

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/505227

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 8 mei 2026 ontvangen aanvraag van Woningbouwvereniging Bergopwaarts om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie van 19 woningen in Neerkant, uitgevoerd aan de Potterschans 2-6 (even), 10 en 14-20(even), 5758 BA; Potterschans 9-19(oneven), 5758 BB en Oktoberstraat 3, 5 en 9, 5758AE te Neerkant, in de gemeente Deurne.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

 ValidSigned door 5.1.2e
op 17-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 8 mei 2026 hebben wij van Woningbouwvereniging Bergopwaarts een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de renovatie van 19 woningen in Neerkant. Deze activiteiten vinden plaats aan de Potterschans 2-6 (even), 10, 14-20(even), 5758 BA; Potterschans 9-19(oneven), 5758 BB, en Oktoberstraat 3, 5 en 9, 5758AE te Neerkant, in de gemeente Deurne.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts, Dunantweg 10, 5751 CB te Deurne, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2027 tot en met 31 december 2032;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Natuur Bergopwaarts 2025-2028 Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Natuur, 2025-0172, 5 maart 2025.
 - Aanvullend onderzoek ecologie Potterschans en Oktoberstraat te Neerkant, Aanvullend onderzoek ecologie naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Omgevingswet, 2025-0438, 29 oktober 2025. (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan renovatie Potterschans en Oktoberstraat te Neerkant, Aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, 2025-1932, 27 februari 2026. (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 27 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	11
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	14
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	19
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	21

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 mei 2026 hebben wij van Woningbouwvereniging Bergopwaarts een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 27 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/505227.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie van 19 woningen in Neerkant. De voorgenomen renovatiewerkzaamheden kunnen per woning verschillen en bestaan mogelijk uit:

- controleren, repareren/vervangen van metselwerk en voegwerk;
- isolatie dak;
- plaatsing HR++ glas;
- aanbrengen/vervangen spouwmuurisolatie;
- vervangen daken en dakgoten;
- vervangen kozijnen en ramen;
- werkzaamheden cv/mechanismentilatie (dak doorvoeren);
- vervangen dakgoten en HWA;
- overige in pandige werkzaamheden.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Potterschans 2-6 (even), 10 en 14-20(even), 5758 BA; Potterschans 9-19(oneven), 5758 BB en Oktoberstraat 3, 5 en 9, 5758AE te Neerkant, in de gemeente Deurne.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvullingen van 27 juli 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 25 februari 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus en gierwaluw heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) en Kennisdocument Gierwaluw (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 huismusnesten
- 50 gierwaluwnesten
- 5 zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

aanwezig zijn in het plangebied.

Huisumus

Binnen het plangebied bevinden zich 2 huismusnesten. 1 zingend huismus mannetje is waargenomen vanuit de dakgoot op Oktoberstraat 3. Daarnaast is er 1 nestbetreding via de dakvoet waargenomen op Oktoberstraat 9.

Gierzwaluw

Er zijn 50 gierzwaluwnesten binnen het plangebied aangetroffen. De locaties zijn:

- Potterschans 2 en 4: 14 nesten met nestbetreding onder dakgoot, achter regenpijp en via kantpan;
- Potterschans 6: 4 nesten met nestbetreding via kantpan en onder de dakgoot;
- Potterschans 10: 2 nesten met nestbetreding via kantpannen;
- Potterschans 14 en 16: 10 nesten met nestbetreding onder dakgoot, achter regenpijp en in kantpan;
- Potterschans 18 en 20: 3 nesten met nestbetreding onder de dakgoot;
- Potterschans 9-15: 9 nesten met nestbetreding onder dakgoot, achter regenpijp en via kantpan;
- Potterschans 17 en 19: 6 nesten met nestbetreding onder de dakgoot;
- Oktoberstraat 9: 2 nesten met nestbetreding onder de dakgoot en via kantpan.

