

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/507346

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 8 juni 2026 ontvangen aanvraag van WDP Nederland N.V.
om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van
artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en
fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde
dier- en/of plantsoorten vanwege de voorgenomen sloop en
nieuwbouw van een distributiecentrum, uitgevoerd aan Marshallweg
1, 5466 AH te Veghel in de gemeente Meierijstad.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,



ValidSigned door 5.1.2e
op 17-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 8 juni 2026 hebben wij van WDP Nederland N.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop en nieuwbouw van een distributiecentrum. Deze activiteiten vinden plaats aan Marshallweg 1, 5466 AH te Veghel in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan WDP Nederland N.V., Hoge Mosten 2 B1, 4822 NH te Breda, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Plan van Aanpak gewone dwergvleermuis Marshallweg 1 & Kennedylaan 24 te Veghel, Foreest Groen Consult B.V., 8 juni 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 6 augustus, 10 augustus, 11 augustus en 12 augustus 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	8
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	14
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 juni 2026 hebben wij van WDP Nederland N.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 6 augustus, 10 augustus, 11 augustus en 12 augustus 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/507346.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van de gebouwen aan Marshallweg 1 te Veghel. Op deze locatie wordt een nieuw distributiecentrum gerealiseerd. Deze activiteiten vinden plaats aan Marshallweg 1, 5466 AH te Veghel in de gemeente Meierijstad. De werkzaamheden zullen starten in het derde kwartaal van 2026. De werkzaamheden zijn naar verwachting afgerond in 2027.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvullende gegevens van 6 augustus 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 31 juli 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd in 2025 en het nader onderzoek naar kraamverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd in 2026 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

De zomerverblijfplaats bevindt zich aan de oostzijde van het pand aan de Marshallweg 1, waar 1 individu is ingevlogen via een open stootvoeg boven de toegangsdeuren. De eerste paarverblijfplaats bevindt zich aan de zuidzijde van het pand, ter hoogte van de oostelijke hoek boven het raam. De tweede paarverblijfplaats bevindt zich eveneens aan de zuidzijde van het pand, ter hoogte van de westelijke hoek boven het raam. Op beide locaties is 1 baltsend individu waargenomen. Op basis van deze individuen is geconcludeerd dat er sprake is van 2 paarverblijfplaatsen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden en gaan over het bestaande pand aan de Marshallweg 1. De locatie maakt reeds onderdeel uit van een aanbiederingsverpakkingsbedrijf en distributiecentrum van Kuehne + Nagel Logistics B.V. Het nieuwe distributiecentrum wordt op deze bestaande bedrijfslocatie gerealiseerd en wordt daarbij direct tegen het bestaande pand van Kuehne + Nagel gebouwd. De ontwikkeling sluit daarmee ruimtelijk aan op de bestaande logistieke bedrijfsactiviteiten op het terrein. Ook wordt bij de inrichting rekening gehouden met een mogelijke toekomstige uitbreiding van het distributiecentrum.

Het pand aan de Marshallweg 1 is daarnaast technisch en energetisch verouderd en niet geschikt voor hergebruik. Realisatie van een nieuw distributiecentrum op een andere locatie zou de bestaande verouderde bebouwing en de daarmee samenhangende problemen op deze locatie niet oplossen. Bovendien draagt het nieuwe distributiecentrum op deze locatie bij aan de continuïteit van de bestaande logistieke keten en leveringen. Het elders realiseren van een nieuw distributiecentrum vormt daarom geen gelijkwaardig alternatief voor de vervanging en modernisering van de bestaande bebouwing op deze locatie.

Inrichting

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen bevredigende oplossing. Het gebouw is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de huidige technische en energetische eisen. Zonder ingrijpende sloop en nieuwbouwwerkzaamheden kan het pand niet op een toekomstbestendige manier worden gebruikt.

Ook renovatie vormt geen gunstiger alternatief. Alleen het dak renoveren is niet mogelijk. De staat van het pand is dusdanig verslechterd dat een grootschalige renovatie noodzakelijk zou zijn. Deze renovatie leidt tot dezelfde effecten op de aanwezige vleermuizen en kan het verlies van de zomer- en paarverblijfplaats evenmin voorkomen. Sloop en nieuwbouw is daarom ecologisch voor de soort niet ongunstiger dan grootschalige renovatie.

