



Gemeente Den Haag
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 12651
2500DP 'S-GRAVENHAGE

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	[REDACTED] persoon
31-10-2024		ODH1150584	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	[REDACTED] mer
-	8296731	01099575	T&V Groen	[REDACTED]
Betreft	Brief toets uitvoeren Natura 2000-activiteit, Deltaplein 200 te Den Haag			[REDACTED] odh.nl

Geachte heer [REDACTED]

Op 5 maart 2024 hebben wij van u een verzoek om een toets ontvangen. Het verzoek betreft de vraag of de herziene nieuwbouwontwikkeling voor het project Duinhil te Kijkduin voldoet aan de reeds eerder verleende vergunningen Wet natuurbescherming van 8 juni 2010 (zaaknummer 00456694, ODH-2017-00032576) en 18 maart 2019 (00527194, ODH-2018-00146335) op de locatie aan het Deltaplein 200 te Den Haag (Kijkduin).

Bij het verzoek zijn de volgende relevante documenten toegevoegd:

- Toelichtende memo behorende bij Aerijs-berekening Duinhil te Den Haag (Kijkduin), opgesteld door NOX Advies, 16 januari 2024 (ODH990531);
- AERIJS-berekening gebruiksfase met het kenmerk S2GawAHhEPct van 15 januari 2024 (ODH990529)

Hieronder treft u onze beoordeling aan op basis van de aangeleverde gegevens.

Beoogde activiteit

De initiatiefnemer is voornemens 145 appartementen en 112 hotel appartementen te bouwen inclusief parkeerkelders.

Beoordeling

Natura 2000-activiteit

Het dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is Westduinpark & Wapendal dat direct aangrenzend aan de projectlocatie gelegen is.

Voor de exploitatie en uitbreiding van een hotel op het Deltaplein 200 zijn op 8 juni 2017 (zaaknummer 00456694, ODH-2017-00032576) en 18 maart 2019 (00527194, ODH-2018-00146335) vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verleend. Deze vergunde situatie is bij het toetsverzoek als referentiesituatie gehanteerd.



Uit de rapportage en de bijgeleverde AERIUS-berekening van 15 januari 2024 met kenmerk S2GawAHhEPct blijkt dat de activiteit ten opzichte van de referentiesituatie niet leidt tot een bijdrage van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Voor wat betreft stikstofdepositie is geen wijziging van de vergunning Wnb nodig. Indien in de toekomst de situatie wijzigt ten opzichte van wat er in het toetsverzoek is beschreven, bestaat de mogelijkheid dat de vergunning alsnog moet worden gewijzigd ten opzichte van de stikstofdepositie

Wij constateren dat de overgelegde informatie en toetsverzoek uitsluitend betrekking op stikstofdepositie. Wij willen er echter op wijzen dat mogelijk ook overige effecten aan de orde kunnen zijn. Op basis van de overgelegde informatie kunnen wij onvoldoende beoordelen of de nieuwe, gewijzigde ontwikkeling voor wat betreft overige effecten in overeenstemming zijn met de op 8 juni 2017 (zaaknummer 00456694, ODH-2017-00032576) en 18 maart 2019 (zaaknummer 00527194, ODH-2018-00146335).

Wij hebben recent via een contactpersoon van de provincie Zuid-Holland vernomen dat voor de gewijzigde plannen van het hotel meer zand zal vrijkomen. Dit zand moet mogelijk worden ingepast in de Natura 2000-gebieden Solleveld & Kapittelduinen en Westduinpark & Wapendal. Wij hebben hier van de initiatiefnemer nog geen informatie ontvangen. Deze informatie is echter wel van groot belang om te kunnen beoordelen of hiervoor een (wijziging van de vigerende vergunning) kan worden verleend.

Conclusie

Natura 2000-activiteit

Op grond van het vorenstaande kunnen wij niet beoordelen of voor de beschreven activiteit een omgevingsvergunning in de zin van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet nodig is.

Samenhangende besluiten

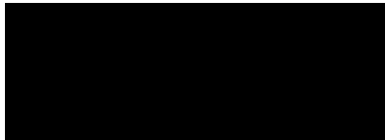
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Indien de activiteit afwijkt van wat is beschreven in de aangeleverde gegevens, is mogelijk herbeoordeling noodzakelijk. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen nodig zijn om de gevraagde activiteit uit te kunnen voeren. Tevens dient op ieder moment de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in de artikelen 11.6 (Natura 2000-gebieden), 11.27 (dieren of planten in het wild) en 11.116 (houtopstanden) van het Besluit activiteiten leefomgeving, te worden nageleefd om schade aan de natuurlijke leefomgeving te voorkomen.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande aanvullende vragen hebben of wenst u een herziene versie van dit verzoek opnieuw ter beoordeling voor te leggen, dan kunt u contact leggen via vergunningen@odh.nl onder vermelding van bovenstaand zaaknummer.



Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



Ir.



Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden