



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
Omgevingsvergunning
gesloten bodemenergiesysteem

Remborg B.V.
Urkerweg 4 in Emmeloord



Aanvrager:

Remborg B.V.
Jelsmastraat 4
9865 CB OPENDE

Locatie:

Urkerweg 4 in Emmeloord

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW

Datum aanvraag:

18 juni 2026

DSO-nummer:

2026061801832

Kenmerk OFGV:

Z2026-009366/D2026-206259

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder heeft op 18 juni 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2026061801832 ontvangen. De aanvraag gaat over het aanleggen en gebruiken van een verticaal, individueel gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 90,7 kW bij het Antonius Ziekenhuis aan de Urkerweg 4 in Emmeloord.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW is op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van gemeente Noordoostpolder een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Besluit

Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Omgevingsplan Gemeente Noordoostpolder en de overwegingen in dit besluit, besluit ik om:

- Op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan van Gemeente Noordoostpolder.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

1. Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-kenmerk 202606180183, ontvangen op 19 juni 2026;
2. Toelichting realisatie GBES - Antonius Ziekenhuis te Emmeloord.pdf, ontvangen op 19 juni 2026;
3. Meldingspecificatie, ontvangen op 19 juni 2026;
4. Plattegrond met boorlocaties '2026RMBB0161', ontvangen op 19 juni 2026;
5. SPF-verklaring Antonius ziekenhuis Def, ontvangen op 19 juni 2026.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 18-08-2026

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen	6
1.1 Projectbeschrijving.....	6
1.2 Bevoegd gezag.....	6
1.3 Ingediende documenten.....	7
1.4 Milieubelastende activiteiten	7
1.5 Vergunningplichtige activiteiten.....	8
1.6 Procedure.....	8
1.7 Volledigheid aanvraag	8
1.8 Advies en instemming	8
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toetsingskader	9
2.3 Beoordeling van de aanvraag	9
2.3.1 Interferentie	9
2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie.....	10
2.3.3 Gebruiksfase.....	11
2.4 Conclusie.....	11

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 18 juni 2026 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem aan de Urkerweg 4 in Emmeloord.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 90,7 kW. Dit is een activiteit waarvoor op grond van artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan van de gemeente Noordoostpolder (hierna: Omgevingsplan) een omgevingsvergunning noodzakelijk is, omdat het bodemzijdig vermogen groter is dan 70 kW.

Het bodemenergiesysteem wordt gerealiseerd ten behoeve van het Antonius Ziekenhuis in Emmeloord. Het systeem wordt toegepast voor de duurzame verwarming en koeling van het ziekenhuisgebouw en voor de verwarming van tapwater.

De voornaamste kenmerken van het systeem zijn:

- Individueel bodemenergiesysteem;
- Verticaal bodemenergiesysteem;
- Toegepast voor een ziekenhuisfunctie;
- Circulatievloeistof: 75% water en 25% monopropyleenglycol;
- Bodemzijdig vermogen: 90,7 kW;
- Warmtevraag 178,0 MWh en koudevraag 85,0 MWh;
- De totale lengte van de bodemlussen is 2.745 meter;
- De einddiepte van de bodemlussen is 183 meter-maaiveld (het aantal lussen bedraagt 15);
- Energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) is 5,74;
- RD-coördinaten van het middelpunt van het systeem: X = 178.352 en Y = 524.072;
- Remborg BV ontwerpt, boort en installeert het gesloten bodemenergiesysteem;
- Donkerveenstra ontwerpt en installeert de energiecentrale.

1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder bevoegd om te beslissen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder deze taak uit te voeren.

1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ingediend:

- Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-kenmerk 202606180183, ontvangen op 19 juni 2026;
- Toelichting realisatie GBES - Antonius Ziekenhuis te Emmeloord.pdf, ontvangen op 19 juni 2026;
- Meldingspecificatie, ontvangen op 19 juni 2026;
- Plattegrond met boorlocaties '2026RMBB0161', ontvangen op 19 juni 2026;
- SPF-verklaring Antonius ziekenhuis Def, ontvangen op 19 juni 2026.

1.4 Milieubelastende activiteiten

De vergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals bedoeld in artikel 22.260 van het Omgevingsplan. Daarnaast is het aanleggen en het gebruiken van een bodemenergiesysteem, op grond van artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), aangewezen als milieubelastende activiteit. Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

Melding en informatieplicht

Op grond van artikel 4.1136, lid 1 van het Bal is het verboden het gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen en in werking te hebben zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden. Op 19 juni 2026 is naast de aanvraag omgevingsvergunning ook een melding ingediend voor het gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Urkerweg 4 met DSO-nummer 2026061801833.

Op grond van artikel 4.1137, lid 1 van het Bal moeten ten minste vier weken voor het begin van de activiteit gegevens en bescheiden worden verstrekt. Op 19 juni 2026 zijn de gegevens en bescheiden met DSO-nummer 2026061801834 ingediend.

De melding en gegevens én bescheiden (informatieplicht) zijn respectievelijk onder zaaknummers Z2026-009329 en Z2026-009328 geregistreerd. De melding en de informatieplicht voor de milieubelastende activiteit voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Bal en zijn behandeld in aparte procedures.