Werkwijze

Bij de sloop kan het verlies van de aanwezige verblijfplaatsen niet worden voorkomen. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn daarom tijdig voldoende tijdelijke verblijfplaatsen in de omgeving gerealiseerd. Het gebouw wordt met schuimrubber en exclusion flaps ongeschikt gemaakt. Hierdoor kunnen de aanwezige vleermuizen het gebouw zelfstandig verlaten en wordt voorkomen dat zij tijdens de werkzaamheden worden gedood of verwond. Deze werkwijze veroorzaakt zo min mogelijk verstoring en vormt daarmee het meest bevredigende alternatief.

Planning

Het pand aan de wordt in de periode van 15 augustus tot en met 15 oktober ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden vinden daarmee plaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, maar buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode. De gekozen planning is daarmee de meest gunstige planning om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het voormalige kantoorpand aan de Marshallweg 1 verkeert in een slechte staat. Het gebouw is slecht geïsoleerd, wordt verwarmd met een inefficiënte gasgestookte installatie en beschikt over een sterk verouderde elektrische installatie. Vervanging van het pand is daarom nodig om een veilige, gezonde en toekomstbestendige werkomgeving te realiseren. Het nieuwe distributiecentrum wordt beter geïsoleerd en volledig gasloos uitgevoerd. Dit draagt bij aan het halen van de eisen in het

klimaatakkoord. Het interne transport vindt plaats met elektrische mobiele werktuigen. Daarnaast wordt gestreefd naar een BREEAM-certificering Excellent, waarbij onder meer een groene gevel wordt gerealiseerd. Hiermee verbeteren het werkcomfort, het werkplezier en de gezondheid van de werknemers. Het nieuwe distributiecentrum draagt daarnaast bij aan de werkgelegenheid en aan de continuïteit van de logistieke keten en leveringen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7.1) en de aanvullende gegevens van 6 augustus, 10 augustus, 11 augustus en 12 augustus 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Er zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op de gevels van het gebouw van Kuehne en Nagel.
- De tijdelijke voorzieningen zijn binnen 200 meter van het plangebied geplaatst.
- In totaal zijn 32 tijdelijke zomer- en paarverblijfplaatsen van het type VMTH1a van Unitura en 8 tijdelijke kraamverblijfplaatsen van het type VMT3a van Unitura voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd.
- Daarnaast zijn 4 tijdelijke vleermuiskasten van het type VMWM1 van Unitura geplaatst op een betonplex plaat met grip.
- De voorzieningen zijn geplaatst op het pand van Kuehne en Nagel, dat tijdens de werkzaamheden behouden blijft.
- De tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst op 4 maart, 13 maart en vóór 15 mei 2026. De gewenningsperiode is op 15 augustus 2026 verstreken.
- Door het toepassen van verschillende kasttypen, hoogtes en windrichtingen zijn verschillende klimatologische omstandigheden beschikbaar.
- De tijdelijke voorzieningen zijn vastgelegd in het logboek.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode van 15 augustus tot en met 15 oktober 2026.
- Het ongeschikt maken gebeurt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.
- De openingen in het gebouw worden gedicht met schuimband.
- In de openingen wordt iedere 2 meter een exclusion flap aangebracht.
- Bij individuele openingen wordt altijd een exclusion flap aangebracht.
- De exclusion flaps zorgen ervoor dat gewone dwergvleermuizen het gebouw wel kunnen verlaten, maar niet kunnen terugkeren.
- De werkzaamheden worden vastgelegd in het logboek.

Controleronde

- Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken wordt door een ecooloog gecontroleerd of nog gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn.
- Als geen in- of uitvliegende vleermuizen worden vastgesteld, geeft de ecooloog een natuurvrijverklaring af.
- De sloopwerkzaamheden mogen pas starten nadat de natuurvrijverklaring is afgegeven.
- De bevindingen van de controleronde worden vastgelegd in het logboek.

- Als tijdens de controleronde nog vleermuizen worden vastgesteld, worden aanvullende maatregelen getroffen op aanwijzing van de ecooloog.

