

Zaaknummer : 00456694
Ons Kenmerk : ODH-2017-00032576
Datum : **8 JUNI 2017**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking Natura 2000

Wet natuurbescherming

Onderwerp

Op 27 juni 2016 hebben wij een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag betreft de exploitatie van het Atlantic Hotel aan het Deltaplein 200 te Den Haag en uitbreiding met 36 extra hotelkamers, 145 appartementen en 1.850 m² hotelvoorzieningen.

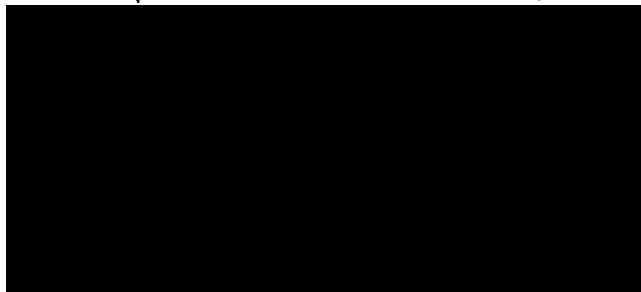
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 27 juni 2016 en de aanvullende stukken van 5 september 2016, 18 november 2016, 13 januari 2017 en 22 mei 2017 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. de volgende documenten onderdeel te laten zijn van deze vergunning:
 - AERIUS bijlage bij besluit van 12 mei 2017 met kenmerk RvokqRkbgM1A (ODH-2017-00056052).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,



Bijlage

1. AERIUS bijlage bij besluit van 12 mei 2017 met kenmerk RvokqRkbgM1A (ODH-2017-00056052).

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de Afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingnbwet@ozhz.nl;
 - uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
2. De vergunninghouder dient zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, te informeren over de bescherming van natuurwaarden (instandhoudingsdoelstellingen) van de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen. De gebieden mogen met uitzondering van de verharde paden, niet worden betreden.
3. Bij wijzigingen van omstandigheden (bijvoorbeeld de wijziging van de tenaamstelling) waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Voorschriften ten aanzien van bebouwing/inrichtingsmaatregelen

4. De plaatsing van steigers dient plaats te vinden binnen het plangebied zoals aangegeven in figuur 2.8 in de Natuurbalans, projectnummer 409745 van 5 september 2016.
5. De bebouwing dient geheel buiten de begrenzing van aanwezige habitattypen te worden aangelegd conform figuur 2.8, pagina 10, Natuurbalans van 5 september 2016.
6. Er mogen geen bouwwerkzaamheden binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied plaatsvinden. Materiaal en materieel, dat nodig is tijdens de bouwwerkzaamheden, dient gebruik te maken van bestaande infrastructuur en paden. Materiaal en materieel mogen niet in het Natura 2000-gebied worden geplaatst, met uitzondering van de te plaatsen steiger.
7. Alle materialen en afval dienen op een zodanige wijze opgeslagen te worden dat ze niet door verwaaiing of op andere wijze in de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen terecht kunnen komen.
8. De fietsenstalling die tijdens de bouwwerkzaamheden zal verdwijnen, dient in overleg met de gemeente Den Haag, elders buiten het Natura 2000 te worden gesitueerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dienen de gebruikte en bewerkte locaties in ordelijke toestand te worden achtergelaten, dat wil zeggen dat ten behoeve van de werkzaamheden gebruikte en/of vrijgekomen materialen en afval worden opgeruimd en op de juiste wijze uit het Natura 2000-gebied worden afgevoerd.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

10. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient zoveel mogelijk gebruik te worden gemaakt van bestaande infrastructuur. Beschadiging van de bodem dient te worden voorkomen door het gebruik van licht materieel, het niet berijden van afgewerkte stukken en het gebruik van rijplaten. De rijplaten dienen na afloop van de werkzaamheden te worden verwijderd. Beschadigingen die ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen optreden, dienen te worden hersteld.
11. Verlichting wordt, voor zover noodzakelijk, dusdanig gericht dat deze omlaag schijnt en alleen de gevel of locatie van werkzaamheden verlicht.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 juni 2016 hebben wij een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag betreft de exploitatie van het Atlantic Hotel aan het Deltaplein 200 te Den Haag en uitbreiding met 36 extra hotelkamers, 145 appartementen en 1.850 m² hotelvoorzieningen.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Natuurbalans Natuurbeschermingswet, projectnummer 409745, 5 september 2016, KuiperCompagnons, opgesteld door Antea Group (dit rapport vervangt de eerder op 27 juni 2016 ontvangen natuurbalans)
- AERIUS berekening inrichtingsfase van 6 juni 2016 met kenmerk RQ6tUwWrycCh;
- AERIUS verschilberekening (realisatiefase) van 6 juni 2016 met kenmerk S3izGRZULdrn en
- Aanvulling Natuurbalans (toets Nbwet) Atlantic Hotel Kijkduin, Antea Group van 13 januari 2017 (hiermee is de eerder ontvangen conceptaanvulling Natuurbalans van 17 november 2016 komen te vervallen).

Op 22 mei 2017 is een addendum bij de Natuurbalans van 5 september 2016 en een gewijzigde AERIUS verschilberekening (gedateerd 1 mei 2017) met kenmerk RvokqRkbgM1A ontvangen. Deze berekening vervangt de AERIUS verschilberekening (realisatiefase) van 6 juni 2016 met kenmerk S3izGRZULdrn.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 26 juli 2016 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 18 november 2016 en 13 januari 2017 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. De procedure is op 13 januari 2017 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 42, tweede lid, van de Nbw hebben wij op 12 juli 2016 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met dertien weken verlengd.¹

Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3, eerste lid en vierde lid, van de Wnb, zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van deze aanvraag.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 9 februari 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

¹ Op het moment van verlengen van de procedure was de Wet natuurbescherming nog niet in werking getreden en betrof de grondslag van de verlenging artikel 42, tweede lid, Nbw.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

1. Een gewijzigde AERIUS verschilberekening als gevolg van compartimentering in de parkeergarage en mechanische afzuiging van de parkeergarage.
2. Een wijziging van het aantal appartementen en hotelkamers binnen de aangevraagde omvang van de bebouwing van het hotel. Deze wijziging heeft eveneens geleid tot aanpassing van de AERIUS verschilberekening.

De wijzigingen hebben geen consequenties voor de inhoud en strekking van dit besluit.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Met ingang van 1 januari 2017 is de Nbw komen te vervallen en is de Wnb in werking getreden. De op het tijdstip van inwerkingtreding van de Wnb aanhangige vergunningprocedures dienen, gelet op het overgangsrecht zoals verwoord in artikel 9.10 Wnb, overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens de Wnb te worden behandeld. Deze vergunning is derhalve beoordeeld op grond van het bepaalde bij of krachtens de Wnb.

De aanvraag is getoetst aan

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 Wnb;
- hoofdstuk 2, titel 2.1 en 2.2 Besluit natuurbescherming;
- hoofdstuk 2, titel 2.1 en 2.2 Regeling natuurbescherming;
- Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland (verder: de beleidsregel).

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Initiatiefnemer heeft een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ingediend voor exploitatie en uitbreiding van het Atlantic Hotel aan het Deltaplein 200 te Den Haag naar in totaal 188 hotelkamers, 145 appartementen en 1.850 m² hotelvoorzieningen. De bebouwing wordt op de vier hoeken van de bestaande bebouwing uitgebreid en verhoogd. De hoogste hoektoren wordt maximaal 44 meter hoog ten opzichte van het maaiveld, de overige hoektorens en bebouwing variëren tussen 32 en 42 meter hoog ten opzichte van het maaiveld.

Daarnaast wordt het aantal parkeerplaatsen uitgebreid. De parkeerplaatsen zijn voorzien over 3 lagen onder de bebouwing aan de noordzijde van het hotel, aan de zijde van het Westduinpark: de onderste laag is beneden maaiveld, de middelste laag is op maaiveld en de bovenste laag is het gebouwde parkeerdek. De parkeerlaag wordt afgeschermd met schanskorven richting het Westduinpark (de auto's zijn niet zichtbaar vanaf de buitenkant). De parkeergarage wordt voorzien met een mechanische afzuiging. De afgezogen uitlaatgassen worden, middels twee ventilatieschachten, tot bovendaks afgevoerd.

Om het energieverbruik van het hotel en de appartementen omlaag te brengen is het voornemen om gebruik te maken van Warmte Koude Opslag (WKO, open systeem).

Het projectgebied grenst aan de noordzijde aan het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal en aan de zeezijde aan de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen. De gevraagde activiteit ligt net buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen. In de aanlegfase zal sprake zijn van een tijdelijk bouwdepot en steigers die deels binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal komen te liggen. Het tijdelijk bouwdepot wordt gesitueerd op een plek waar op dit moment een fietsenstalling aanwezig is. Deze fietsenstalling wordt tijdelijk verplaatst ten behoeve van het project.

De aangevraagde activiteit is een 'project' in de zin van de Wnb, dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het Natura 2000-gebied en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen, of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit betekent dat de artikelen 2.7, derde lid en artikel 2.8, met uitzondering van het negende lid, van de Wnb, van toepassing zijn op deze aanvraag en een passende beoordeling is vereist waarbij rekening is gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor de betreffende Natura 2000-gebieden. Bij de aanvraag is de Natuurbalans Natuurbeschermingswet, projectnummer 409745 van 5 september 2016, de aanvulling op de Natuurbalans van 17 november 2016 en de aanvullingen op de Natuurbalans van 13 januari en 22 mei 2017 gevoegd. De informatie uit deze documenten alsmede de beoordeling in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (zie onder onze overwegingen) hebben wij als passende beoordeling bij onze besluitvorming betrokken.

