

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/271111

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 6 januari 2026 ontvangen aanvraag van Goed Wonen Gemert om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan 28 woningen, gelegen aan Den Elding te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,



ValidSigned door 5.1.2e
op 13-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 6 januari 2026 hebben wij van Goed Wonen Gemert een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan 30 grondgebonden huurwoningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de volgende adressen:

- Den Elding 27, 29, 33, 35 en 37 (oneven);
- Den Elding 51 t/m 61 (oneven);
- Den Elding 63, 65, 69 (oneven);
- Den Elding 73 t/m 79 (oneven);
- Den Elding 40, 42, 48, 50 (even);
- Den Elding 56 t/m 62 (even);
- Den Elding 80, 82, 84, 88 (even);

te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Goed Wonen Gemert, Drossard de la Courtstraat 51, 5421 JG Gemert, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten en rustplaatsen en het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Aanvullend onderzoek ecologie Den Elding e.o. te Gemert, 2023-0429, 31 oktober 2023 (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan renovatie Den Elding e.o. te Gemert, 2025-0865, 18 november 2025 (hierna: mitigatieplan)
 - Quickscan Wet natuurbescherming Goed Wonen Gemert 2023-2026, 2023-0090, 24 februari 2023 (hierna:
 - Aanvullende gegevens van 14 april en 8 juli 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie

- Bijlage 2: locaties van de maatregelen
- Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	7
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	7
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	7
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	7
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	8
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	8
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	8
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	8
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	9
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	10
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	12
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	15
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	18
3. CONCLUSIE	18
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	19
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	20
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	23

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 6 januari 2026 hebben wij van Goed Wonen Gemert een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 14 april 2026 en 8 juli 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/271111.

Gedragscode

Onder de vergunningsaanvraag valt de renovatie van 7 woonblokken. In hetzelfde plangebied bevinden zich 6 woonblokken die eveneens gerenoveerd worden, maar voor deze 6 woningblokken wordt gebruik gemaakt van de gedragscode 'Gedragscode soortenbescherming voor woningcorporaties' van Aedes voor de huismus en de gierzwaluw. Omdat er gebruik gemaakt wordt van de gedragscode, wordt er voor de aangetroffen functies in deze 6 blokken geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit afgegeven.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan 30 grondgebonden woningen. Deze werkzaamheden bestaan uit:

- dakisolatie van buitenaf;
- nieuwe dakpannen en goten;
- schoorsteen verwijderen;
- gevels opnieuw voegen;
- gevelisolatie en (bij)vullen van de spouw;
- kozijnen vervangen (ramen en deuren);
- aanbrengen mechanische ventilatie;
- CV-ketel vervangen (waar nodig).

Voor bovenstaande werkzaamheden zullen steigers, inclusief valnetten, rondom de woningen worden opgebouwd. Deze activiteiten vinden plaats aan Den Elding te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek en in de aanvullende gegevens van 14 april 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 8 februari 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd in de periode van april tot en met september 2023. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

Overweging afwijking van het Vleermuisprotocol

Door een combinatie van het gekozen aantal onderzoekers en de grootte en complexiteit van het onderzoeksgebied is het niet mogelijk geweest om continu de hoeveelheid overzicht te realiseren die gevraagd wordt door het Vleermuisprotocol. Dit heeft de kans vergroot dat er verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zijn gemist. Dit wordt echter ondervangen door een uitgebreid pakket aan voorzieningen dat een netwerk aan alternatieve verblijfplaatsen vormt, zowel voor zomer- als kraamverblijfplaatsen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 22 nesten van huismus;
- 12 nesten van gierzwaluw;
- 1 kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nestlocaties van de huismus, de nestlocaties van de gierzwaluw, de kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vernield en worden vleermuizen verstoord.