Permanente voorzieningen

- In het nieuwe distributiecentrum worden 12 permanente voorzieningen van het type VMPMK3 voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd.
- De permanente voorzieningen worden geïntegreerd in de constructie van het nieuwe distributiecentrum.
- De gevel van het nieuwe distributiecentrum bestaat uit sandwichpanelen. Achter deze sandwichpanelen worden vleermuiskasten van houtbeton geplaatst.
- De voorzieningen worden in een 'inkassing' in de gevel geplaatst. Er is dus geen massa rondom die kan opwarmen (zie bijlage 2, figuur 4).
- De toegang tot de permanente voorziening wordt gerealiseerd met een entreesteen van het type VMPM4 van Unitura.
- De permanente voorzieningen worden verspreid over 2 windrichtingen, namelijk de noordoostzijde en zuidoostzijde van het nieuwe distributiecentrum.
- Aan de noordwestzijde kunnen geen permanente voorzieningen worden gerealiseerd, omdat het nieuwe distributiecentrum daar tegen het bestaande pand van Kuehne en Nagel wordt gebouwd.
- Aan de zuidwestzijde worden geen permanente voorzieningen gerealiseerd vanwege een mogelijke toekomstige uitbreiding aan deze zijde.
- De permanente voorzieningen worden niet onder een noodoverstort van de waterafvoer van het dak geplaatst.
- Lichtbronnen worden zo ver mogelijk van de permanente voorzieningen geplaatst. De invliegopeningen van de permanente voorzieningen blijven hierdoor donker.
- De permanente voorzieningen blijven toegankelijk. Er worden geen obstakels direct voor of nabij de nieuwe openingen geplaatst.
- De permanente voorzieningen zijn verwerkt in de constructie van het gebouw en blijven duurzaam beschikbaar gedurende de levensduur van het gebouw.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Afwijking Kennisdocument

Afwijking spreiding tijdelijke voorzieningen en toepassing op sandwichpanelen

Het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) stelt dat alternatieve voorzieningen zoveel mogelijk verspreid dienen te worden over verschillende geveloriëntaties, zodat een variatie aan microklimaten ontstaat. Er zijn 32 kleine zomer- en paarvoorzieningen, 8 grote kraamvoorzieningen en 4 'laativliegervoorzieningen' aan betonplexplaten gerealiseerd. Deze zijn gerealiseerd aan de zuidwest- en noordwestgevel van een naastliggend gebouw. Dit gebouw bestaat uit sandwichpanelen in de kleur RAL 9010. Daarnaast zijn de tijdelijke kasten uitgevoerd in een grijze kleur.

Daarmee is sprake van een beperkte spreiding, omdat de tijdelijke voorzieningen op 2 geveloriëntaties zijn geplaatst. Ook wijkt de situatie af van de plaatsing op een bakstenen gevel. Deze afwijking wordt in dit geval aanvaardbaar geacht. Daarbij wordt betrokken dat binnen 200 meter geen geschikte alternatieven aanwezig waren en dat andere geschikte gevels niet voorhanden waren. Ook is er sprake van een ruime overmaat aan tijdelijke verblijfplaatsen. In plaats van 12 kleine voorzieningen zijn 32 kleine voorzieningen en 12 grote voorzieningen geplaatst. De VMTH1a-kasten zijn gemaakt van houtbeton, waardoor deze minder snel opwarmen. De VMT3a en VMWM1 zijn vanwege hun grootte uitgevoerd in hout en multiplex. De VMT3a is een grote kast met 3 lagen, waardoor deze minder snel opwarmt. De VMWM1 heeft een groot oppervlak en 70 millimeter isolatie, waardoor opwarming

eveneens wordt beperkt. Daarnaast is onderbouwd dat de lichte kleur van de sandwichpanelen een groot deel van de zoninstraling reflecteert en dat de PIR-isolatie in de panelen de warmtedoorslag richting de voorzieningen beperkt. Ook de massa van het gebouw en de toepassing van betonplexplaten onder een deel van de voorzieningen kunnen bijdragen aan een variatie in microklimaten en beschutting.