Historie

Het Atlantic Hotel is in de jaren '70 van de vorige eeuw gebouwd. De bestaande bebouwing grenst aan de noordzijde aan het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal en is circa 30 meter hoog. Het hotel heeft momenteel 152 kamers. Op het maaiveld zijn tussen de bebouwing en aan de noordzijde van het hotel parkeervoorzieningen aanwezig. Aan de zeezijde grenst het hotel aan de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen.

In de bestaande situatie is sprake van een stikstofdepositie als gevolg van verkeersbewegingen van en naar het hotel inclusief parkeervoorzieningen en het gebruik van een cv-installatie voor de verwarming van het hotel.

Effecten

De beoordeling van deze aanvraag heeft betrekking op mogelijke effecten als gevolg van stikstofdepositie, tijdelijk ruimtebeslag/oppervlakteverlies van habitattypen, schaduwwerking en zout- en zandspray. Gelet op aard, duur, ligging en de afstand van de gevraagde activiteit en de afstand ten opzichte van de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen zijn deze aspecten mogelijk relevant. Andere mogelijke effecten zoals bijvoorbeeld licht en geluidhinder en waterhuishouding kunnen, mede gelet op de conclusies in de Natuurbalans, bij voorbaat worden uitgesloten. Voorts is een beoordeling van de ecologische samenhang tussen de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen van belang.

Het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal is aangewezen voor de volgende habitattypen met de aangegeven instandhoudingsdoelstellingen:

Habitattypen		Instandhoudingsdoelstelling
H2120	Witte duinen	Behoud oppervlakte en kwaliteit
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)	Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2130B	*Grijze duinen (kalkarm)	Behoud oppervlakte en kwaliteit
H2150	Duinheiden met struikhei	Behoud oppervlakte en kwaliteit
H2160	Duindoornstruwelen	Enige achteruitgang in oppervlakte ten gunste van habitatype grijze duinen (H2130) is toegestaan. Behoud kwaliteit
H2180A	Duinbossen (droog)	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit

*Prioritair habitatype

Het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is aangewezen voor de volgende habitattypen en instandhoudingsdoelstellingen:

Habitattypen		Instandhoudingsdoelstelling
H2120	Witte duinen	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2130B	*Grijze duinen (kalkarm)	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2150	Duinheiden met struikhei	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit

H2160	Duindoornstruwelen	Achteruitgang ten gunste van het habitatype grijze duinen (bij H1220 en H1260), vochtige duinvalleien (bij H1260) of vochtige duinvalleien type B (bij H2190D) is toegestaan
H2180A	Duinbossen (droog)	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit
H2190 D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	Behoud oppervlakte en kwaliteit
Habitatsoorten		Instandhoudingsdoelstelling
H1014	Nauwe korfslak	Behoud oppervlak en kwaliteit leefgebied

*Prioritair habitatype

De beoordeling van de aanvraag gaat eerst in op de effecten ten aanzien van stikstofdepositie en vervolgens op de effecten als gevolg van tijdelijk ruimtebeslag/oppervlakteverlies, schaduwwerking en zout- en zandspray. Ten slotte wordt ingegaan op de ecologische samenhang tussen de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen.

Bij de beoordeling van de effecten hebben wij rekening gehouden met de specifieke milieukenmerken en omstandigheden van het gebied. Hieronder vallen o.a. de huidige kwaliteit van de betreffende (sub)habitattypen en natuurbeheer.

Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie

In het kader van de Wnb is voor de gevraagde activiteit niet eerder een vergunning verleend. Voor het antwoord op de vraag of er sprake is van een vergunningplicht voor wat betreft stikstofdepositie dient gekeken te worden naar de beoogde bedrijfssituatie. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS berekening hebben wij vastgesteld dat voor de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen in de beoogde situatie sprake is van een stikstofdepositie die hoger is dan de voor die gebieden geldende grenswaarde.² Hierdoor is er sprake van een vergunningplicht voor de gevraagde activiteit.

Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS)

Algemeen

Voor elk project (of andere handeling) dat zonder vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in het verleden is gerealiseerd en niet is vrijgesteld van de vergunningplicht (artikel 2.9, vijfde lid, van de Wnb en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming), moet het bevoegd gezag beoordelen of een vergunning kan worden verleend. Dit geldt ook voor een uitbreiding van een bestaande activiteit. Indien het gaat om een project of andere handeling die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de KDW wordt overschreden, is de Programmatistische Aanpak Stikstof (verder: PAS) die per 1 juli 2015 in werking is getreden, van belang. De PAS is thans geregeld in het Besluit natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming en het programma Programmatistische Aanpak Stikstof 2015-2021 (verder: Programma). Aan het Programma ligt een passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8 van de Wnb ten grondslag.

Op 14 april 2015 hebben wij ingestemd met zowel het Programma als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling. Bij het verlenen van de vergunning kan gebruik worden gemaakt van deze passende beoordeling. Het Programma is partieel herzien op 15 december 2015 en 17 maart 2017. Het Besluit natuurbescherming voorziet in titel 2.1 in continuering van het Programma zoals deze was opgenomen in de voormalige Natuurbeschermingswet 1998. Het thans geldende Programma behoeft gelet op het overgangsrecht in artikel 9.3, derde lid, van de Wnb niet opnieuw te worden vastgesteld.

