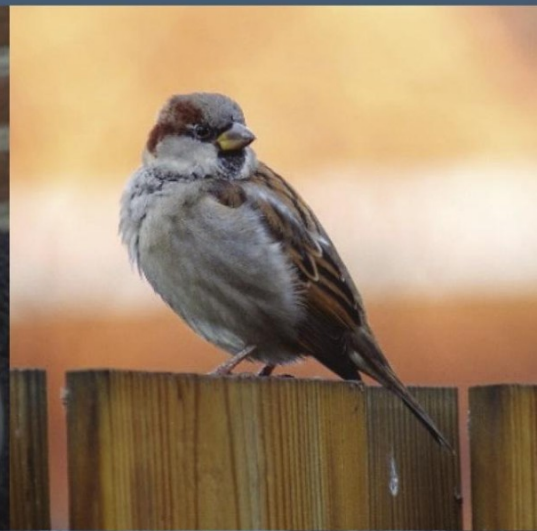


Quicksan Omgevingswet – Onderdeel Natuur

Complex 1004 in Beek- bergen



Quickscan Omgevingswet – onderdeel Natuur voor groot onderhoud met energetische upgrade aan complex 1004 in Beekbergen.

OPDRACHTGEVER

Veluwonen
Stuijvenburchstraat 20
6961 DR, Eerbeek

Contactpersoon : 
Uw kenmerk : Complex 1004

OPDRACHTNEMER



LOO PLAN bv.
Diepesteeg 4
6994 CD De Steeg
Tel: 026. 351 41 74

Ons kenmerk : 2025-101959-14856
Datum : 29 september 2025

Contactpersoon : 
Medewerking van: 



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	5
1 INLEIDING	6
2 WERKWIJZE.....	7
2.1 Algemeen.....	7
2.2 Gebiedsbescherming.....	7
2.2.1 Natura 2000-gebieden	7
2.2.2 Gelders Natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone.....	7
2.2.3 Bijzondere natuurgebieden en landschappen.....	7
2.3 Houtopstanden.....	7
2.4 Soortenbescherming	8
2.5 Zorgplichtbepalingen	8
2.6 Kwaliteitsborging	8
3 AANWEZIGE NATUURWAARDEN	9
3.1 Algemene omschrijving projectgebied.....	9
3.2 Gebiedsbescherming	9
3.2.1 Natura 2000-gebieden	9
3.2.2 Gelders Natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone.....	9
3.2.3 Bijzondere natuurgebieden en landschappen.....	10
3.3 Houtopstanden.....	10
3.4 Soortenbescherming	10
3.4.1 Algemeen.....	10
3.4.2 Planten.....	10
3.4.3 Vogels	11
3.4.4 Vleermuizen	11
3.4.5 Grondgebonden zoogdieren.....	12
3.4.6 Amfibieën	12
3.4.7 Reptielen.....	13
3.4.8 Vissen.....	13
3.4.9 Overige soorten.....	13
3.5 Omgevingscheck	13
4 CONCLUSIES EN VERVOLGSTAPPEN.....	15
4.1 Gebiedsbescherming.....	15
4.1.1 Natura 2000-gebieden	15
4.1.2 Gelders Natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone.....	15
4.1.3 Bijzondere natuurgebieden en landschappen.....	15
4.2 Houtopstanden.....	15
4.3 Soortenbescherming	15
4.4 Zorgplichtbepalingen	17
5 LITERATUUR.....	18

BIJLAGEN

1	PROJECTPANDEN	20
2	FOTO'S.....	21
3	BOUWJAREN PROJECTWONINGEN E.O.	26
4	ENERGIELABELS PROJECTWONINGEN E.O.	27
5	WETTELIJK KADER.....	28
6	TOETSINGSCRITEIA QUICKSCAN	31
7	HABITATCHECK RODE LIJST-SOORTEN.....	32
8	RESULTATEN BESCHERMDE SOORTENINDICATOR.....	33

Samenvatting

In tabel 1 zijn de conclusies van de quickscan en de te nemen vervolgstappen samengevat. Achtergronden en details zijn opgenomen in het rapport en de bijlagen.

Tabel 1: Beknopte conclusies.

Onderdeel	Resultaten	Vervolgacties
Gebiedsbescherming	De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk invloed op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie. Overige effecten op Natura 2000-gebieden, het Gelders Natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone, bijzondere natuurgebieden en bijzondere landschappen zijn uitgesloten.	Raadpleeg een deskundige op het gebied van vergunningsplicht bij stikstofuitstoot om te bepalen welke vervolgstappen noodzakelijk zijn. Geen.
Bescherming houtopstanden	Er is geen sprake van beschermde houtopstanden en bomenrijen.	Geen.
Soortenbescherming	In het gebied zijn verschillende beschermde soorten aangetroffen of worden verwacht: 1. Algemene broedvogels 2. Huismus en gierzwaluw 3. Gebouwbewonende vleermuizen	Voor deze soorten moeten de volgende vervolgacties worden genomen: 1. Effecten op algemene broedvogels voorkomen (bijv. broedvogelcheck) 2. Nader onderzoek naar de huismus en gierzwaluw 3. Nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen, zie hoofdstuk 4.3 voor soorten en functies
Zorgplichtbepalingen	Er zijn geen maatregelen nodig in het kader van de zorgplichtbepalingen.	Geen.

1 Inleiding

Veluwonen is voornemens werkzaamheden uit te voeren bij woningen aan De Hoeven te Beekbergen (complex 1004). De werkzaamheden bestaan uit groot onderhoud met energetische upgrade en worden naar verwachting in 2026 uitgevoerd.

Een overzicht van de projectpanden is opgenomen in bijlage 1. In figuur 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven in de regio en ten opzichte van beschermde natuurgebieden. De exacte werkzaamheden zijn op dit moment nog niet bekend. Zekerheidshalve is in deze quickscan uitgegaan van een worst-casescenario, waarbij wordt gerekend op dakvervanging en spouwmuurisolatie.

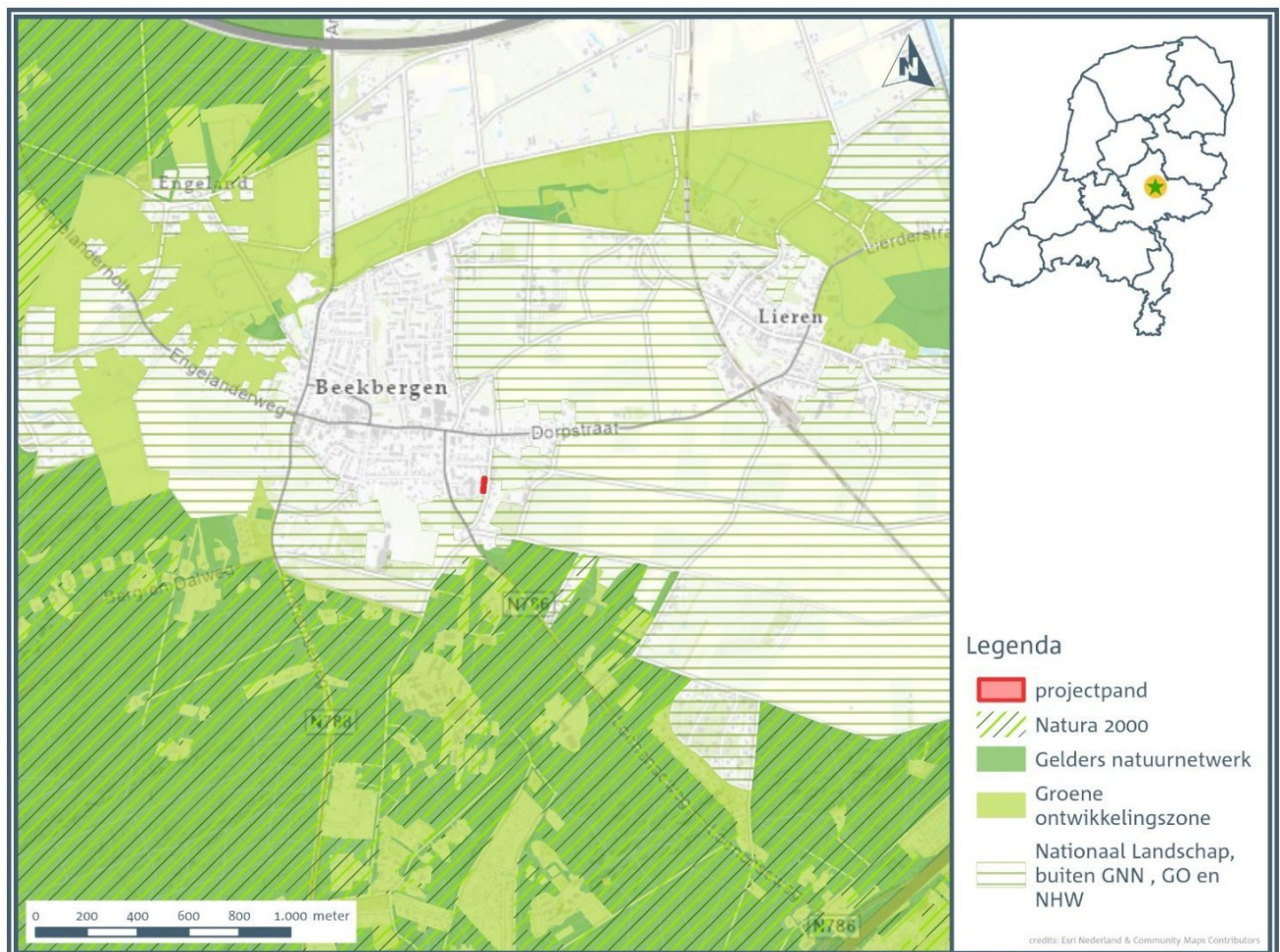
De werkzaamheden moeten getoetst worden aan de natuurwetgeving zoals deze is opgenomen in de Omgevingswet (bijlage 5). Er wordt getoetst aan de onderdelen

gebiedsbescherming, bescherming van houtopstanden, soortbescherming en de zorgplichtbepalingen.

