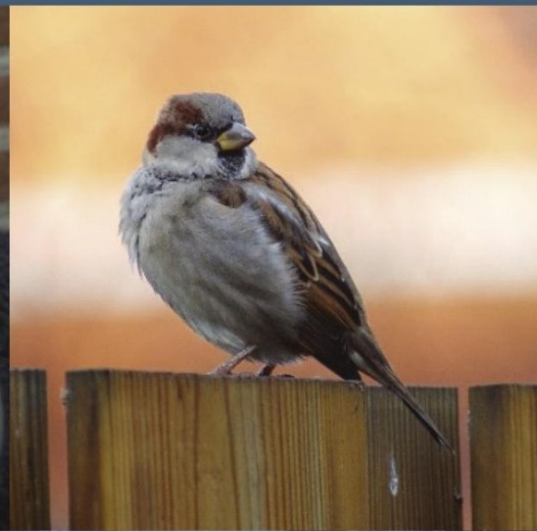


Activiteitenplan flora & fauna-activiteit

Complex 1004 in Beek-bergen



Activiteitenplan bij vergunningaanvraag flora & fauna-activiteit voor groot onderhoud met energetische upgrade aan De Hoeven, complex 1004 in Beekbergen.

OPDRACHTGEVER

Veluwonen
Stuijvenburchstraat 20
6961 DR Eerbeek

Contactpersoon : 
Uw kenmerk : Complex 1004

OPDRACHTNEMER

LOO PLAN bv.
Diepesteeg 4
6994 CD De Steeg
Tel: 026. 351 41 74



Ons kenmerk : 2026-102374-19172
Datum : 10 maart 2026

Contactpersoon : 
Medewerking van: 



INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE INFORMATIE AANVRAAG.....	5
2	WERKZAAMHEDEN	6
2.1	Beschrijving werkzaamheden	6
2.2	Werkwijze werkzaamheden.....	6
2.3	Planning werkzaamheden.....	6
3	SCHADELIJKE HANDELINGEN	6
3.1	Beschadigen en vernielen of wegnemen van voortplantings- of rustplaatsen of nesten of eieren	6
3.2	Verstoren	6
3.3	Belangen.....	6
4	NATUURWAARDENONDERZOEK.....	7
4.1	Methode	7
4.2	Actualiteit	7
4.3	Locatie.....	8
5	RESULTATEN NATUURWAARDENONDERZOEK	8
5.1	Verblijfplaatsen	8
5.2	Foerageergebieden, migratie- en vliegroutes	8
5.3	Omgevingscheck	8
6	EFFECTEN	9
6.1	Kwaliteit en kwantiteit leefgebied.....	9
6.2	Monitoring tijdens de werkzaamheden	9
7	MAATREGELEN.....	10
7.1	Preventieve maatregelen	11
7.1.1	<i>Vleermuizen</i>	11
7.1.2	<i>Nestkastjes</i>	11
7.2	Tijdelijke maatregelen.....	11
7.2.1	<i>Gewone dwergvleermuis</i>	11
7.3	Permanente maatregelen	11
7.3.1	<i>Gewone dwergvleermuis</i>	11
7.4	Locaties maatregelen	12
7.5	Effectiviteit maatregelen	12
7.6	Afhankelijkheid derden.....	12
7.7	Monitoring maatregelen.....	12
8	ALTERNATIEVEN	13
8.1	Locatie.....	13
8.2	Inrichting	13
8.3	Wijze van uitvoering	13
8.4	Periode van uitvoering.....	13
9	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING.....	13
9.1	Gewone dwergvleermuis	13
9.1.1	<i>Staat van instandhouding</i>	13

9.1.2	Afbreuk gunstige staat van instandhouding.....	13
9.1.3	Zorgvuldig handelen	13
10	LITERATUUR.....	15

BIJLAGEN

1	TIJDSPLANNING EN WERKZAAMHEDEN	18
2	LIGGING PROJECTGEBIED.....	19
3	PROJECTWONINGEN EN VERBLIJFPLAATSEN	20
4	LOCATIES TIJDELIJKE VOORZIENINGEN	22
5	LOCATIES PERMANENTE VOORZIENINGEN.....	24
6	VOORBEELDEN METHODEN VAN ONGESCHIKT MAKEN	26
7	DETAILS PERMANENTE VOORZIENINGEN	30
8	SCENARIO'S ENERGIEPRESTATIE	31

1 Algemene informatie aanvraag

Aanvrager	Veluwonen Postbus 72 6960 AD, Eerbeek
Adviseur	Loo Plan B.V. Diepesteeg 4 6994 CD, De Steeg
Project	Groot onderhoud met energetische upgrade
Projectlocatie	Complex 1004, De Hoeven in Beekbergen. Zie bijlage 2 voor de ligging van het projectgebied. Zie bijlage 3 voor een overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen en bijbehorende adressen.
Werkzaamheden	Groot onderhoud (diverse werkzaamheden) met energetische upgrade (dakrenovatie en spouwmuurisolatie)
Vergunnings-duur	1 september 2026 (week 36) t/m 1 september 2028 (week 35). Er wordt voor een langere periode vergunning aangevraagd om eventuele tegenslagen in het werk op te kunnen vangen en binnen de vergunning de tijdelijke kasten eventueel te kunnen verwijderen

2 Werkzaamheden

2.1 Beschrijving werkzaamheden

Woningcorporatie Veluwonen is voornemens om groot onderhoud met energetische upgrade uit te voeren aan 6 woningen aan De Hoeven in Beekbergen (complex 1004). Het werk met het meest versturende effect op de beschermde soorten zijn de dak- en isolatie werkzaamheden.

In bijlage 1 zijn de werkzaamheden uitgebreider beschreven.

2.2 Werkwijze werkzaamheden

Voor de werkzaamheden aan het dak worden vaste steigers om de woningen geplaatst. Overige werkzaamheden aan de buitenschil van de woningen zullen daarom ook vanaf de vaste steigers plaatsvinden. Dit belemmert in- en uitvliegmogelijkheden van soorten en zorgt daarom voor verstoring wanneer er geen maatregelen worden getroffen. Door het vervangen van het dak en het na-isoleren van de spouwmuur worden vervolgens ook verblijfplaatsen vernield.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de gebouwen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Zo kunnen de dieren het gebouw wel veilig verlaten, maar niet terugkeren. Als er groen verwijderd moet worden t.b.v. het plaatsen van bijvoorbeeld steigers, wordt voorafgaand door een ecooloog beoordeeld welke werkwijze gehanteerd moet worden om schade aan egels en algemene broedvogels te voorkomen. Ten behoeve van de werkzaamheden verwijderd groen moet opnieuw worden aangeplant met vergelijkbare ecologische potentie.

2.3 Planning werkzaamheden

Het ongeschikt maken van projectwoningen is voorzien tussen 1 september en 15 oktober 2026. Als er na het ongeschikt maken geen vleermuisactiviteit meer wordt waargenomen, verklaart de ecooloog de woningen natuurvrij. Daarna kunnen de versturende/vernielende werkzaamheden starten.

De voorlopige detailplanning is te vinden in bijlage 1.

3 Schadelijke handelingen

In tabel 1 is per soort aangegeven voor welke schadelijke handelingen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd:

3.1 Beschadigen en vernielen of wegnemen van voortplantings- of rustplaatsen of nesten of eieren

De gewone dwergvleermuis maakt gebruik van dakvlak en/of spouwmuur, die worden bereikt via kantpannen, open stootvoegen of opstaand lood.

Bij het vernieuwen van de daken en het na-isoleren van de spouwmuur gaat deze verblijfplaats verloren. Om deze reden wordt voor de gewone dwergvleermuis een vergunning aangevraagd voor het vernielen van verblijfplaatsen.

3.2 Verstoren

Om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis zich in het gebouw bevindt tijdens de (isolatie)werkzaamheden, wordt het gebouw ongeschikt gemaakt. Hiermee wordt directe verstoring van de gewone dwergvleermuis door de werkzaamheden voorkomen. Het niet beschikbaar zijn van de bekende verblijfplaats kan echter ook als verstrend worden gezien.

3.3 Belangen

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis wordt vergunning aangevraagd 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals vermeld in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, sub 3° van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl).

In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO₂-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de Rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen.

De woningeigenaar, Veluwonen, heeft zich hieraan geëngageerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning moet immers meer gestookt worden om een warm binnenklimaat te behouden.

De te treffen maatregelen zijn erop gericht om gemiddeld energielabel A te behalen (bijlage 8). Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen.

4 Natuurwaardenonderzoek

4.1 Methode

Op basis van de quickscan [1] is nader onderzoek uitgevoerd naar de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende soorten vleermuizen. Het onderzoeksgebied en de directe omgeving zijn conform het kennisdocument huismus, het kennisdocument gierzwaluw en het vleermuisprotocol 2021 geïnventariseerd. Ook voldoet het onderzoek naar gierzwaluw en huismus aan de aangescherpte richtlijnen van de provincie Gelderland [2].

In het nader onderzoek is onderbouwd dat de beperkte afwijking van het vleermuisprotocol ecologisch en juridisch geen effecten heeft (zie § 2.6 van het nader onderzoek).

Alle onderzoeken zijn uitgevoerd door ecologen van adviesbureau Loo Plan B.V. De tijdstippen en wijze waarop de inventarisatie is uitgevoerd, staan uitgebreid beschreven in hoofdstuk 2 en bijlage 3 van het nader onderzoek [3].