² De grenswaarde voor de Natura 2000 gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen is 1 mol/ha/jaar.

Passende beoordeling PAS

Het Programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te scheppen voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen. In de passende beoordeling is getoetst of de uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden, binnen de PAS.³ De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc.) en uit gebiedsanalyses die de ecologische onderbouwing vormen dat met het programma de stikstofgevoelige Natura 2000-doelstellingen (op termijn) gerealiseerd kunnen worden én er ontwikkelingsruimte beschikbaar kan worden gesteld voor economische ontwikkelingen.

In de gebiedsanalyse per Natura 2000-gebied is verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de eerste programmaperiode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarde van 2014. In deze achtergrondwaarde zijn alle voor de aanvang van het Programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Deze emissies hebben al voor de aanvang van het Programma plaatsgevonden en hebben als uitgangspunt gediend voor de passende beoordeling. Voor de depositie als gevolg van deze emissies is derhalve geen ontwikkelingsruimte nodig.

Daarnaast is voor elk Natura 2000-gebied een bepaalde hoeveelheid ontwikkelingsruimte vastgesteld, zodat ook nieuwe initiatieven waaronder ook uitbreidingen van bestaande activiteiten, gerealiseerd kunnen worden. De ontwikkelingsruimte kan op grond van artikel 2.7, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming worden toegedeeld aan projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een omgevingsvergunning. De conclusie van de passende beoordeling van het Programma is dat wanneer bestaande activiteiten worden voortgezet en daarnaast ook nog nieuwe activiteiten worden gerealiseerd, kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast.

Met onze instemming met het Programma hebben wij ingestemd met de conclusie van de passende beoordeling dat met het Programma kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast. Voorwaarde hierbij is dat er niet meer ontwikkelingsruimte wordt toebedeeld dan beschikbaar is.

Vaststellen benodigde ontwikkelingsruimte

Voor het hotel is niet eerder een vergunning op grond van de Wnb verleend. Dit betekent dat bij het bepalen van benodigde ontwikkelingsruimte voor de gevraagde activiteit rekening mag worden gehouden met de door de bestaande activiteit veroorzaakte depositie (artikel 2.4, negende lid, van de Regeling natuurbescherming). In dit geval betekent het dat de toename van het verkeer als gevolg van het project mag worden afgezet tegen de autonome ontwikkeling van het verkeer.

Op grond van AERIUS verschilberekening van 6 juni 2016 zijn wij van mening dat de feitelijk door de bestaande activiteit veroorzaakte stikstofdepositie op een juiste wijze is aangetoond en dat deze bij de verdere beoordeling als uitgangspunt kan worden gehanteerd. Voor deze bestaande situatie is géén ontwikkelingsruimte nodig, omdat de depositie van deze activiteit al plaatsvond vóór de aanvang van het programma.

Uit de AERIUS bijlage bij het besluit van 12 mei 2017 met kenmerk RvokqRkbgM1A blijkt dat er voor de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie ontwikkelingsruimte van respectievelijk 2,84 mol/ha/jaar en 0,56 mol/ha/jaar op de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen benodigd en beschikbaar is. De benodigde ontwikkelingsruimte past binnen de beleidsregel.

³ Zie hiervoor www.pas.Natura2000.nl, kaart 1.1.

Realisatie uitbreiding activiteit

Op grond van artikel 2.2 tweede lid van onze beleidsregel kunnen wij deze vergunning (al dan niet gedeeltelijk) intrekken of wijzigen indien het project of de andere handeling waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld niet binnen twee jaar, na het onherroepelijk worden van het toestemmingsbesluit waarbij de ontwikkelingsruimte is toegedeeld, is gerealiseerd.

Conclusie ten aanzien van stikstofdepositie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde ontwikkelingsruimte kan worden toegekend en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.

Beoordeling aanvraag ten aanzien van overige effecten

Veldbezoek

Op 13 oktober 2016 heeft een veldbezoek (waarbij medewerkers van de ODH aanwezig waren) plaatsgevonden om vast te stellen welke habitattypen binnen de invloedssfeer van het Atlantic Hotel voorkomen. Vervolgens zijn de effecten van schaduwwerking in de aanvulling op de natuurtoets van 13 januari 2017 nader uitgewerkt.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat de meest actuele habitatypekaart nabij het hotel niet overeenkomt met de werkelijke situatie nabij het hotel. De habitatypekaart is hierop aangepast (zie de aanvulling op de natuurtoets van 13 januari 2017). Uit het terreinbezoek blijkt dat habitatype H2120, Witte duinen en habitatype H2130 subtype A, Grijze duinen, kalkrijk nabij het hotel voorkomen. Ten zuiden van het fietspad, nabij het Atlantikwall Museum is een Rompgemeenschap van Helm en Zandzegge aanwezig. Dit habitat kwalificeert als Witte duinen en is als zodanig op de nieuwe kaart weergegeven. Het habitatype H2160 Duindoornstruwelen is anders gelegen en minder nadrukkelijk aanwezig dan weergegeven op de kaart. Naast de genoemde habitattypen zijn vegetaties met rimpelroos, droge ruigte, grazige vegetaties met veel hondsdrif, ratelpopulier, liguster en kardinaalsmuts aanwezig. Deze vegetaties zijn niet als habitatype te kwalificeren. De aanwezige habitattypen zijn in paragraaf 3 van de aanvulling op de natuurtoets van 13 januari 2017 nader uitgewerkt.

