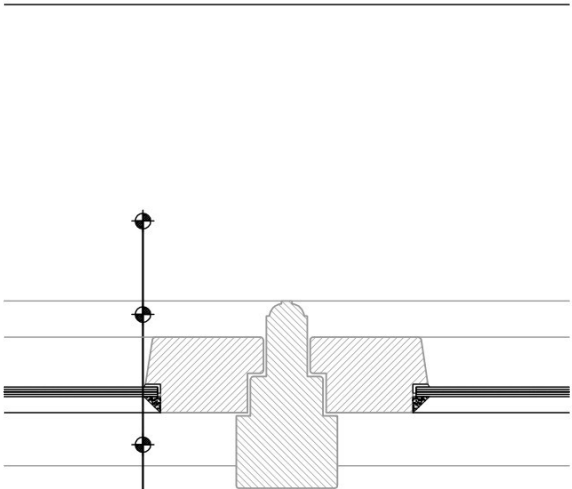
DETAIL 4.2

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW

STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m²·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).



RAAMOPENING

VALRAAM 50 x 61 mm.
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



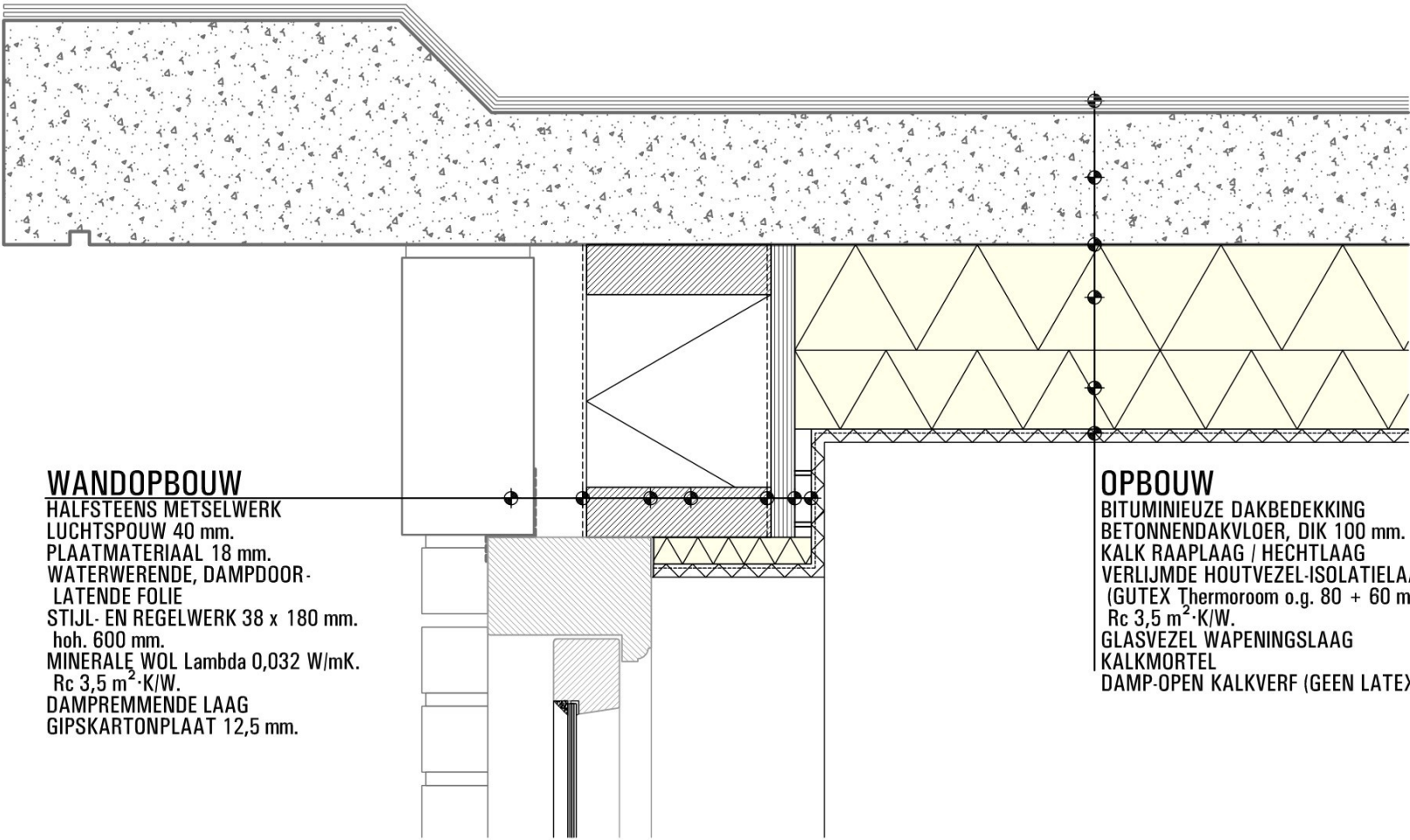
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	17

DETAIL 5.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
HALFSTEENS METSELWERK
LUCHTSPOUW 40 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 3,5 m²-K/W.
DAMPREMMENDE LAAG
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

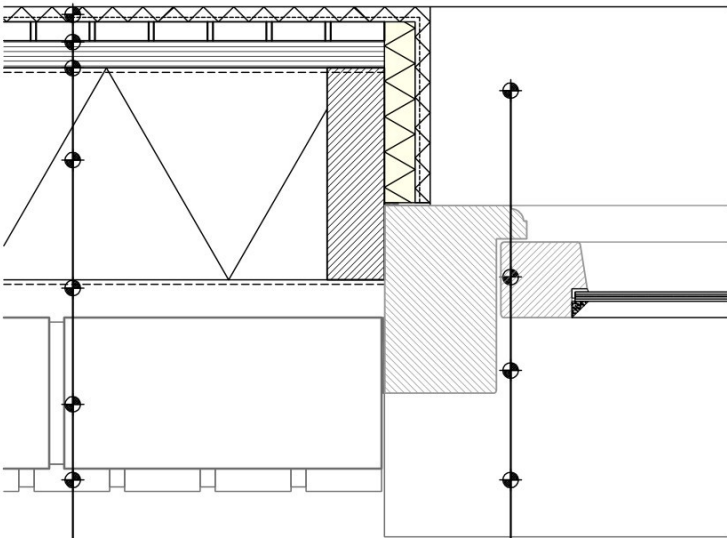
OPBOUW
BITUMINIEUZE DAKBEDEKKING
BETONNENDAKVLOER, DIK 100 mm.
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJNDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m²-K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANTAFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOP-
VERF VERVANGENDE KIT
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

WANDOPBOUW
HALFSTEENS TRASRAAM
LUCHTSPOUW 40 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 3,5 m²-K/W.
DAMPREMMENDE LAAG
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

DETAIL 6.2

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
AANZICHT TRASRAAM
HALFSTEENS METSELWERK
LUCHTSPOUW 40 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 3,5 m²-K/W.
DAMPREMMENDE LAAG
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

RAAMOPENING
AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm.
VACUÛMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOP-
VERF VERVANGENDE KIT
(HELLINGSHOEK +/- 40°)
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

