

Besluit vaststelling hogere grenswaarden – Wijziging Omgevingsplan Goes, Ketelhaven Noord.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goes,
Overwegende het volgende:

Inleiding

In het kader van de ruimtelijke procedure van het wijzigen van het Omgevingsplan Goes voor de ontwikkeling van maximaal 200 woningen op het deelgebied Ketelhaven Noord, is akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de nieuwe woningen. Er is onderzocht of voor dit project hogere waarden kunnen worden vastgesteld voor industrielawaai op grond van artikel 45 juncto 110a van de Wet geluidhinder. Dit is nodig gezien de ligging nabij het industrieterrein Havengebied Goes en er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Overwegingen

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaai op de gevels van gevoelige bestemmingen, zoals Wonen. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) en een maximaal toelaatbare grenswaarde. In het plan wordt een woonwijk mogelijk gemaakt. De woningen ondervinden een geluidsbelasting als gevolg van het gezoneerde industrieterrein Havengebied Goes en van de omliggende wegen.

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van het industrieterrein. De zonegrens representeert een geluidsbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde. Woningen die binnen de zone zijn gelegen hebben een hogere gevelbelasting. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toegestaan. Voor geprojecteerde woningen is dit 55 dB(A).

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces houdt in dat bekeken moet worden welke maatregelen getroffen kunnen worden om de overschrijding van de voorkeurswaarde te verminderen. Hierbij wordt aangesloten bij de voorkeursvolgorde van de wet geluidhinder, te weten:

- 1) maatregelen bij de bron, zoals stillere machines
- 2) maatregelen bij de overdracht, zoals het plaatsen van geluidsschermen
- 3) maatregelen bij de ontvanger, zoals aanbrengen van gevelisolatie

Verder mag de vaststelling van hogere waarden niet leiden tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting (LCUM) als alle geluidbronnen worden opgeteld.

Beoordeling Industrielawaai

De gevolgen van de wijzigingen in het bestemmingsplan Havengebied Goes voor de omgeving, is akoestisch onderzocht in "Akoestisch onderzoek 'Geluidsbelasting Ketelhaven Noord vanwege industrieterrein Havengebied Goes.

In tabel 1 is de geluidsbelasting per gebouw als gevolg van het industrieterrein weergegeven. Daarnaast is de vast te stellen hogere waarde weergegeven.

Locatie	Geluidsbelasting industrieterrein	hogere waarde
Gebouw 1	53	54
Gebouw 2	39	Nvt
Gebouw 3	54	55
Gebouw 4	53	54
Gebouw 5	53	54
Gebouw 6	49	Nvt
Gebouw 7	45	Nvt
Gebouw 8	45	Nvt
Gebouw 9	44	Nvt
Gebouw 10	45	Nvt

Tabel 1

Uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge van de geluidszone de voorkeursgrenswaarde op de woningen in het plangebied wordt overschreden. Er is onderzocht met welke maatregelen de geluidsbelasting teruggebracht kan worden tot onder de voorkeursgrenswaarde.

Voor de woningen in het plangebied zal een hogere waarde van de geluidsbelasting +1 dB worden vastgesteld. Dit zorgt ervoor dat bij dat een kleine wijziging in de bedrijfsvoering van Haringman geen overschrijding van de geluidsnorm tot gevolg heeft.

Maatregelen aan de bron

De geluidszone is gebaseerd op de vigerende omgevingsvergunning milieu van Haringman Betonwaren BV. In het rapport Stad en Milieu in Goese Schans, onderbouwing stap 3 (Arcadis, 26 september 2008, 110501/ZF8/1U8/201472/003) staat beschreven dat geen bronmaatregelen kunnen worden getroffen, zonder de bedrijfsvoering aan te tasten.

Maatregelen in de overdracht

Het plaatsen van een geluidsschermen stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Maatregelen aan de ontvanger

De hoogste gevelbelasting bedraagt 54 dB(A).

Rekening houdend met het hoogst toelaatbare geluidsniveau binnenshuis van 35 dB(A), betekent dit dat de gevel als geheel een geluidsisolatiewaarde van maximaal 19 dB(A) behoort te bezitten (gerelateerd aan het standaardspectrum voor industrielawaai). Het Bouwbesluit stelt een minimumeis van 20 dB(A). Derhalve dienen geen extra geluidwerende maatregelen te worden getroffen om deze geluidsisolatiewaarde te bereiken.

Op basis van het onderzoek 'Akoestisch onderzoek Geluidsbelasting Ketelhaven Noord vanwege industrieterrein Havengebied Goes' wordt geconcludeerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Zienswijzen

Het besluit hogere waarden wordt conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Hierop zijn twee zienswijzen binnengekomen. Deze hebben geleid tot aanpassingen in het akoestisch onderzoek, die als bijlage bij voorliggend besluit hogere waarden is gevoegd.

Besluit

De hogere waarden, zoals in tabel 2 weergegeven, voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de nieuw te realiseren woningen op het deelgebied Ketelhaven-Noord vast te stellen.

Locatie	Hogere Waarde (dB)
Gebouw 1	54
Gebouw 3	55
Gebouw 4	54
Gebouw 5	54

Tabel 2

Goes, 14 juli 2026



Figuur 1: Kaart met contour van het gezoneerde industrieterrein en de situering van de woningen Ketelhaven Noord
En ligging geluidszones