De quickscan is de eerste stap in de toetsing aan de natuurwetgeving. Deze toetsing moet inzicht geven op de vraag of de geplande werkzaamheden op voorhand mogelijk negatieve effecten veroorzaken op beschermde natuurwaarden en welke vervolgstappen/maatregelen eventueel nodig zijn. De aard van de werkzaamheden (en kennis hiervan) is hierbij essentieel. Voor de toetsing wordt uitgegaan van een worstcasescenario van de werkzaamheden.

De quickscan is uitgevoerd door ecologen van Loo Plan en bestaat uit zowel een bureaustudie als een éénmalige veldinspectie. De werkwijze van de quickscan wordt in hoofdstuk 2 in meer detail toegelicht.

In deze rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde quickscan beschreven.



Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied in de regio en ten opzichte van beschermde natuurgebieden.

2 Werkwijze

2.1 Algemeen

De quickscan bestaat uit zowel een bureaustudie als een éénmalige veldinspectie. Tijdens de bureaustudie wordt de Nationale Databank Flora en Fauna (NDBF) geraadpleegd om een beeld te krijgen van de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied (lit. 1).

Daarnaast worden de InformatieKaart Natuur (IKN), de Beschermde Soortenindicator (BeSi) en andere openbare bronnen geraadpleegd (lit. 2 & 3). De resultaten van de BeSi zijn als bijlage 8 opgenomen in dit rapport.

Gedurende de veldinspectie wordt op basis van de actuele situatie beoordeeld welke beschermde natuurwaarden aanwezig kunnen zijn. In bijlage 6 zijn de belangrijkste toetsingscriteria opgenomen waarop de geschiktheid van het projectgebied wordt beoordeeld.

Binnen de quickscan wordt niet onderzocht of er andere initiatieven in de omgeving spelen en wordt niet getoetst op cumulatie van effecten.

In dit hoofdstuk wordt de specifieke werkwijze voor de onderdelen gebiedsbescherming (§2.2), bescherming van houtopstanden (§2.3), soortbescherming (2.4) en de zorgplichtbepalingen (§2.5) besproken. Tot slot wordt in paragraaf 2.6 ingegaan op de kwaliteitsborging.

De resultaten van de quickscan zijn in hoofdstuk 3 (aanwezige natuurwaarden) en hoofdstuk 4 (conclusies en vervolgstappen) beschreven.

2.2 Gebiedsbescherming

In de quickscan worden de werkzaamheden getoetst aan het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden, het Gelders Natuurnetwerk en bijzondere natuurgebieden en landschappen.

2.2.1 Natura 2000-gebieden

Voor Natura 2000-gebieden wordt in de quickscan beoordeeld of de kans op (significante) negatieve effecten uitgesloten kan worden. Hierbij wordt eerst beoordeeld of er sprake is van een 'vergunningsvrij geval'. Vervolgens wordt gekeken naar de ligging van het projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en of negatieve effecten

van de geplande werkzaamheden op basis van de afstand uitgesloten kunnen worden. In de quickscan worden alle verstoringfactoren beoordeeld, zowel tijdelijke als permanente effecten door bijvoorbeeld geluidsverstrooiing, stikstofdepositie en oppervlakteverlies.

Mochten (significant) negatieve effecten op basis van de quickscan niet uitgesloten kunnen worden, dan is een aanvullende toetsing nodig (voortoets of passende beoordeling).

2.2.2 Gelders Natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone

In de quickscan wordt beoordeeld of mogelijk sprake is van nadelige gevolgen op de kwaliteit, het oppervlakte en de samenhang van het Gelders Natuurnetwerk en de groene ontwikkelingszone. Mochten nadelige gevolgen op voorhand niet uitgesloten kunnen worden dan is een aanvullende toetsing nodig. Het exacte toetsingskader wordt vastgesteld door de provincie in de Omgevingsverordening.

2.2.3 Bijzondere natuurgebieden en landschappen

In de quickscan wordt beoordeeld of mogelijk sprake is van nadelige gevolgen op bijzondere provinciale natuurgebieden of bijzondere provinciale landschappen. Mochten effecten op voorhand niet uitgesloten kunnen worden dan is mogelijk een aanvullende toetsing nodig. Voor bijzondere provinciale natuurgebieden of bijzondere provinciale landschappen verschilt de juridische bescherming (en daarmee het toetsingskader) per provincie, dit is vastgelegd in de Omgevingsverordening.

Voor bijzondere nationale natuurgebieden hoeft enkel getoetst te worden aan de specifieke zorgplicht (§2.5).

2.3 Houtopstanden

In de quickscan wordt bepaald of sprake is van een houtopstand zoals bedoeld in afdeling 11.3 van het Bal. Dit gebeurt aan de hand van de volgende punten:

- Bestaat de houtopstand uit 10 are of meer of gaat het om een bomenrij van meer dan 20 bomen.
- Valt de houtopstand onder één van de uitzonderingen onder de omgevingswet.
- Valt de houtopstand binnen de bebouwde kom.

Op basis van deze drie punten volgt de conclusie of een meld- en herplantingsplicht geldt en welke regels hiervoor gelden vanuit de Omgevingsverordening van de provincie.

2.4 Soortenbescherming

In de quickscan wordt eerst per soortgroep beoordeeld welke beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn binnen het projectgebied en de directe omgeving. Het gaat hierbij om de volgende beschermingsregimes:

- Soorten Vogelrichtlijn (§ 11.2.2 Bal);
- Soorten Habitatrichtlijn (§ 11.2.3 Bal);
- Andere soorten (§ 11.2.4 Bal).

Als de aanwezigheid van beschermde soorten niet kan worden uitgesloten dan wordt bepaald of mogelijk sprake is van 'schadelijke handelingen' door de werkzaamheden. Mocht dit het geval zijn dan wordt beoordeeld welke maatregelen en/of nader onderzoek nodig zijn.

Daarnaast wordt per soortgroep beoordeeld welke vrijgestelde soorten en welke dieren of planten van de Rode Lijst (die niet vallen onder de drie beschermingsregimes) aanwezig kunnen zijn. Voor deze soorten geldt namelijk altijd de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). In verband met de grote hoeveelheid dieren en planten die op Rode Lijsten staan, wordt voor deze soorten een 'habitatcheck' uitgevoerd.

Op basis van de geschiktheid van het aanwezige habitat binnen het projectgebied als leefgebied van deze soorten verspreidingsgegevens uit de NDFF, wordt op voorhand bepaald welke Rode Lijst soorten aanwezig kunnen zijn. Hiervoor wordt gefilterd op de volgende kenmerken van het projectgebied:

- Ligging (stedelijke omgeving/landelijke gebied/natuurgebieden);
- Aanwezige habitats (water/bomen);
- Voorkomen binnen fysisch-geografische zone.

Hierdoor blijft een gefilterde Lijst over van soorten die in potentie mogelijk aanwezig kunnen zijn. De resultaten van deze habitatcheck zijn weergegeven in bijlage 7 en worden meegenomen tijdens de veldinspectie. Tijdens de veldinspectie wordt beoordeeld of de soort daadwerkelijk aanwezig kan zijn binnen het projectgebied.

Als de aanwezigheid van vrijgestelde soorten en Rode Lijst soorten niet kan worden uitgesloten, dan wordt bepaald welke maatregelen 'redelijkerwijs' getroffen moeten worden in het kader van de specifieke zorgplicht.

2.5 Zorgplichtbepalingen

Omdat er overlap bestaat tussen de verschillende onderdelen van de natuurwetgeving voor de toetsing aan de zorgplichtbepalingen, wordt dit onderdeel als laatst behandeld in §4.4.

Hierbij wordt beoordeeld of/welke maatregelen nodig zijn voor:

- De fysieke leefomgeving in het algemeen (art. 1.6-1.7 Ow);
- Alle flora- en faunasoorten (art. 11.27 Bal);
- Natura 2000-gebieden, enkel resteffecten (art. 11.6 Bal);
- Bijzondere nationale natuurgebieden (art. 11.6 Bal);
- Houtopstanden (art. 11.116 Bal).

Deze maatregelen gelden vanuit de zorgplichtbepalingen aanvullend op de maatregelen voor de onderdelen gebiedsbescherming, houtopstanden en soortbescherming.

2.6 Kwaliteitsborging

Loo Plan is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Quickscans worden uitgevoerd door ecologen en getoetst door een projectleider of senior ecooloog. Een quickscan is niet aan een bepaald seizoen gebonden en kan gedurende het gehele jaar plaatsvinden. Door te letten op habitatkenmerken en abiotische condities kan, ook voor soorten die op dat moment niet aanwezig zijn doordat zij bijvoorbeeld nachtactief zijn of zich in hun winterhabitat bevinden, worden vastgesteld of het plangebied een potentiële functie heeft.

Voor een quickscan geldt geen vaste landelijke werkwijze, bij het onderzoek wordt, waar mogelijk wel aangesloten op de geldende protocollen en Kennisdocumenten van soorten.