Daarbij sluit de plaatsing ook aan op de ligging en het gebruik van de aangetroffen verblijfplaatsen. Twee van de aangetroffen verblijfplaatsen bevinden zich aan een gevel met een zuidwestelijke oriëntatie. De tijdelijke kasten op de zuidwestgevel bieden daardoor een alternatief met een vergelijkbare geveloriëntatie voor de gewone dwergvleermuizen die deze paarverblijfplaatsen gebruiken. Deze paarverblijfplaatsen waren alleen in het najaar in gebruik. In deze periode is de kans op sterke opwarming kleiner dan in de zomerperiode. Voor de zomerverblijfplaats aan de zuidoostgevel zijn tijdelijke kasten beschikbaar op de noordwestgevel. Daarmee wordt binnen de beschikbare mogelijkheden voorzien in variatie in oriëntatie en bezonning.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7.1) en de aanvullende gegevens van 6 augustus, 10 augustus, 11 augustus en 12 augustus 2026.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode van 15 april tot 15 oktober. Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek door de ecooloog.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

12. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet door de ecooloog worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. Volgens de maatregelen worden exclusion voorzieningen toegepast op enkel individuele openingen, maar er wordt niet duidelijk gemaakt of ook elke mogelijke invliegopening wordt voorzien van een exclusion voorziening.

Controlerende

13. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021, met uitzondering van de hoeveelheid neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - In het logboek dient het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. Op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.
 - Als tijdens de controlerende nog vleermuizen worden vastgesteld, worden aanvullende maatregelen getroffen op aanwijzing van de ecooloog, en wordt er hierna volgens bovenstaande voorwaarden nogmaals een controlerende uitgevoerd.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. In de maatregelen wordt genoemd dat de ecooloog maatregelen treft wanneer er vleermuizen worden aangetroffen. Deze voorschriften borgen dat als dit scenario zich voordoet, er nogmaals een controlerende wordt uitgevoerd.

14. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meerdere weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Tijdelijke voorzieningen verwijderen

15. Alle tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn.
16. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot en met 15 oktober. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
17. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
18. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het gewone dwergvleermuizen verstoord.

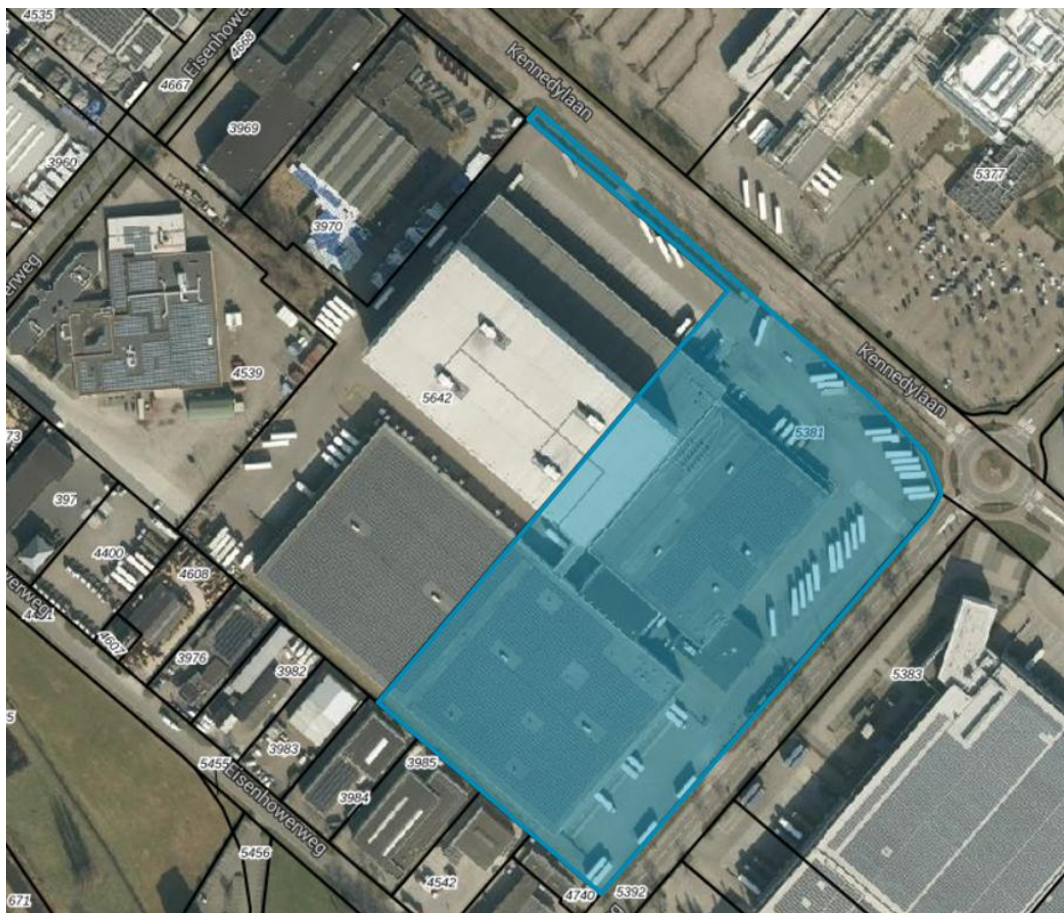
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