Tijdelijk ruimtebeslag/oppervlakteverlies tijdens aanlegfase

Bouwdepot

Alvorens de bouw van het uitbreidingsplan Atlantic Hotel in uitvoering gaat zal de Fishclub (het gebouw ten zuiden van het Atlantic Hotel en gelegen buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied) gesloopt worden. Gedurende de bouw van de parkeergarage zal deze grond ingericht worden als bouwdepot. Na de afronding van de ruwbouw van de garage zal het hotel tijdelijk sluiten, de garage alsmede het terras van het hotel (alle gelegen buiten het Natura 2000-gebied) zullen vanaf dat moment eveneens dienst doen als bouwdepot.

In de aanlegfase zal sprake zijn van een tijdelijk bouwdepot en steigers (gedurende een termijn van circa 12 maanden) die deels binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal zijn gelegen. De steigers staan binnen een zone van 3 meter rond de voorziene bebouwing. Bij het plaatsen van de steigers zal rekening gehouden worden met het habitatype duindoornstruweel dat binnen deze zone met een gering oppervlak voorkomt door zoveel mogelijk om de bestaande begroeiing heen te werken en waar nodig wordt deze begroeiing voorzien van beschermende netten of boomkorven. Ook wordt rekening gehouden met het natuurlijke reliëf van het landschap door het gebruik van verstelbare steigervoeten en wordt zo min mogelijk afgegraven of geëgaliseerd. Het tijdelijk bouwdepot komt te liggen op de plek waar zich nu een fietsenstalling bevindt. De fietsenstalling zal in overleg tussen initiatiefnemer en de Gemeente Den Haag op een andere locatie buiten het Natura 2000-gebied worden geplaatst. Ter plaatse van de



omgevingsdienst HAAGLANDEN

fietsenstalling komen geen kwalificerende habitattypen of soorten voor. Negatieve effecten van het plaatsen van de steigers en/of het tijdelijke bouwdepot kunnen worden uitgesloten.

Uit de aanvulling op de Natuurbalans van 17 november 2016 blijkt dat er 45m² duindoornstruweel voorkomt ter plekke van de toekomstige steiger. Andere habitattypen bevinden zich niet in deze zone van de steigers. Het duindoornstruweel blijft hier echter behouden omdat om de bestaande duindoornstruwelen gewerkt zal worden. Hiermee wordt voldaan aan de instandhoudingsdoelstelling voor duindoornstruwelen. In de nabijheid van het Atlantic Hotel komen wel habitatype Witte duinen H2120 en habitatype Grijze duinen H2130A en H2130B voor (zie habitattypenkaart). De aanwezigheid van de steigers zal hier echter geen effect op hebben.

Materieel en materiaal

Om effecten tijdens de aanlegfase op de habitattypen te voorkomen of te beperken wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande infrastructuur en wordt materieel en materiaal niet in het Natura 2000-gebied geplaatst. Er worden rijplaten gebruikt in het Natura 2000-gebied. Ook de aanrijroute ligt buiten het Natura 2000-gebied.

Toekomstig onderhoud

Met het oog op toekomstig onderhoud zullen er onderhoudsarme gevels worden geplaatst (glas en gekleurd beton) aan de buitenschil. Ook worden er voorzieningen aangebracht om bij toekomstige onderhoudswerkzaamheden gebruik te kunnen maken van een gevelonderhoudsinstallatie.

Exploitatiefase

In de exploitatiefase is geen sprake van ruimtebeslag/oppervlakteverlies van habitattypen.

Op grond van het bovenstaande concluderen wij dat het tijdelijk bouwdepot het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen niet in de weg staat.

Schaduwwerking

Door uitbreiding van het hotel met vier torens van 30 meter naar circa 44 meter zal een groter deel van het Natura 2000-gebied meer schaduw aan de noordzijde ondervinden. Meer schaduwwerking kan ervoor zorgen dat de kwaliteit van aanwezige habitattypen afneemt doordat karakteristieke soorten verdwijnen door gebrek aan zonlicht.

Uit de aanvulling op de natuurbalans blijkt dat een beperkt gedeelte (maximaal 3%) van het totale areaal van het habitatype duindoornstruweel komt gedurende het groeiseizoen op enig moment van de dag in de schaduw van het Atlantic Hotel te liggen. Het duindoornstruweel ligt echter nergens permanent of langdurig in de schaduw. Voor alle locaties met duindoornstruweel geldt dat deze gedurende het groeiseizoen minder van 50% van de daglichtperiode in de schaduw komen te liggen. In deze situatie kan het duindoornstruweel zich met zekerheid handhaven en zal de beschaduwing de omvang en kwaliteit van het habitatype H2160 duindoornstruweel niet negatief beïnvloeden. Gelet op de behoudsdoelstelling ten aanzien van de oppervlakte treden geen effecten als gevolg van schaduwwerking op.