Gewone dwergvleermuis

Er zijn 5 vleermuisverblijfplaatsen aanwezig binnen het plangebied. De locaties zijn:

- Potterschans 2: zomer-paar verblijfplaats. 1 uitvliegend individu vanuit de dakgoot waargenomen;
- Potterschans 6: zomer verblijfplaats. 1 uitvliegend individu vanuit de kantpan waargenomen;
- Potterschans 18: paarverblijfplaats. 1 individu waargenomen welke sterke binding met het gebouw toont, bouncend bij de kantpan;
- Oktoberstraat 3: paarverblijfplaats. 1 individu waargenomen welke sterke binding met het gebouw toont, opening bevindt zich onder de dakgoot;
- Oktoberstraat 9: paarverblijfplaats. 1 individu waargenomen welke sterke binding met het gebouw toont, opening bevindt zich bij de kantpannen

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het doel van de renovatie is het isoleren van de woningen om vocht en tocht in het huis te beperken alsmede temperatuurschommelingen te beperken. Aangezien het gaat om de renovatie van verouderde woningen is het project locatie gebonden.

Werkwijze

De woningen worden geïsoleerd middels dak- en spouwisolatie. Een andere mogelijkheid is om inpandige isolatie toe te passen, door aan de binnenzijde van de woningen isolatieplaten te plaatsen. Dit betreft echter een werkwijze met een grote impact op bewoners, waarbij alle ruimtes in de woningen beschikbaar dienen te zijn voor werkzaamheden. Daarnaast veranderen door inpandige isolatie de klimaatomstandigheden in de dakruimte en luchtspouw, zodat de temperaturen hoog worden in de zomer en juist laag in de winter. Hierdoor is het mogelijk dat nestlocaties en verblijfplaatsen ongeschikt raken. Het is daarom voor de betreffende soorten beter wanneer

duurzame alternatieve voorzieningen worden gerealiseerd waardoor de lokale populatie kan worden behouden.

Wanneer ervoor wordt gekozen om niets te doen, is het niet mogelijk om de woningen energetisch te verbeteren. Hiermee voldoen de huidige woningen niet aan afspraken in het kader van verduurzaming en kunnen gevaren in het kader van volksgezondheid op gaan treden (H4). Daarnaast zullen de woningen in vervallen staat gaan verkeren wanneer er geen onderhoud wordt gepleegd en worden de woningen op lange termijn onbewoonbaar. Bij toenemend verval zullen zelfs nestlocaties en verblijfplaatsen niet langer geschikt zijn. Wanneer in de beoogde ingreep woningen energetisch worden verbeterd en er duurzame verblijfplaatsen en nestlocaties worden gerealiseerd, is dit zowel voor bewoners als voor beschermde soorten het meest duurzame alternatief.

Planning

In de huidige planning worden de woningen ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode voor de huismus en vleermuizen en worden de werkzaamheden volledig uitgevoerd in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland zijn. Dit is voor de betreffende soorten de meest gunstige planning, waarbij het broed- en kraamseizoen wordt ontzien. Er is daarom geen alternatieve planning mogelijk die beter is voor de aangetroffen soorten.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen de 'volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid

In het kader van de volksgezondheid zijn diverse redenen die pleiten voor het groot onderhoud van de woningen. Onderstaand zijn een tweetal redenen uitgewerkt die aangeven op welke wijze de renovatie leidt tot de vermindering van de risico's voor de gezondheid en tot een betere kwaliteit van leven en levensverwachting.

Gezondheidsrisico's door vochtproblemen en schimmel

De te renoveren woningen zijn gebouwd in de jaren 1970. In de afgelopen tijd is er aan deze woningen weinig of slecht onderhoud gepleegd. Een aantal panden zijn geïsoleerd. Echter door enkel isolatie zonder aanpassing van onderliggende problemen leidt een dergelijke vorm van isolatie door afsluiting van de woning waardoor vochtproblemen tot schimmelvorming en dergelijke kunnen leiden. In woningen met slechte isolatie ontbreekt ook ventilatie waardoor het binnenklimaat ongezond wordt. Andere woningen zijn niet geïsoleerd. Bewoners van deze woningen ervaren problemen door tocht. Hierdoor is het binnenklimaat niet optimaal en is dit voor kwetsbare groepen zoals ouderen op lange termijn schadelijk voor de gezondheid. Het huidige gemiddelde energielabel van de woningen is C (Nationale EnergieAtlas, RVO Atlas voor de Leefomgeving). Dit wordt na de renovatie gemiddeld energielabel A. Vochtige woningen en de hieraan gerelateerde schimmelgroei en toename van overlast door huisstofmijten verhogen het risico op gezondheidsproblemen, zoals astma, luchtwegklachten, luchtweginfecties en allergieën (RIVM, 2012a). Het meldingspunt van