De bij het onderzoek betrokken personen (tabel 2) zijn door opleiding, werkervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor de door hen verrichte werkzaamheden.

Het project is uitgevoerd volgens het kwaliteitshandboek van Loo Plan. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Loo Plan is ISO 9001:2015 gecertificeerd.

Tabel 2: Bij onderzoek betrokken personen.

Uitvoeren quickscan	
Datum veldbezoek	12-2-2025
Medewerker	
Opleiding	Biology, WUR
Functie	Ecoloog
Interne collegiale toetsing	
Datum toetsing	18-06-2025
Medewerker	
Opleiding	Ecology, Radboud Universiteit
Functie	Senior projectleider ecologie

3 Aanwezige natuurwaarden

3.1 Algemene omschrijving projectgebied

Het projectgebied ligt in de bebouwde kom van Beekbergen en bestaat uit 2 blokken van 3 seniorenwoningen (6 woningen). De directe omgeving van het projectgebied bestaat uit bebouwde kom aan de noordzijde met vrijstaande woningen, rijtjeshuizen en een aantal appartementencomplexen. Aan de zuidzijde bevindt zich bebost gebied met een aantal vrijstaande woningen. Beekbergen wordt omsloten door agrarisch/landelijk gebied. Ten zuiden van Beekbergen ligt bos. Zie bijlage 2 voor een impressie van het projectgebied en de woningen.

De woningen binnen het projectgebied hebben tuinen met dichte struiken, bomen en hagen, geschikt voor algemene broedvogels. Met name de achtertuin van De Hoeven nr. 24 bevat veel dichte struiken geschikt voor algemene broedvogels en als schuilplaats voor bijvoorbeeld egels.

De woningen beschikken over een pangedekt dak, spouwmuur en gemetselde schoorstenen. De ruimte onder dakpannen is geschikt voor beschermde soorten broedvogels zoals huismus. Ook gierzwaluw wordt niet uitgesloten, alhoewel de woningen laag zijn en de dakpannen strak op het boeiende deel liggen waardoor deze suboptimaal geschikt zijn. Kop- en langsgevels bevatten ventilatievoegen die op plekken zijn dichtgezet met RVS gaas. De schoorstenen hebben open stootvoegen en op enkele plaatsen opstaand lood, wat toegang biedt voor vleermuizen. Een overzicht van de aanwezige biotopen is opgenomen in Tabel 3, verduidelijkt met foto's in bijlage 2.

3.2 Gebiedsbescherming

3.2.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt op 220 meter afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Veluwe.

3.2.2 Gelders Natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone

Op 850 meter afstand van het projectgebied liggen gebieden die aangewezen zijn binnen het Gelders Natuurnetwerk en het projectgebied ligt op 200 meter van de Groene ontwikkelingszone.

3.2.3 Bijzondere natuurgebieden en landschappen

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van bijzondere natuurgebieden, bijzondere- of nationale landschappen. Wel bevinden de woningen zich op 15 meter afstand van gebied dat aangewezen is als onderdeel van het nationale landschap Veluwe.

3.3 Houtopstanden

Binnen het projectgebied zijn enkele bomen aanwezig in de tuinen en in het openbaar groen. Alle bomen vallen binnen de bebouwde kom en bestrijken minder dan 10 are. De beplanting binnen het projectgebied voldoet niet aan een houtopstand zoals bedoeld in afdeling 11.3 van het Bal. Het kappen van bomen is ook geen onderdeel van de voorgenomen werkzaamheden.

3.4 Soortenbescherming

3.4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt per soortgroep beschreven welke beschermde soorten (vogelrichtlijn, habitatrichtlijn), vrijgestelde soorten en welke dieren of planten van Rode Lijsten mogelijk aanwezig zijn op basis van de bureaustudie en veldinspectie.

Vanwege de strikte bescherming van alle soorten vleermuizen, en het verschil in maatregelen tussen algemene broedvogels en jaarrond beschermde nesten van vogels, zijn deze groepen apart onderscheiden.

De resultaten geven een overzicht van de aangetroffen soorten en de mogelijk aanwezige soorten in het gebied. De gegevens zijn zowel gebaseerd op literatuur als waarnemingen tijdens het veldbezoek.

3.4.2 Planten

Beschermde soorten

In het projectgebied staan verschillende struiken en bomen (waaronder enkele heidestruiken, klimop, beukenhaag, ligusterhaag, hulst, conifeer, rododendron, laurierkers, hazelaar, spar en taxus)

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen binnen het projectgebied. Ook zijn er in de NDFF geen waarnemingen bekend van beschermde soorten. Het projectgebied bevat enkel tuinen, die door bewoners intensief worden onderhouden. Dit biedt geen geschikt habitat en geeft weinig ruimte voor beschermde soorten om zich te vestigen. Op basis van het voorgaande kan de aanwezigheid van beschermde plantensoorten worden uitgesloten.

Rode lijst soorten

In de NDFF zijn waarnemingen van rode lijst soorten bekend in de omgeving van het projectgebied. Dit gaat om de soorten echt vleugelmoss, bosschoffelmoss, gewoon vetkelkje, glanzend tandmos en kartuizer anjer. De waarnemingen van mossen zijn gedaan op de begraafplaats van Beekbergen. Bij de kartuizer anjer gaat het om een verwilderd exemplaar. Binnen het projectgebied zelf zijn zowel in de NDFF als tijdens het veldbezoek geen soorten van de Rode lijst aangetroffen. Vanuit de habitatcheck (bijlage 7) blijkt dat verschillende mossen- en plantensoorten in potentie voor kunnen komen in de wijde omgeving van het projectgebied. Gezien het habitat (tuinen en gemeentegroen) zijn de meeste van deze mossen (lit. 4) en vaatplanten (lit. 5) op basis van groeiplaatseisen uit te sluiten. Recht granietmos kan in potentie voorkomen op betonnen dakpannen (lit. 6). Echter, gezien de verspreiding van de soort, kan recht granietmos worden uitgesloten in het projectgebied. Van de vaatplanten kunnen alleen absintalsem, muurganzenvoet en scherpe fijnstraal in potentie ook in tuinen groeien waardoor deze niet op voorhand uit te sluiten zijn. Zie bijlage 7 voor de status van de soorten op de Rode Lijst.

Tabel 3: Aanwezige biotopen projectgebied.

Biotoop	Aanwezig	Detail	Foto's (bijlage 2)
Gebouwen	Ja	Gebouwen uit 1964, seniorenwoningen, pangedekt, schoorsteen en spouwmuur aanwezig.	1, 6, 7, 8, 9 & 10
Water	Nee	-	
Beplanting houtachtig	Ja	Beplanting in tuinen	3 & 4
Tuin/erf	Ja	Tuinen van woningen	1, 2, 3, 4 & 5
Agrarisch gebied	Nee	-	

3.4.3 Vogels

Jaarrond beschermde nesten

Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten jaarrond beschermd, waardoor deze ook beschermd zijn wanneer ze niet in gebruik zijn. In Gelderland zijn op deze lijst 53 soorten opgenomen. De mate van bescherming kan verschillen tussen de soorten. Er zijn soorten waarvan het nest altijd jaarrond beschermd is (categorie 1). Er zijn echter ook soorten waarvan het nest alleen jaarrond beschermd is bij onvoldoende alternatieven in de omgeving (categorie 2).

Soorten in categorie 1:

In het projectgebied zijn twee vogelsoorten te verwachten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn: de huismus en de gierzwaluw. Deze soorten broeden in door mensen gecreëerde habitats. De huismus broedt vaak onder dakpannen bij de goot, maar ook in geschikte nestkasten (lit. 7). Gierzwaluwen broeden vooral onder (via kantpannen of nokpan toegankelijke) pannendaken, in overstekken of in geschikte nestkasten (lit. 8). Gezien de bouwstijl van de projectwoningen kunnen zowel de huismus als gierzwaluw niet worden uitgesloten. Door het pangedekte dak zijn de woningen geschikt voor huismussen. Alhoewel de beperkte hoogte van de daken (5 meter) niet optimaal is voor gierzwaluwen, kunnen deze door de aanwezigheid van (scheefliggende) kantpannen niet volledig worden uitgesloten.

Vanuit de BeSi (lit. 3 en bijlage 8) komt de steenuil naar voren als te verwachten soort. De steenuil broedt in knotwilgen, verlaten schuurtjes, kapschuren en speciale nestkasten (lit. 11 en 12). Daarbij heeft de steenuil een sterke voorkeur voor open cultuurlandschap zoals weilanden met rijen knotwilgen (lit. 12). Dit is ook het type landschap waar de steenuil jaagt op kleine zoogdieren (zoals veldmuizen) en vogels. Gezien het habitat van het projectgebied, zijn belangrijke functies van het projectgebied voor de steenuil uit te sluiten.

Soorten in categorie 2

In de NDFF zijn waarnemingen van boomkruiper, spreeuw en zwarte kraai bekend in de directe omgeving van het projectgebied.

De bomen in het projectgebied bieden mogelijk broedhabitat voor zwarte kraai en boomkruiper. De achtertuinen van een aantal woningen waren niet goed te overzien;

boomkruiper kan hier ook broeden in mogelijk aanwezige nestkastjes. De bebouwing biedt mogelijk broedhabitat voor spreeuw. De spreeuw is een holtebroeder en nestelt o.a. onder dakpannen, in spechtengaten, nestkasten en spreeuwenpotten e.d. (lit. 7). De spreeuw kan binnen of in de directe omgeving van het projectgebied tot broeden komen en kan niet worden uitgesloten. Echter bevatten het omliggende groen en de omliggende woningen voldoende alternatieven.