De volgende huismusnesten zijn aangetroffen in het plangebied:

- 2 nesten met toegang via dakvoet en kantpan aan Den Elding 35
- 1 nest met toegang via kantpan aan Den Elding 37
- 1 nest met toegang via dakvoet aan Den Elding 59
- 1 nest met toegang onder zonnepanelen aan Den Elding 63
- 1 nest met toegang onder vensterbank van een raam aan Den Elding 75
- 1 nest met toegang onder vensterbank van een raam aan Den Elding 77
- 3 nesten met toegang onder vensterbank van een raam, via dakvoet en kantpan aan Den Elding 79
- 1 nest met toegang via dakvoet aan Den Elding 40
- 1 nest met toegang via kantpan aan Den Elding 42
- 1 nest met toegang via kantpan aan Den Elding 60
- 2 nesten met toegang via dakvoet aan Den Elding 80
- 3 nesten met toegang via dakvoet en kantpan aan Den Elding 82
- 1 nest met toegang onder vensterbank van een raam aan Den Elding 84
- 3 nesten met toegang onder vensterbank van een raam aan Den Elding 88

Door de werkzaamheden aan het dak en de kozijnen gaan deze nesten verloren.

De volgende gierzwaluwnesten zijn aangetroffen in het plangebied:

- 1 nest met toegang via een kantpan aan Den Elding 35;
- 1 nest met toegang via de dakvoet aan Den Elding 37;
- 2 nesten met toegang via de kantpan aan Den Elding 79;
- 2 nesten met toegang via de kantpannen aan Den Elding 40;
- 2 nesten met toegang via kantpannen aan Den Elding 56;
- 2 nesten met toegang via kantpan of dakvoet aan Den Elding 80;
- 2 nesten met toegang via kantpannen aan Den Elding 88.

Door de werkzaamheden aan het dak gaan deze nesten verloren.

In het plangebied is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze kraamverblijfplaats is aanwezig in de spouwmuur van Den Elding 60. Er zijn 8 invliegende dieren waargenomen bij de vensterbank aan de oostgevel. Doordat de spouwmuur gevuld wordt gaat de kraamverblijfplaats verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het doel van de renovatie is het isoleren van de woningen om vocht en tocht in het huis te beperken alsmede temperatuurschommelingen te beperken. Aangezien het gaat om de renovatie van verouderde woningen is het project locatiegebonden.

Inrichting en werkwijze

De te renoveren woningen zijn gebouwd in 1977, waarna er slechts regulier onderhoud heeft plaatsgevonden. Hierdoor zijn de woningen technisch en energetisch gezien toe aan grootschalige renovatie. Dit is zowel nodig om de levensduur en gebruik van de woningen te waarborgen als voor de energietransitie. In het kader hiervan is besloten dat woningcorporaties het energielabel van hun woningbezit opwaarderen tot tenminste energielabel B. Daarnaast moet het woningbezit in 2050 CO₂ neutraal zijn. Om dit te behalen zijn uitpandige ingrepen zoals spouwmuurisolatie benodigd. Het inpandig isoleren van woningen levert onvoldoende isolatiewaarde op aangezien koudebruggen niet verholpen kunnen worden. Een alternatief voor renovatie is sloop en nieuwbouw. Hierbij worden nestlocaties en verblijfplaatsen ook weggenomen is daarom geen gepaste alternatieve werkwijze.

Planning

Door de werkzaamheden buiten de kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis uit te voeren wordt het ontstaan van negatieve effecten tijdens de broed- en kraamperiode uitgesloten. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soorten, waardoor er geen risico is op het verwonden of doden van dieren. Aangezien er alternatieve voorzieningen worden gerealiseerd, kunnen de soorten uitwijken naar veilige plekken buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid

In het kader van de volksgezondheid zijn diverse redenen die pleiten voor het groot onderhoud van de woningen. Onderstaand zijn een tweetal redenen uitgewerkt die aangeven op welke wijze de renovatie leidt tot de vermindering van de risico's voor de gezondheid en tot een betere kwaliteit van leven en levensverwachting.

Gezondheidsrisico's tijdens zomerse omstandigheden

Niet of slecht geïsoleerde woningen warmen snel op tijdens zomerse omstandigheden. In de woningen en hierbij met name in de ruimten ter hoogte van niet geïsoleerde daken en ramen kunnen de temperaturen hoog oplopen als gevolg van warm zomerweer. Gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden lopen uiteen van klachten als vermoeidheid en hoofdpijn tot ernstige ademhalingsproblemen en hartfalen. Dit kan leiden tot ziekenhuisopname en sterfte waarbij het risico met name aanwezig is bij kwetsbare oudere bewoners. Mensen die woonachtig zijn in woningen die onvoldoende gekoeld (kunnen) worden door slechte isolatie of ventilatiemogelijkheden vormen een risicogroep. Het beoogde groot onderhoud van de woningen leidt tot een stabiel binnenklimaat waarbij hoge temperaturen voorkomen worden (RIVM, 2012; RIVM, 2014). Een stabiel en koeler binnenklimaat vermindert de gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden voor bewoners. De beoogde werkzaamheden hebben derhalve een positief effect op de volksgezondheid.