Daarnaast geldt dat binnen het Natura 2000-gebied de omstandigheden voor ontwikkeling en behoud van Duindoornstruweel gunstig zijn. Bovendien ligt tenminste 97% van het totale areaal duindoornstruweel in Westduinpark & Wapendal buiten de invloedssfeer van schaduwwerking van het Atlantic Hotel. Gelet op het bovenstaande kunnen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor duindoornstruweel worden uitgesloten.

Binnen het Natura 2000-gebied worden diverse maatregelen (o.a. de maatregel 'natuurlijk kustbeheer' zoals opgenomen in de gebiedsanalyse PAS) waardoor de omvang van de instandhoudingsdoelstelling behoud

van oppervlakte van het habitatype H2160 in het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal ook in de toekomst niet in gevaar komt.

Zout en zandspray

In de Natuurbalans wordt geconcludeerd dat, rekening houdend met het verstuivingsbeheer en de aanwezigheid van de zandmotor, effecten als gevolg van de uitbreiding van het Atlantic Hotel op de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal kunnen worden uitgesloten. Wij kunnen deze conclusie delen. Dit geldt ook voor zoutspray.

Ecologische samenhang

Ten westen van het Atlantic Hotel is een duinstrook aanwezig als lijnelement. Deze duinstrook vormt een ecologische verbingszone tussen de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen en is relevant in het kader van de algemene instandhoudingsdoelen 1 en 3 uit het aanwijzingsbesluit⁴. In dat kader is niet alleen de aanwezigheid maar ook de functionaliteit van de verbingszone van belang.

Het behoud van de kwaliteit en de omvang van de habitattypen, met name van het habitatype H2120 is van belang voor de algemene kernopgave “landschappelijke samenhang en interne compleetheid (Duinen)”. De duinstrook ten westen van het Atlantic Hotel vormt een belangrijke verbindende schakel met het zuidelijker gelegen Natura 2000- gebied Solleveld & Kapittelduinen. Deze kernopgave komt niet in gevaar omdat het habitatype H2120, witte duinen in de duinstrook (verbindende zone) behouden blijft en een verbindende functie kan blijven vervullen.

Conclusie ten aanzien van overige effecten

Gelet op de specifieke milieukenmerken en omstandigheden, waaronder de huidige kwaliteit van de betreffende (sub)habitattypen en de abiotische omstandigheden, concluderen wij dat de uitbreiding van het Atlantic Hotel geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen. De natuurlijke kenmerken van deze gebieden worden door de aangevraagde activiteit niet aangetast.

Op grond van het vorenstaande kan een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb worden verleend.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de bouwvergunning op grond van artikel van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo). Voor de Wabo is de gemeente Den Haag bevoegd gezag. Voor de warmte-koude opslag (Waterwet) zijn wij bevoegd gezag. De aanvraag voor de Waterwet is eveneens bij ons in behandeling.

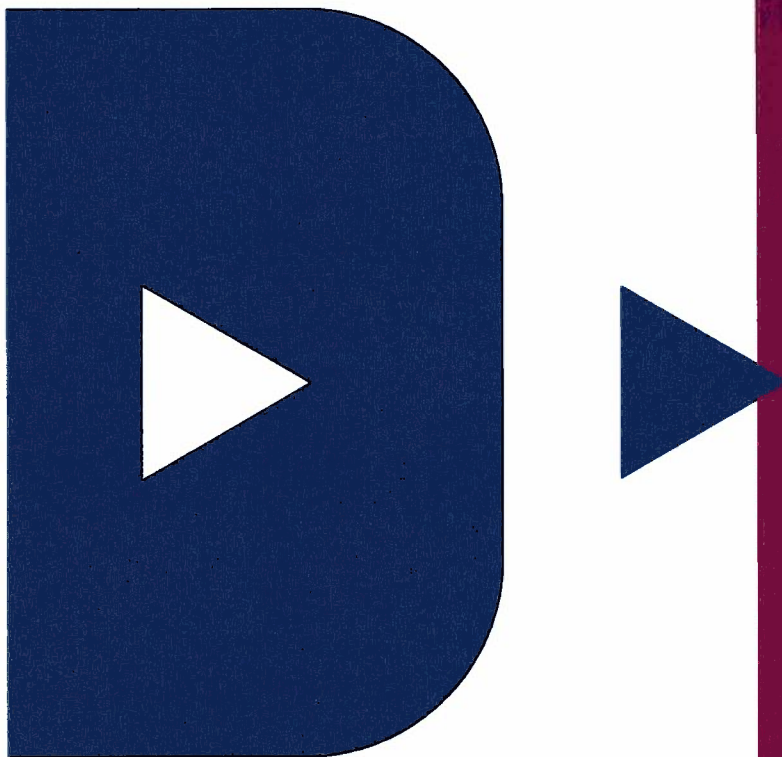
Eindconclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde ontwikkelingsruimte kan worden toegekend en dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen niet worden aangetast. Een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan derhalve worden verleend.