Op basis hiervan worden belangrijke functies van het projectgebied voor de spreeuw, zwarte kraai en boomkruiper uitgesloten

Algemene broedvogels

Binnen het projectgebied komen algemene broedvogels zoals merel, gaai, houtduif, roodborst, heggenmus, vink en kauw voor. Deze soorten kunnen in dichte struiken of bomen in en rondom het projectgebied tot broeden komen. Daarnaast kan ditzelfde gebied, mede doordat in tuinen wordt bijgevoerd, functioneren als foerageergebied voor de soorten. De schoorstenen op de projectwoningen hebben kapotte en missende schoorsteenkapen en zijn dus potentieel geschikt voor de kauw om tot broeden te komen.

Op basis van voorgaande kan de aanwezigheid van algemene broedvogels niet worden uitgesloten.

3.4.4 Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In dorpen en steden komen enkele algemene vleermuissoorten voor, zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Daarnaast kunnen zeldzamere soorten als gewone grootoorvleermuis en meervleermuis niet worden uitgesloten. De verblijfplaatsen hiervan zijn beschermd. Met name de gewone dwergvleermuis komt veel voor in gebouwen in steden en dorpen en heeft aan weinig ruimte voldoende.

Op basis van de biotoopkenmerken (lit. 13, 14 en 15) en eerder uitgevoerd onderzoek in Beekbergen (lit. 16 en 17), zijn kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone-, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis niet uit te sluiten.

Op basis van het geactualiseerde vleermuisprotocol 2021 (lit. 18), de koloniekartaal meervleermuis (lit. 19), en eerder

uitgevoerd onderzoek in Laag Soeren (lit. 20), kunnen zowel kraam- als zomerverblijven voor meervleermuis niet worden uitgesloten. Paarverblijven van meervleermuis worden vanwege de woonfunctie van de projectpanden niet verwacht (lit. 18).

Bij de voorbereiding van het Vleermuisprotocol 2017 is door Korsten, Bouman en Tuitert (lit. 18) een notitie opgesteld over (massa)winterverblijfplaatsen. Op basis van deze notitie wordt deze verblijfsfunctie verwacht bij steenachtige gebouwen met een groot volume en vaak afwijkend van de omgeving. Bijvoorbeeld een flat van 5 hoog in een gebied met laagbouwoningen, maar ook een forse boerderij in het landelijk gebied. De gebouwen in het projectgebied voldoen hier niet aan waardoor mas-sawinterverblijfplaatsen hier worden uitgesloten.

(Vorstvrije) paar- en zomer verblijfplaatsen kunnen wel als individuele winterverblijfplaats gebruikt worden. Verblijfplaatsen van enkele overwinterende dieren zijn echter moeilijk vast te stellen, maar kunnen niet worden uitgesloten wanneer paar- en zomerverblijven worden vastgesteld. Van laatvliegers is bekend dat zij gebruik maken van open spouwmuren voor overwintering (lit. 22).

Vliegroutes en foerageergebied

Tijdens de actieve periode van vleermuizen (globaal april t/m oktober) kunnen binnen het projectgebied voorbijvliegende en foeragerende vleermuizen aanwezig zijn.

Door het ontbreken van lijnvormige elementen (zoals bomen) binnen het projectgebied kan de aanwezigheid van essentiële vlieg- en/of migratieroutes worden uitgesloten.

De aanwezigheid van essentieel foerageergebied kan worden uitgesloten doordat er buiten het projectgebied voldoende alternatief en vergelijkbaar foerageergebied aanwezig is.

3.4.5 Grondgebonden zoogdieren

Beschermde soorten

In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van beschermde zoogdieren in de omgeving van het projectgebied. De steenmarter is wel een veelvoorkomende soort in bebouwd gebied en kwam dan ook naar voren in de BeSi (lit. 3 en bijlage 8). De steenmarter heeft o.a. verblijfplaatsen op zolders en in spouwmuren, kruipruimtes, ruimtes onder het plafond en schuurtjes. Ze verblijven

ook in houtstapels e.d. (lit. 23 en 24). Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van de steenmarter. Daarnaast zijn er bij woningcorporatie Veluwonen geen meldingen van overlast van steenmarters bekend in de woningen in het projectgebied.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van de steenmarter. Vaste verblijfplaatsen van de steenmarter in de woningen binnen het projectgebied worden dan ook uitgesloten.

Beschermde soorten (vrijgesteld)

Vanuit de NDFF zijn waarnemingen van de egel bekend in de omgeving van het projectgebied.

De egel heeft vaste verblijfplaatsen onder bladerhopen, lage dichte struiken, houtwallen, houtstapels of composthopen (lit. 24). Soms verblijven ze ook in/onder (ongebruikte) schuurtjes. Op basis van het voorgaande kan de egel niet uitgesloten worden in het projectgebied.

Rode lijst soorten

Vanuit de habitatcheck (bijlage 5) blijkt dat de zwarte rat in potentie voor kan komen in de wijde omgeving van het projectgebied. Van de zwarte rat zijn in de NDFF geen waarnemingen bekend in de afgelopen 5 jaar. De zwarte rat komt met name op het platteland voor, maar kan ook op zolders of in kruipruimtes van huizen leven (lit. 25).

Het aanwezige habitat op locatie is voor de zwarte rat niet optimaal, maar zijn aanwezigheid kan niet geheel worden uitgesloten.

3.4.6 Amfibieën

Beschermde soorten

In de NDFF zijn geen waarnemingen van amfibieën bekend. Ook komen vanuit de BeSi (lit. 3 en bijlage 8) geen beschermde amfibieënsoorten naar voren.

Op basis van het voorgaande kan de aanwezigheid van beschermde soorten worden uitgesloten.

Beschermde soorten (vrijgesteld)

Wel komen vanuit de BeSi (lit. 3 en bijlage 8) de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander naar voren als mogelijk aanwezige soorten in het projectgebied. Doordat er geen vijvers aanwezig zijn in de tuinen binnen het projectgebied is het niet geschikt als voortplantingsgebied. Echter zijn vijvers mogelijk wel aanwezig in de

tuinen van omliggende woningen en kan (tijdelijke) aanwezigheid van deze soorten in het struweel binnen het projectgebied niet worden uitgesloten.

Aanwezigheid van de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander binnen het projectgebied kan niet worden uitgesloten.

3.4.7 Reptielen

Beschermde soorten

Vanuit de BeSi (lit. 3 en bijlage 8) komt de hazelworm naar voren als een mogelijk aanwezige soort in het projectgebied. De hazelworm heeft een duidelijke voorkeur voor heideterreinen, open bossen, bosranden, en houtwallen met dood hout als habitat. Dit habitat is in het projectgebied niet aanwezig. Daarnaast kan een hazelworm zich moeilijk voortbewegen op asfalt of gladde oppervlakten, waardoor stedelijke omgeving niet aantrekkelijk is voor de soort (lit. 26 en 27).

Op basis van het voorgaande kan de aanwezigheid van de hazelworm in het projectgebied worden uitgesloten.

3.4.8 Vissen

Binnen het projectgebied is geen water aanwezig.

Voorkomen van beschermde soorten vissen of vissen van de Rode Lijst wordt daarom uitgesloten.

3.4.9 Overige soorten

Beschermde soorten

Op basis van het veldbezoek, de literatuurgegevens en habitatvoorkeuren wordt de aanwezigheid van andere beschermde soorten uitgesloten.

Rode Lijst soorten

In de NDFF is een waarneming bekend van een rode lijstsoort in de omgeving van het projectgebied, dit betreft een waarneming van dennenharszwam. Binnen het projectgebied zelf zijn zowel in de NDFF als tijdens het veldbezoek geen soorten van de Rode lijst aangetroffen. Ook staan er in de tuinen van de projectpanden geen dennenbomen, waardoor aanwezigheid van de dennenharszwam kan worden uitgesloten.

Vanuit de habitatcheck (bijlage 7) blijkt dat nog een aantal bijensoorten, een krekkel en twee slakken in potentie voor kunnen komen in de wijde omgeving van het projectgebied.

De meeste van deze bijensoorten zijn sinds 1990 niet meer in de buurt van het projectgebied waargenomen (Nationale Databank Flora en Fauna, sd). Twee van de bijensoorten, de gewone tubebij en kleine tuinmaskerbij, zijn na 1990 nog wel waargenomen. De gewone tubebij maakt gebruik van dood hout. De kleine tuinmaskerbij maakt zowel gebruik van bramenstengels als holle ruimten in muren (28). De soorten maken ook gebruik van kunstnesten. Door het ontbreken van geschikt dood hout aan de projectwoningen kan de aanwezigheid van de gewone tubebij in de projectwoningen worden uitgesloten. Aanwezigheid van de kleine tuinmaskerbij kan echter niet volledig worden uitgesloten.

De huiskrekkel is grotendeels uit de directe leefomgeving van de mens verdwenen door het gebruik van insecticiden, een verbeterde huishoudelijke hygiëne en renovatie van gebouwen. De soort komt nu vooral voor in verwarmde stallen bij boerderijen, op en rond vuilnisbelten, bij restaurants, ziekenhuizen, maar ook in centraal verwarmde huizen in binnensteden (lit. 29). De woningen in het projectgebied voldoen hier niet aan, waardoor aanwezigheid van de huiskrekkel wordt uitgesloten.