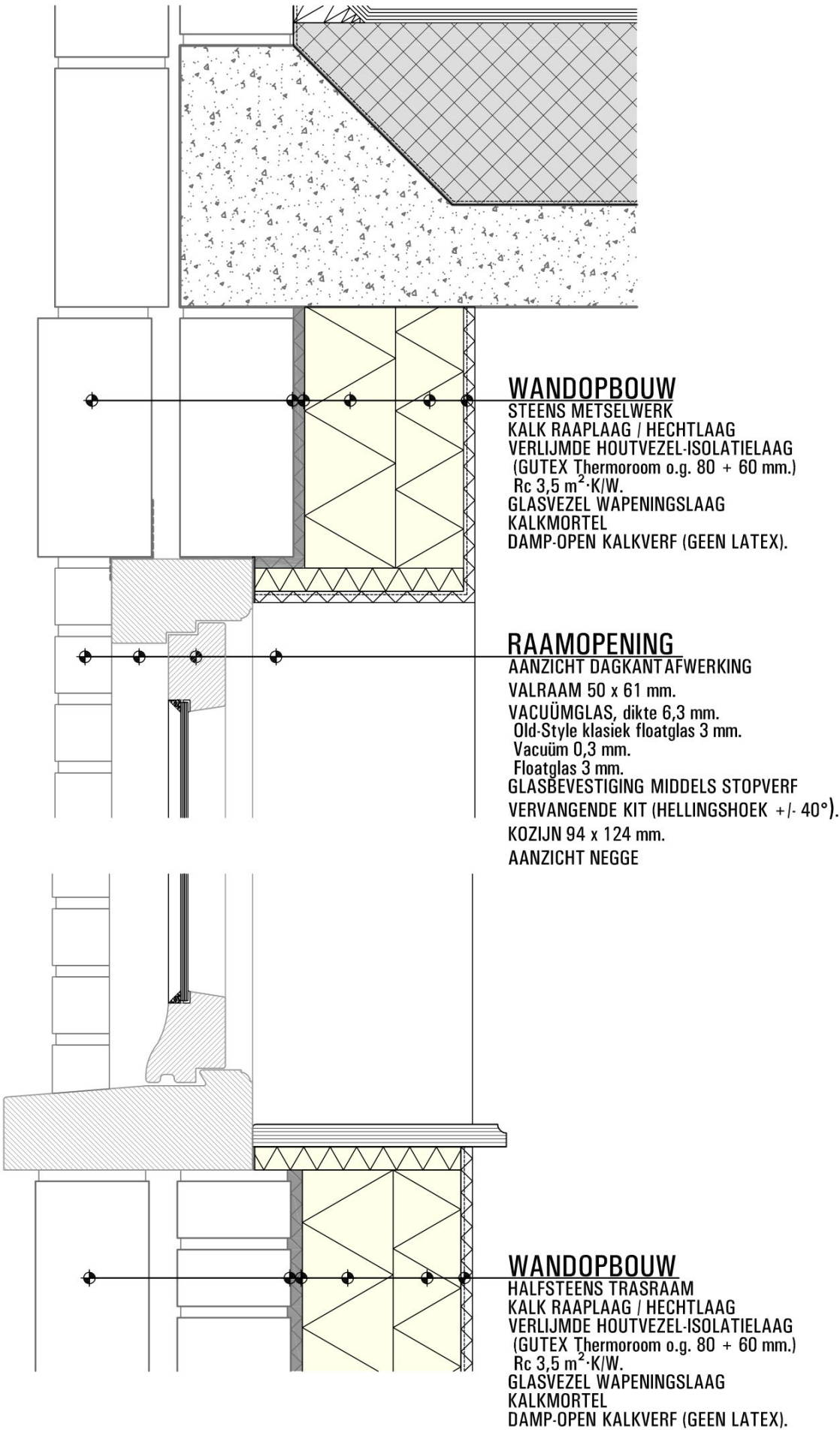
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	18

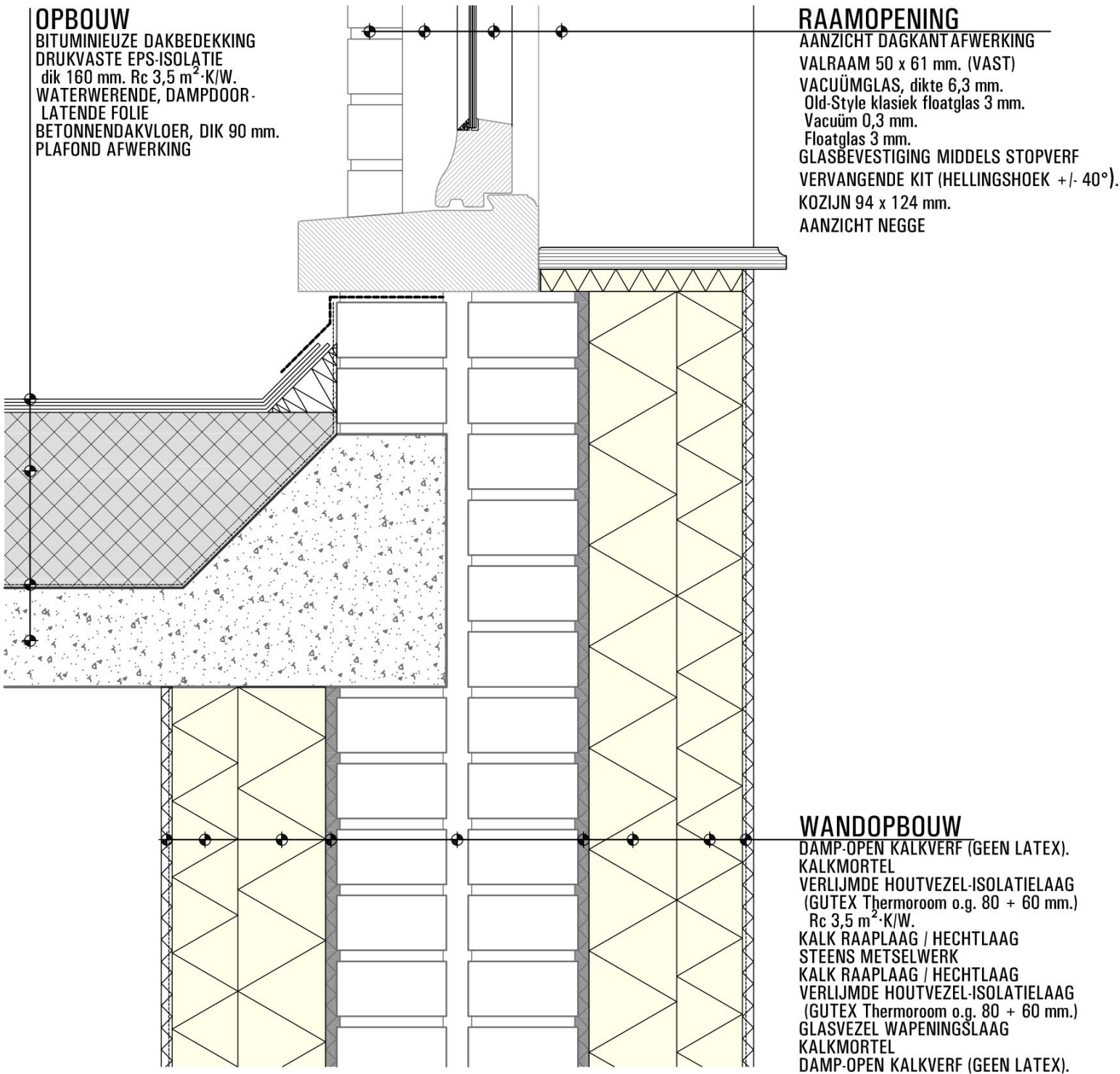
DETAIL 7.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



