

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@diipadvies.nl>
Verzonden: maandag 29 juni 2026 09:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag OBES Parkwachter te Tilburg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [REDACTED]

Ten aanzien van de vragen die niet over de lozingen gaan.

- o De koude bron lijkt bovenop de bestaande gemengde riolering te zijn gesitueerd. Dit is niet acceptabel. De bron moet circa 2 meter uit de riolering worden geplaatst. (Let hierop ook op de aan te passen coördinaten van de bronnen).

Als het goed is wordt het aangevraagde coördinaat vergund met een straal van 10 m rondom dat coördinaat. Dat geeft ons voldoende ruimte om de bron naast de daar liggende riolering te boren. Dit zal voor uitvoering moeten worden onderzocht middels een klic-graafmelding en een proefsleuf. Daarmee merk ik op dat de ligging van de riolering op de klic-tekening ook niet 100% nauwkeurig hoeft te zijn. M.a.w. ook als we de bron naast de lijn van de riolering tekenen, kan het in de praktijk voorkomen dat de riolering precies onder die bron ligt. Er moet altijd een klic-graafmelding worden gedaan en voorgegraven worden om te kijken wat er op die locatie in de grond aanwezig is. Daarom krijgen we ook een straal van 10 m rondom het aangevraagde coördinaat om de bron te kunnen verschuiven. Het is dus niet nodig om de locatie en dus de coördinaten in de vergunningaanvraag aan te passen, aangezien er regels in werking zijn om te voorkomen dat die bron precies bovenop de riolering wordt gerealiseerd.

- o In het rapport van de effectenstudie wordt verwezen naar een oude versie van het gebiedsbeheerplan van de gemeente Tilburg. Dit moet aangepast worden.

Aangepast. We kunnen online een officiële bekendmaking vinden van 26 mei 2016. Deze datum hebben we nu opgenomen in de effectenstudie.

- o Verder is in de effectenstudie goed de effecten op de VOCl verontreiniging van het gebiedsgerichte grondwaterbeheer beschreven. De diepte van de bronnen is alleen tot 55 m-mv een aandachtspunt, Waarschijnlijk begint rond 55 meter minus maaiveld de formatie van Waalre. Indien deze eerder aangetroffen wordt tijdens het boren, mag er niet worden geboord tot 55 meter minus maaiveld.

Ter kennisgeving aangenomen.

- o Verder wordt in de effectenstudie de relatie met de verontreinigingen op de locatie zelf, het deelsaneringsplan niet gelegd. Met name de relatie uitvoering van de sanering en plaatsen van de bronnen zijn hierbij relevant. Dit moet aangevuld worden in de effectenstudie.

Dit hoeft niet aangevuld te worden. Er wordt niet gesaneerd. De verontreiniging is onderdeel van het gebiedsbeheerplan. Omdat het onderdeel van het gebiedsbeheerplan is, mag de verontreiniging worden verplaatst. De enige voorwaarde voor een open bodemenergiesysteem is dat de bronnen of in verontreinigd of in schoon grondwater staan. Beide bronnen van Parkwachter staan in de verontreiniging en voldoen daarmee aan de voorwaarde. Dit is ook besproken met [REDACTED] van gemeente Tilburg. Er hoeft dus geen deelsaneringsplan te worden opgesteld door de aanvrager van het bodemenergiesysteem.

Met vriendelijke groet,

06 [redacted]

www.diipadvies.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Verzonden: vrijdag 26 juni 2026 13:15

Aan: [redacted] <[redacted]@diipadvies.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@diipadvies.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag OBES Parkwachter te Tilburg

Goedemiddag,

Ik zal er volgende week induiken. Hiervoor zal ik ook even info op moeten vragen bij de gemeente en het waterschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener grondwater

Werkzaam op [redacted]

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



06-[redacted]
[redacted]@odzob.nl
www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted] <[redacted]@diipadvies.nl>

Verzonden: donderdag 25 juni 2026 15:42

Aan: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@diipadvies.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag OBES Parkwachter te Tilburg

Goedemiddag [redacted],

Ik probeerde je net te bellen maar kreeg je voicemail.

Zie onderstaande, ik heb namens Diipadvies het lozingsdeel van de aanvraag opgesteld en ik zag dat er veel vragen zijn hierover.

Ik zou graag even van gedachten willen wisselen, met name over:

- Hemelwaterriool. Enerzijds geef je zelf aan welke hemelwaterriolen er liggen en dat die geen optie zijn om op te lozen. Anderzijds vraag je ons het zelf uit te zoeken. Dat begrijp ik dan niet helemaal. Bovendien bestaat de kans op VOCL en is het dan sowieso niet handig om dit via HW-riool op oppervlaktewater te gaan lozen toch?!
- VOCL / samenstelling grondwater. Zonder harde meetdata van de locatie valt er heel weinig te zeggen over al dan niet aanwezig zijn van VOCL-parameters op de (nog onbekende) diepte van de bronfilters. Enige wat we kunnen zeggen is dat we aan de rand van de 'pluim' zitten en dat er dus kans bestaat dat er verhoogde VOCL-parameters in het lozingswater aanwezig zijn. Mochten jullie het belangrijk vinden, mede vanwege veiligheid medewerkers, dat harde data wél beschikbaar komen stel ik voor een monsternamingsplicht bij start realisatie in de vergunning op te nemen. Is dat een idee?
- In de aanvraagnotitie onderbouwen wij waarom bij realisatie retournering niet mogelijk is (er is geen ruimte voor in het wvp). Jij geeft vervolgens aan dat we dit toch mogelijk moeten maken. Er zijn 2 opties:
 - heen en weer pompen tussen de 2 bronnen na realisatie met filtering ertussen. Je gaat dan echter uit een vuile bron onttrekken en het water dat nog steeds fijne bodemdeeltjes bevat (die gaan door het filter heen) stop je terug in de andere vuile bron, waardoor het vuil hierin nog vaster komt te zitten. Technisch gezien is dit zoals je begrijpt een zeer onwenselijke methode. Naast heen en weer pompen van bodemdeeltjes introduceer je zuurstof dat later voor verstopping kan/zal gaan zorgen. Moeten we dit willen?!
 - een 'opofferingsbron' maken. Dit is een 3e bron die extra wordt aangelegd om in te retourneren. Los van de kosten (ik schat 20 tot 50 K extra) is dit weer een extra puzzel, deze bron moet ver genoeg bij de W en K bron vandaan liggen om aantrekken van het water hieruit te voorkomen.

Is het wellicht handig dit een keer via Teams door te spreken alvorens wij namens de opdrachtgever formeel reageren?

Met vriendelijke groet,

06- [redacted]

Van: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant <odzob@moverheid.nl>

Verzonden: maandag 8 juni 2026 08:28

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@diipadvies.nl](mailto:[redacted]@diipadvies.nl)>

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag OBES Parkwachter te Tilburg

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand een brief m.b.t. een verzoek aanvullende gegevens aanvraag OBES Parkwachter te Tilburg.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

proceduremedewerker

[Redacted]

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

[Redacted]

E: [Redacted]@odzob.nl

I: www.odzob.nl

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.