De grofgestreepte glimslak en lichte aardslak kunnen in tuinen van de projectwoningen voorkomen. Hier komen ze met name voor in vochtige ruimtes zoals kelders, schuren, onder stenen en houtblokken.

Op basis van voorgaande kan de aanwezigheid van belangrijke functies voor de kleine tuinmaskerbij, grofgestreepte glimslak en lichte aardslak bij de projectwoningen niet worden uitgesloten.

3.5 Omgevingscheck

Op basis van de eerder getoonde resultaten is de onderstaande omgevingscheck toegespitst op de streng beschermde soorten die mogelijk binnen het projectgebied aanwezig zijn. In deze paragraaf wordt de geschiktheid van de omgeving rondom het projectgebied voor deze soorten besproken.

Algemeen

De projectwoningen liggen in een woonwijk op korte afstand van zowel bebost gebied (Veluwe) als agrarisch gebied met weilanden en akkers. De wijk heeft een groen karakter met veel heggen en struiken. De huizen aan de overkant van de weg (De Hoeven) hebben grote omhaagde tuinen met hoge bomen. Ongeveer 70 meter ten

oosten van het projectgebied begint kleinschalig agrarisch gebied met lijnvormige houtwallen en singels. Ongeveer 80 meter ten zuidoosten van het projectgebied bevindt zich bebost gebied. In vergelijking met het projectgebied zijn het agrarisch gebied, de bebossing en de grote tuinen aan de overkant van de Hoeven voor de meeste flora- en faunasoorten geschikter als leefgebied.

Vleermuizen

Het projectgebied ligt in de bebouwde kom van Beekbergen en is onderdeel van de gemeente Apeldoorn. Uit de omgevingscheck blijkt dat veel woningen in de directe omgeving in ongeveer dezelfde periode zijn gebouwd. Ook zijn er nieuwere woningen in de omgeving. (bijlage 3).

In grote lijnen geldt dat woningen die in een vergelijkbare periode zijn gebouwd dezelfde opbouw hebben (bijvoorbeeld spouwmuur) en materiaaltoepassing (baksteen, pangedekt). Hierdoor is er vaak een grote overeenkomst in de vestigingsmogelijkheden voor beschermde soorten.

Over het algemeen geldt dat woningen gebouwd tussen 1920 en 1975 een niet-geïsoleerde spouwmuur hebben, die geschikt is voor vleermuisverblijfplaatsen. Woningen na 1975 hebben over het algemeen een geïsoleerde spouwmuur. De projectwoningen en oudere woningen in de omgeving lijken dan ook voor vleermuizen aantrekkelijker dan de nieuwere woningen in de omgeving.

Uit de Energielabelatlas (bijlage 4) blijkt dat een deel van de gebouwen in de directe omgeving een hoger energielabel heeft dan de projectwoningen. Deze woningen lijken minder geschikt dan de projectwoningen. Van een groot deel van de woningen in de omgeving is echter geen energielabel bekend.

Dat woningen minder aantrekkelijk zijn voor vleermuizen wil niet zeggen dat verblijfplaatsen op voorhand uitgesloten kunnen worden. De gewone dwergvleermuis, de meest voorkomende vleermuissoort, heeft aan weinig ruimte voldoende en wordt bij de onderzoeken die Loo Plan uitvoert bij zeer uiteenlopende bouwjaren, typen en energielabels van bebouwing aangetroffen.

Huismus en gierzwaluw

De geschiktheid van woningen voor de huismus en gierzwaluw is voornamelijk afhankelijk van de aanwezigheid van een pangedekt dak. De huismus wordt soms in (zeer ruime) open stootvoegen aangetroffen en de gierzwaluw in ruime, holle boeidelen, maar dit zijn over het algemeen uitzonderingsgevallen. Hoewel de projectwoningen geschikt zijn voor nesten van huismus en gierzwaluw, zijn enkele omliggende gebouwen geschikter voor potentiële verblijfplaatsen. Deze woningen zijn hoger en hebben ook daken met overhangende kantpannen.

Eerder onderzoek

Binnen het projectgebied is nog niet eerder onderzoek uitgevoerd door Loo Plan. Binnen Beekbergen is wel eerder onderzoek uitgevoerd, rondom de J.A. van Bumaweg (lit. 16) en aan de Vlinderstraat (lit. 17), beide ten noordwesten van het projectgebied. Bij deze onderzoeken zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en huismus aangetroffen.

4 Conclusies en vervolgstappen

4.1 Gebiedsbescherming

4.1.1 Natura 2000-gebieden

Door de afstand tussen de projectgebouwen en het Natura 2000-gebied en omliggende bebouwing en begroeiing is er geen directe zichtlijn naar het Natura-2000 gebied. Hierdoor kan visuele verstoring worden uitgesloten. Door de afstand, de beschutte ligging en de geplande werkzaamheden (zonder extreem hard geluid en trillingen voor langere duur), worden (significant) negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door verstoringfactoren zoals licht, geluid of trillingen uitgesloten.

De uitstoot van stikstof tijdens de werkzaamheden heeft echter over grotere afstanden effect. Indirecte effecten door stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden kunnen hierdoor niet op voorhand uitgesloten worden.

Aanbevolen wordt om te informeren bij een specialist naar de benodigde vervolgstappen, zoals het uitvoeren van een Aeriusberekening, om te berekenen of er negatieve effecten van de werkzaamheden zijn door stikstofdepositie.

4.1.2 Gelders Natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone

Op 850 meter afstand van het projectgebied liggen gebieden die aangewezen zijn binnen het Gelders Natuurnetwerk en het projectgebied ligt op 200 meter van de Groene ontwikkelingszone.

Door deze afstand kunnen nadelige gevolgen op de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het Gelders Natuurnetwerk en de groene ontwikkelingszone op voorhand worden uitgesloten.

Een aanvullende toetsing is niet nodig.

4.1.3 Bijzondere natuurgebieden en landschappen

Omdat het projectgebied geen onderdeel uitmaakt van bijzondere natuurgebieden of landschappen kunnen negatieve effecten daarop op voorhand worden uitgesloten.

Een aanvullende toetsing is niet nodig.

4.2 Houtopstanden

De beplanting binnen het projectgebied voldoet niet aan een houtopstand zoals bedoeld in afdeling 11.3 van het Bal. Het kappen van bomen is ook geen onderdeel van de voorgenomen werkzaamheden.

Hierdoor is geen sprake van een meld- en herplantingsplicht.

Mocht dit veranderen, dan moet er rekening gehouden worden met het kapbeleid binnen de gemeente Apeldoorn (lit. 30).

4.3 Soortenbescherming

Planten

Binnen het projectgebied zijn geen groeilocaties aanwezig van beschermde plantensoorten. Er is geen overtreding van artikel 11.46/ 11.54 van het Bal.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van beschermde planten

Jaarrond beschermde nesten

Het gebouw is potentieel geschikt voor nesten van de huismus en gierzwaluw. Nesten van de huismus en gierzwaluw zijn in de provincie Gelderland jaarrond beschermd volgens categorie 1

Door de werkzaamheden worden jaarrond beschermde nesten en de functionele leefomgeving mogelijk verstoord en vernield. Dit zou een overtreding betreffen van artikel 11.37 van het Bal.

Er moet nader onderzoek uitgevoerd worden naar de huismus en gierzwaluw.

Daarnaast zijn de categorie 2 soorten spreeuw, boomkruiper, zwarte kraai, koolmees en pimpelmees mogelijk aanwezig. Voor deze soorten zijn er echter voldoende alternatieven in de omgeving, waardoor belangrijke functies kunnen worden uitgesloten.

Er hoeft geen onderzoek naar spreeuw, boomkruiper, zwarte kraai, koolmees of pimpelmees uitgevoerd te worden.

Algemene broedvogels

Tijdens het broedseizoen (globaal maart t/m augustus) dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van algemene broedvogels.

Door de werkzaamheden worden broedvogels mogelijk verstoord, gedood en worden nesten mogelijk vernield. Dit zou een overtreding betreffen van artikel 11.37 van het Bal. Deze overtreding is niet vergunbaar omdat altijd preventieve maatregelen mogelijk zijn.

Bij voorkeur wordt daarom buiten het broedseizoen gewerkt. Als dit niet mogelijk is dan wordt in overleg met een ecoloog bepaald welke maatregelen nodig zijn.

Hierbij kan gedacht worden aan het ongeschikt maken vóór het broedseizoen of het uitvoeren van een broedvogelcheck tijdens het broedseizoen waarbij enkel gewerkt kan worden buiten de verstoringafstand van broedvogels. Afhankelijk van de uitvoeringsplanning en de uitvoeringswijze van de werkzaamheden worden deze maatregelen verder uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol.

Vleermuizen

In de projectwoningen kunnen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis niet uitgesloten worden. Het gaat hierbij om de volgende typen verblijfplaatsen: kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen. Deze type verblijfplaatsen kunnen ook door enkele soorten (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) worden gebruikt als individuele overwinteringslocatie. Voor meervleermuis kunnen zowel kraam- als zomerver-

blijfplaatsen niet worden uitgesloten. Essentiële vliegrou-tes en/of essentieel foerageergebied van de soorten zijn niet te verwachten.

Door de werkzaamheden worden vleermuizen mogelijk verstoord, gedood en worden verblijfplaatsen mogelijk vernield. Dit zou een overtreding betreffen van artikel 11.46 van het Bal.

