

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

18 augustus 2026

Zaaknummer

2026-003572

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 20

Stichting Waardwonen

T.a.v. [REDACTED]
Nijverheidstraat 35
6815 EJ HUISSEN

Locatie

Angeren: Ds. Talmastraat 7-11, 12
Kardinaal de Jongstraat 1, 3, 7

Gemeente

Lingewaard

Haalderen: Keiendriesstraat 1-9 en 8
Hofsteestraat 22-38 en 27-37

Activiteit

Dak- en gootwerkzaamheden

DSO-nummer

2026031000637

Beste [REDACTED]

Op 10 maart 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locaties Ds. Talmastraat 7-11, 12 en Kardinaal de Jongstraat 1, 3 en 7 te Angeren en Keiendriesstraat 1-9, 8 en Hofsteestraat 22-38 en 27-37 te Haalderen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

18 augustus 2026

Zaaknummer

2026-003572

Blad

2 van 20

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

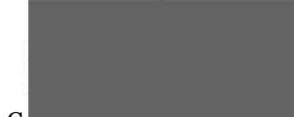
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caronne van Hateren
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 10 maart 2026 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Waardwonen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 10 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 3 en 6 augustus 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 21 juli 2026 en mail van 5 augustus 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
4 van 20

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Waardwonen, Nijverheidsstraat 35, 6815 EJ te Huissen, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor de adressen zoals aangegeven in figuur 1 t/m 3 van bijlage 2.

Datum

18 augustus 2026

Zaaknummer

2026-003572

Blad

5 van 20

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 september 2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van huismus, gierzwaluw en vleermuizen².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en actueel zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus en gierzwaluw

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is wordt de bebouwing vóór 15 april ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen en dienen er minstens drie maanden daarvoor tijdelijke kasten zijn opgehangen. Daarbij dienen vanaf half mei lokgeluiden afgespeeld te worden op de locaties waar de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd. Zie voor richtlijnen en details paragraaf 3.2.1 onder 9 van het nieuwe kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023).

Datum

18 augustus 2026

Zaaknummer

2026-003572

Blad

7 van 20

23. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
24. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
25. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
26. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en/of gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en/of gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

28. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion-flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
29. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van

de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

30. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
31. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 29. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
32. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
33. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijn de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

Stichting Waardwonen is voornemens dak werkzaamheden inclusief gootvervanging uit te voeren aan woningen in Haalderen en Angeren. In het verleden is er schade aangericht door foutieve isolatie. Huidige werkzaamheden betreffen het lichten van dakpannen om schade te toetsen. Aan de hand van deze toetsing het vervangen van (delen van) dakbeschot en opnieuw opbouwen van dak. Er is geen sprake van na-isolatie van de spouw. In Angeren bestaan de wijken uit rijtjeshuizen met wat houten kantpanelen, en aan de andere kant van de wijk grotere vrijstaande huizen met open tuinen en bomen. Tussen de straten liggen enkele kleine gebiedjes met struiken en wat bomen. In Haalderen bestaan de wijken uit lagere rijtjeshuizen en gewone rijtjeshuizen. Tussen de beide delen staat een appartementencomplex. De rijtjeshuizen hebben allemaal houten betimmering tegen de spouwmuren, en mogelijke ingangen onder de dakranden. De omgeving is groen, vlak bij de Rijn en er is een kinderboerderij met vijver en een grote oude kerk. Aan de noordkant ligt een open sportpark met grote bomen (linde en eik).

De werkzaamheden zullen starten na afloop van het broedseizoen van huismus en gierzwaluw en voor de start van de winterrust van vleermuizen. Dit komt neer op het natuurvrij maken van de

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
9 van 20

bebouwing tussen 1 september en 15 oktober 2025. De werkzaamheden zijn gereed voor 15 maart 2027 en daarmee voor het nieuwe broedseizoen. Globaal zullen de werkzaamheden bij de straten op de volgende weken plaatsvinden: week 38 en 39 (2026): Talmastraat, Angeren, week 39 en 40 (2026): Kardinaal de Jongstraat, Angeren, week 41 t/m week 43 (2026): Keiendriestraat, Haalderen en week 44 (2026) t/m week 3 (2027): Hofsteestraat, Angeren. In de duur van de vergunning wordt rekening gehouden met eventuele onvoorziene vertraging.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan flora en fauna Woningen in Haalderen en Angeren” (Eelerwoude, maart 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Haalderen