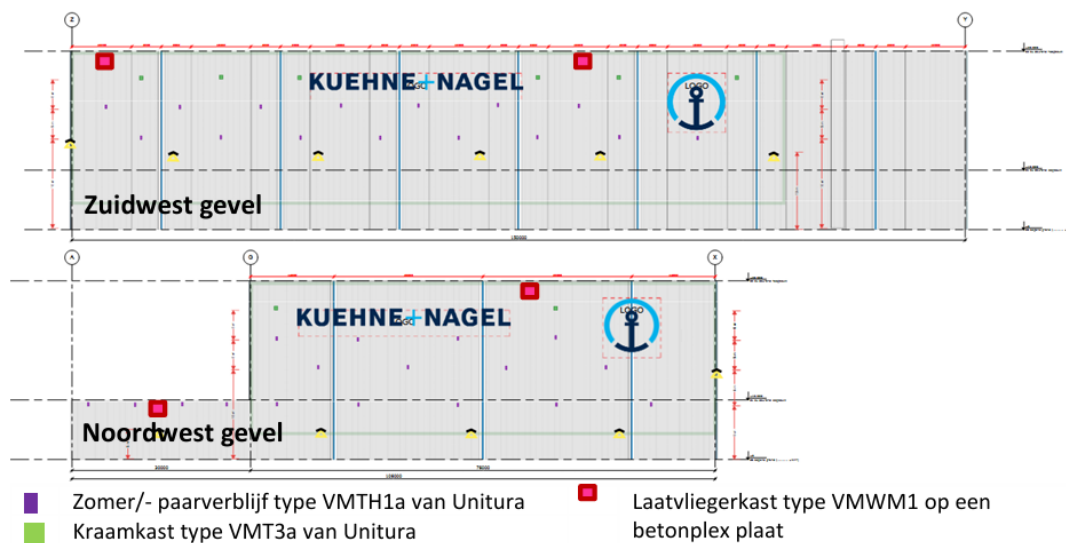
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