Er moet nader onderzoek uitgevoerd worden naar vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Er is geen overtreding van het artikel 11.46 / 11.54 van het Bal.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Amfibieën

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van beschermde soorten amfibieën. Er is geen overtreding van het artikel 11.46 / 11.54 van het Bal.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Reptielen

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van de beschermde soorten reptielen. Er is geen overtreding betreffen van het artikel 11.46 / 11.54 van het Bal.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Tabel 4: Samenvatting soortenbescherming.

Soortgroep	Biotoop geschikt	Beschermde soort aanwezig	Effect op soort	Vervolg
Planten	Mogelijk	Nee	Nee	
Algemene broedvogels	Ja	Mogelijk	Mogelijk	Werken onder bepaalde voorwaarden om verstoring aan nesten te kunnen voorkomen
Jaarrond beschermde nesten	Ja	Mogelijk	Mogelijk	Nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw
Vleermuizen	Ja	Mogelijk	Mogelijk	Nader onderzoek naar vleermuizen
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Alleen vrijgestelde	Mogelijk	Zorgplichtbepalingen
Amfibieën	Ja	Alleen vrijgestelde	Mogelijk	Zorgplichtbepalingen
Reptielen	Nee	Nee	Nee	
Vissen	Nee	Nee	Nee	
Overige soorten	Mogelijk	Soorten van de Rode lijst	Mogelijk	Zorgplicht in acht nemen

Vissen

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van de beschermde soorten vissen. Er is geen overtreding betreffen van het artikel 11.46 / 11.54 van het Bal.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Overige soorten

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van overige beschermde soorten. Er is geen overtreding betreffen van het artikel 11.46 / 11.54 van het Bal.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Wel zijn mogelijk overige soorten aanwezig die op de Rode Lijst staan. In hoofdstuk 4.4 zijn voor deze soorten de vervolgstappen opgenomen in het kader van de specifieke zorgplicht.

4.4 Zorgplichtbepalingen

Omdat er overlap bestaat tussen de verschillende onderdelen van de natuurwetgeving, zijn in deze paragraaf de eventuele vervolgstappen opgenomen in het kader van zorgplichtbepalingen.

Voor dit project zijn vervolgstappen in het kader van de zorgplichtbepalingen voor planten van de rode lijst, de egel en vrijgestelde amfibieën niet nodig omdat werkzaamheden aan de woningen geen effecten hebben op de verblijf- of standplaatsen van de soorten.

Mocht dit veranderen (bijv. doordat er groen verwijderd moet worden), moeten de effecten hiervan overlegd worden met de ecooloog. Afhankelijk van de uitvoeringsplanning en de uitvoeringswijze kunnen aanvullend maatregelen uitgewerkt moeten worden in een ecologisch werkprotocol.

De kleine tuinmaskerbij, zwarte rat, grofgestreepte glimslak en lichte aardslak zijn in tuinen of projectpanden niet volledig uit te sluiten. Er zijn echter geen werkzaamheden in de tuinen gepland. Daarnaast wordt er altijd in één richting gewerkt, waardoor soorten als de zwarte rat de mogelijkheid hebben zich te verplaatsen. Voor deze soorten zijn bovendien voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig, zodat significant negatieve effecten op de soorten kunnen worden uitgesloten.

5 Literatuur

1. Nationale Databank Flora en Fauna
Geraadpleegd op 11-2-2025
2. InformatieKaart Natuur
Geraadpleegd op 7-3-2025
3. Beschermde Soortenindicator
Geraadpleegd op 12-2-2025
4. H.N. Siebel, R.J. Bijlsma & D. Bal, 2006
Toelichting op de Rode lijst Mossen.
Ministerie van LNV, Ede.
5. NDFF Verspreidingsatlas vaatplanten
<https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten>
Geraadpleegd op 20-3-2025
6. NDFF Verspreidingsatlas mossen
<https://www.verspreidingsatlas.nl/mossen>
Geraadpleegd op 20-3-2025
7. BIJ12, februari 2023
Kennisdokument huismus,
Passer domesticus, versie 2.1
8. BIJ12, juli 2023
Kennisdokument gierzwaluw,
Apus apus, versie 2.0
9. Hustings, F. en J. Vergeer, 2002
Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000
KNNV-Uitgeverij / Sovon
10. L. Hoogestein & G. Meesters, 2017
Handboek vogels van Nederland en België
KNNV Uitgeverij
11. BIJ12, juli 2017
Kennisdokument Steenuil, Athena noctua, versie 1.0
12. Van Harxen, R. en Stroeken, P., 2011
De steenuil
KNNV Uitgeverij
13. Limpens, H, J. Regelink en R. Koelman, 2010
Cursusmap Vleermuizen en planologie
14. BIJ12, april 2024
Kennisdokument gewone dwergvleermuis, Pipistrellus pipistrellus, versie 2.0
15. BIJ12, september 2024
Kennisdokument ruige dwergvleermuis, Pipistrellus nathusii, versie 2.0
16. Loo Plan, 2019
Nader onderzoek Wet Natuurbescherming Beekbergen, complex 1002 en 1003
Rapportnr: 2019-100796-1420
17. Loo Plan, 2022
Nader onderzoek Wet Natuurbescherming Vlinderstraat, Beekbergen
Rapportnr: 2022-101134-5758
18. Netwerk Groene Bureaus & Zoogdierverseniging, 2025
Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis)
19. Netwerk Groene Bureaus & Zoogdierverseniging, 2025
Koloniekaart meervleermuis (v20240520)
20. Loo Plan, 2024
Nader onderzoek Omgevingswet – onderdeel Natuur, Laag soeren
Rapportnr: 2024-101671-13400
21. Korsten, Bouman en Tuitert
(Massa)winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen:
discussiestuk Vleermuisprotocol 2017
22. Verhees, J.J.F., Van Hoof, P.H., Lemmers, P., Hoogwerf, G., Jeucken, J., Molenaar, T.P. en Jansen, R., 2023.
Waar overwinteren laatvliegers? Zenderonderzoek naar verblijfplaatsen en karakteristieken Natuurhistorisch maandblad, jaargang 112, nr. 4. Pg. 119-126
23. Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys, 2016
Atlas van de Nederlandse zoogdieren
Natuur van Nederland 12
KNNV Uitgeverij
24. Diepenbeek, A. van & P. Twisk, 2014
Veldgids Europese Zoogdieren
KNNV-Uitgeverij
25. Zoogdierverseniging, z.d.
zoogdiersoorten.
<https://zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten>
Geraadpleegd op 1-3-2024
26. Creemers, R.C.M. en Van Delft, J.J.C.W., 2009
De Amfibieën en reptielen van Nederland
Nederlandse Fauna 9.
KNNV uitgeverij
27. Van Echelen, E. 2006
Praktisch natuurbeheer: Amfibieën en Reptielen.
KNNV uitgeverij, Utrecht.
28. Peeters, T.M.J., Nieuwenhuijsen, H., Smit, J., Van Der Meer, F., Raemakers, I.P., Heitmans, W.R.B., Van Achterberg, K., Kwak, M., Loonstra, A.J., De Rond, J., Roos, M. & Reemer, M., 2012
De Nederlandse Bijen.
KNNV uitgeverij, Utrecht.
29. Nederlandse soortenregister, z.d.
Huiskrekel Acheta domesticus
https://www.nederlandsesoorten.nl/lin-naeus_ng/app/views/species/nsr_taxon.php?id=169888&cat=147
Geraadpleegd op 20-3-2024
30. Gemeente Apeldoorn, z.d.
Bomen Kappen.
<https://www.apeldoorn.nl/wonen-en-leven/bouwen/omgevingsvergunningen/bomen-kappen>
Geraadpleegd op 26-3-2025

Bijlagen

1 Projectpanden



2 Foto's



Foto 1: Tuinen van de projectwoningen 1



Foto 2: Tuinen van de projectwoningen 2



Foto 4: Voorbeelden van struiken in tuinen



Foto 3: Voorbeelden van bomen in tuinen



Foto 5: Voederplek in tuin.



Foto 6: Ruimte onder lood bij schoorsteen



Foto 7: opstaande pannen bij schoorstenen.