Gezondheidsrisico's door verslechtering luchtkwaliteit en door klimaatverandering

De uitstoot van broeikasgassen leidt niet enkel tot klimaatverandering maar ook tot een verslechtering van de lokale en zelfs regionale luchtkwaliteit. Bij dezelfde processen als waar CO₂ vrijkomt, worden ook aerosolen geproduceerd die de luchtkwaliteit verslechteren (KNMI, 2022). Bij verbranding van fossiele brandstoffen, zoals gebeurt in cv-ketels van individuele woningen of blokverwarmingsinstallaties, komen (ultra)fijnstoffen, stikstofoxiden en natuurlijk CO₂ vrij (Milieucentraal, 2022). Een slechte lucht leidt tot diverse klachten aan de luchtwegen als hoesten, piepen en kortademigheid. Ook bestaande chronische long- of hart- en vaatziekten kunnen erdoor verergeren (RIVM, 2012). Door de beoogde verduurzamingswerkzaamheden wordt het energielabel verbeterd waardoor, naast verbeteringen van het wooncomfort, de appartementen ook beter warmte vasthouden. Hierdoor zal er per appartement minder fossiele brandstoffen noodzakelijk zijn om deze op comfortabele en gezonde temperaturen te houden.

Niet alleen heeft het verwarmen van woningen een directe invloed op de luchtkwaliteit en dus de volksgezondheid, ook indirect is de uitstoot van broeikasgassen schadelijk. Door klimaatverandering is de frequentie en intensiteit van bosbranden fors toegenomen (Abram et al., 2021). Bosbranden leiden weer tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en een uitstoot van CO₂ (Carvalho et al., 2011), waardoor een vicieuze cirkel te herkennen is.

Tot slot draagt de CO₂ van onder andere verwarmingsinstallaties bij aan een toename aan hittestress. Door klimaatverandering neemt de frequentie en intensiteit van hittegolven toe die leiden tot gezondheidsklachten bij (voornamelijk oudere) bewoners van een stedelijk gebied (Oleson et al., 2013). Het verduurzamen van de woningen binnen het plangebied leidt niet alleen tot een reductie van de CO₂ uitstoot, door de hogere isolatiewaarde kunnen de woningen ook beter koelte vasthouden tijdens hittegolven.

Het verduurzamen van de woningen dient de volksgezondheid op lokale, regionale, landelijke en zelfs de mondiale schaal.

Groot openbaar belang

Aanpassingen van de woningen in het kader van klimaatsverandering is een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke effecten. In het kader van de klimaatsverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot kan op diverse wijzen waarbij centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen zal moeten worden gereduceerd. Deze reductie vertaalt zich onder andere in het toepassen van alternatieve energiebronnen zoals elektrische energie opgewekt door wind, zon en water of het gebruik van aardwarmte. Daarnaast leidt het optimaliseren van bestaande processen, systemen, producten, gebouwen etc. eveneens tot een reductie in verbruik van fossiele brandstoffen. De meeste woningen in Nederland worden verwarmd middels aardgasinstallaties. Veel oude(re) woningen zijn slechts beperkt geïsoleerd waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. In Nederland worden circa 2 miljoen huizen (ca. 28% van het totaal aantal huizen) beheerd door woningbouwcoöperaties. De coöperaties hebben derhalve een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van woningen. In bovengeschetst kader heeft de woningcorporatie de ambitie om alle woningen die in het bezit zijn energetisch te verbeteren. Het beoogde groot onderhoud van de woningen is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang.

Sociale redenen

Het aandeel sociale huurwoningen (gereguleerde huurwoningen) in de bewoonde woonruimten is gedaald ten opzichte van 2012 (CBS, 2022). Hierbij krimpt dus ook het aandeel sociale huurwoningen van het totale aantal bewoonbare woonruimten. Daarnaast kampen we met een historisch hoge inflatie en een hoge instroom aan statushouders welke nog meer druk zetten op de al krimpende en overbelaste sociale huurmarkt (CBS, 2022). Het behouden en kwalitatief verbeteren van de woningen binnen het projectgebied draagt direct bij aan het revitaliseren van de sociale woningmarkt. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het groot openbaar belang.