milieu gerelateerde gezondheidsklachten van de GGD meldt dat de meerderheid van de klachten gerelateerd zijn aan schimmels en vocht in het binnenmilieu van huurwoningen (RIVM, 2012a; RIVM, 2013). De aanwezigheid van sporen van schimmels in woningen kan aanleiding geven tot gezondheidsklachten. Schimmels kunnen, naast sporen, ook vluchtige organische stoffen verspreiden. Tevens kunnen fragmenten van schimmeldraden in de lucht geraken. Deze fragmenten bevatten stoffen die luchtwegen kunnen irriteren. Ook kunnen ze giftige secundaire metabolieten bevatten. Ook deze schimmelbestanddelen kunnen gezondheidsklachten geven (RIVM, 2012a). Naar schatting neemt de kans op luchtwegklachten in vochtige woningen met een factor van 1.5 toe (Fisk et al. 2007). Vochtproblemen worden gedeeltelijk veroorzaakt door de afwezigheid van een goede ventilatie. In geval van niet- of slecht geïsoleerde woningen is een verbetering van de ventilatie niet voldoende. Veel vochtproblemen kunnen voorkomen of verholpen worden door een goede thermische isolatie bestaande o.a. uit dakisolatie en het plaatsen van nieuw isolatieglas (RIVM, 2012a). De beoogde renovatie leidt derhalve tot verbetering van het binnenklimaat van de woningen. Handhaving van de woningen in de huidige conditie leidt tot negatieve effecten voor de volksgezondheid door toename van gezondheidsklachten en allergieën. De beoogde renovatie leidt tot een afname van gezondheidsklachten en tot een verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners.

Gezondheidsrisico's door verslechtering luchtkwaliteit en door klimaatverandering

De uitstoot van broeikasgassen leidt niet enkel tot klimaatverandering maar ook tot een verslechtering van de lokale en zelfs regionale luchtkwaliteit. Bij dezelfde processen als waar CO₂ vrijkomt, worden ook aerosolen geproduceerd die de luchtkwaliteit verslechteren (KNMI, 2022). Bij verbranding van fossiele brandstoffen, zoals gebeurt in cv-ketels van individuele woningen of blokverwarmingsinstallaties, komen (ultra)fijnstoffen, stikstofoxiden en natuurlijk CO₂ vrij (Milieucentraal, 2022). Een slechte lucht leidt tot diverse klachten zoals klachten aan de luchtwegen als hoesten, piepen en kortademigheid. Ook bestaande chronische long- of hart- en vaatziekten kunnen erdoor verergeren (RIVM, 2012). Door de beoogde verduurzamingswerkzaamheden wordt het energielabel verbeterd waardoor, naast verbeteringen van het wooncomfort, de appartementen ook beter warmte vasthouden. Hierdoor zal er per woning minder fossiele brandstoffen noodzakelijk zijn om deze op comfortabele en gezonde temperaturen te houden. Tot slot draagt de CO₂ van onder andere verwarmingsinstallaties bij aan een toename van hittestress. Door klimaatverandering neemt de frequentie en intensiteit van hittegolven toe die leiden tot gezondheidsklachten bij (voornamelijk oudere) bewoners van een stedelijk gebied (Oleson et al., 2013). Het verduurzamen van de woningen binnen het plangebied leidt niet alleen tot een reductie van de CO₂ uitstoot, door de hogere isolatiewaarde kunnen de woningen ook beter koelte vasthouden tijdens hittegolven. Het verduurzamen van de woningen dient de volksgezondheid op lokale, regionale, en landelijke schaal.

Groot openbaar belang

Aanpassingen van de woningen in het kader van klimaatverandering is een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke effecten. In het kader van de klimaatsverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot kan op diverse wijzen waarbij centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen zal moeten worden gereduceerd. Deze reductie vertaalt zich onder andere in het toepassen van alternatieve energiebronnen zoals elektrische energie opgewekt door wind, zon en water of het gebruik van aardwarmte. Daarnaast leidt het optimaliseren van bestaande processen, systemen, producten, gebouwen etc. eveneens tot een reductie in verbruik van fossiele brandstoffen. De meeste woningen in Nederland worden verwarmd door aardgasinstallaties. Veel oudere woningen zijn slechts beperkt geïsoleerd waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. In Nederland worden circa 2 miljoen

huizen (ca. 28% van het totaal aantal huizen) beheerd door woningbouwcoöperaties. De coöperaties hebben daarom een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van woningen. In bovengeschetst kader heeft de woningcorporatie de ambitie om alle woningen die in het bezit zijn energetisch te verbeteren. Het beoogde groot onderhoud van de woningen is daarom een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 27 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huisumus