Foto 8: Gemetselde schoorstenen met open stootvoegen en missende of kapotte schoorsteenkappen

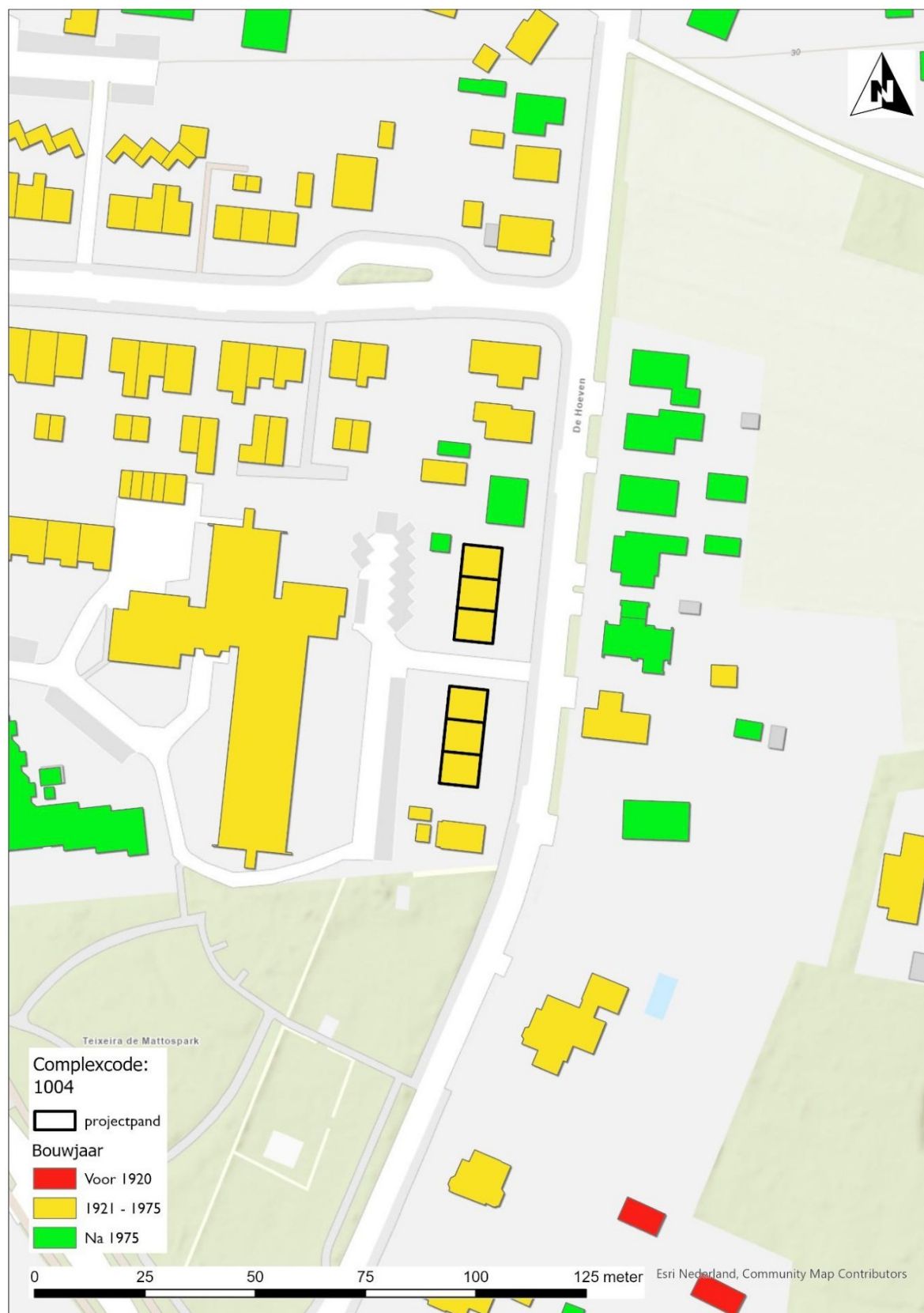


Foto 9: Opstaande pannen boven de goot



Foto 10: Ventilatievoegen dichtgezet met RVS gaas

3 Bouwjaar projectwoningen e.o.



4 Energielabels projectwoningen e.o.

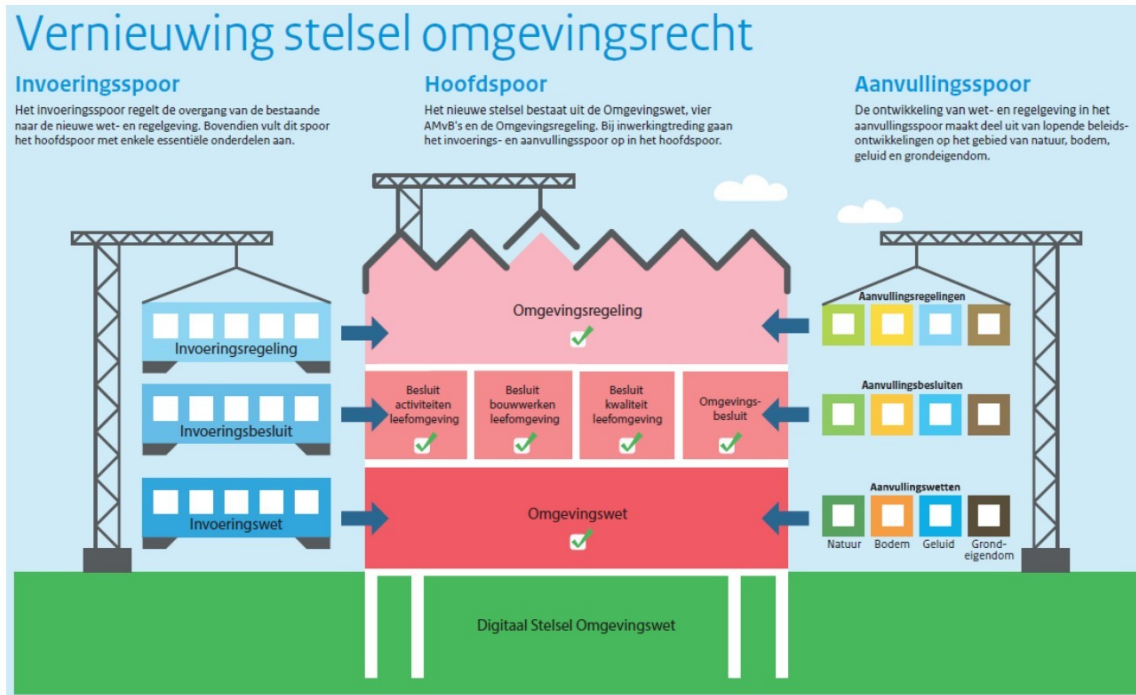


5 Wettelijk kader

Algemeen

Vanaf 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet (Ow) van kracht. De Omgevingswet is een wet die alle regels omvat met betrekking tot activiteiten in de fysieke leefomgeving. De wet bundelt 26 wetten die gaan over de regels met betrekking tot onder meer infrastructuur, bouwwerken, water, lucht, bodem, milieu, cultureel erfgoed en natuur.

Om alle regels voor de fysieke leefomgeving op een gestructureerde manier te regelen, is er sprake van een 'stelsel' Omgevingswet. Het stelsel bestaat uit een algemene wettekst (de Omgevingswet), uitvoeringswetten en de Omgevingsregeling. Zie onderstaande afbeelding voor een visuele weergave:



De algemene zorgplicht in de Ow is een brede zorgplicht voor de gehele fysieke leefomgeving (artikel 1.6 en 1.7 Ow). Een ieder die weet of 'redelijkerwijs' kan vermoeden dat zijn activiteit of het nalaten ervan nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht om deze gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken danwel de activiteit achterwege te laten. De algemene zorgplicht is altijd van toepassing, tenzij een specifieke zorgplicht is opgenomen. De specifieke zorgplichten staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of in het Besluit bouwactiviteiten leefomgeving (Bbl).

Daarnaast geldt er een algemeen verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te mogen verrichten (paragraaf 5.1.1 Ow). Dit geldt onder andere voor een flora- en fauna-activiteit (soortbescherming) en een Natura 2000-activiteit (gebiedsbescherming). Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt onderscheid gemaakt tussen een enkelvoudige (voor 1 activiteit) en meervoudige aanvraag (voor meer dan 1 activiteit). Hierbij geldt een verschil in procedure, bevoegdheden en behandeltermijnen. Alle uitgewerkte regels en benodigde kennis staan in een digitale omgeving van de overheid, het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming bestaat uit een beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden, voor het Natuurnetwerk Nederland en bijzondere natuurgebieden en landschappen.

In het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationaal natuurgebieden (art. 11.6 Bal). Iedereen die activiteiten uitvoert die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. Als nadelige gevolgen niet te voorkomen zijn, dan verplicht de specifieke zorgplicht om passende preventieve maatregelen te nemen, of, als dit niet gaat, om passende herstelmaatregelen te treffen.

Natura 2000-gebieden

Een Natura 2000-activiteit is een activiteit die een kans heeft op een significant gevolg voor een Natura 2000-gebied en daarmee vergunningplichtig is (art. 5.1, lid 1 Ow). Er is geen sprake van een vergunningplicht bij een aantal vergunningvrije gevallen (art. 11.16 t/m 11.21 Bal). Activiteiten die bijvoorbeeld nodig zijn voor het beheer van Natura 2000-gebieden of geen significante gevolgen hebben, vallen niet onder de regels voor een Natura 2000-activiteit.

In een voortoets moet worden beoordeeld of de kans op significante gevolgen uitgesloten kan worden. Kan de kans op een significant gevolg niet worden uitgesloten, dan is sprake van een vergunningsplichtige 'Natura 2000-activiteit'. Er moet dan een passende beoordeling worden opgesteld. Is er ondanks mitigatie nog steeds sprake van een significant gevolg, dan is een project alleen vergunbaar als de ADC-toets met succes wordt doorlopen.

Kan de kans op een significant gevolg wél worden uitgesloten, dan is er sprake van een niet-vergunningplichtige 'activiteit'. Deze activiteit kan echter nadelige (maar zeker geen significante) gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied'.

Voor beide type activiteiten (wel/niet vergunningplichtig) dient na deze beoordeling te worden gekeken naar de 'resteffecten' vanuit de specifieke zorgplicht.

Natuurnetwerk Nederland

De wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden vastgesteld door de provincie in de Omgevingsverordening. Het beschermingsregime is erop gericht dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN niet achteruitgaan en dat de samenhang tussen de gebieden van het NNN wordt behouden. Binnen het NNN zijn activiteiten toegestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden als deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijft. Het exacte beschermingsregime en toetsingskader wordt vastgesteld door de provincie in de Omgevingsverordening.