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	5 nesten	5 nesten
Gierzwaluw	3 nesten	3 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen	2 paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats

Angeren

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	2 nesten	2 nesten
Gierzwaluw	1 nest	1 nest

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
10 van 20

Gewone dwergvleermuis	3 zomer/paarverblijfplaatsen	3 zomer/paarverblijfplaatsen
------------------------------	------------------------------	------------------------------

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	In week 22 2026 zijn er 14 nestkasten (type HMT2 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Het vogelschroot wordt boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet een hoogte hebben van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn. Indien het beschikbaar maken van de dakranden onmogelijk blijkt, worden 14 inbouwnestkasten (type HMP4 van Unitura of HMP2 van Unitura) binnen het plangebied gerealiseerd.
Gierzwaluw	Niet van toepassing, er wordt gewerkt buiten de broedperiode. Mochten de werkzaamheden nog niet gereed zijn vóór 1 april 2027, dan zullen er tijdelijke kasten voor gierzwaluwen worden geplaatst met inachtneming van voorschrift 22.	Er worden 12 neststenen/ gierzwaluwkasten (type GZP2 of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. Daarnaast worden ook de kopgevelpannen weer beschikbaar gemaakt voor gierzwaluwen in de toekomstige situatie.
Gewone dwergvleermuis	In week 22 2026 zijn er 24 vleermuiskasten (type VK WS 01, Vivara Pro) binnen 200	Er worden 24 inmetselfkasten (type VMPM 2 indien dubbellaags mogelijk of

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
11 van 20

en Ruige dwergvleermuis	meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	VM PM 1 indien enkellaags mogelijk) aangebracht binnen het plangebied.
--	---	---

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd en er is nader onderzoek uitgevoerd naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn er verblijfplaatsen en nesten van bovengenoemde soorten vastgesteld. Zodoende is vastgesteld dat het project leidt tot negatieve effecten voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het onderzoek is volledig en er zijn geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door een deskundige ecooloog van een (ecologisch) adviesbureau aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus. Het onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente protocollen en kennisdocumenten en is als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De mogelijke negatieve effecten op de gevonden verblijfplaatsen en nesten van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden beperkt door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vindt er tijdelijke en permanente mitigatie plaats van de gevonden verblijfplaatsen met mitigatiefactor 4. Voor de gierzwaluw vindt er tijdelijke en permanente mitigatie plaats van de gevonden nesten met mitigatiefactor 3. Daarnaast worden alle kopgevelpannen beschikbaar gemaakt.	Ja

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
12 van 20

Voor de huismus vindt er tijdelijke mitigatie plaats met mitigatiefactor 2 en in de permanente situatie zal na de werkzaamheden bij alle woningen de ruimte onder de pannen bereikbaar zijn en geschikt als broedlocatie.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Er is geen alternatieve locatie aan de orde omdat de werkzaamheden locatie-specifiek zijn, het gaat om renovatiewerkzaamheden van bestaande gebouwen. Een andere werkwijze is niet aan de orde omdat er geen andere mogelijkheid is om de bebouwing te verduurzamen waarbij de oorspronkelijke verblijffuncties voor de beschermde soorten behouden blijven. Bij de werkwijze en de planning wordt rekening gehouden met de gevonden soorten. Zo worden de werkzaamheden buiten de kwetsbare perioden van de soorten uitgevoerd en worden er alternatieven aangeboden in zowel de tijdelijke- als de toekomstige situatie.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De vergunning wordt voor de huismus en de gierzwaluw aangevraagd in het belang <i>van de volksgezondheid of de openbare veiligheid</i> en voor de vleermuizen in het belang <i>van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.</i> Om te voldoen aan de gestelde nationale prestatieafspraken op het gebied van verduurzaming is Woningcorporatie Waardwonen het woningbezit aan het verduurzamen. In het verleden zijn de woningen geïsoleerd. De dakisolatie is verkeerd geplaatst en heeft voor lekkages gezorgd. De werkzaamheden worden uitgevoerd om de gedane schade aan te pakken, verdere lekkage en daarmee gevaarlijke en ongezonde situatie als gevolg van vocht te voorkomen. Het verminderen van energielekken resulteert in minder gebruik van fossiele brandstoffen en daarmee een verminderde druk op het milieu. De weg naar verduurzaming is daarom al geruime tijd ingeslagen. De woningcorporatie zal deze dan ook vasthouden en waar nodig verder aanscherpen. De verduurzaming van de woningen komt eveneens ten gunste van de gezondheid van de bewoners omdat het binnenklimaat wordt verbeterd en de financiële druk wordt verminderd. Verbetering van het woningbezit resulteert daarbij in een betere leefbaarheid in de wijk. Bij verval van bebouwing treedt verloedering op met een verhoogd risico wat betreft openbare veiligheid door kans op brandstichting, vandalisme en ongelukken. Door het huidige woningbezit te verduurzamen en te blijven voldoen aan voldoende woningen in de regio, worden de leefomstandigheden niet alleen in de woningen verbeterd maar ook in de directe nabijheid en zelfs op regionaal niveau.	Ja

