

Provincie Gelderland
T.a.v. [REDACTED]
Markt 11
6811 CG, Arnhem

Wageningen, 30 juli 2026

Betreft: Beantwoording aanvullende vragen Activiteitenplan en vergunning verduurzaming
Angeren Haalderen Waardwonen
Zaaknummer: 2026-003572
Ons kenmerk: 207537
Contactpersoon: [REDACTED]
Opsteller brief: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Onderstaand is de beantwoording gegeven op de aanvullende vragen gesteld door de Provincie in haar brief d.d. 21 juli 2026. De vragen zijn 1 op 1 overgenomen en in deze memo cursief weergegeven. Mochten er alsnog onduidelijkheden zijn, kunt u contact opnemen met de gemachtigde Fiona Boonk of de auteur van dit document voor een toelichting.

1. Adressen van de woningen

In de aanvraag zijn voor de woningen aan de Hofsteestraat de oneven huisnummers opgenomen als 22 t/m 37. Wij constateren hierbij een mogelijke fout. Graag vernemen wij welk huisnummer correct is: 21 of 23. Wij verzoeken u de adressenlijst hierop aan te passen.

Dit klopt, het gaat om de volgende adressen aan de Hofsteestraat in Haalderen; Hofsteestraat 22 t/m 38 even en 27 t/m 37 oneven (15 woningen in totaal).

- Hofsteestraat 22
- Hofsteestraat 24
- Hofsteestraat 26
- Hofsteestraat 27
- Hofsteestraat 28
- Hofsteestraat 29
- Hofsteestraat 30
- Hofsteestraat 31
- Hofsteestraat 32
- Hofsteestraat 33
- Hofsteestraat 34
- Hofsteestraat 35
- Hofsteestraat 36
- Hofsteestraat 37
- Hofsteestraat 38

2. Planning van de werkzaamheden

De aanvraag heeft betrekking op woningen die zijn gelegen in twee verschillende dorpen. Voor de beoordeling ontvangen wij graag een nadere toelichting op de planning van de werkzaamheden. Graag aangeven:

- *Of de werkzaamheden in beide dorpen gelijktijdig worden uitgevoerd, of dat sprake is van een gefaseerde uitvoering.*
- *Zoja, in welke maand de werkzaamheden in het eerste dorp zijn gepland.*
- *Zoja, in welke maand de werkzaamheden in het tweede dorp zijn gepland.*

Wij verzoeken u deze informatie op te nemen in de omschrijving van de werkzaamheden of in een afzonderlijk planningsoverzicht.

In de extra bijlage 'Prognose planning 2026 Waardwonen 6-7-2026' in de vergunningsaanvraag ziet u de planning van de werkzaamheden met de gefaseerde uitvoering. Globaal zullen de werkzaamheden bij de straten op de volgende weken plaatsvinden:

- Week 38 en 39 Talmastraat Angeren
- Week 39 en 40 Kanrdinaal de Jongstraat Angeren
- Week 41 t/m week 43 Keiendriesstraat Haalderen
- Week 44 t/m week 3 2027 Hofsteestraat Angeren

3. Datum plaatsing tijdelijke kasten

Graag ontvangen wij de datum waarop alle tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst.

De tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst in week 22 van 2026.

4. Richtlijn compensatie gierzwaluw in Gelderland

Volgens de richtlijnen van Provincie Gelderland dient er met factor 5 gemitigeerd te worden voor gierzwaluwen. Zie hiervoor het toelichtingsdocument op onze website. Wij verzoeken u daarom het mitigatieplan aan te passen en opnieuw aan te leveren met:

- *Een geactualiseerd overzicht van de tijdelijke mitigatiemaatregelen.*
- *Een geactualiseerd overzicht van de permanente mitigatiemaatregelen.*

Voor de permanente mitigatiemaatregelen van de gierzwaluwen geldt: Door de voorgenomen werkzaamheden kan niet worden gegarandeerd dat de huidige kopgevelpannen op identieke wijze worden teruggeplaatst of dat de aanwezige potentiële nestgelegenheid dezelfde eigenschappen behoudt. Daarom is aanvullende permanente compensatie noodzakelijk. Wij verzoeken u het mitigatieplan hierop aan te passen door permanente nestvoorzieningen in de vorm van inmetSELSTENEN voor gierzwaluwen op te nemen. Omdat deze voorzieningen worden gecombineerd met kopgevelpannen, mag hiervoor een compensatiefactor van 3 worden gehanteerd. Graag ontvangen wij een aangepaste berekening en een overzicht van het aantal en de locaties van de permanente voorzieningen.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de gierzwaluw om deze reden is mitigatie voor de verblijfplaatsen niet noodzakelijk zoals aangegeven in het Kennisdocument van BIJ12. Mochten de werkzaamheden toch onverhoopt vertraging ondervinden of langer duren en hierdoor wel binnen het broedseizoen (vanaf 15 april) gewerkt moet worden. Indien dit het geval is, zullen we voor de betreffende verblijfplaatsen van gierzwaluw een mitigatiefactor van 5 aanhouden en de kasten in de nabije omgeving plaatsen.

Voor de permanente voorzieningen zullen we uw verzoek toepassen bij de bebouwing. Naast de plaatsing van de kopgevelpannen zullen we per nestlocatie 3 inbouwvoorzieningen van het type GZP2 of vergelijkbaar in metselen. Dit doen we op de volgende adressen:

- 3 stuks in de kopgevel van Keiendriesstraat 9 in Haalderen;
- 3 stuks in de kopgevel van Hofsteestraat 32 in Haalderen;
- 3 stuks in de kopgevel van Hofsteestraat 22 in Haalderen;
- 3 stuks in de kopgevel van Dominee Talmastraat 7 in Angeren.

De gierzwaluwkasten zijn zoveel mogelijk ingepast bij de woningen waar de nesten zijn aangetroffen. Op de twee adressen aan de Hofsteestraat waren voorheen geen nesten van gierzwaluw aanwezig. Echter bij gebrek aan andere geschikte kopgevels binnen het plangebied bij de Keiendriesstraat, dient ons uit te wijken naar deze woningen. De betreffende woningen liggen nog binnen de 200 meter afstand tot de oorspronkelijke verblijfplaats en er zijn in het verleden ook foeragerende gierzwaluwen waargenomen. Verder worden de kasten ingebouwd conform het Kennisdocument van BIJ12.

Wij gaan ervanuit dat de beantwoording voldoende is om de aanvraag verder in behandeling te nemen.

Met vriendelijke groet,
Eelerwoude BV



Adviseur ecologie