

Gemeente Eindhoven

5.1.2e

Stadhuisplein 1
5611 EM EINDHOVEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
14-08-2026	Z/512653	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	Z/506691	-	Ambtshalve herstelbesluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte lezer,

Hierbij ontvangt u het ambtshalve herstelbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw besluit gewijzigd

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, bunzing, wezel, steenmarter, heikikker, poelkikker, Alpenwatersalamander en levendbarende hagedis. Hierna leest u om welk besluit het gaat en wat dit voor u betekent.

Op 31 juli 2026 hebben wij een omgevingsvergunning afgegeven op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. Het gaat om de vergunning met kenmerk Z/506691, verleend op 30 juli 2026 en verzonden op 31 juli 2026 (hierna 'de vergunning'). De vergunning is geldig van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2029 en is afgegeven voor de aanleg van het noordelijke deel van de infrastructuur ten behoeve van BIC Noord (fase 3), aan de Erica, Spottersweg en beoogde nieuwe Dirk Noordhoflaan te Eindhoven, Oirschot en Best. De vergunning was op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet verleend.

Voorschrift 13 van het besluit was onduidelijk en onuitvoerbaar. Om deze reden wijzigen wij ambtshalve de vergunning op dit onderdeel. In de afgegeven vergunning staat het volgende:

Voorschrift 13:

"Na afloop van het ongeschikt maken van het plangebied (niet zijnde het verwijderen van het 'resterende materiaal') dienen de amfibieschermen te worden verplaatst naar de buitenrand van het plangebied. Daarna dient er, buiten een periode van droogte, elke dag te worden gecontroleerd of er nog individuen aanwezig zijn binnen het plangebied door alle 'resterende materialen' te controleren op aanwezigheid van reptielen of amfibieën. Indien er op 5 opeenvolgende onderzoeksmomenten geen individuen zijn aangetroffen kunnen de resterende materialen worden verwijderd en kan het gebied 'natuurvrij' verklaard worden.

Een ecooloog dient te bepalen of de weersomstandigheden geschikt zijn voor een controlemoment, waarbij individuen van deze soorten actief zijn en niet weggekropen zitten in de grond."

Het is onduidelijk wat wordt bedoeld met 'het ongeschikt maken van het plangebied' en 'het resterende materiaal'. Daarbij is aangegeven dat het niet mogelijk is om grotere resterende materialen met de hand op te tillen waardoor het lastig is om deze te controleren op aanwezigheid van reptielen en amfibieën. Om dit te verduidelijken is het voorschrift is aangepast naar:

Voorschrift 13:

"Na afloop van het maaien van het plangebied, het kappen en afvoeren van bomen en het verplaatsen van het grotere restende materiaal welke niet handmatig kunnen worden opgetild (zoals takkenrillen en stobbenwallen) dienen de amfibieschermen te worden verplaatst naar de buitenrand van het plangebied. Daarna dient er, bij geschikte weersomstandigheden, elke dag te worden gecontroleerd of er nog individuen aanwezig zijn binnen het plangebied door alle 'kleine resterende materialen' (dood hout, stenen en overige losliggend materiaal) te controleren op aanwezigheid van reptielen of amfibieën. Indien er op 5 opeenvolgende onderzoeksmomenten geen individuen zijn aangetroffen kunnen de resterende materialen worden verwijderd en kan het gebied 'natuurvrij' verklaard worden. Een ecooloog dient te bepalen of de weersomstandigheden geschikt zijn voor een controlemoment, waarbij individuen van deze soorten actief zijn en niet weggekropen zitten in de grond."

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of naar de 'rechtsmiddelen' onderaan dit besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/512653. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 31 juli 2026 afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor de aanleg van het noordelijke deel van de infrastructuur ten behoeve van BIC Noord (fase 3), aan de Erica, Spottersweg en beoogde nieuwe Dirk Noordhoflaan te Eindhoven, Oirschot en Best, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- voorschrift 13 van de omgevingsvergunning te wijzigen. Het nieuwe voorschrift luidt:
"Na afloop van het maaien van het plangebied, het kappen en afvoeren van bomen en het verplaatsen van het grotere restende materiaal welke niet handmatig kunnen worden opgetild (zoals takkenrillen en stobbenwallen) dienen de amfibieschermen te worden verplaatst naar de buitenrand van het plangebied. Daarna dient er, bij geschikte weersomstandigheden, elke dag te worden gecontroleerd of er nog individuen aanwezig zijn binnen het plangebied door alle 'kleine resterende materialen' (dood hout, stenen en overige losliggend materiaal) te controleren op aanwezigheid van reptielen of amfibieën. Indien er op 5 opeenvolgende onderzoeksmomenten geen individuen zijn aangetroffen kunnen de resterende materialen worden verwijderd en kan het gebied 'natuurvrij' verklaard worden. Een ecoloog dient te bepalen of de weersomstandigheden geschikt zijn voor een controlemoment, waarbij individuen van deze soorten actief zijn en niet weggekropen zitten in de grond.";
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 5.1.2e
op 14-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

In afschrift aan

- Antea Group (per e-mail)
- Gemeente Eindhoven (per berichtenbox)
- Gemeente Best (per berichtenbox)
- Gemeente Oirschot (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3