DETAIL 8.2

ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



BIH

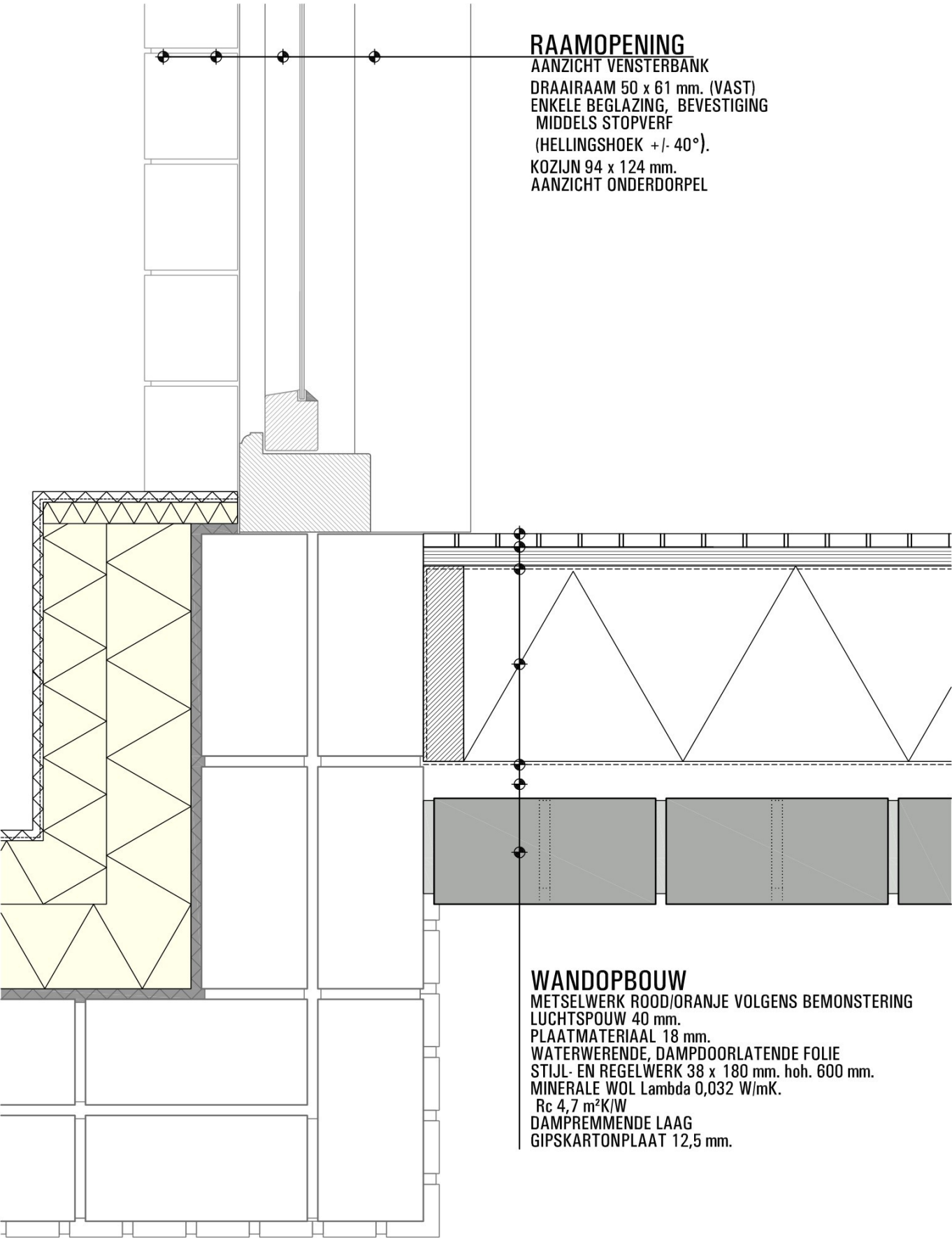
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	19