Het verduurzamen van het grote aantal woningen binnen het projectgebied speelt tevens de doelstellingen uit het Energieakkoord in de hand. Door het verduurzamen van de woningen wordt niet alleen de uitstoot aan broeikasgassen gereduceerd, ook wordt de uitstoot aan stikstoffen gereduceerd. Hiermee ontstaat meer ruimte om de Nederlandse natuur herstel te gunnen en/of om nieuwe sociale huurwoningen bij te bouwen. De verduurzaming van de woning brengt ook een reductie in de energiekosten teweeg voor de bewoners. In een tijd waarbij energieprijzen voor consumenten bijna verdubbeld zijn (CBS, 2022) zullen de verduurzamingswerkzaamheden ook voor de bewoners tot een kostenbesparing leiden.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 14 april en 8 juli 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huisumus

- Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periodes van huismus, zowel buiten het broedseizoen dat loopt van 1 maart t/m 31 augustus als buiten de periode met winterse omstandigheden.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden, in de periode 1 september t/m 28 februari, worden de daken onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn gedurende de uitvoering. Het ongeschikt maken van de daken vindt plaats in september 2026. Indien er sprake is van een vorstperiode (minimaal 5 aaneengesloten dagen met een dag- en nachttemperatuur onder het vriespunt), of andere omstandigheden die uitstel van de werkzaamheden rechtvaardigen, wordt het ongeschikt gemaakt uitgesteld tot gunstigere omstandigheden.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden er voor de huismussen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen. Tijdens de renovatie van de overige woningen aan Den Elding, die geen onderdeel zijn van deze vergunning, zijn er reeds extra voorzieningen gerealiseerd. Hier zijn de daken in de nieuwe situatie weer toegankelijk gemaakt voor de huismus, waardoor er voldoende ruimte voor de huismus is om de winterperiode door te komen.
- In alle te renoveren woningen worden de onderste 3 rijen dakpannen toegankelijk gehouden voor huismussen (ook voor gierzwaluwen en vleermuizen). Dit wordt gewaarborgd door het plaatsen van vogelschroot op de 4e panlat of door het achterwege laten van vogelschroot. Hierbij is van belang dat er sprake is van voldoende ruimte onder de dakpannen. Ook zal de dakruimte onder de 3 onderste rijen dakpannen toegankelijk zijn voor huismussen, dus de dakpannen zullen niet volledig op de panlatten rusten zoals bij platte dakpannen vaak het geval is. Ook zal de dakruimte voldoende toegankelijk te zijn voor de gierzwaluw en de

gewone dwergvleermuis. De kantpannen zullen derhalve 25-30 mm kieren, zodat de dakruimte zowel boven als onder het isolatiemateriaal voldoende toegankelijk is. Tevens wordt er gripgaas aangebracht op de nieuwe isolatieplaten.

- Om te waarborgen dat de huismus voldoende alternatieve nestgelegenheid heeft bij omstandigheden dat het te warm wordt onder het dak, worden er in de gevels ook inbouwstenen voor de huismus gerealiseerd. In de woningen aan Den Elding die onder de Gedragscode worden gerenoveerd zijn ter overcompensatie 36 extra huismusvoorzieningen gerealiseerd. Deze voorzieningen kunnen dienstdoen als permanente voorzieningen ten aanzien van deze vergunningsaanvraag.
- De woningen die onder de Gedragscode worden gerenoveerd zijn opgeleverd in week 19 van 2026. Per 1 september is de gewenningsperiode van 3 maanden voor de voorzieningen aan deze woningen verstreken.
- Binnen het projectgebied van deze vergunning worden in totaal nog 16 huismusvoorzieningen van het type Vivara Pro IB MU 06 of vergelijkbaar gerealiseerd in de gevels.
- De werkzaamheden worden afgerond voor de start van het broedseizoen van de huismus. De permanente nestplaatsen zijn daarmee in het broedseizoen van 2027 beschikbaar.