4.2 Actualiteit

De inventarisaties hebben in 2025 plaatsgevonden. De laatste inventarisatie heeft op 12-09-2025 plaatsgevonden. De onderzoeksgegevens zijn dus niet ouder dan drie jaar. Verder zijn sinds het onderzoek geen grote veranderingen opgetreden in het onderzoeksgebied en de omgeving. De inventarisatiegegevens zijn daarom voldoende actueel.

Tabel 1: Soort, schadelijke handelingen en belang.

Soort	Schadelijke handelingen	Overtreding door:	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Verstoren (11.46, lid 1b) Vernielen (11.46, lid 1d)	Ongeschikt maken Dakrenovatie Gevelisolatie Diverse bijkomende werkzaamheden (zie bijlage 1)	Artikel 8.74k Bkl, eerste lid, onder b, sub 3°: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

4.3 Locatie

In bijlage 1 van het nader onderzoek zijn de deelgebieden van het studiegebied weergegeven. In de inventarisatiegegevens, in bijlage 3 van het nader onderzoek, is aangegeven welk deelgebied tijdens elke inventarisatie onderzocht is.

5 Resultaten natuurwaardenonderzoek

5.1 Verblijfplaatsen

In tabel 2 zijn het totaal aantal verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen weergegeven op basis van het nader onderzoek [3].

De details over de aangetroffen verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn beschreven in hoofdstuk 3 van het nader onderzoek. In figuur 2 van het nader onderzoek en in bijlage 3 (figuur 1) van dit activiteitenplan is een kaart opgenomen met de aangetroffen verblijfplaatsen van beschermde soorten.

5.2 Foerageergebieden, migratie- en vliegroutes

De resultaten met betrekking tot foerageergebieden, migratieroutes en vliegroutes van beschermde soorten zijn beschreven in hoofdstuk 3 van het nader onderzoek [3].

5.3 Omgevingscheck

In § 3.5 van de quickscan is de omgevingscheck voor het studiegebied beschreven. Deze paragraaf gaat in op de potentie voor vestigingsmogelijkheden voor de beschermde soorten op basis van de bouw, bouwjaren en energielabels van de bebouwing in de omgeving en eerder uitgevoerde nadere onderzoeken in de omgeving.

De rol van de omgeving van het studiegebied als foerageergebied of andere belangrijke functies is beschreven in hoofdstuk 3 van het nader onderzoek, *foerageergebieden*.

Tabel 2: Overzicht van aangetroffen verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten in projectwoningen.

Beschermde soorten	Conclusie				
Huisumus	geen nesten				
Gierzwaluw	geen nesten				
Vleermuizen	type verblijfplaats				
	soort	kraam	zomer	paar	winter
	gewone dwergvleermuis			1	

6 Effecten

6.1 Kwaliteit en kwantiteit leefgebied

De werkzaamheden zijn beperkt tot de projectwoningen. Tijdens het nader onderzoek is vastgesteld dat mussen gebruik maken van hagen en tuinen in het projectgebied. Hagen en tuinen blijven behouden, maar de kans is aanwezig dat op sommige plaatsen groen moet wijken voor het plaatsen van steigers. In de omgeving zijn echter voldoende alternatieven waardoor het projectgebied geen onderdeel uitmaakt van essentieel foerageergebied voor de huismus.

Het verwijderen van beplanting of gevelgroen dient altijd in overleg met en met controle door de ecooloog plaats te vinden. Verwijderde beplanting dient na de werkzaamheden teruggebracht te worden met vergelijkbare ecologische potentie.

Afgezien van de aanwezige verblijfplaats hebben de werkzaamheden geen effect op de kwaliteit of de oppervlakte van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

6.2 Monitoring tijdens de werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden/maatregelen worden begeleid door een ecologisch deskundige¹¹ op het gebied van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Deze begeleidt:

- Het plaatsen van tijdelijke mitigatie;
- Het ongeschikt maken van de woningen;
- De werkzaamheden aan de woningen, als onverwacht toch nog beschermde soorten worden aangetroffen;
- Het realiseren van de permanente mitigatie.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- Op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- Op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschapen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

7 Maatregelen

Tabel 3: Overzicht mitigerende maatregelen. In de volgende paragrafen worden de maatregelen verder uitgelicht.

Soort	Resultaat inventarisatie	Effecten op aange- troffen soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken ruim vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden en wegvangen/verjagen tijdens ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwerg- vleermuis	1 paarverblijf	Vernieling huidige verblijfplaats. Verstoring huidige verblijfplaats.	4 muurschalen (type Schwegler 2FE , of vergelijkbaar).	Vóór aanvang werk plaatsen exclusion flaps in combinatie met afdichten van gevelpannen, stootvoegen en overige openingen.	Er wordt ongeschikt gemaakt tussen 1 september en 15 oktober of in april, buiten de meest kritische periode (kraamperiode en winterperiode).	4 inbouwkasten (type VMPM2 geschakeld met een VMPM2u , of vergelijkbaar).

7.1 Preventieve maatregelen

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om buiten alle kritische perioden te werken en moet de verblijfplaats vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt.

De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en in bijlage 6 via foto's toegelicht.

7.1.1 Vleermuizen

De woningen worden ongeschikt gemaakt in de periode van 1 september t/m 15 oktober 2026 of bij uitloop van de werkzaamheden tussen 1 april en 1 mei 2027.

In het najaar mag ongeschikt gemaakt worden tot 1 november, maar door 15 oktober als uiterste werkdatum aan te houden, is er nog voldoende ruimte om de woningen op uitvliegende vleermuizen te controleren. Daarnaast is het de verwachting dat de weersomstandigheden na 15 oktober minder ideaal zijn voor het controleren op uitvliegende vleermuizen. Bij eventuele uitloop van de werkzaamheden kunnen de woningen ook tussen 1 april en 1 mei 2027 ongeschikt gemaakt worden.

Toegangen tot gevelpannen op kopse zijden worden dichtgezet met panlatten, hoekprofielen en kitrugvulling. Elk dier moet binnen 2,5 meter een uitgang kunnen vinden via een exclusion flap. Dit betekent dat bij doorlopende ruimtes de afstand tussen exclusion flaps maximaal 5 meter mag zijn. Iedere individuele ruimte heeft minstens 1 uitgang met exclusion flap. Aanwezige stootvoegen en kieren worden dichtgezet met kitrugvulling, spouwmuurborsteltjes en exclusion flaps. **Toepassing van PUR-schuim is niet toegestaan.**

Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een eco-loog (Loo Plan). Voor details ongeschikt maken zie bijlage 6.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, waarbij de omstandigheden tijdens zonsondergang voor vleermuizen gunstig zijn (minimaal 10 graden Celsius, minder dan 5 Bft en droog), vindt een controle op in- of uitvliegende vleermuizen plaats door een eco-loog. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuurvrij' verklaard. Wanneer nog vleermuizen

aanwezig blijken te zijn, moeten aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Het materiaal voor het ongeschikt maken wordt na afloop van de werkzaamheden zoveel mogelijk verwijderd.

7.1.2 Nestkastjes

Op de woningen zijn mogelijk nestkastjes van bewoners aanwezig. Omdat algemene broedvogels in deze nestkastjes kunnen broeden, worden deze nestkastjes ook ongeschikt gemaakt als hier in de periode maart t/m augustus wordt gewerkt. Het ongeschikt maken van eventuele nestkastjes gebeurt tegelijkertijd met het ongeschikt maken van de woningen voor vleermuizen.

Vóór het ongeschikt maken van de nestkastjes vindt een controle plaats om te bepalen of deze in gebruik zijn. Als dit niet het geval is, kunnen deze ongeschikt worden gemaakt.

7.2 Tijdelijke maatregelen

De locaties van de tijdelijke mitigatie zijn terug te vinden in bijlage 4. Na afronding van de werkzaamheden en na de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd.

7.2.1 Gewone dwergvleermuis

Voor de paarverblijfplaats worden 4 muurschalen (type [Schwegler 2FE](#)) geplaatst vóór 15 mei 2026. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van het paarzeizoen.

7.3 Permanente maatregelen

7.3.1 Gewone dwergvleermuis

Binnen dit project wordt gekozen voor het plaatsen van geschakelde inbouwkasten ([VMPM2](#) in combinatie met [VMPM2u](#), of vergelijkbaar). Geschakelde kasten bieden meer variatie in het microklimaat dan enkele kasten en hebben hierdoor een duidelijke meerwaarde.

Door de geringe hoogte van de woningen wordt ervoor gekozen om de kasten naast elkaar te plaatsen (horizontaal geschakeld), in plaats van boven elkaar.

7.4 Locaties maatregelen

De (geplande) locaties van de tijdelijke mitigatie zijn in bijlage 4 weergegeven. De geplande locaties van de permanente compensatie zijn in bijlage 5 opgenomen.

Voor zowel de tijdelijke mitigatie als de permanente compensatie betreft het geplande locaties. Door bijvoorbeeld verzet door bewoners of andere belemmeringen kunnen de uiteindelijke locaties nog afwijken. Vanwege de bouwstijl van de woningen (seniorenwoningen) is er alleen geschikte ruimte op de kopgevels. Vanwege het beperkte aantal kopgevels betekent dit dat er mogelijk twee (permanente) inbouwvoorzieningen op dezelfde gevel zullen worden ingebouwd. In dit geval zullen de inbouwvoorzieningen horizontaal aan elkaar worden geschakeld., vanwege de beperkte hoogte van de woningen.

7.5 Effectiviteit maatregelen

De tijdelijke mitigatie wordt geplaatst vóór 15 mei 2026. Met deze plaatsing wordt voldaan aan de vereiste gewenningstijd van 3 maanden voor de start van het paarseizoen.