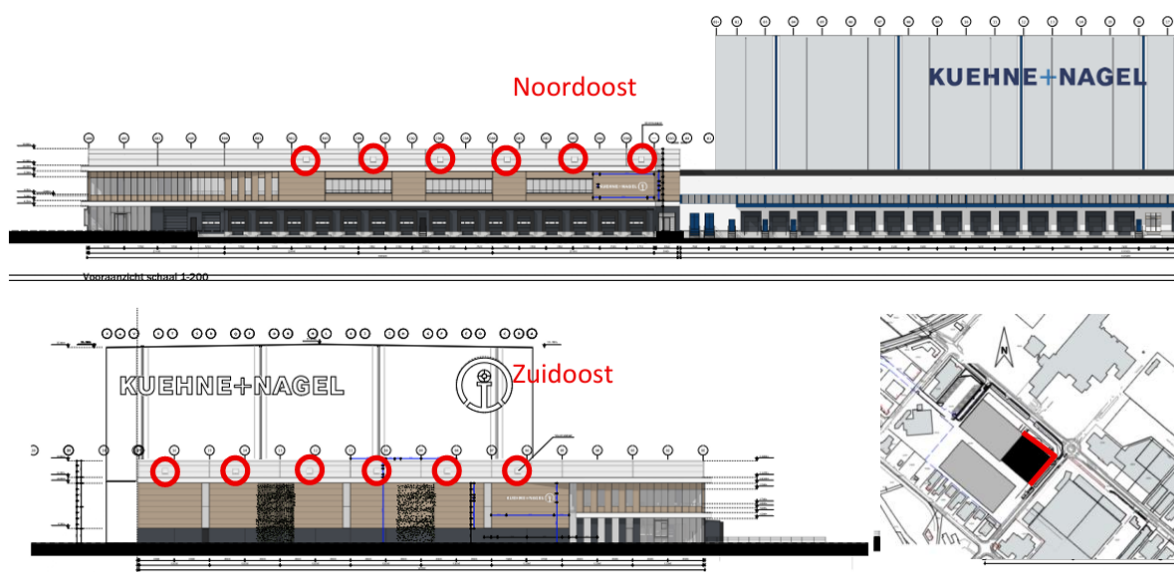


Figuur 1. Locatie Marshallweg 1, 5466 AH te Veghel in de gemeente Meierijstad. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw gemarkeerde gebied.

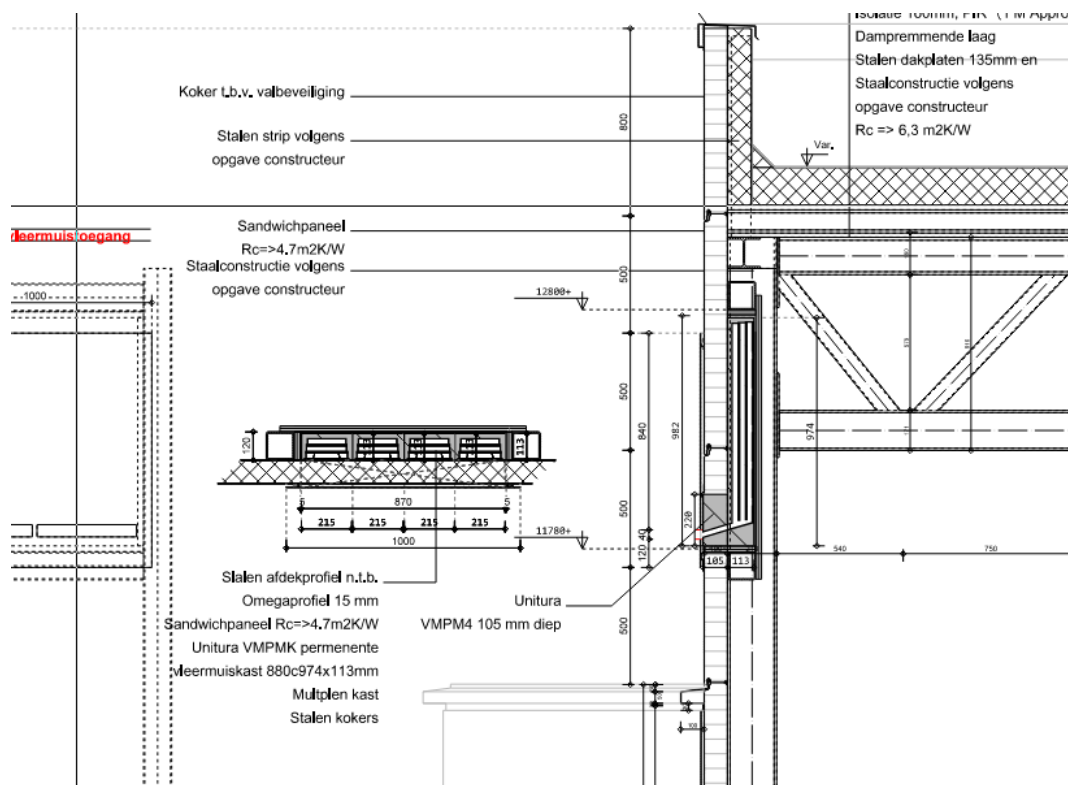
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Schematische weergave positionering van de tijdelijke kasten.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen op de noordoost- en zuidoostgevel van het toekomstige distributiecentrum



Figuur 4. Realisatie van de permanente voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/507346	
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw distributiecentrum Marshallweg 1 te Veghel	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1