Bijzondere natuurgebieden en landschappen

Het Rijk en de provincies kunnen bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen. Voor de bescherming van bijzondere nationale natuurgebieden geldt, naast een mogelijke toegangsbeperking, de specifieke zorgplicht zoals genoemd in art. 11.6 Bal (zie hiervoor).

De provincies kunnen daarnaast bijzondere provinciale landschappen aanwijzen. Niet iedere provincie hanteert dezelfde juridische bescherming. Het exacte beschermingsregime en toetsingskader wordt vastgesteld door de provincie in de Omgevingsverordening.

Bescherming van houtopstanden

De regels voor de bescherming van houtopstanden en bomenrijen staan opgenomen in afdeling 11.3 van het Bal. Hierin staat dat het vellen van houtopstanden is beschermd door een algemene meldplicht en herplantplicht voor houtopstanden vanaf 10 are of meer of bomenrijen bestaande uit meer dan 20 bomen. Verder zijn er een aantal uitzonderingen zoals houtopstanden op erven of wegbeplanting van populieren.

Ook geldt de meld- en herplantplicht alleen buiten de zogeheten ‘bebouwingscontour houtkap’. De bebouwingscontour houtkap moet door de gemeente worden aangewezen in een Omgevingsplan.

Tot slot geldt een specifieke zorgplicht voor het vellen van houtopstanden, het herbeplanten van grond of nadat een houtopstand op een andere manier teniet is gegaan (art. 11.116 Bal).

Soortbescherming

Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten.

Als er sprake is van een flora- en fauna-activiteit, dient er rekening te worden gehouden met de regels in art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht), art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren) en de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal (vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen).

In het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor alle ‘flora- en fauna-activiteiten’, dit zijn vrijwel alle ruimtelijke activiteiten.

De zorgplicht houdt in ieder geval in dat de aanwezigheid van een aantal type soorten die kwetsbaar of bedreigd zijn onderzocht moet worden, namelijk:

- Vogelrichtlijn-soorten zoals genoemd in bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl;
- Habitatrichtlijn-soorten als opgenomen in bijlage II, IV en V Hrl;
- nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal);
- dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten;
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats.

Als deze soorten (mogelijk) aanwezig zijn, moet worden vastgesteld of nadelige gevolgen door het project uitgesloten zijn. Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan moeten passende maatregelen worden genomen. Verder moet gemonitord worden of deze passende maatregelen het beoogde effect hebben.

De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning. De zorgplicht voor soorten is bovendien niet beperkt tot de dieren en planten zelf, maar ook tot de directe leefomgeving van de soorten.

In de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.4 van het Bal zijn de drie verschillende beschermingsregimes opgenomen:

- Soorten Vogelrichtlijn (§ 11.2.2 Bal);
- Soorten Habitatrichtlijn (§ 11.2.3 Bal);
- Andere soorten (§ 11.2.4 Bal).

Per regime zijn de schadelijke handelingen beschreven die leiden tot een vergunningsplichtig geval. Daarnaast is sprake van een aantal vergunningsvrije gevallen, bijvoorbeeld als wordt gewerkt volgens een gedragscode of bij vrijgestelde soorten.

6 Toetsingscriteria quickscan

Zowel voor beschermde planten als voor beschermde dieren zijn hieronder de belangrijkste toetsingscriteria opgenomen waarop de geschiktheid van het terrein (biotoop) wordt beoordeeld. De lijst is niet uitputtend; dit betekent dat de waarnemer te allen tijde kritisch blijft kijken naar de potenties, omgeving en mogelijkheden van de locatie.

1. Groeiplaatsen van beschermde plantensoorten

- Voedselrijkdom
- Bijzonder biotoop aanwezig (bijvoorbeeld heide, vennen)
- Landgebruik (intensief, erf, tuin, bos)
- Mogelijk dat soort is aangeplant

2. Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten

- Nesten
- Soort biotoop
- Aanwezigheid water
- Voedselrijkdom biotoop
- Landgebruik (extensief, verwaarloosd, erf, tuin)
- Holten, spleten, scheuren in bomen
- Sporen, zowel wissels als uitwerpselen en prooiresten
- Specifieke indicatiesoorten (bijvoorbeeld zoetwatermossel voor bittervoorn)
- Verstoringsbronnen in de omgeving (licht, geluid, barrières)
- Geschiktheid gebouwen
 - Gebruik (leegstaand, continue in gebruik, seizoensgebonden)
 - Type dakbedekking (pangedekt, ruimte bij daktrim platte daken etc.)
 - Materiaalgebruik (isolatie, hout, metaal)
 - Bouwwijze (spouwmuur, enkelsteens, open stootvoegen)
 - Onderhoudstoestand (nieuwbouw, verwaarloosd, gerenoveerd)
 - Afwerking/toegankelijkheid (o.a. scheuren / stootvoegen / ventilatieroosters)
 - Aanwezigheid en type zonneschermen
 - Aanwezigheid en onderhoudsstaat van vogelschroot / gootdrains / dakramen / dakkapellen / kilgoten / loodslabben en dergelijke

Ook andere delen van het leefgebied die onlosmakelijk met het functioneren van de nest-/verblijfplaats verbonden zijn:

- Essentieel foerageergebied
- Vliegroutes/verbindingzones
- Landhabitat van amfibieën

7 Habitatcheck Rode Lijst-soorten

Soorten uit de habitatcheck. Onder 'conclusie veldinspectie' wordt aangegeven of er een belangrijke functie in het projectgebied voor de soort aanwezig is of te verwachten is. Wanneer soorten bijvoorbeeld wel foeragerend in het gebied waargenomen kunnen worden maar dit niet van essentieel belang is, is dit aangeduid als niet aanwezig

Soortgroep	Naam soort (Nederlands)	Naam soort (Latijn)	Status Rode Lijst
Bijen	Gewone tubebij	<i>Stelis breviscula</i>	Kwetsbaar
	Kattenkruidbij	<i>Anthophora quadrimaculata</i>	Kwetsbaar
	Kauwende metselbij	<i>Osmia leaiana</i>	Bedreigd
	Kleine tuinmaskerbij	<i>Hylaeus pictipes</i>	Bedreigd
	Lookmaskerbij	<i>Hylaeus punctulatus</i>	Ernstig bedreigd
	Minitubebij	<i>Stelis minima</i>	Kwetsbaar
Mossen	Dwerggoudmos	<i>Campylophyllum calcareum</i>	Gevoelig
	Kammos	<i>Ctenidium molluscum</i>	Kwetsbaar
	Krom visgraatjesmos	<i>Distichium inclinatum</i>	Gevoelig
	Tufmos	<i>Eucladium verticillatum</i>	Gevoelig
	Tandloos muisjesmos	<i>Grimmia anodon</i>	Gevoelig
	Hunebedmuisjesmos	<i>Grimmia trichophylla</i>	Kwetsbaar
	Recht granietmos	<i>Hedwigia ciliata</i>	Gevoelig
	Groot kringmos	<i>Neckera crispa</i>	Gevoelig
	Hunebedbisschopsmuts	<i>Racomitrium heterostichum</i>	Kwetsbaar
	Viltig kronkelbladmos	<i>Tortella inclinata</i>	Kwetsbaar
Sprinkhanen en krekels	Huiskrekel	<i>Acheta domesticus</i>	Kwetsbaar
Vaatplanten	Absintalsem	<i>Artemisia absinthium</i>	Kwetsbaar
	Brede raai	<i>Galeopsis ladanum</i>	Ernstig bedreigd
	Gegroefde veldsla	<i>Valerianella carinata</i>	Kwetsbaar
	Knolsteenbreek	<i>Saxifraga granulata</i>	Bedreigd
	Muurganzenvoet	<i>Chenopodium murale</i>	Bedreigd
	Scherpe fijnstraal	<i>Erigeron acer</i>	Kwetsbaar
	Slanke mantelanjier	<i>Petrorhagia prolifera</i>	Kwetsbaar
Weekdieren (land en zoetwater)	Grofgestreepte glimslak	<i>Zonitoides excavatus</i>	Ernstig bedreigd
	Lichte aardslak	<i>Limacus flavus</i>	Kwetsbaar
Zoogdieren	Zwarte rat	<i>Rattus rattus</i>	Bedreigd

8 Resultaten Beschermde Soortenindicator

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 12-02-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk onderhouden

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 194,915.88 /463,370.52

Oppervlakte : 3280 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Nee

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Nee

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten en adviezen****Vogels****Gierzwaluw**Beschrijving leefgebied:

De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april (soms half april) tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen variërend van tientallen nesten in één gebouw tot nesten verspreid in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

SteenuilBeschrijving leefgebied:

De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Zoogdieren

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Steenmarter

Beschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt van 15 augustus tot en met eind februari een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van steenmarters. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie.

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteningen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Hazelworm

Beschrijving leefgebied:

De hazelworm is een reptiel en leeft in heide, loofbos, schraal grasland, schrale bermen en soms ook in tuinen. Hazelwormen laten zich zelden zien en leven voor een groot deel ondergronds of schuilen onder planten.

Advies voor deze soort:

Houd bij de werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de hazelworm. Bijvoorbeeld door voor extra schuilplaatsen te zorgen. In Limburg geldt van juli tot en met september een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van hazelwormen. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie.

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:

De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 12-02-2025

Rapportnummer : 193926

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Gierzwaluw

- Apus apus
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Steenuil

- Athene vidalii
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Hazelworm

- Anguis fragilis
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Kleine watersalamander

- Lissotriton vulgaris
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

looplan