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
13 van 20

De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de renovatiewerkzaamheden gaan verblijfplaatsen en nestlocaties van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, de gierzwaluw en de huismus verloren. Er worden tijdelijke verblijfvoorzieningen aangebracht in de directe omgeving van de projectlocatie om een achteruitgang en/of wijziging in het aanbod in verblijfplaatsen te voorkomen. Na de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, de gierzwaluw en de huismus. Op lokaal niveau borgen deze maatregelen dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de 4 diersoorten.	Ja
---	----

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

18 augustus 2026

Zaaknummer

2026-003572

Blad

14 van 20

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

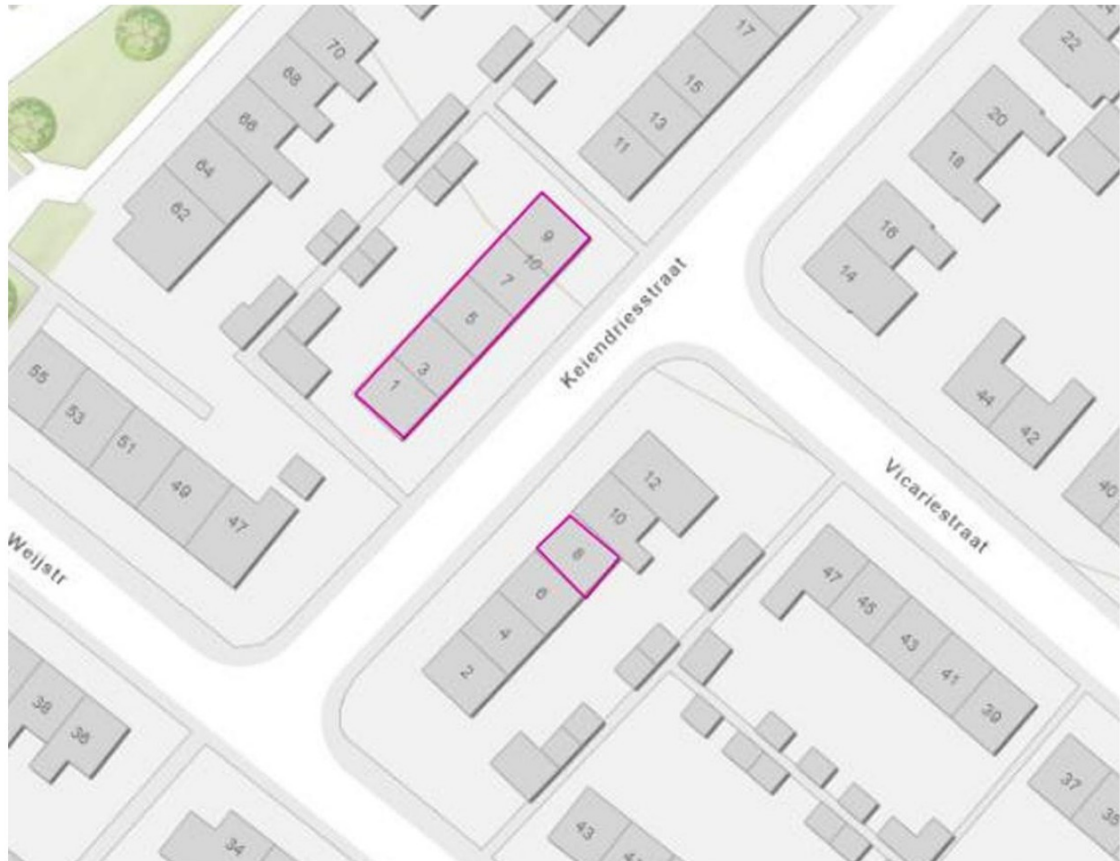
Figuur 1: Ligging van de woningen in Angeren (paars omlijnd), adressen: Ds. Talmastraat 7 t/m 11 en 12 en de Kardinaal de Jongstraat 1, 3 en 7.