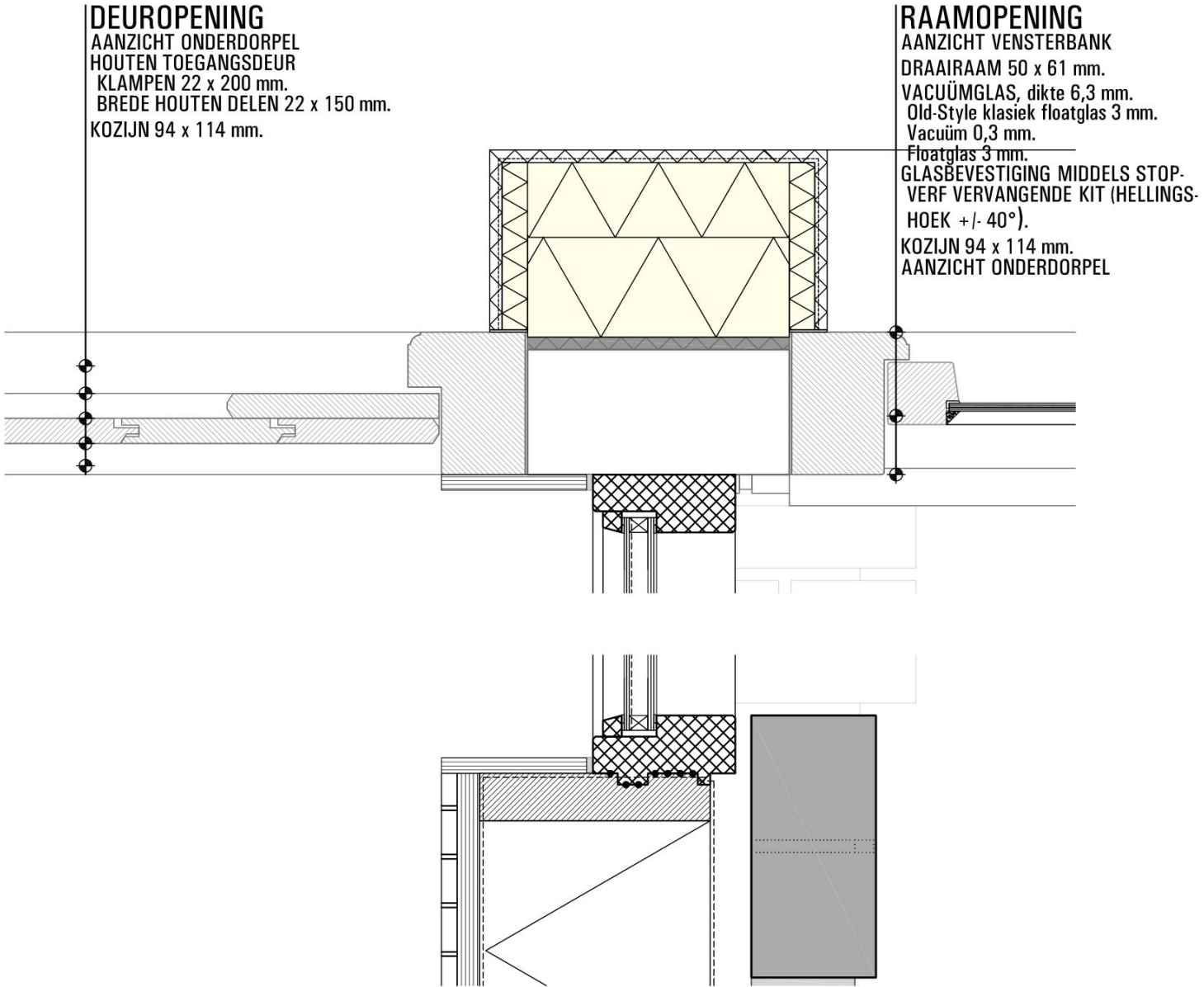
DETAIL 9.2

ZIJAANSLUITING UITBREIDING



DETAIL 10.2

ZIJAANSLUITING UITBREIDING



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

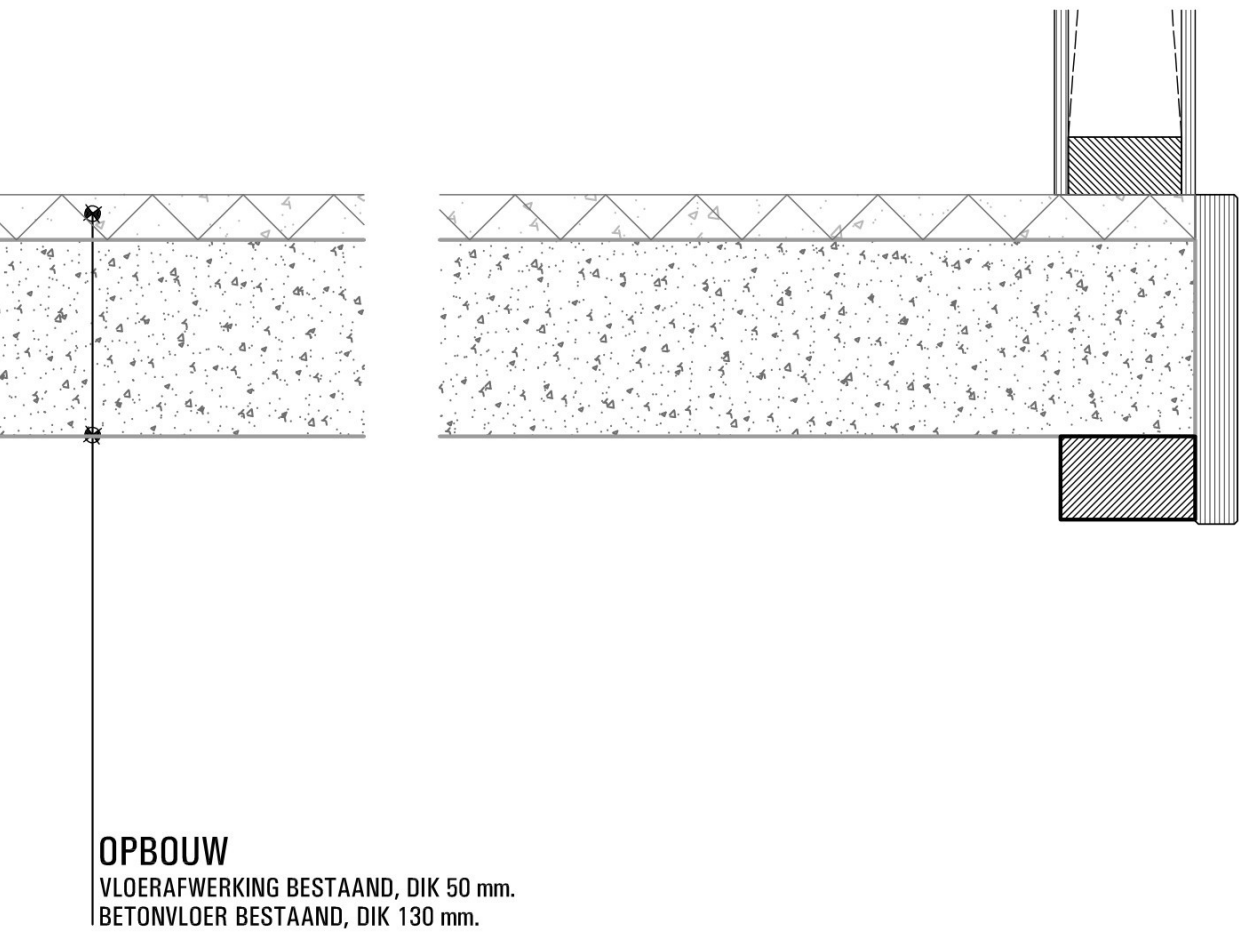
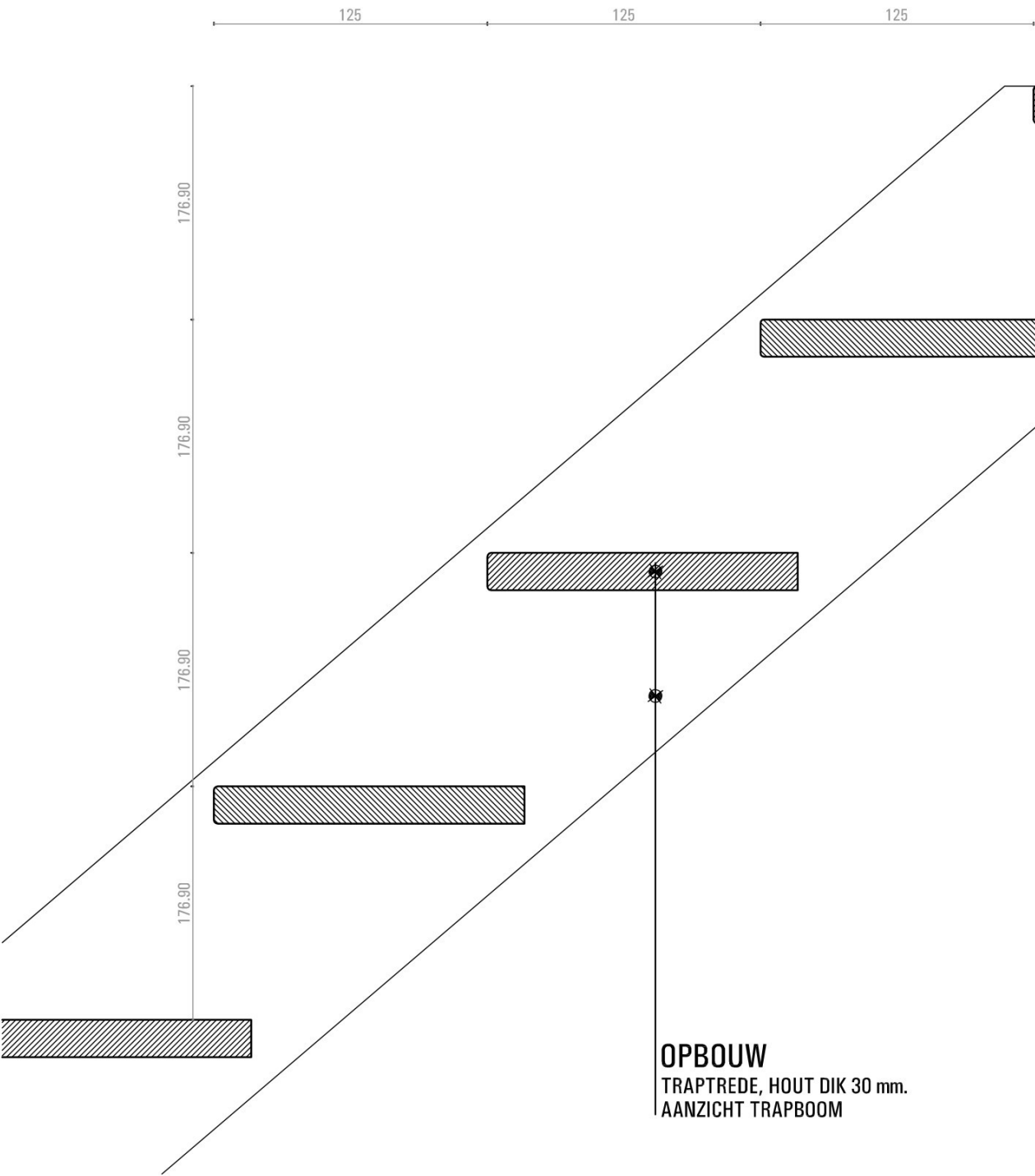


WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	20

DETAIL 11
LANGSDOORSNEDE TRAP NIEUW

DETAIL 12
DWARSDOORSNEDE TRAPGAT NIEUW

VLOERAFSCHEIDING
MIDDELS STIJL-/ EN REGELWERK
38 x 71 mm. V.Z.V. 9 mm.
PLAATMATERIAAL WEERSZIJDEN.
HOOGTE 1000 mm. + VLOER PEIL.