Tot op heden zijn er weinig wetenschappelijke studies naar de effectiviteit van verschillende voorzieningen. Om een beter zicht te krijgen op de effectiviteit van maatregelen is een landelijke studie gewenst. De voorgestelde en/of vergelijkbare inbouwvoorzieningen blijken in de praktijk effectief voor de aangetroffen paarverblijfplaatsen van vleermuizen [4].

De tijdelijke mitigatie en permanente compensatie wordt zo veel mogelijk geplaatst conform de kennisdocumenten. Uitgangspunten hierbij worden gevormd door:

- Geplaatst buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (tijdelijke mitigatie).
- Variatie in expositie.
- Minimaal 3 meter van de grond, zo hoog mogelijk in beschikbare gevels.
- Buiten direct bereik van (straat)verlichting.
- Geografische spreiding.

7.6 Afhankelijkheid derden

Er ligt geen bezit van Veluwonen binnen 200 meter van de projectlocatie ligt. Voor het kunnen plaatsen van voldoende tijdelijke mitigatie is het project mede afhankelijk van medewerking vanuit particulieren en/of bedrijven.

7.7 Monitoring maatregelen

De voorgestelde en/of vergelijkbare inbouwvoorzieningen blijken in de praktijk effectief [4]. Monitoring van deze maatregelen is dan ook niet in de aanvraag opgenomen. Wel wordt de effectiviteit van het ongeschikt maken gecontroleerd door middel van een controle op uitvliegende vleermuizen.

8 Alternatieven

8.1 Locatie

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze vergunning aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

8.2 Inrichting

Een alternatief inrichtingsplan is niet aan de orde aangezien werkzaamheden aan bestaande woningen worden uitgevoerd.

8.3 Wijze van uitvoering

Met de hier voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden.

Er is gekozen voor na-isolatie van buitenaf via de bestaande spouwmuur omdat naast het isoleren, het voegwerk voor een groot deel aan vervanging toe is en het dak vervangen moet worden. Door de opbouw van de woningen zorgt het plaatsen van de steigers ten behoeve van gevelherstel en dakrenovatie mogelijk al voor vernieling van verblijfplaatsen (plaatsen van vaste steigers met mogelijk steigerdoeken). Daarnaast is het isoleren van de gevels aan de binnenzijden van de woningen ongewenst. Om aan de binnenzijde te isoleren moeten bewoners tijdelijk ergens anders verblijven om ruimte te maken voor de werkzaamheden. Daarnaast gaat het isoleren aan de binnenzijde ook ten koste van een deel van de woonruimte.

8.4 Periode van uitvoering

Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project zal (deels) in de kritische perioden gewerkt worden, maar door tijdig mitigerende maatregelen te treffen worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn.

9 Gunstige staat van instandhouding

9.1 Gewone dwergvleermuis

9.1.1 Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuizen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Beekbergen is het de meest algemene vleermuis. Bij eigen onderzoek binnen Beekbergen wordt de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen [3] [5] [6].

De staat van instandhouding is zowel landelijk als in Gelderland ongunstig/onbekend [7] [8]. Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend [8]. Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de gewone dwergvleermuis [8].

Volledige en doelmatige permanente mitigatie, conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis [9], wordt geadviseerd [8] en kan zorgen voor een gunstig toekomstperspectief voor de staat van instandhouding. Daarnaast wordt geadviseerd om bij werkzaamheden, onafhankelijk van voorschriften uit vergunningen, altijd voldoende maatregelen aan te brengen. Gezamenlijk met het benutten van kansen om proactief natuurinclusief te bouwen wordt het aanbod aan verblijfplaatsen in gebouwen zo hoog mogelijk gehouden [8].

Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die Beekbergen en het buitengebied daaromheen omvat.

9.1.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

De in het projectgebied aangetroffen verblijfplaats wordt met de voorgenomen werkzaamheden verstoord en vernield.

9.1.3 Zorgvuldig handelen

De staat van instandhouding wordt niet aangetast door:

- het tijdig plaatsen van voorzieningen die bewezen effectief zijn conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis [9];
- de woningen ongeschikt te maken buiten de meest kritische periode (van 1 september tot 1 november of in april);

- woningen met verblijfplaatsen voorafgaande aan het werk ongeschikt te maken door het plaatsen van exclusion flaps in combinatie met het afdichten van andere toegangsmogelijkheden;
- vergelijkbare of kwalitatief betere voorzieningen dichtbij bestaande verblijfplaatsen aan te brengen,

zo veel mogelijk conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis [9].

Bij elke kopse gevel wordt een geschakelde inbouwvoorziening geplaatst ([VMPM2](#) in combinatie met [VMPM2u](#), horizontaal geschakeld).

10 Literatuur

- [1] Loo Plan, „Quicksan Omgevingswet, Veluwonen, Beekbergen, complex 1004,” Loo Plan, De Steeg, rapportnummer 2025-101959-14856, 2025.
- [2] Provincie Gelderland, „Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit,” 27 februari 2024. [Online]. Available: https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf.
- [3] Loo Plan, „Nader onderzoek Omgevingswet - Soortenbescherming, complex 1004 in Beekbergen,” Loo Plan, De Steeg, rapportnummer 2025-101959-17207, 2025.
- [4] E. Kortsen, „Vleermuiskasten. Toepassing , gebruik en succesfactoren.,” 2012.
- [5] Loo Plan, „Nader onderzoek Wet Natuurbescherming Beekbergen, complex 1002 en 1003,” Loo Plan, De Steeg, rapportnummer 2019-100796-1420, 2019.
- [6] Loo Plan, „Nader onderzoek Wet Natuurbescherming Vlinderstraat, Beekbergen,” Loo Plan, De Steeg, rapportnummer 2022-101134-5758, 2022.
- [7] Eionet, „Factsheet. Annex B - Report format on the 'main results of the surveillance under Article 11' for Annex II, IV & V species,” [Online]. Available: https://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run_conversion?file=nl/eu/art17/envxuhrwa/NL_species_reports-20190819.xml&conv=593&source=remote. [Geopend 20 februari 2025].
- [8] E. v. (. Norren, „Staat van Instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland. Rapport 2019.09.,” Zoogdiervereniging, Nijmegen, 2019.
- [9] BIJ12, „Kennisdokument Gewone dwergvleermuis,” 15 april 2024. [Online]. Available: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdokument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>.

Bijlagen

1 Tijdsplanning en werkzaamheden

De definitieve tijdsplanning is afhankelijk van meerdere factoren. In de onderstaande planning zijn de mitigerende maatregelen en de werkzaamheden weergegeven.

2026

Vóór 15 mei 2026

Plaatsen tijdelijke opbouwkasten

1 september t/m 15 oktober

Ongeschikt maken woningen

- Het plaatsen van exclusion flaps
- Het afdichten van boeidelen, gevelbetimmering, gevelpannen en overige openingen
- Controle op uitvliegende vleermuizen
- Natuurvrijverklaring bij afwezigheid dieren

Week 36 2026 t/m week 13 2027

Uitvoeren werkzaamheden woningen

- Vervangen dakconstructie, inclusief dakpannen, goten, hemelwaterafvoer en verwijderen schoorstenen
- Vervangen gevelkozijnen
- Na-isolatie van de spouwmuur
- Voegwerk herstel en gevelreiniging

2027

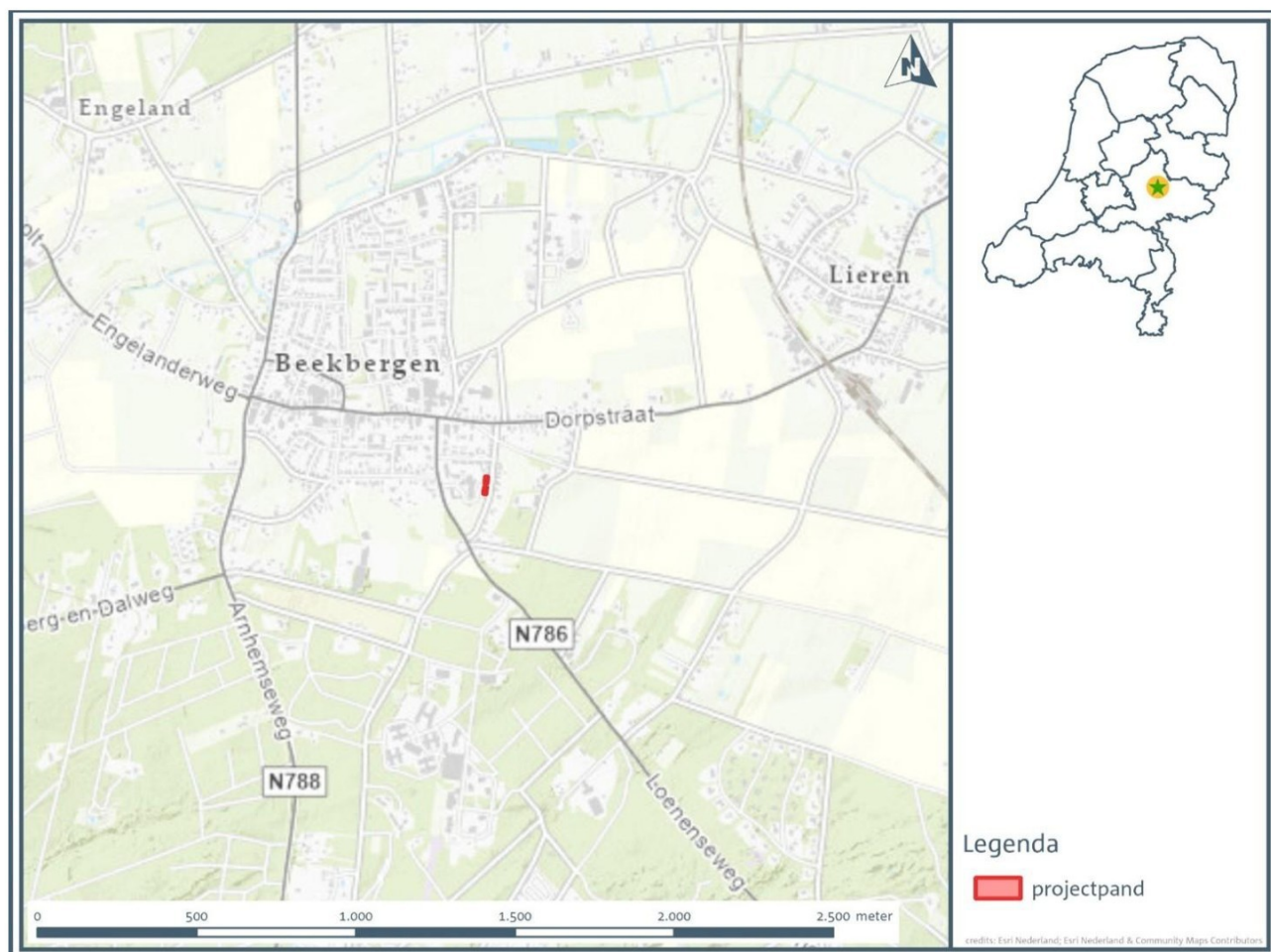
Vanaf juli eerste mogelijkheid voor het verwijderen van tijdelijke voorzieningen