- De werkzaamheden worden zo veel als mogelijk buiten de kwetsbare periode voor de huismus uitgevoerd. Dit betreffen het broedseizoen (1 maart tot en met 31 augustus) en gedurende slechte winterse omstandigheden.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de daken onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken gebeurt middels het plaatsen van borstels in de dakgoten.
- Het ongeschikt maken van de daken en de werkzaamheden vindt plaats in de periode 1 september t/m 28 februari.
- Indien er sprake is van een vorstperiode (minimaal 5 aaneengesloten dagen met een dag- en nachttemperatuur onder het vriespunt), of andere omstandigheden die uitstel van de werkzaamheden rechtvaardigen, wordt het ongeschikt gemaakt uitgesteld tot gunstigere omstandigheden.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden er voor de huismussen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen.
- In totaal worden er 4 nestkasten (type VivaraPro IB MU 06 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- Voor huismussen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2027 worden de tijdelijke huismuskasten voor 1 juni 2027 geplaatst.
- Voor het verwijderen van de tijdelijke huismuskasten zal weer de minimale gewenningsperiode in acht worden genomen.
- De permanente huismuskasten worden volgens de volgende voorwaarden (uit het Kennisdocument Huisumus, BIJ12, 2023) geplaatst:
 - Per weggenomen nestlocatie minimaal 2 alternatieve voorzieningen met een minimaal broedoppervlak van 12,5 x 12,5 centimeter;
 - voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen;
 - maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - geen nestlocaties in de volle zon op het zuiden, rekening houdend met oververhitting;
 - meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 cm uit elkaar;
 - op minimaal 3 meter hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.

- De renovatiewerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de huismusnesten. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van huismussen blijven behouden.

Gierzwaluw

- Voor de gierzwaluw beperkt de kwetsbare periode zich tot het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 15 april tot 1 september.
- In de periode 15 september t/m 15 april kan ten aanzien van gierzwaluwen, zonder beperkingen gewerkt worden. In de periode 1 september t/m 15 september kan, ten aanzien van gierzwaluwen, gewerkt worden nadat door middel van een broedvogelcontrole is bevestigd dat er geen gierzwaluwen meer aanwezig zijn.
- De renovatiewerkzaamheden vinden volledig plaats in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland verblijven. De huidige nestlocaties worden daarom niet ongeschikt gemaakt.
- Vervangende permanente nestplaatsen zullen voor de terugkomst van de gierzwaluw uit het zuiden (vóór 15 april) beschikbaar zijn.
- Voor gierzwaluwen worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in gootvoorzieningen onder de dakgoten en dakoverstekken van de woningen.
 - Hier worden in totaal 166 nestvoorzieningen (type GZP3 van Unitura) ingebouwd.
- De nestkasten worden op een voor de gierzwaluw geschikte plek aangebracht. De invliegopening van de nestkast wordt zo dicht mogelijk bij de oude nestlocatie geplaatst, veelal onder dakgoten en ook onder kantpannen.

Gewone dwergvleermuis

- De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt in september 2027.
- De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en maximaal lichte regen.
- 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuizen de bebouwing niet meer betreden. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.
- De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet.
- Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie wordt een controlebezoek uitgevoerd.
- De controleronde zal 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden.
- Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Beaufort en maximaal lichte regen.
- In totaal worden er 20 tijdelijke vleermuiskasten (VivaraPro, VK MP 05, VK WS 01 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2027 worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 juni 2027 geplaatst.
- Voor het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de renovatie zal weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen. Het verwijderen zal onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog plaatsvinden.