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

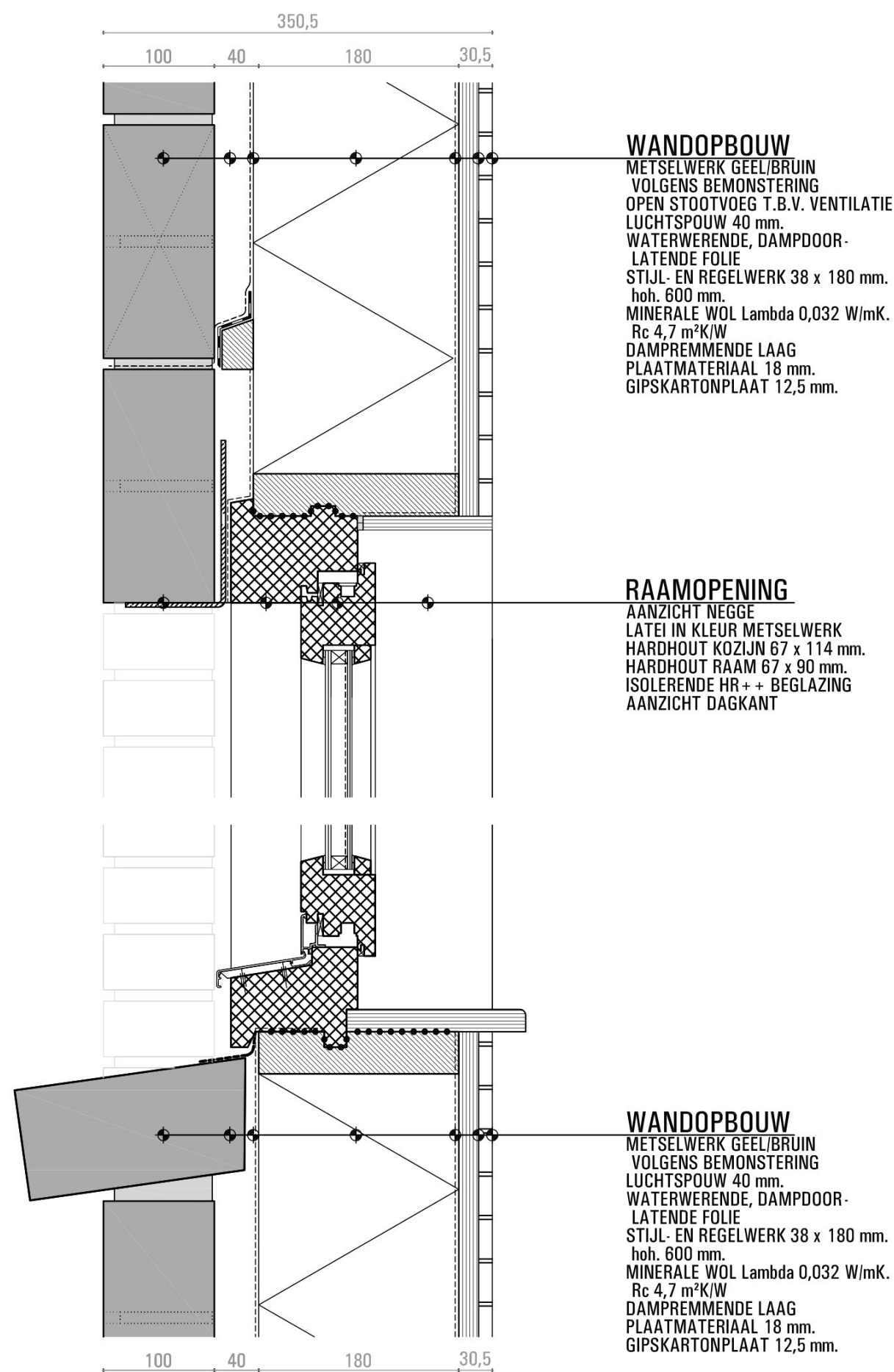
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	10-10-2025		1860	21