Gierzwaluw

- In de periode 15 april t/m 15 augustus zijn gierzwaluw wegens het broedseizoen sterk gebonden aan het nest en worden er geen werkzaamheden aan of bij het nest uitgevoerd te worden.
- De renovatiewerkzaamheden vinden volledig plaats in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland verblijven. De huidige nestlocaties worden derhalve niet ongeschikt gemaakt.
- De vervangende nestplaatsen zijn voor de terugkomst van de gierzwaluw uit het zuiden (vóór 15 april) beschikbaar.
- In de woningen aan Den Elding die onder de Gedragscode worden gerenoveerd, worden ter overcompensatie 21 extra gierzwaluwvoorzieningen gerealiseerd. Daarnaast worden de daken toegankelijk gehouden. Deze voorzieningen kunnen dienen als permanente voorzieningen ten aanzien van deze vergunningsaanvraag. Binnen het projectgebied van deze vergunning worden in totaal nog 18 gierzwaluwvoorzieningen van het type Vivara Pro IB GZ 03 of vergelijkbaar gerealiseerd in de gevels. Daarnaast worden ook de deze daken toegankelijk gehouden zoals beschreven bij de maatregelen voor de huismus.
- Gezien er sprake is van een grote gierzwaluwkolonie en het wegnemen van een groot aantal nesten worden de effecten op de lokale populatie gemonitord. Daarnaast worden er nesten binnen de Gedragscode weggenomen. Cumulatief gezien zijn er derhalve redenen om te monitoren. In de eerste 2 jaar na de renovatie zal monitoring plaatsvinden conform de eisen van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023), met 3 veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 15 juli.

Gewone dwergvleermuis

- De kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis zijn het kraamseizoen, dat ligt tussen 15 mei en 15 juli, en de winterperiode. De minst kwetsbare periodes voor gewone dwergvleermuizen zijn de periodes 15 april t/m 15 mei en 1 september t/m 15 oktober. De verblijfplaats wordt van 1 september tot en met 15 oktober ongeschikt gemaakt, dus buiten de kwetsbare periode.
- De bebouwing wordt onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt in de periode 1 september t/m 15 oktober. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen. 'Exclusion flaps' zorgen

ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de overige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuizen de bebouwing niet meer betreden. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.

- Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controleronde zal 3 dagen na het ongeschikt maken plaatsvinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.
- Onder de Gedragscode zijn er extra vleermuisvoorzieningen aan de overige woningen aan Den Elding gerealiseerd. Hier zijn in totaal 11 kleine voorzieningen (Vivara Pro IB VL 16+12), 12 grote (kraam)voorzieningen (Vivara Pro IB VL 10+09) en 14 luchtsponwvoorzieningen + IB VL 09 voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar gekomen. Tijdens de renovatie onder de Gedragscode worden er geen vleermuisverblijfplaatsen weggenomen. Rekening houdend met een mitigatiefactor van 4 zijn er dus reeds ruim voldoende alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten is daarom niet noodzakelijk.
- Voor gewone dwergvleermuis worden alternatieve voorzieningen in de gevels van de woningen onder deze vergunning gerealiseerd. In elk woonblok worden 4 kleine voorzieningen (van het type Vivara Pro IB VL 06+07 of vergelijkbaar) gerealiseerd. Ook worden er elk woonblok minstens 1 grote voorziening (type Vivara Pro IB VL 09+10) gerealiseerd en wordt 1 ruimte van 1x1 meter in de spouw beschikbaar gemaakt. Hiermee komt een netwerk aan alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar. De voorzieningen worden op variërende locaties aangeboden, waarbij alle windrichtingen worden bezet. De voorzieningen worden op voor de gewone dwergvleermuis geschikte plaatsen geplaatst, conform het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2024).
- Daarnaast worden de daken van de te renoveren woningen toegankelijk gehouden zoals beschreven bij de maatregelen voor de huismus. In totaal wordt 469 meter aan dakranden op deze manier geschikt gehouden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Overwegingen afwijking Kennisdocumenten

In het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) is opgenomen dat de temperatuur in alternatieve nestplaatsen niet te hoog op mag lopen of te laag mag dalen. Van geïsoleerde daken is bekend dat de temperatuur onder de daken meer fluctueert dan in ongeïsoleerde woningen. Het is daarom de vraag of de ruimte onder de daken na de renovatie nog steeds geschikt is voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Omdat er echter andere voorzieningen voor deze soorten worden getroffen zijn er voldoende alternatieve nest- en verblijfplaatsen aanwezig. Hiervoor is het wel nodig om de inbouwvoorzieningen voor de huismus die ter overcompensatie gerealiseerd zijn onder de Gedragscode niet alleen mee te rekenen als permanente, maar ook als tijdelijke alternatieve nestplaatsen. Daarnaast worden de werkzaamheden afgerond voor de start van het broedseizoen van 2027, waardoor tijdens het broedseizoen ook de permanente nestplaatsen beschikbaar zijn.