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
15 van 20

Haalderen



Figuur 2: Ligging van de woningen in Haalderen (paars omlijnd), adressen: Keiendriesstraat 1 t/m 9.

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
16 van 20



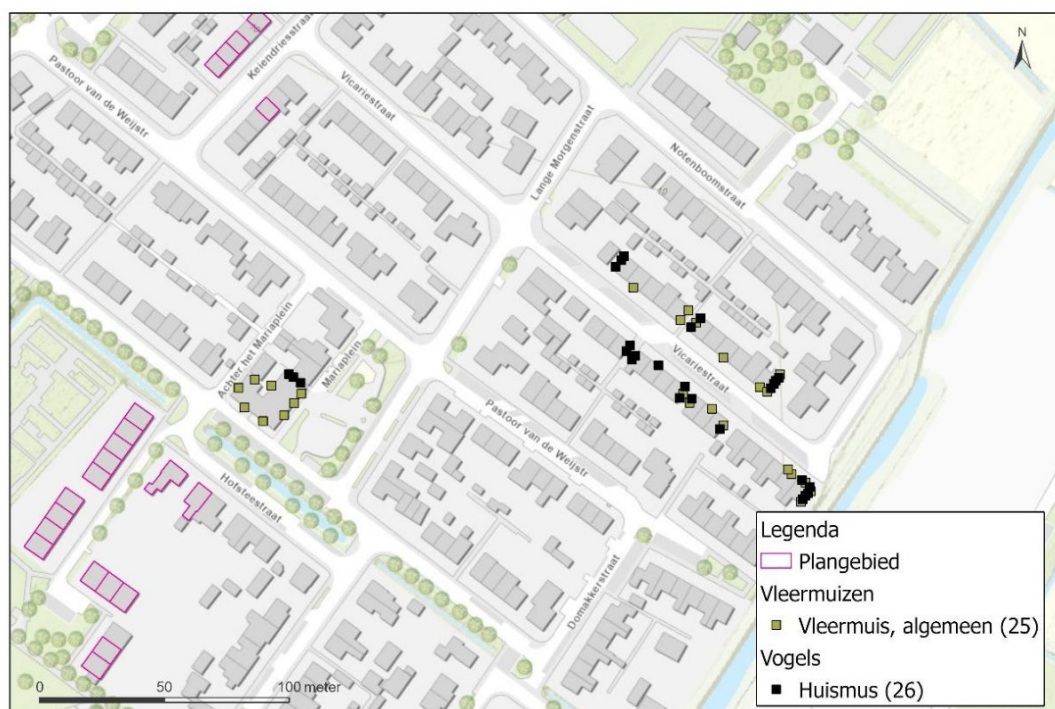
Figuur 3: Ligging van de woningen in Haalderen (paars omlijnd), adressen: Hofsteestraat 22 t/m 38 en 27 t/m 37.

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
17 van 20

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 4: Locatiebepalingen van de tijdelijke voorzieningen die zijn geplaatst in Haalderen. Het plangebied is paars omlijnd en de tijdelijke voorzieningen zijn aangegeven in het groen voor vleermuis en in het zwart voor huismus.

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
18 van 20



Figuur 5: Locatiebepalingen van de tijdelijke voorzieningen die zijn geplaatst in Angeren. Het plangebied is paars omlind en de tijdelijke voorzieningen zijn aangegeven in het groen voor vleermuis en in het zwart voor huismus.

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
19 van 20



Figuur 6: Locatiebepalingen van de permanente voorzieningen die gerealiseerd zullen worden in Haalderen. In het groen de permanente voorzieningen voor de vleermuis en in het rood de permanente kasten voor de gierzwaluw. Adressen waar per adres 3 gierzwaluwvoorzieningen in de kopgevel gerealiseerd worden: Keiendriesstraat 9, Hofsteestraat 32, Hofsteestraat 22.

Datum
18 augustus 2026

Zaaknummer
2026-003572

Blad
20 van 20

Permanente kasten

Angeren

Eelerwoude
Projectnummer: 207537



Figuur 7: Locatiebepalingen van de permanente voorzieningen die gerealiseerd zullen worden in Angeren. In het groen de permanente voorzieningen voor de vleermuis en in het rood de permanente kasten voor de gierzwaluw. Adres waar de 3 gierzwaluwvoorzieningen in de kopgevel gerealiseerd worden: Dominee Talmastraat 7.