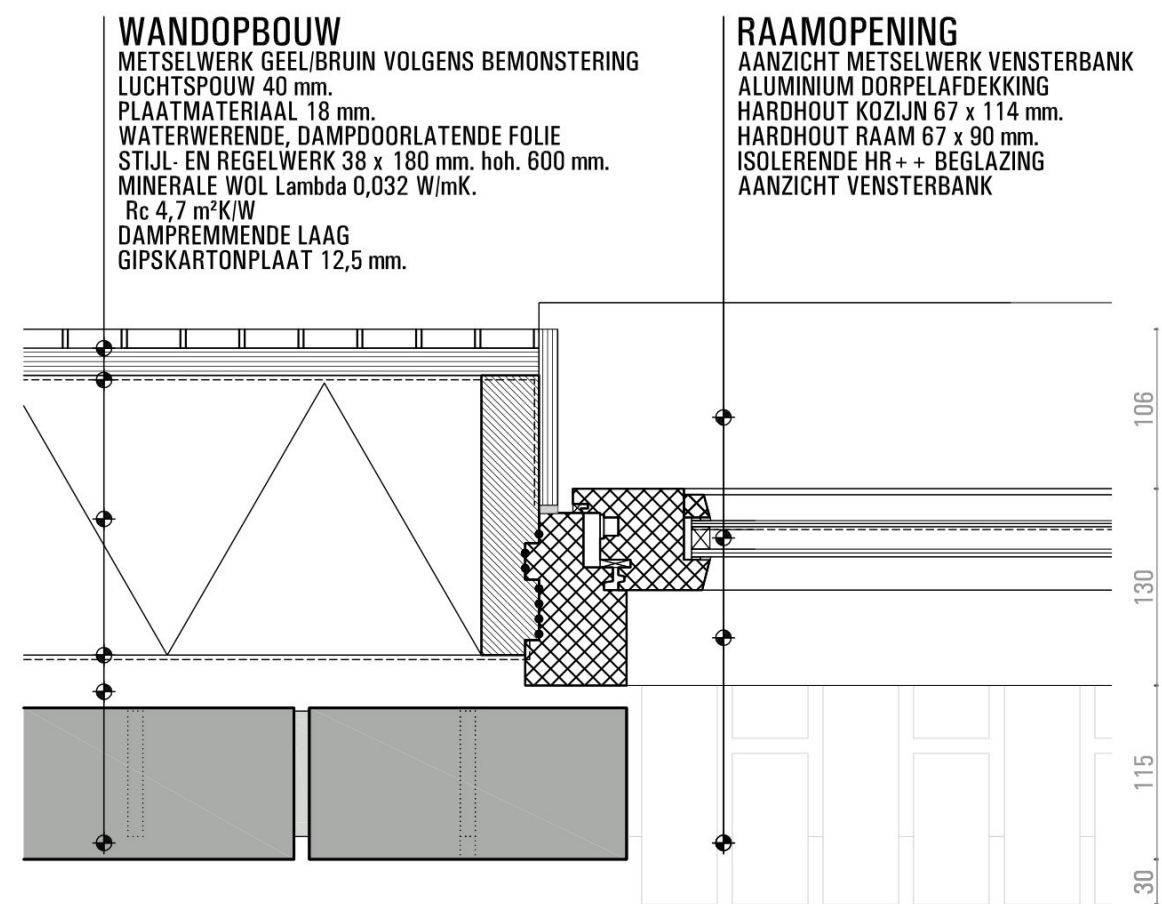
DETAIL 13

BOVEN- / ONDERAANSLUITING KOZIJN NIEUW



DETAIL 14

ZIJAANSLUITING KOZIJN NIEUW



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

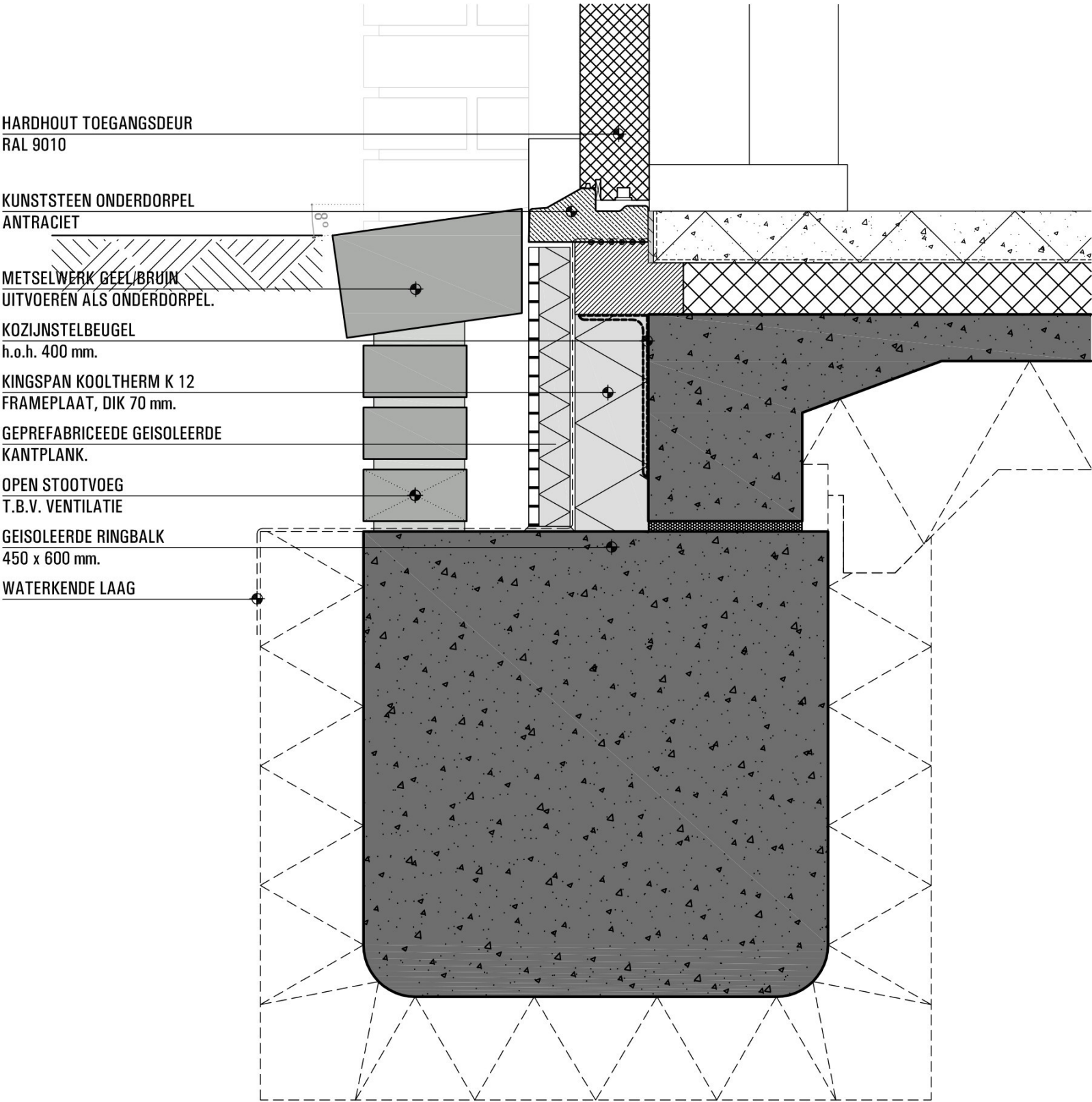
TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG



WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	22

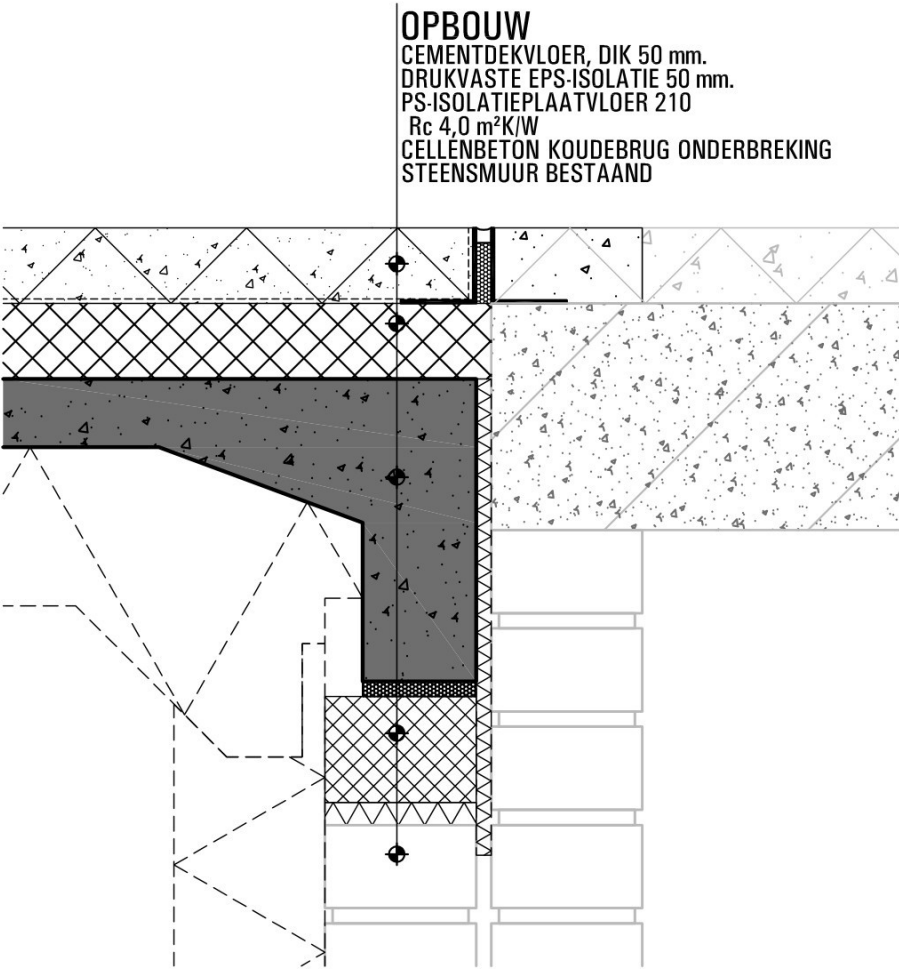
DETAIL 15

ONDERAANSLUITING GEVELOPENING UITBREIDING



DETAIL 16

ONDERAANSLUITING UITBREIDING



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

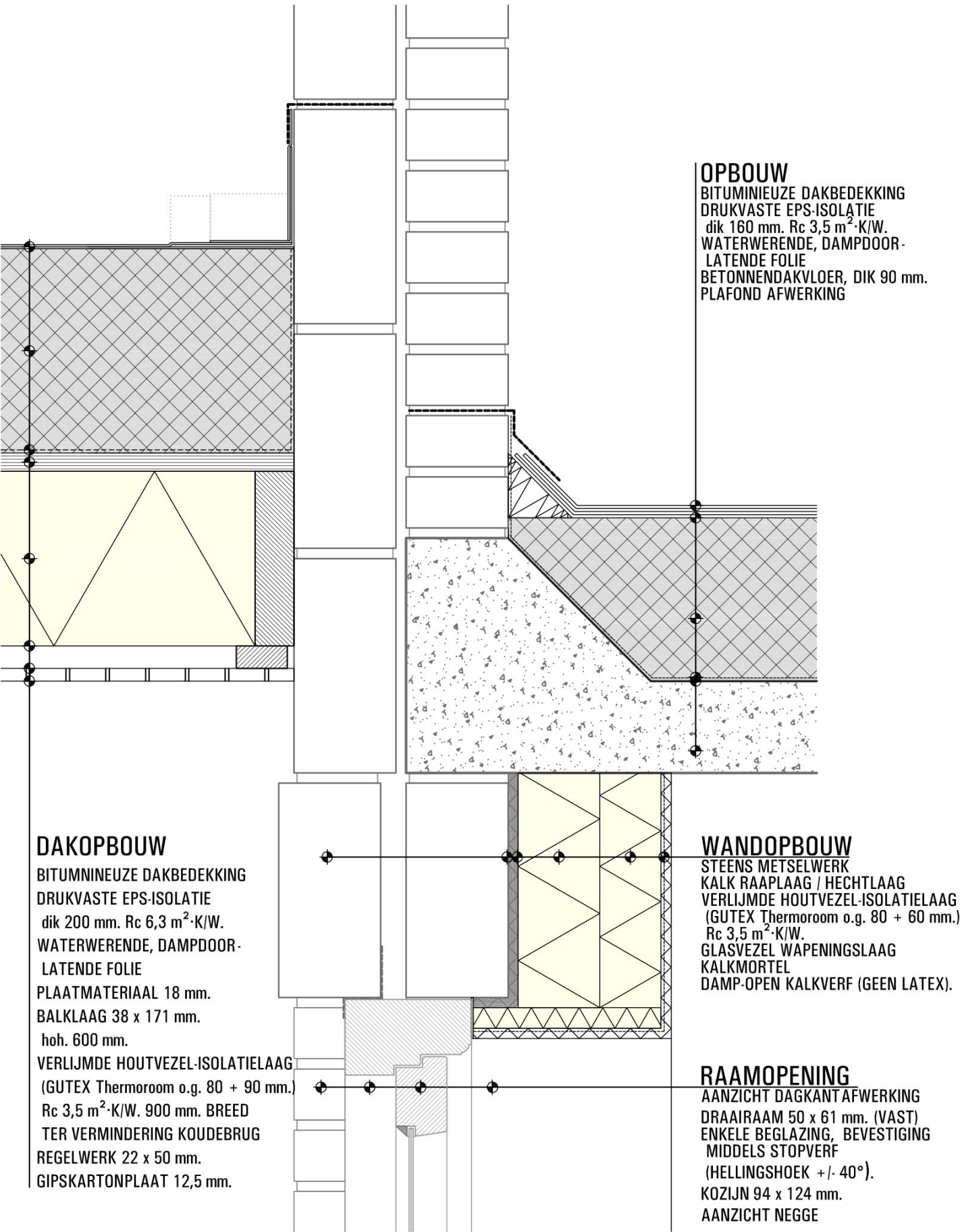
BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