In het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) is opgenomen dat in alternatieve verblijfplaatsen verschillende microklimaten aanwezig zijn. In de regel dienen daarom alternatieve kraamverblijfplaatsen gerealiseerde te worden die variërend binnen, buiten en tussen de isolatielaag worden gerealiseerd. Bij de renovatie wordt geen nieuw isolatiemateriaal voor of achter de

voorzieningen aangebracht omdat dit niet past in de spouwmuur. Hierdoor is er geen variatie mogelijk met betrekking van het plaatsen van voorzieningen binnen, buiten en tussen de isolatielaag. We gaan in dit geval akkoord omdat daarmee het microklimaat in de voorzieningen onderhevig is aan het milieu binnen en buiten de woningen, net als in de oorspronkelijke situatie. Bovendien wordt er een variatie aan verschillende voorzieningen gerealiseerd op verschillende windrichtingen, die onderling zullen verschillen in microklimaat.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 14 april en 8 juli 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Huismus

11. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat door de ecooloog geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. In het logboek dient te worden opgenomen op welke wijze is vastgesteld dat er geen sprake meer is van broedende huismussen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.

12. De permanente kasten voor de huismus dienen conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023) gerealiseerd te worden. In het bijzonder dient per aangetroffen nestlocatie minimaal 1 permanente alternatieve nestplaats dicht bij de oorspronkelijke nestplaats te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de kast ten minste op hetzelfde woonadres aangeboden dient te worden. Mocht het niet mogelijk zijn om met het voorgestelde aantal van 16 permanente nestplaatsen aan deze eis te voldoen, dan dienen voor iedere permanente kast die niet op deze wijze gerealiseerd kan worden 2 nestplaatsen ingebouwd te worden. De in te bouwen kasten dienen daarbij te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het Kennisdocument. Dit dient door de ecooloog onderbouwd te worden in het ecologische logboek.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de permanente voorzieningen voor de huismus voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn. In het aangeleverde voorstel wordt niet op elk adres waar een nestplaats is aangetroffen een permanente nestplaats gerealiseerd.

Gierzwaluw

13. Werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt van 15 april tot en met 1 september.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat werkzaamheden plaats vinden in het kwetsbare broedseizoen. In het activiteitenplan staat een onjuiste einddatum van het broedseizoen.

14. De rapportage van de monitoringsgegevens van de gierwaluw dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn. Hiertoe dienen de rapportages te worden verstuurd naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer (Z/271111).
15. Bij de uitwerking van de gegevens dient nader te worden ingegaan op:
 - a. aantallen waarvoor maatregelen oorspronkelijk getroffen zijn;
 - b. aanwezigheid van laag- en hoogvliegende gierwaluwen binnen of nabij het plangebied;
 - c. aantallen die de permanente voorziening gebruiken;
 - d. de wijze van onderzoek.

De voorschriften over monitoring zijn opgenomen om meer kennis te vergaren over het gebruik van de voorzieningen.

Gewone dwergvleermuis

16. Wanneer bij het ongeschikt maken een opening wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening een achterliggende verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Bij het ongeschikt maken dient minimaal 1 exclusion flap per 2 meter geplaatst te worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er voor vleermuizen voldoende uitwegen zijn om na het ongeschikt maken het pand te verlaten.

17. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Deze dient te voldoen aan het volgende:
 - e. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - f. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. In afwijking van de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021 dient het tijdens de gehele controlerende droog te zijn.
 - g. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
 - h. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controlerende;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn

in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. In het activiteitenplan wordt voorgeschreven dat een nacontrole kan worden uitgevoerd bij minimaal lichte regen in plaats van geen neerslag.