Alternatieve planning

Bij uitloop van de werkzaamheden:

- wordt ongeschikt gemaakt tussen 1 april en 1 mei 2027
- worden werkzaamheden uitgevoerd van week 13 t/m week 47 2027
- vanaf juli 2028 eerste mogelijkheid voor het verwijderen van tijdelijke voorzieningen

2 Ligging projectgebied



3 Projectwoningen en verblijfplaatsen

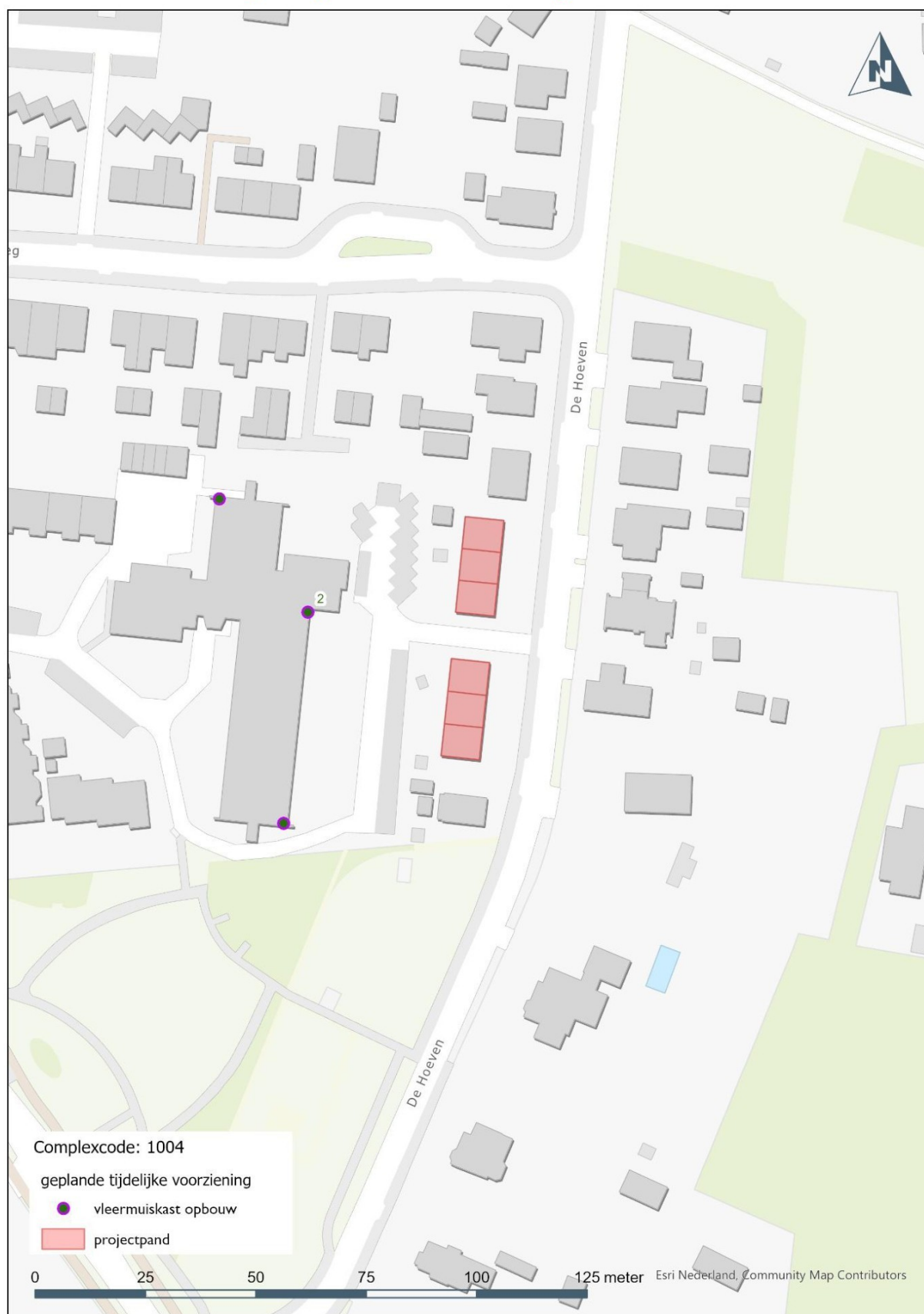
Tabel 4: Adressen projectwoningen en aangetroffen verblijfplaatsen; x = betreft meerdere woningen toegekend aan hetzelfde territorium, waarbij de woning met de hoogste potentie in de tabel is opgenomen als '1'; Pp = gewone dwergvleermuis.

Complex	Plaats	Straat	Huisnummer	Postcode	Vleermuis paarverblijf	Vleermuis paarverblijf soort
1004	Beekbergen	De Hoeven	16	7361 AL	x	Pp
1004	Beekbergen	De Hoeven	18	7361 AL	x	Pp
1004	Beekbergen	De Hoeven	20	7361 AL	x	Pp
1004	Beekbergen	De Hoeven	22	7361 AL	1	Pp
1004	Beekbergen	De Hoeven	24	7361 AL	x	Pp
1004	Beekbergen	De Hoeven	26	7361 AL	x	Pp



Figuur 1: Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten.

4 Locaties tijdelijke voorzieningen

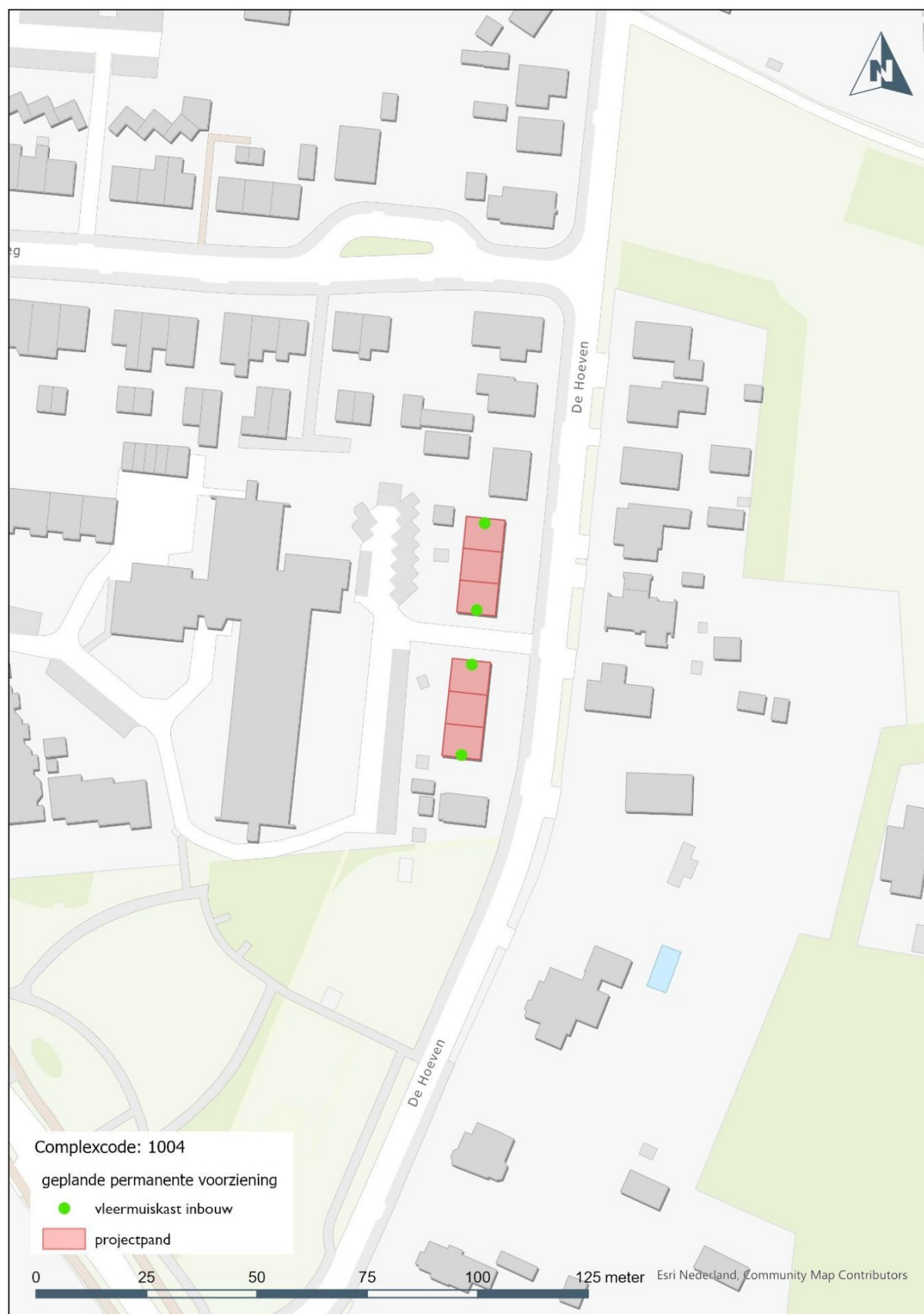


Figuur 2: Geplande locaties tijdelijke voorzieningen.