- De tijdelijke vleermuiskasten worden volgens de volgende voorwaarden (uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2024) geplaatst:
 - buiten de verstoringafstand van de werkzaamheden;
 - per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
 - de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden en in verschillende kleuren aangeboden;
 - maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - op minimaal 4 meter, doch bij voorkeur meer dan 5 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
 - voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
 - zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.
- In totaal worden 10 permanente vleermuisvoorzieningen (type VMPW2 van Unitura of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen.
- Bij het plaatsen van de permanente vleermuisvoorzieningen gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2024):
 - per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuisvoorzieningen geplaatst;
 - de minimale afmeting van een vleermuisvoorziening is 15 centimeter breed, 80 centimeter hoog en 2 centimeter diep;
 - de vleermuisvoorzieningen worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
 - op minimaal 4 meter, doch bij voorkeur meer dan 5 meter hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
 - voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.
- De renovatiewerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de vleermuisverblijfplaatsen. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden. Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Overwegingen afwijking van het Kennisdocument compensatiefactor permanente voorzieningen

De in het activiteitenplan voorgestelde maatregelen leiden tot een compensatiefactor van 2. Dit wordt onvoldoende geacht om de bestendige ecologische functionaliteit van de betreffende kolonie of populatie gewone dwergvleermuis met voldoende zekerheid te waarborgen. Om die reden is een aanvullend voorschrift opgenomen waarmee minimaal vijf extra permanente voorzieningen moeten worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de compensatiefactor verhoogd naar 3.

In het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) wordt voor het compenseren van verblijfplaatsen uitgegaan van een compensatiefactor van 4. Hier kan van worden afgeweken wanneer er een grotere voorziening met voldoende verschillende microklimaten wordt aangeboden. De aangeboden kasten zijn 118 centimeter hoog bij 77 centimeter breed en bestaan uit 2 lagen. Deze kasten bieden daardoor verschillende microklimaten. Deze kasten worden op 10 verschillende locaties geplaatst. Daarnaast wordt er opgelegd dat er nog 5 kleinere kasten geplaatst worden. Daardoor ontstaat er nog meer variatie in microklimaten. Doordat de kasten op verschillende windrichtingen en op verschillende locaties worden geplaatst, ontstaat er door de spreiding ook een verschil in klimaat tussen de kasten. Een meervoud aan voorzieningen is nodig, om te borgen dat er altijd een voorziening

is met een geschikt klimaat. Vanwege bovenstaande redenen wordt er daardoor verwacht dat elk paarterritoria verblijfplaatsen met een geschikt klimaat zal hebben.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 27 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken en controlerende

11. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is voor deze soorten ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervollegsels. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.
12. Als de huismussen in september nog aan het broeden zijn, mag er voor de gewone dwergvleermuis in de eerste helft van oktober ongeschikt gemaakt worden. Ongeschikt maken in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Bovenstaande voorschriften (11 en 12) zijn opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de voor de huismus onjuiste periode. Daarnaast is in het mitigatieplan aangegeven dat verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in september ongeschikt worden gemaakt. Vanwege de aanwezigheid van huismussen is dit mogelijk niet uitvoerbaar. In dat geval kan het ongeschikt maken worden uitgesteld tot oktober.

13. Alle woningen waar geschikte invliegopeningen voor huismussen en vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de huismus en gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit betekent dat ook de woningen waar geen beschermde soorten zijn gevonden ongeschikt gemaakt dienen te worden.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat de huismussen en vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

14. De controleronde voor de gewone dwergvleermuis dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
 - De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
 - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controleronde;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen

15. Er dienen nog minimaal vijf permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te worden geplaatst. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen voor zomer- en paarverblijfplaatsen zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat voldoende geschikte zomer- en paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar blijven. In het activiteitenplan wordt gecompenseerd met een factor 2. Deze compensatiefactor wordt onvoldoende geacht om met voldoende zekerheid de functionaliteit van de aangetaste verblijfplaatsen te waarborgen. Door aanvullend minimaal vijf permanente voorzieningen te realiseren, wordt een compensatiefactor van 3 bereikt. Gelet op het feit dat hierbij minimaal 10 grote voorzieningen worden geplaatst, wordt deze compensatiefactor voldoende geacht om de functies van de verblijfplaatsen duurzaam in stand te houden en voldoende variatie in microklimaat te bieden.

16. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen zo hoog mogelijk in de muur, maar minimaal 2 meter boven obstakels ingebouwd worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuisvoorzieningen beschikken over een vrije aanvliegroute en niet bereikbaar zijn voor predatoren. Aan de kopgevels waar enkele vleermuisvoorzieningen zijn voorzien, bevinden zich lagergelegen daken. Het is onduidelijk wat de hoogte van deze daken is en of de invliegopeningen, bij een voorzieningshoogte van 4 meter, minimaal 2 meter boven de daken liggen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

17. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus, gierzwaluw of vleermuis aanwezig is in de kast.
18. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare periode van de desbetreffende soort.
19. Voor de huismus is verwijderen in september ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolglegels. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Bovenstaande voorschriften (16 en 17) zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het huismussen of vleermuizen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis in deze periode kwetsbaar is door weersomstandigheden. Het verdwijnen van de verblijfplaats leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie is in de winter niet aan te vullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

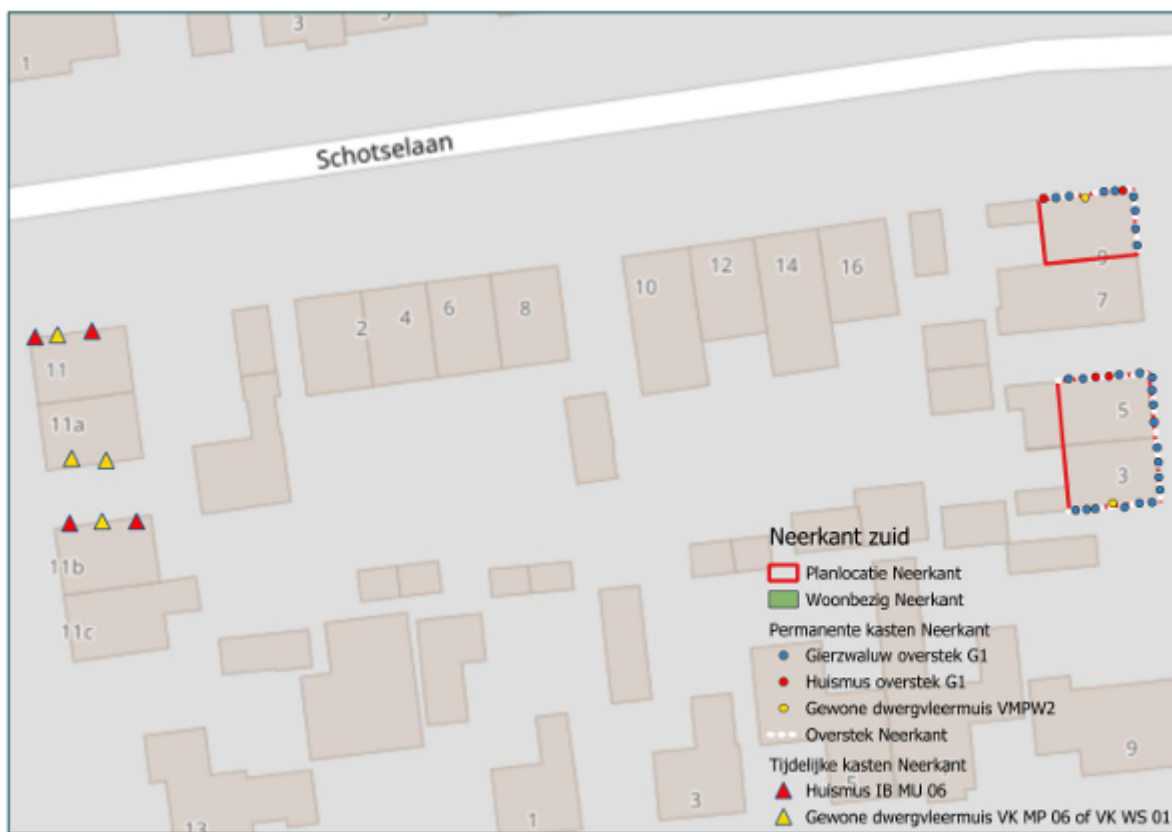
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie gelegen aan de Potterschans en Oktoberstraat te Neerkant. De activiteiten vinden plaats binnen de rood omlijnde gebieden.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2.1 Locatie van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismus en gewone dwergvleermuis en permanente voorzieningen voor de gierzwaluw.



Figuur 2.2 Locatie van de overige tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis.



Figuur 2.3 Locatie van de overige permanente voorzieningen voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De vleermuisvoorzieningen betreffen 2 kasten per stip op de kaart.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/505227	
Naam initiatief	renovatie van 19 woningen aan de Potterschans en Oktoberstraat in Neerkant	
Vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2027 tot en met 31 december 2032	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1