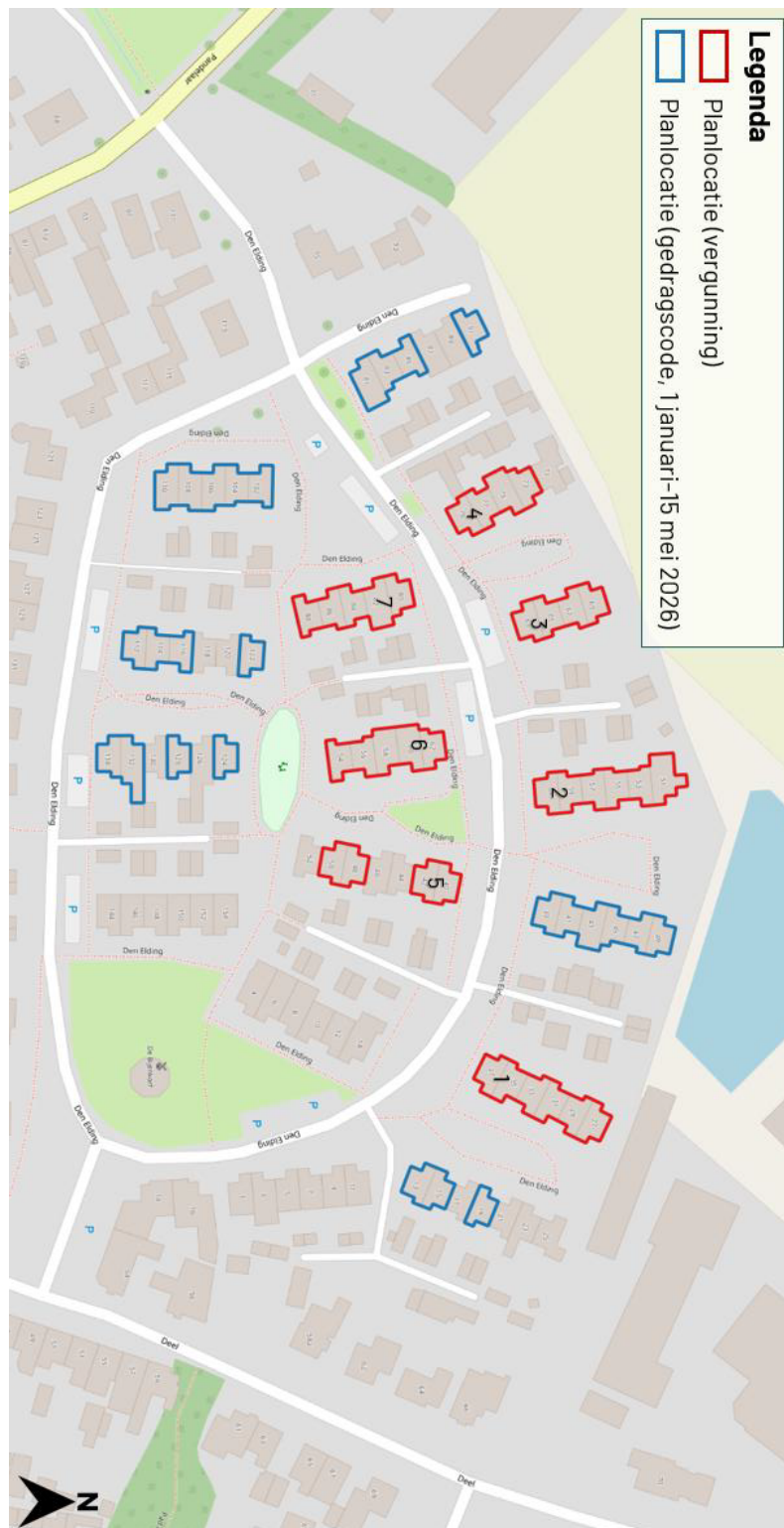
2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