⁴ Voor de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen is door de minister van Economische Zaken een aanwijzingsbesluit opgesteld waarin algemene doelstellingen en instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied zijn opgenomen.

AERIUS REGISTER

*Dit document is een bijlage bij het
toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7
eerste lid, van het Besluit natuurbescherming.*



Bijlage bij besluit, Vergunningaanvraag

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een
bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige
documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en
pas.natura2000.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon

atlantic hotel

Inrichtingslocatie

Deltaplein 200, 2554 EJ Den Haag

Activiteit

Omschrijving

atlantic hotel

AERIUS kenmerk

RvokqRkgM1A

Bevoegd gezag

Provincie Zuid-Holland

Datum berekening

12 mei 2017, 08:43

Rekenjaar

2017

Sector

Wonen en Werken

Deelsector

Recreatie

Totale emissie

Situatie 1

Situatie 2

Vershil

NOx

241,72 kg/j

380,98 kg/j

139,26 kg/j

NH3

2,37 kg/j

10,68 kg/j

8,31 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied

Westduinpark & Wapendal

Provincie

Zuid-Holland

Situatie 1

2,89

Situatie 2

5,73

Vershil

+ 2,84

Toelichting

gebruiksfase herberekening Aeries 2016

Locatie
huidig



Emissie
(per bron)
huidig



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	75182, 453896
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NOx	10,92 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	258,0	NOx NH3	10,92 kg/j < 1 kg/j



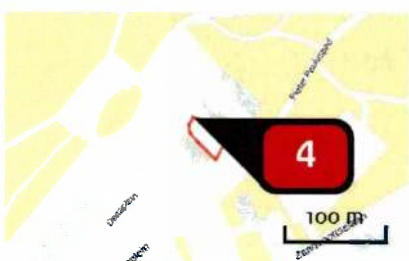
Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **75164, 453882**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NOx **11,25 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	258,0	NOx NH3	11,25 kg/j < 1 kg/j



Naam **parkeren hotel**
 Locatie (X,Y) **75140, 454076**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NOx **3,01 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	515,0	NOx NH3	3,01 kg/j < 1 kg/j



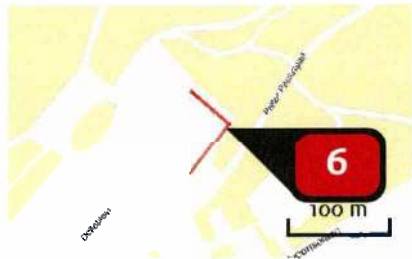
Naam **parkeren voorkant**
 Locatie (X,Y) **75130, 454127**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NOx **2,63 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	129,0	NOx NH3	2,63 kg/j < 1 kg/j



Naam **parkeren benedendek**
Locatie (X,Y) **75188, 454131**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **4,07 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	193,0	NOx NH3	4,07 kg/j < 1 kg/j



Naam **parkeren bovendek**
Locatie (X,Y) **75187, 454132**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **3,95 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	193,0	NOx NH3	3,95 kg/j < 1 kg/j



Naam **CV**
Locatie (X,Y) **75115, 454159**
Uitstoothoogte **45,0 m**
Warmteinhoud **0,015 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **205,90 kg/j**

Locatie
plansituatie

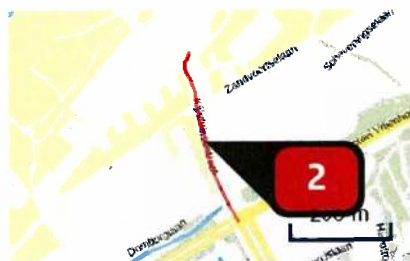


Emissie
(per bron)
plansituatie



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	75183, 453890
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NOx	30,09 kg/j
NH3	2,29 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	735,0	NOx NH3	30,09 kg/j 2,29 kg/j



Naam **Bron 2**
Locatie (X,Y) **75165, 453876**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **31,21 kg/j**
NH3 **2,38 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	735,0	NOx NH3	31,21 kg/j 2,38 kg/j



Naam **Bron 3**
Locatie (X,Y) **75114, 454159**
Uitstoothoogte **45,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **33,50 kg/j**
NH3 **1,80 kg/j**



Naam **parkeren hotel**
Locatie (X,Y) **75139, 454075**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **12,19 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.470,0	NOx NH3	12,19 kg/j < 1 kg/j