Registratieplicht

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd bij een Ziekenhuis dat geen woonfunctie heeft, zoals bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarom geldt een registratieplicht volgens artikel 4.1138 van het Bal. De initiatiefnemer houdt een registratie bij van de volgende gegevens:

- De hoeveelheden warmte en koude die aan de bodem zijn toegevoegd vanaf de datum waarop het systeem in gebruik werd genomen;
- Het jaarlijks energierendement; en
- De gemiddelde temperatuur per maand van de circulatievloeistof in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem.

Deze gegevens dienen jaarlijks voor 1 april te worden verstrekt aan het bevoegd gezag volgens artikel 4.1138a van het Bal. Dit is rechtstreeks van toepassing en wordt daarom niet geregeld in deze vergunning.

1.5 Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan.

Op grond van artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan is sprake van een vergunningplichtige activiteit, namelijk het aanleggen en het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

1.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 22 juni 2026 is een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

1.7 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Advies en instemming

Bij deze aanvraag zijn geen andere instanties of bestuursorganen als adviseur betrokken omdat de locatie van de activiteit binnen de adviesbevoegdheid van de Gemeente Noordoostpolder valt.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

De aanvraag gaat over een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplan-activiteiten te verrichten. De aanvraag gaat over de omgevingsplanactiviteit 'het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals verwoord in artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan.

2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3 Beoordeling van de aanvraag

2.3.1 Interferentie

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat binnen een straal van 120 meter van het aangevraagde gesloten bodemenergiesysteem geen andere gesloten bodemenergiesystemen aanwezig zijn. Het dichtstbijzijnde geregistreerde gesloten bodemenergiesysteem bevindt zich op een afstand van circa 215 meter van het beoogde systeem.

Daarnaast bevinden zich geen open bodemenergiesystemen binnen een afstand van 750 meter van het aangevraagde systeem. Het dichtstbijzijnde open bodemenergiesysteem ligt op meer dan 750 meter afstand.

Omdat de afstand tot zowel bestaande gesloten als open bodemenergiesystemen groter is dan de gehanteerde toetsingsafstanden, is geen interferentieberekening uitgevoerd. Op basis van de afstand tussen het aangevraagde systeem en de nabijgelegen bodemenergiesystemen wordt geconcludeerd dat geen sprake is van negatieve thermische beïnvloeding van andere bodemenergiesystemen.

Er is daarom geen sprake van interferentie als gevolg van het realiseren en in gebruik nemen van het aangevraagde gesloten bodemenergiesysteem. Hierdoor worden de doelmatige werking en het rendement van omliggende bodemenergiesystemen niet nadelig beïnvloed.

2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van fossiele energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem aan een haalbare, maar ook ambitieuze norm voor energierendement voldoet.

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van het Antonius Ziekenhuis. Volgens een verklaring van de aanvrager is het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) van dit systeem 5,7.

In de Handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. Met een SPF van 5,7 kan gesteld worden dat het rendement van het beoogde gesloten bodemenergiesysteem hierop aansluit.

In het document 'Meldingspecificatie' wordt aangegeven dat er in het ontwerp van het beoogde systeem rekening mee is gehouden dat de minimale en maximale infiltratietemperatuur (de temperatuur in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem) binnen de grenzen vallen van -3°C en +30°C, zoals gesteld in artikel 4.1141 van het Bal.

Erkenning

Op grond van artikel 4.1142 van het Bal moet een gesloten bodemenergiesysteem worden ontworpen, aangelegd, onderhouden, gerepareerd en buiten gebruik gesteld door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit. In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd. Voor het beoogde systeem worden de werkzaamheden door de volgende erkende bedrijven uitgevoerd:

Werkzaamheden	Bedrijf	Erkenning/ Certificaat- nummer	Adres
Ontwerp ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem	Remborg BV	SIKB 11000 K-0211140-5	De Werf 15, Gorredijk
Ontwerp bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem	Donkerveenstra	KBI 6000-21 2241816	De Giek 16, Drachten
Boringen	Remborg BV	SIKB 2100 – 2101 K-107837-4	De Werf 15, Gorredijk

Aanleg ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem	Remborg BV	SIKB 11000 K-0211140-5	De Werf 15, Gorredijk
Aanleg bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem (energiecentrale)	Donkerveenstra	KBI 6000-21 2241816	De Giek 16, Drachten

Dit zorgt ervoor dat er sprake zal zijn van een optimaal werkend bodemenergiesysteem. Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat hier sprake is van een doelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3.3 Gebruiksfase

In de gebruiksfase kan op basis van artikel 4.1138 en 4.1138a van het Bal worden nagegaan of het opgegeven en vastgelegde energierendement daadwerkelijk wordt behaald, conform artikel 4.1143 van het Bal.

2.4 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan de omgevingsvergunning voor het gesloten bodemenergiesysteem worden verleend. Er wordt voldaan aan artikel 22.260 van het Omgevingsplan van gemeente Noordoostpolder. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.