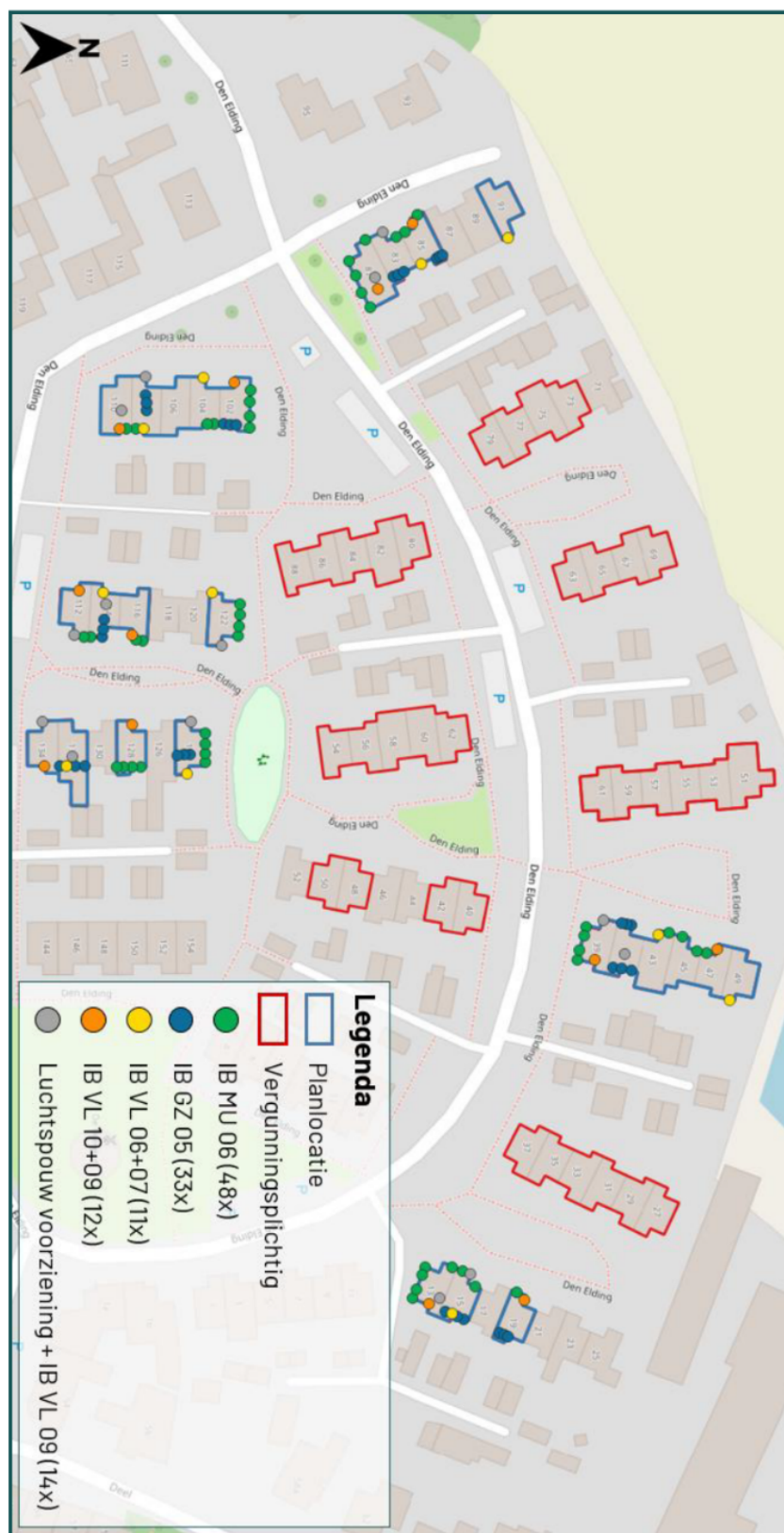
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Den Elding te Gemert. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied. De bebouwing binnen het blauw omlijnde gebied is reeds in de periode 1 januari tot en met 15 mei 2026 gerenoveerd onder de Gedragscode soortenbescherming voor woningcorporaties. De adressenlijst is na het opstellen van deze tekening aangepast. Den Elding 31, 54, 67 en 86 zijn geen onderdeel meer van deze aanvraag.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de aangebrachte voorzieningen onder de gedragscode die deels dienst doen als tijdelijke en permanente alternatieven voor de functies in het plangebied.



Figuur 3. Voorgestelde locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Op basis van voorschrift 12 dienen de locaties van de voorzieningen voor de huismus aangepast of uitgebreid te worden.



Figuur 4. Visuele weergave van welke dakranden toegankelijk worden gemaakt voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.



Figuur 5. Voorbeeld van de plekken waar de permanente voorzieningen voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis(exclusief toegankelijke daken) worden geplaatst aan de voor- en kopgevel van Den Elding 60 en 62.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/271111	
Naam initiatief	Renovatie woningen aan Den Elding te Gemert	
Vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2030	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1