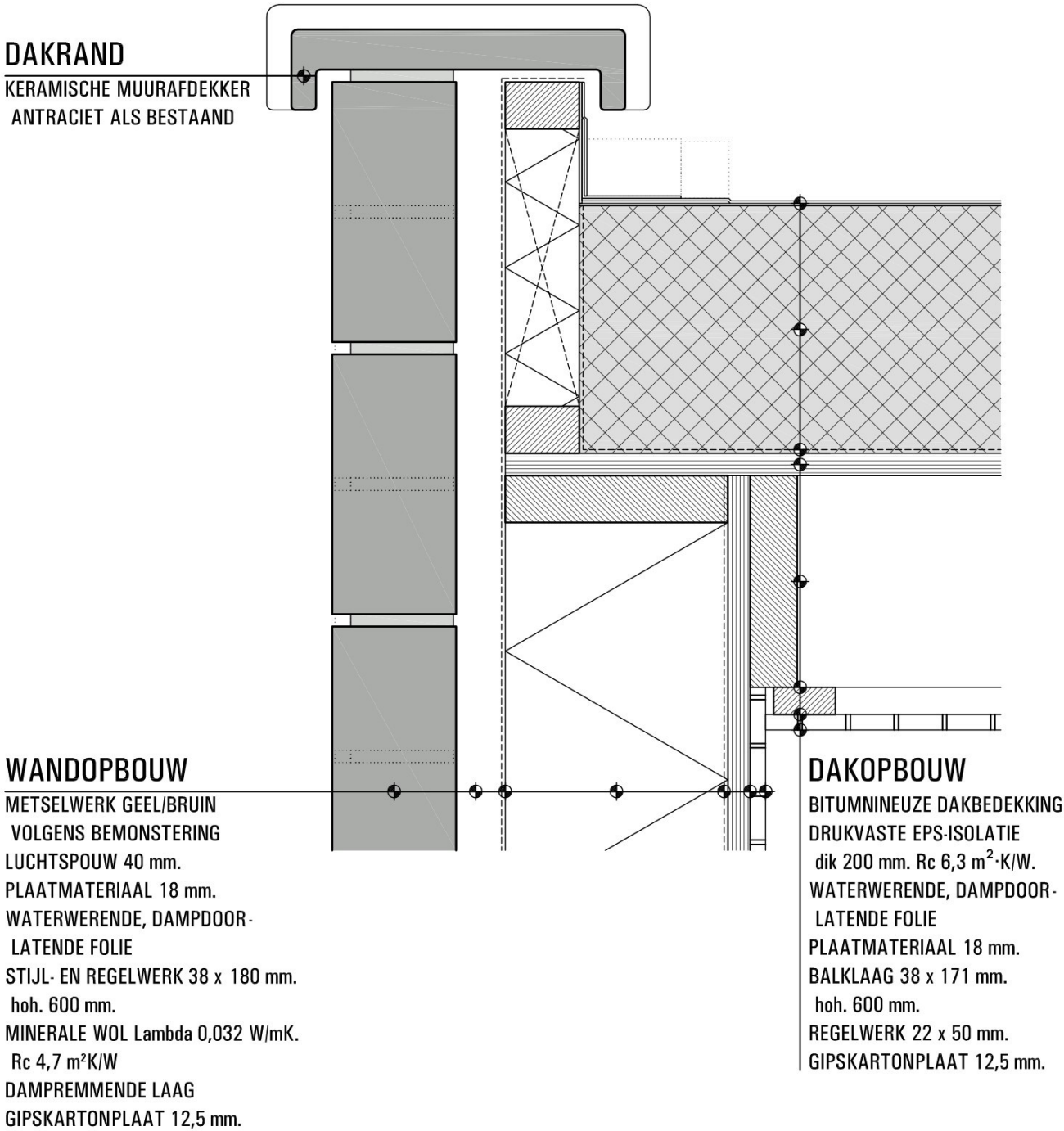
WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	23

DETAIL 17
BOVENAANSLUITING UITBREIDING



DETAIL 18
BOVENAANSLUITING UITBREIDING NIEUW



BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK		HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL		
ONDERDEEL		PRINCIPE DETAILLERING NIEUW		
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	20-09-2022	10-01-2025	1860	24
02-07-2025				

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

VEILIGHEID

- Hoofddraagconstructie 30 min. brandwerend uitvoeren.
- Bestaande scheidingswanden tussen woning en belendende bebouwing 30 min. brandwerend.
- Beloopbaar vlak van extra beveiligde vluchtroutes, dient te voldoen aan klasse Cfl, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Constructieonderdeel grensend aan binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Constructieonderdeel grensend aan buitenlucht (m.u.v. kozijn, raam of deur) voldoet aan brandklasse C, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Constructie onderdeel zijnde kozijn, raam of deur grensend aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s1fl, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Vloer, hellingbaan of trap grensend aan binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Doorgekoppelde rookmelders volgens NEN 2555.
- Inbraakwerendheid voldoet aan NEN 5087 aangegeven weerstandklasse 2.
- Alle constructieonderdelen aan de binnenzijde met gipskarton- plaat omtimmeren, (rookproductie van ten hoogste 2,2m⁻¹).

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

GEZONDHEID

- Afwerking vloer badkamers: toplaag tegels gelijmd met flexibele tegellijm en een waterdichte voeg. Wanden tot plafond betegelen. De wateropname van de toegepaste materialen voor de vloer-, wand- en plafondconstructie is kleiner of gelijk aan 0,01 kg / (m² · s²).
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een installatie voor warmte- of koudeopwekking in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmerugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

BRUIKBAARHEID

- Vrije doorgang nieuwe deuren uitbreiding 850 x 2100 mm.
- Vrije doorgang bestaande deuren tenminste 850 x 2000 mm.
- Parkeervoorziening realiseren op eigen terrein.

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

ENERGIEZUINIGHEID

- De uitwendige scheidingsconstructie van de vloer tenminste : Rc = 3,7 m² · K/W
- De uitwendige scheidingsconstructie van de gevel tenminste : Rc = 4,7 m² · K/W
- De uitwendige scheidingsconstructie van het dak tenminste : Rc = 6,3 m² · K/W

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

DAGLICHT

1.01	ENTREE 1				0,50 m ²
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
A	0,27	0,80	1	6	1,29 m ²
1.02	KEUKEN 1				0,50 m ²
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
B	0,38	0,80	1	2	0,60 m ²
1.03	WOONKAMER 1				0,50 m ²
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
C	0,26	0,80	1	6	1,24 m ²
1.07	SLAAPKAMER 1				0,50 m ²
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
E	0,19	0,80	1	9	1,36 m ²
1.12	KAMER 2				0,50 m ²
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
A	0,27	0,80	1	6	1,29 m ²
1.13	WOONKAMER 2				0,50 m ²
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
D	0,29	0,80	1	9	2,08 m ²
1.16	SLAAPKAMER 2				0,50 m ²
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
F	1,42	0,80	1	3	3,40 m ²

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

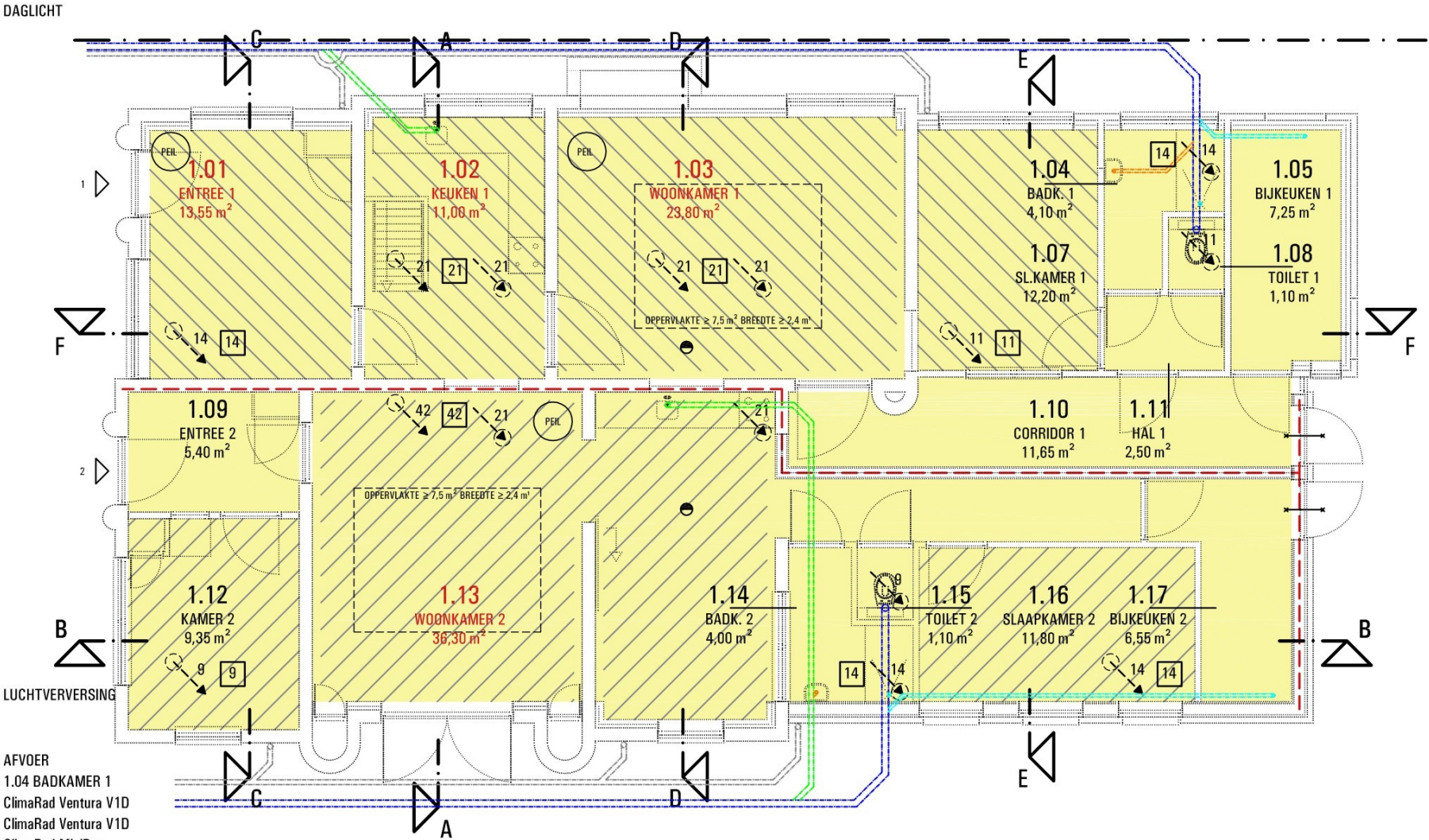
VENTILATIEPLAN / VOORZIENING

NUMMER	RUIMTE	EIS	TOEVOER	AFVOER
1.01	ENTREE 1	14 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.04 BADKAMER 1
1.02	KEUKEN 1	21 dm³/s	ClimaRad Ventura V1D	ClimaRad Ventura V1D
1.03	WOONKAMER 1	21 dm³/s	ClimaRad Ventura V1D	ClimaRad Ventura V1D
1.04	BADKAMER 1	14 dm³/s	1.01 ENTREE 1	ClimaRad MiniBox
1.07	SLAAPKAMER 1	11 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.08 TOILET 1
1.08	TOILET 1	7 dm³/s	1.07 SLAAPKAMER 1	ClimaRad MiniBox
1.12	KAMER 2	9 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.15 TOILET 2
1.13	WOONKAMER 2	42 dm³/s	ClimaRad Ventura V1D	ClimaRad Ventura V1D
1.14	BADKAMER 2	14 dm³/s	1.16 SLAAPKAMER 2	ClimaRad MiniBox
1.15	TOILET 2	7 dm³/s	1.12 KAMER 2	ClimaRad MiniBox
1.16	SLAAPKAMER 2	11 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.14 BADKAMER 2

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

RIOLERING

- dwa Ø 40 mm.
- dwa Ø 50 mm.
- dwa Ø 75 mm.
- dwa Ø 110 mm.
- hwa Ø 80 mm.



BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

SPUIVENTILATIE

1.03 WOONKAMER 1 – MAATGEVEND APPARTEMENT 1

OPPERVLAKTE VERBLIJFSGEBIED	= 23,80 m ²
EIS BOUWBESLUIT	= 3 dm³/s per m²
BENODIGDE TOEVOER	= 3 x 23,80 = 71,40 dm³/s
BENODIGDE AFVOER	= 3 x 23,80 = 71,40 dm³/s
LUCHTSNELHEID SPUIVENTILATIE	= 0,1 m/s

VALRAAM LINKER ZIJGEVEL (A = 0,51 m²), MET MAXIMALE OPENINGSHOEK 45°

A_{eff} A_{eff} = A x J (Ψ)
A_{eff} = 0,57 x 0,7
A_{eff} = 0,399 m²

A_{netto} A = 0,399 m² x 2 = 0,798 m²

q_v = **A_{netto}** x **V** x 1000
q_v = 0,798 x 0,1 x 1000 = 79,8 dm³/s

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING

SPUIVENTILATIE

1.13 WOONKAMER 2 – MAATGEVEND APPARTEMENT 2

OPPERVLAKTE VERBLIJFSGEBIED	= 36,30 m ²
EIS BOUWBESLUIT	= 3 dm³/s per m²
BENODIGDE TOEVOER	= 3 x 36,30 = 108,90 dm³/s
BENODIGDE AFVOER	= 3 x 36,30 = 108,90 dm³/s
LUCHTSNELHEID SPUIVENTILATIE	= 0,1 m/s

VALRAAM VOORGEVEL (A = 0,57 m²), MET MAXIMALE OPENINGSHOEK 45°

A_{eff} A_{eff} = A x J (Ψ)
A_{eff} = 0,57 x 0,7
A_{eff} = 0,399 m²

A_{netto} A = 0,399 m² x 4 = 1,596 m²

q_v = **A_{netto}** x **V** x 1000
q_v = 1,596 x 0,1 x 1000 = 159,6 dm³/s



WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL			
ONDERDEEL	TECHNISCH ONTWERP			
OPDRACHTGEVER				
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	28-02-2025	02-07-2025	1860	25
10-10-2025				