Tabel 5: Adressen geplande tijdelijke mitigatie. Uiteindelijk locaties kunnen afwijken.

Plaats	Straat	Huisnummer	Postcode	Vleermuis muurschaal (type Schwegler 2FE)	Oriëntatie voorziening
Beekbergen	Loenenseweg	39	7361 GB	2	N
Beekbergen	Loenenseweg	39	7361 GB	1	O
Beekbergen	Loenenseweg	39	7361 GB	1	Z

5 Locaties permanente voorzieningen



Figuur 3: Geplande locaties permanente voorzieningen.

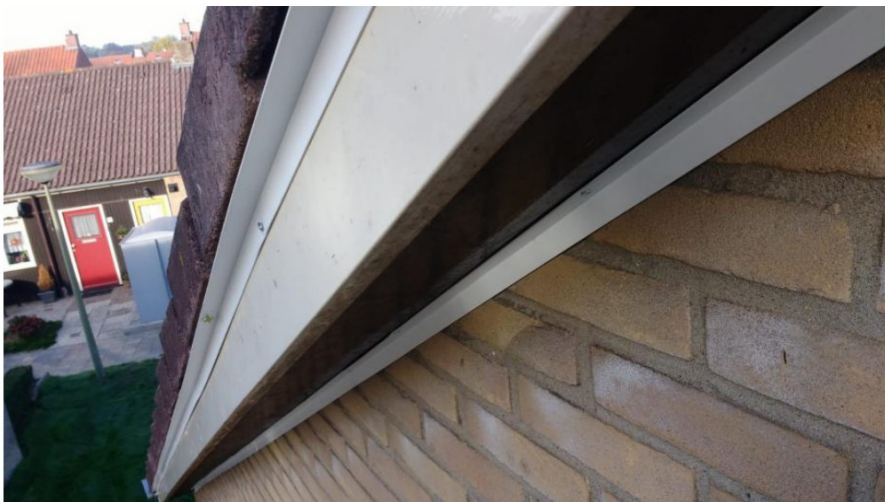
Tabel 6: Adressen geplande permanente voorzieningen. Uiteindelijk locaties kunnen afwijken.

Complex	Plaats	Straat	Huisnummer	Postcode	Inbouwkast vleermuis (type VM2 + VM2u)	Oriëntatie voorziening
1004	Beekbergen	De Hoeven	16	7361 AL	1	N
1004	Beekbergen	De Hoeven	20	7361 AL	1	Z
1004	Beekbergen	De Hoeven	22	7361 AL	1	N
1004	Beekbergen	De Hoeven	26	7361 AL	1	Z

6 Voorbeelden methoden van ongeschikt maken



Hoekprofiel bij nokpan.



Hoekprofiel bij kantpannen.



Detail exclusion flap met dichtzetten gevelpan in combinatie met gootborstels en compriband.



Detail exclusion flaps met panlatten en rugvulling van kit



Detail exclusion flaps met panlatten en rugvulling.



Detail exclusion flap (rood) en afdichten open stootvoegen. Tijdens het ongeschikt maken worden alle stootvoegen beoordeeld. Doorlopende open stootvoegen worden afgedicht met exclusion flaps en rugvulling of spouwmuurborstels.



Details ongeschikt maken boeidelen met panlatten en exclusion flaps.



Muurschaal met exclusion flap en verder afgesloten met rugvulling.

7 Details permanente voorzieningen



Figuur 5: Vleermuiskast [VMPM2](#), inbouwkast van Unitura
Formaat buiten: 48,7x22x8,2 cm
Diepte binnen: 2x2,5 cm
Materiaal: houtbeton