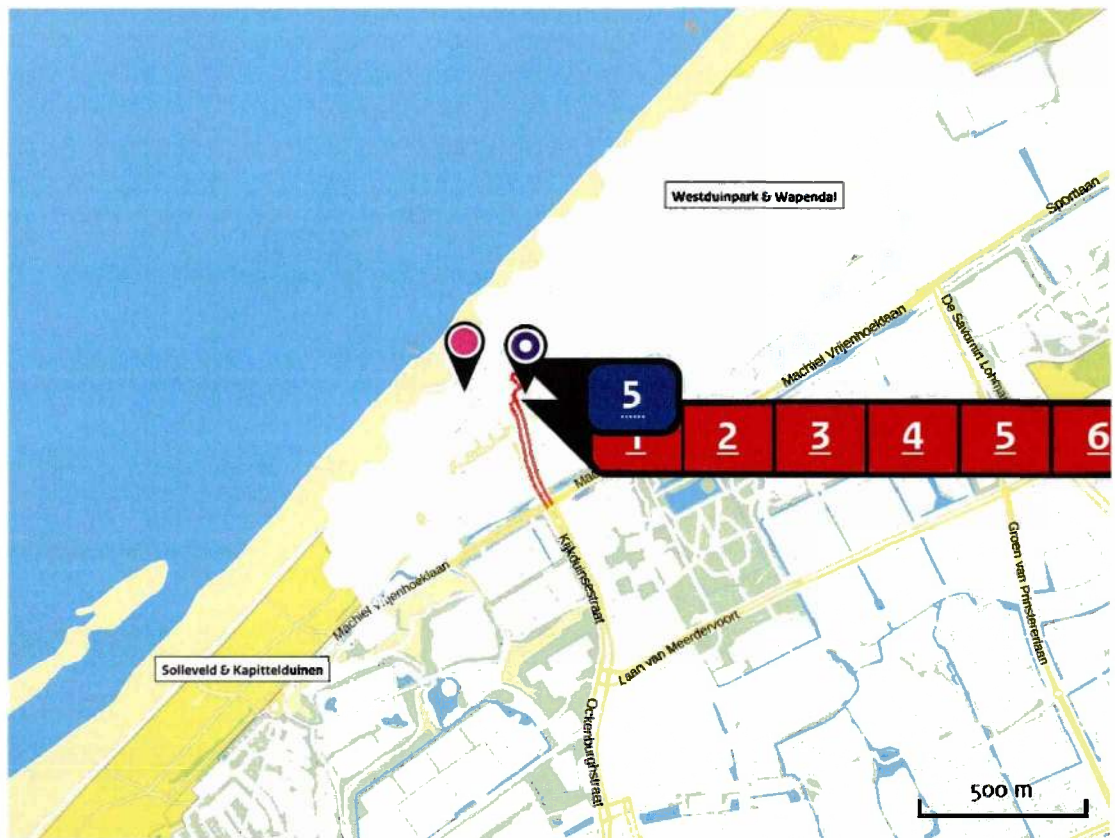
Naam **Bron 5**
Locatie (X,Y) **75140, 454175**
Uitstoothoogte **37,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **66,90 kg/j**
NH3 **3,60 kg/j**



Naam	CV
Locatie (X,Y)	75115, 454159
Uitstoothoogte	45,0 m
Warmteinhoud	0,015 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	207,10 kg/j

Algemene depositie- gegevens PAS- gebieden (rekenjaar 2017)	Natuurgebied	Beschermingsregime	Hoogste achtergronddepositie (mol/ha/j)	Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW
	Westduinpark & Wapendal	Habitatrichtlijn	2.064,30	5,73	●
	Solleveld & Kapittelduinen	Habitatrichtlijn	1.688,81	0,56	●
○ Geen overschrijding* ● Wel overschrijding					
* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.					

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectverschil
(Westduinpark & Wapendal)

Hoogste projectverschil per
natuurgebied

Habitatrictlijn
 Vogelrichtlijn
 Habitatrictlijn,
Vogelrichtlijn

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2		Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Hoogste depositie (mol/ha/j)			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Westduinpark & Wapendal	2,89	5,73	+ 2,84	5,73			2,84	
Solleveld & Kapittelduinen	0,32	0,56	+ 0,24	0,56			0,18	

 Geen overschrijding*

 Wel overschrijding

 Ontwikkelingsruimte beschikbaar**

 Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

 Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
 habitatype **Westduinpark & Wapendal**

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2120 Witte duinen	2,89	5,73	+ 2,84	●	2,84	✓
H2160 Duindoornstruwelen	2,89	5,73	+ 2,84	●	2,84	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	2,89	5,73	+ 2,84	●	2,84	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,26	0,49	+ 0,22	●	0,22	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,13	0,26	+ 0,13	●	0,13	✓
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,13	0,26	+ 0,13	●	0,13	✓

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2120 Witte duinen	0,32	0,56	+ 0,24	●	0,18	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,16	0,33	+ 0,18	○	0,18	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,16	0,33	+ 0,18	●	0,18	✓
H2110 Embryonale duinen	0,03	0,07	+ 0,03	○	<=0,05	✓

-  Geen overschrijding*
 -  Wel overschrijding
 -  Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
 -  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
 -  Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing
- * Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.
- ** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170324_agb5d9a5ef

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>