Invliegopening: 162x20 mm



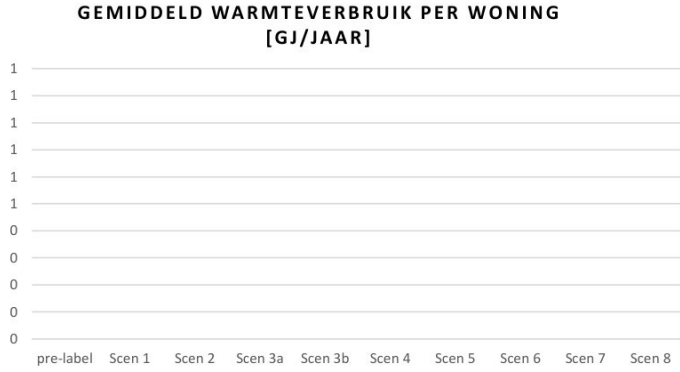
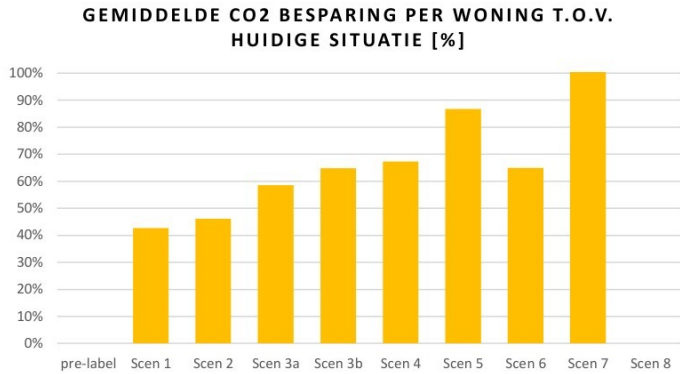
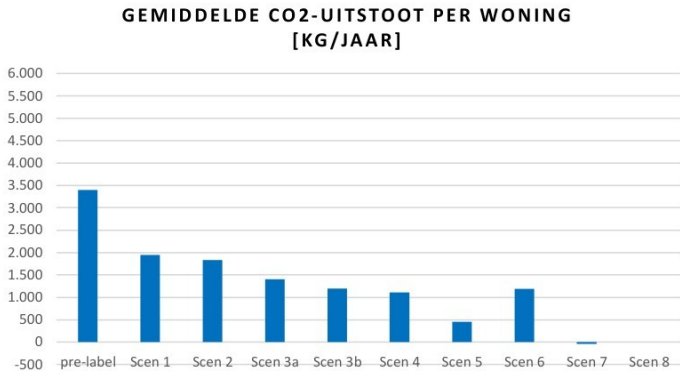
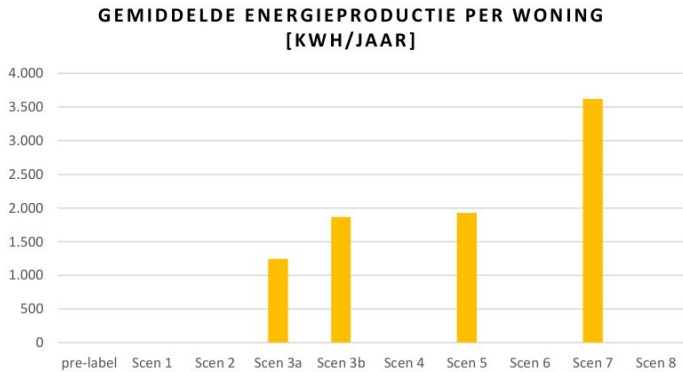
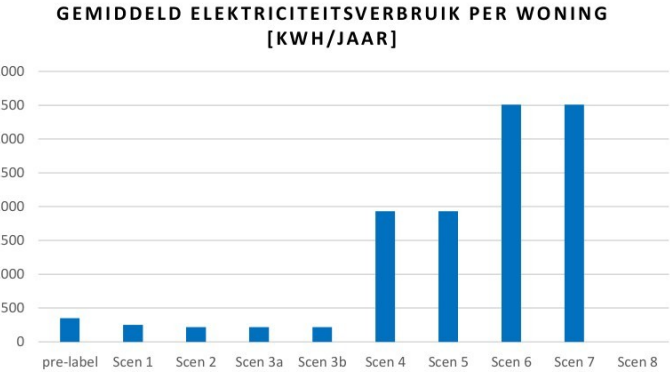
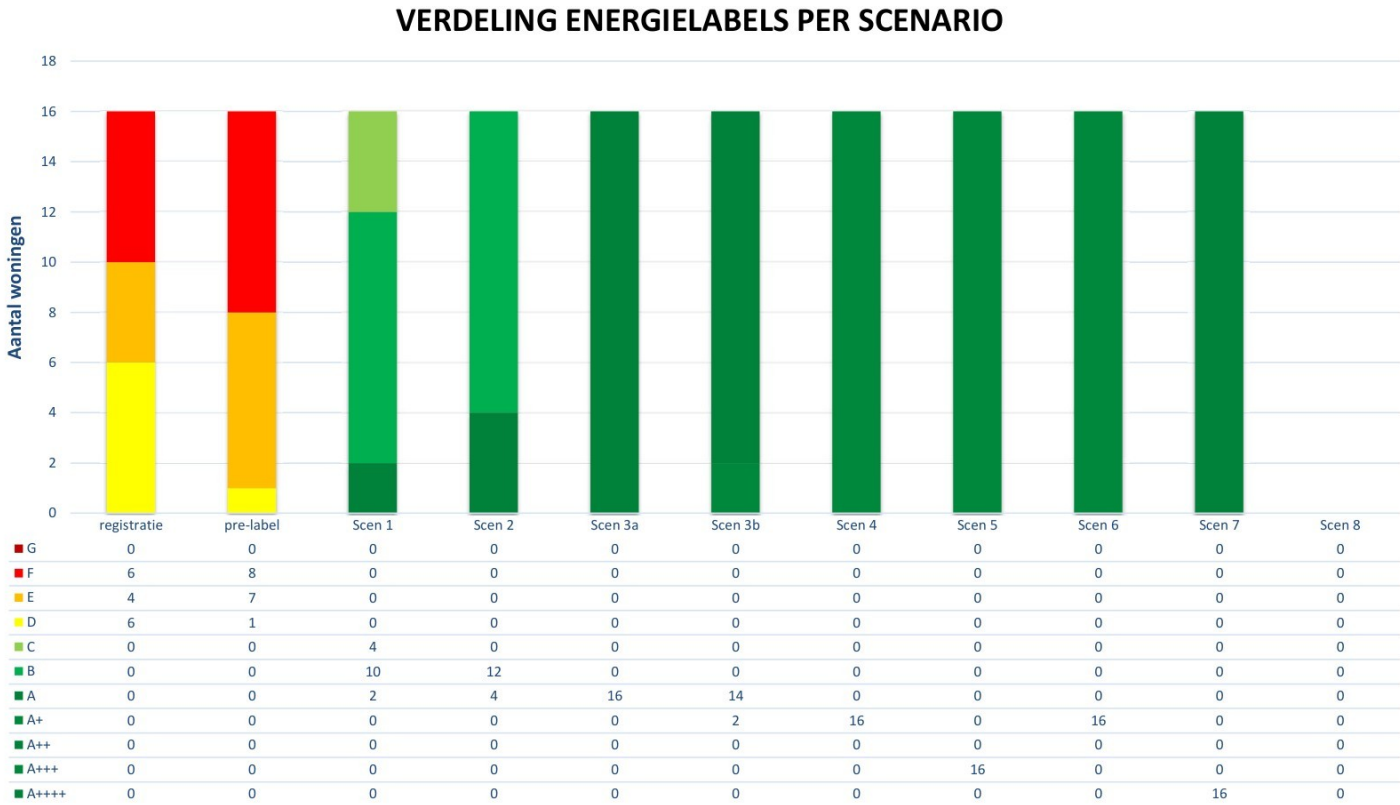
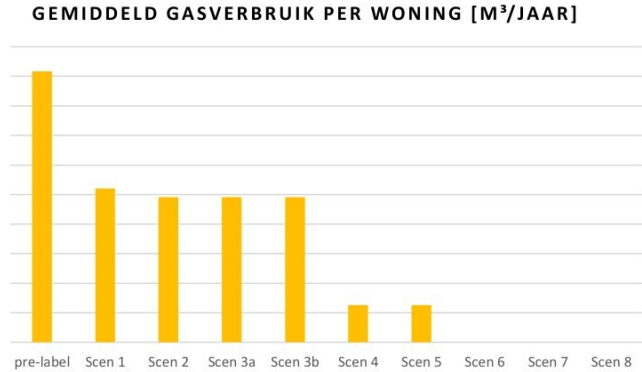
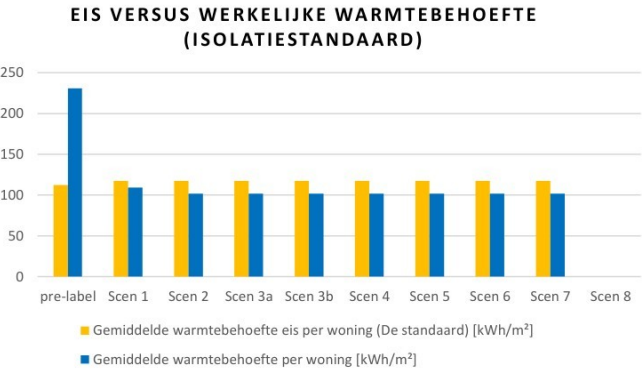
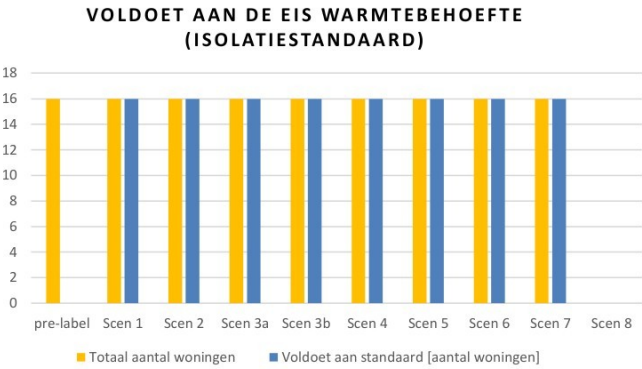
Figuur 4: Vleermuiskast [VMPM2u](#), inbouwkast van Unitura
Formaat buiten: 48,7x22x8,2 cm
Diepte binnen: 2x2,5 cm
Materiaal: houtbeton

Vanwege de geringe hoogte van de bebouwing en beschikbare gevels worden de inbouwkasten horizontaal geschakeld.

8 Scenario's energieprestatie

Scenario's energieprestatie - Grafieken

Opdrachtgever:	Veluwonen	Projectnummer:	12654/011	Bestandsnaam:	251217(WS) Scenarios energieprestatie 1004, 1701 & 2006 v1.1
Contactpersoon:		Complex:	1004, 1701 & 2006	Versie:	1.1
E-mail contactpersoon:		Aantal woningen:	16	Gewijzigd op:	17-12-2025
Naam Adviseur Nibag:		Gebouwtype	EGW	Vabi Assets Energie versie:	11.2.1



Algemene opmerkingen

- Het gas- en elektraverbruik zoals berekend door Vabi betreft uitsluitend het energieverbruik van de gebouwgebonden installaties voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, bereiding van warm tapwater en ventilatie. Het niet-gebouwgebonden energieverbruik is hierin niet meegenomen. Dit betreft huishoudelijke apparatuur zoals computers, machines, verlichting etc., maar bijvoorbeeld ook mobiele airco's en/of heaters.
- De berekende energieverbruiken zijn theoretisch, grof en ter indicatie. De NTA8800 blijkt slechts beperkt representatief voor de werkelijke situatie. Bij goede energielabels blijken de theoretische verbruiken soms lager uit te komen dan in werkelijkheid het geval is. Bij de slechte energielabels blijken de theoretische verbruiken vaak hoger uit te komen dan de verbruiken daadwerkelijk zijn. We adviseren dus om deze energieverbruiken en -besparingen niet te gebruiken in communicatie richting huurders en/of ketenpartners.
- Om de werkelijke verbruiken van een woning te berekenen is het mogelijk om een maatwerkadvies op te stellen. Dit is een gedetailleerde doorrekening op pandniveau waarbij gefit wordt naar de werkelijke situatie. Een maatwerkadvies is gebaseerd is op de gemeten gas- en elektraverbruiken van het voorgaande kalenderjaar, werkelijk bewonersgedrag en bezettingsgraad. Tevens worden de gegevens gebruikt van het dichtstbijzijnde weerstation en stedelijk hitte eiland effect.
- Bovenstaande resultaten zijn gemaakt in de NTA8800 (labelmethodiek vanaf 1-1-2021) met de hierboven genoemde versie van Vabi Assets Energie.
- Indien de renovatie niet conform de in dit document beschreven maatregelen wordt uitgevoerd, zullen de resultaten mogelijk variëren.

Huidige situatie

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	EI geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004	-	2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019	345,62 F		245,19		116 Nee	239,99	345,62	0,0	2,71	3550	1901	442	0	0	55,60	157,17	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004	-	1,85 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	320,04 E		224,47		102 Nee	222,21	320,04	0,0	1,91	3288	1759	423	0	0	55,60	137,65	2,48	Tussenligging	-
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004	-	2,08 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	343,65 F		243,60		116 Nee	241,91	343,65	0,0	2,69	3529	1890	441	0	0	55,60	156,97	2,82	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004	-	2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019	335,83 F		237,27		116 Nee	234,86	335,83	0,0	2,71	3449	1847	435	0	0	55,60	157,17	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004	-	1,86 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	320,04 E		224,47		102 Nee	222,21	320,04	0,0	1,91	3288	1759	423	0	0	55,60	137,65	2,48	Tussenligging	-
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004	-	2,09 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	266,69 D		181,26		116 Nee	181,99	266,69	0,0	2,64	2742	1461	383	0	0	55,60	156,97	2,82	Kop-eind- of hoekligging	-
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33 F		346,33 02-09-2022	30-10-2022	327,57 E		233,64		116 Nee	228,53	327,57	0,0	2,89	3346	1837	181	0	0	55,60	157,17	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09 D		272,09 02-09-2022	30-10-2022	336,24 F		240,77		116 Nee	235,97	336,24	0,0	2,87	3435	1886	183	0	0	55,60	156,97	2,82	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56 F		340,56 02-09-2022	30-10-2022	372,96 F		272,13		116 Nee	276,88	372,96	0,0	1,36	4266	2347	208	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93 F		351,93 02-09-2022	30-10-2022	343,18 F		246,49		116 Nee	238,49	343,18	0,0	2,38	3505	1926	183	0	0	55,60	156,97	2,82	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06 F		348,06 06-10-2022	30-10-2022	328,23 E		236,85		116 Nee	228,83	328,23	0,0	1,30	3352	1844	162	0	0	55,60	157,17	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27 E		330,27 19-08-2022	30-10-2022	310,32 E		216,60		102 Nee	208,56	310,32	0,0	0,93	3188	1704	416	0	0	55,60	137,65	2,48	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76 F		369,76 19-08-2022	30-10-2022	351,80 F		237,94		116 Nee	229,93	351,80	0,0	1,28	3612	1938	435	0	0	55,60	156,97	2,82	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08 -	D	-	08-01-2019	03-07-2019	350,46 F		236,85		116 Nee	228,83	350,46	0,0	1,30	3598	1930	434	0	0	55,60	157,17	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27 E		330,27 19-08-2022	30-10-2022	310,32 E		216,60		102 Nee	208,56	310,32	0,0	0,93	3188	1704	416	0	0	55,60	137,65	2,48	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40 F		354,40 26-10-2022	30-10-2022	294,39 E		203,70		116 Nee	197,94	294,39	0,0	1,28	3025	1616	404	0	0	55,60	156,97	2,82	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 1

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	Ei geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging		
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004	-	2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019	191,62	C		120,92	130	Ja	129,25	191,62	0,0	2,55	1972	1045	306	0	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004	-	1,85 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	164,38	B		98,93	110	Ja	109,12	164,38	0,0	2,10	1694	893	285	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-	
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004	-	2,08 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	188,52	B		118,41	130	Ja	128,17	188,52	0,0	2,46	1941	1028	303	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004	-	2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019	177,98	B		111,24	116	Ja	120,47	177,98	0,0	2,44	2052	1088	311	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004	-	1,86 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	164,38	B		98,93	110	Ja	109,12	164,38	0,0	2,10	1694	893	285	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-	
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004	-	2,09 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	184,73	B		115,42	130	Ja	126,21	184,73	0,0	2,52	1902	1007	297	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33 F		346,33	02-09-2022	30-10-2022		174,90 B		116	Ja	117,70	174,90	0,0	2,59	2004	1093	148	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-	
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09 D		272,09	02-09-2022	30-10-2022		184,62 B		130	Ja	127,05	184,62	0,0	2,64	1889	1030	141	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-	
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56 F		340,56	02-09-2022	30-10-2022		175,43 B		116	Ja	120,07	175,43	0,0	2,15	2011	1096	152	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-	
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93 F		351,93	02-09-2022	30-10-2022		190,32 C		130	Ja	129,39	190,32	0,0	2,19	1947	1062	142	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-	
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06 F		348,06	06-10-2022	30-10-2022		174,35 B		116	Ja	117,34	174,35	0,0	1,29	1998	1090	142	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-	
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27 E		330,27	19-08-2022	30-10-2022		154,26 A		98	Ja	97,85	154,26	0,0	1,07	1780	940	295	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-	
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76 F		369,76	19-08-2022	30-10-2022		192,55 C		116	Ja	118,13	192,55	0,0	1,25	2218	1181	315	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-	
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08 -	D	-	08-01-2019	03-07-2019				111,48	116	Ja	117,34	192,27	0,0	1,29	2215	1179	315	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-	
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27 E		330,27	19-08-2022	30-10-2022		154,26 A		98	Ja	97,85	154,26	0,0	1,07	1780	940	295	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-	
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40 F		354,40	26-10-2022	30-10-2022		177,25 B		110,56	116	Ja	116,97	177,25	0,0	1,26	2044	1083	314	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 2

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	EI geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging	
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004	-	2,12	E	-	04-01-2019	02-07-2019	180,73	B	112,74	130	Ja	129,25	180,73	0,0	2,74	1859	989	268	0	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004	-	1,85	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	153,29	A	90,66	110	Ja	109,12	153,29	0,0	2,29	1578	836	247	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004	-	2,08	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	177,74	B	110,32	130	Ja	128,17	177,74	0,0	2,64	1828	972	265	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004	-	2,12	-	E	-	04-01-2019	02-07-2019	168,85	B	104,37	116	Ja	120,47	168,85	0,0	2,61	1945	1035	276	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004	-	1,86	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	153,29	A	90,66	110	Ja	109,12	153,29	0,0	2,29	1578	836	247	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004	-	2,09	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	175,31	B	108,35	130	Ja	126,21	175,31	0,0	2,69	1803	959	263	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33	F	346,33	02-09-2022	30-10-2022	164,70	B	101,89	116	Ja	117,70	164,70	0,0	2,79	1886	1033	115	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09	D	272,09	02-09-2022	30-10-2022	174,06	B	108,37	130	Ja	127,05	174,06	0,0	2,83	1779	974	110	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56	F	340,56	02-09-2022	30-10-2022	165,21	B	102,24	116	Ja	120,07	165,21	0,0	2,32	1892	1036	118	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93	F	351,93	02-09-2022	30-10-2022	179,62	B	112,95	130	Ja	129,39	179,62	0,0	2,36	1836	1006	110	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06	F	348,06	06-10-2022	30-10-2022	164,11	B	103,64	116	Ja	117,34	164,11	0,0	1,40	1879	1030	110	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	143,72	A	84,09	98	Ja	97,85	143,72	0,0	1,17	1657	878	255	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76	F	369,76	19-08-2022	30-10-2022	182,15	B	103,89	116	Ja	118,13	182,15	0,0	1,34	2097	1120	275	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08	-	D	-	08-01-2019	03-07-2019	181,84	B	103,64	116	Ja	117,34	181,84	0,0	1,40	2093	1118	275	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	143,72	A	84,09	98	Ja	97,85	143,72	0,0	1,17	1657	878	255	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40	F	354,40	26-10-2022	30-10-2022	166,83	B	102,73	116	Ja	116,97	166,83	0,0	1,35	1922	1023	274	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 3a

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	Ei geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging	
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004	-	2,12	E	-	04-01-2019	02-07-2019	151,51	A	112,74	130	Ja	129,25	151,51	16,1	2,74	1478	989	268	1120	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004	-	1,85	-	D	124,07	02-07-2019	124,07	A	90,66	110	Ja	109,12	124,07	19,0	2,29	1197	836	247	1120	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-	
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004	-	2,08	-	D	148,52	02-07-2019	148,52	A	110,32	130	Ja	128,17	148,52	16,4	2,64	1447	972	265	1120	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004	-	2,12	-	E	124,07	02-07-2019	124,07	A	90,66	110	Ja	109,12	124,07	19,0	2,29	1197	836	247	1120	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-	
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004	-	1,86	-	D	124,07	02-07-2019	124,07	A	90,66	110	Ja	109,12	124,07	19,0	2,29	1197	836	247	1120	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-	
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004	-	2,09	-	D	146,09	02-07-2019	146,09	A	108,35	130	Ja	126,21	146,09	16,6	2,69	1422	959	263	1120	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33	F	346,33	02-09-2022	30-10-2022	134,18	A	101,89	116	Ja	117,70	134,18	18,5	2,79	1440	1033	115	1311	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09	D	272,09	02-09-2022	30-10-2022	139,86	A	108,37	130	Ja	127,05	139,86	19,6	2,83	1333	974	110	1311	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56	F	340,56	02-09-2022	30-10-2022	139,12	A	102,24	116	Ja	120,07	139,12	15,7	2,32	1511	1036	118	1120	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93	F	351,93	02-09-2022	30-10-2022	150,41	A	112,95	130	Ja	129,39	150,41	16,2	2,36	1455	1006	110	1120	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06	F	348,06	06-10-2022	30-10-2022	131,84	A	103,64	116	Ja	117,34	131,84	19,6	1,40	1407	1030	110	1386	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	111,46	A	84,09	98	Ja	97,85	111,46	22,4	1,17	1186	878	255	1386	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76	F	369,76	19-08-2022	30-10-2022	149,89	A	103,89	116	Ja	118,13	149,89	17,7	1,34	1625	1120	275	1386	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08	-	D	-	08-01-2019	03-07-2019	149,57	A	103,64	116	Ja	117,34	149,57	17,7	1,40	1622	1118	275	1386	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	111,46	A	84,09	98	Ja	97,85	111,46	22,4	1,17	1186	878	255	1386	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40	F	354,40	26-10-2022	30-10-2022	134,56	A	102,73	116	Ja	116,97	134,56	19,3	1,35	1451	1023	274	1386	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 3b

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	Ei geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging	
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004	-	2,12	E	-	04-01-2019	02-07-2019	136,91	A	112,74	130	Ja	129,25	136,91	24,2	2,74	1287	989	268	1681	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004	-	1,85	-	D	04-01-2019	02-07-2019	109,46	A	90,66	110	Ja	109,12	109,46	28,5	2,29	1007	836	247	1681	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-	
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004	-	2,08	-	D	04-01-2019	02-07-2019	133,91	A	110,32	130	Ja	128,17	133,91	24,6	2,64	1257	972	265	1681	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004	-	2,12	-	E	04-01-2019	02-07-2019	129,73	A	104,37	116	Ja	120,47	129,73	23,1	2,61	1374	1035	276	1681	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004	-	1,86	-	D	04-01-2019	02-07-2019	109,46	A	90,66	110	Ja	109,12	109,46	28,5	2,29	1007	836	247	1681	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-	
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004	-	2,09	-	D	04-01-2019	02-07-2019	131,48	A	108,35	130	Ja	126,21	131,48	25,0	2,69	1232	959	263	1681	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33	F	346,33	02-09-2022	30-10-2022	118,91	A	101,89	116	Ja	117,70	118,91	27,8	2,79	1217	1033	115	1967	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09	D	272,09	02-09-2022	30-10-2022	122,76	A	108,37	130	Ja	127,05	122,76	29,4	2,83	1110	974	110	1967	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56	F	340,56	02-09-2022	30-10-2022	126,08	A	102,24	116	Ja	120,07	126,08	23,6	2,32	1320	1036	118	1681	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93	F	351,93	02-09-2022	30-10-2022	135,80	A	112,95	130	Ja	129,39	135,80	24,3	2,36	1264	1006	110	1681	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06	F	348,06	06-10-2022	30-10-2022	115,71	A	103,64	116	Ja	117,34	115,71	29,4	1,40	1172	1030	110	2079	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	95,33	A+	84,09	98	Ja	97,85	95,33	33,6	1,17	950	878	255	2079	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76	F	369,76	19-08-2022	30-10-2022	133,76	A	103,89	116	Ja	118,13	133,76	26,5	1,34	1390	1120	275	2079	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08	-	D	08-01-2019	03-07-2019	133,44	A	103,64	116	Ja	117,34	133,44	26,6	1,40	1386	1118	275	2079	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-	
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	95,33	A+	84,09	98	Ja	97,85	95,33	33,6	1,17	950	878	255	2079	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40	F	354,40	26-10-2022	30-10-2022	118,43	A	102,73	116	Ja	116,97	118,43	29,0	1,35	1215	1023	274	2079	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 4

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	EI geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004		2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019		95,05 A+		112,74	130 Ja	129,25	95,05	49,7	2,74	1116	246	1990	0	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004		1,85 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019		84,54 A+		90,66	110 Ja	109,12	84,54	47,4	2,29	986	232	1680	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004		2,08 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019		94,38 A+		110,32	130 Ja	128,17	94,38	49,3	2,64	1108	244	1975	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004		2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019		89,64 A+		104,37	116 Ja	120,47	89,64	49,2	2,61	1175	266	2056	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004		1,86 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019		84,54 A+		90,66	110 Ja	109,12	84,54	47,4	2,29	986	232	1680	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004		2,09 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019		93,38 A+		108,35	130 Ja	126,21	93,38	49,1	2,69	1095	243	1946	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33 F		346,33 02-09-2022	30-10-2022		88,30 A+		101,89	116 Ja	117,70	88,30	49,0	2,79	1157	264	2016	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09 D		272,09 02-09-2022	30-10-2022		93,37 A+		108,37	130 Ja	127,05	93,37	49,1	2,83	1095	243	1945	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56 F		340,56 02-09-2022	30-10-2022		88,58 A+		102,24	116 Ja	120,07	88,58	49,0	2,32	1160	265	2022	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93 F		351,93 02-09-2022	30-10-2022		95,15 A+		112,95	130 Ja	129,39	95,15	49,7	2,36	1117	246	1994	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06 F		348,06 06-10-2022	30-10-2022		89,21 A+		103,64	116 Ja	117,34	89,21	49,2	1,40	1169	265	2046	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27 E		330,27 19-08-2022	30-10-2022		79,96 A+		84,09	98 Ja	97,85	79,96	46,9	1,17	1041	252	1739	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76 F		369,76 19-08-2022	30-10-2022		89,42 A+		103,89	116 Ja	118,13	89,42	49,2	1,34	1172	266	2048	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08 -	D	-	08-01-2019	03-07-2019		89,21 A+		103,64	116 Ja	117,34	89,21	49,2	1,40	1169	265	2046	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27 E		330,27 19-08-2022	30-10-2022		79,96 A+		84,09	98 Ja	97,85	79,96	46,9	1,17	1041	252	1739	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40 F		354,40 26-10-2022	30-10-2022		88,80 A+		102,73	116 Ja	116,97	88,80	49,1	1,35	1164	265	2030	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 5

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	EI geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004	-	2,12	-	E	-	04-01-2019	02-07-2019	43,92	A+++	112,74	130 Ja	129,25	43,92	76,7	2,74	449	246	1990	1961	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004	-	1,85	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	40,72	A+++	90,66	110 Ja	109,12	40,72	74,6	2,29	414	232	1680	1681	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004	-	2,08	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	43,25	A+++	110,32	130 Ja	128,17	43,25	76,7	2,64	441	244	1975	1961	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004	-	2,12	-	E	-	04-01-2019	02-07-2019	43,99	A+++	104,37	116 Ja	120,47	43,99	75,1	2,61	508	266	2056	1961	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004	-	1,86	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	40,72	A+++	90,66	110 Ja	109,12	40,72	74,6	2,29	414	232	1680	1681	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004	-	2,09	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	42,25	A+++	108,35	130 Ja	126,21	42,25	77,0	2,69	429	243	1946	1961	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33	F	346,33	02-09-2022	30-10-2022	42,51	A+++	101,89	116 Ja	117,70	42,51	75,4	2,79	488	264	2016	1967	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09	D	272,09	02-09-2022	30-10-2022	42,08	A+++	108,37	130 Ja	127,05	42,08	77,0	2,83	426	243	1945	1967	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56	F	340,56	02-09-2022	30-10-2022	42,93	A+++	102,24	116 Ja	120,07	42,93	75,3	2,32	494	265	2022	1961	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93	F	351,93	02-09-2022	30-10-2022	44,02	A+++	112,95	130 Ja	129,39	44,02	76,7	2,36	450	246	1994	1961	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06	F	348,06	06-10-2022	30-10-2022	40,82	A+++	103,64	116 Ja	117,34	40,82	76,7	1,40	463	265	2046	2079	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	39,63	A+++	84,09	98 Ja	97,85	39,63	73,7	1,17	452	252	1739	1732	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76	F	369,76	19-08-2022	30-10-2022	41,02	A+++	103,89	116 Ja	118,13	41,02	76,7	1,34	465	266	2048	2079	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08	-	D	-	08-01-2019	03-07-2019	40,82	A+++	103,64	116 Ja	117,34	40,82	76,7	1,40	463	265	2046	2079	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	39,63	A+++	84,09	98 Ja	97,85	39,63	73,7	1,17	452	252	1739	1732	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40	F	354,40	26-10-2022	30-10-2022	40,40	A+++	102,73	116 Ja	116,97	40,40	76,8	1,35	457	265	2030	2079	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 6

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	Ei geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004		2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019	91,19 A+		112,74	130	Ja	129,25	91,19	61,0	2,74	1189	0	3496	0	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004		1,85 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	85,52 A+		90,66	110	Ja	109,12	85,52	58,6	2,29	1115	0	3279	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004		2,08 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	90,20 A+		110,32	130	Ja	128,17	90,20	60,9	2,64	1176	0	3458	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004		2,12 -	E	-	04-01-2019	02-07-2019	84,71 A+		104,37	116	Ja	120,47	84,71	61,4	2,61	1237	0	3638	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004		1,86 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	85,52 A+		90,66	110	Ja	109,12	85,52	58,6	2,29	1115	0	3279	0	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004		2,09 -	D	-	04-01-2019	02-07-2019	90,12 A+		108,35	130	Ja	126,21	90,12	60,5	2,69	1175	0	3456	0	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33 F		346,33	02-09-2022	30-10-2022	83,70 A+	101,89	116	Ja	117,70	83,70	61,3	2,79	1222	0	3595	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09 D		272,09	02-09-2022	30-10-2022	90,11 A+	108,37	130	Ja	127,05	90,11	60,5	2,83	1175	0	3455	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56 F		340,56	02-09-2022	30-10-2022	83,87 A+	102,24	116	Ja	120,07	83,87	61,3	2,32	1225	0	3602	0	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93 F		351,93	02-09-2022	30-10-2022	91,27 A+	112,95	130	Ja	129,39	91,27	61,0	2,36	1190	0	3500	0	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06 F		348,06	06-10-2022	30-10-2022	84,42 A+	103,64	116	Ja	117,34	84,42	61,4	1,40	1233	0	3626	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27 E		330,27	19-08-2022	30-10-2022	79,65 A+	84,09	98	Ja	97,85	79,65	59,0	1,17	1163	0	3421	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76 F		369,76	19-08-2022	30-10-2022	84,53 A+	103,89	116	Ja	118,13	84,53	61,4	1,34	1234	0	3630	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08 -	D	-	08-01-2019	03-07-2019	84,42 A+		103,64	116	Ja	117,34	84,42	61,4	1,40	1233	0	3626	0	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27 E		330,27	19-08-2022	30-10-2022	79,65 A+	84,09	98	Ja	97,85	79,65	59,0	1,17	1163	0	3421	0	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40 F		354,40	26-10-2022	30-10-2022	84,06 A+	102,73	116	Ja	116,97	84,06	61,3	1,35	1228	0	3610	0	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

Scenario 7

Straat	Nr	Toevoeging	Postcode	Plaats	Eenheid	Complex	EI geregistreerd [-]	EP2 EMG forf. geregistreerd	Label geregistreerd [-]	EP2 geregistreerd [kWh/m²]	Opnamedatum geregistreerd	Registratie-datum	EP2 EMG forf. [kWh/m²]	Pre-label [-]	Warmtebehoefte [kWh/m²]	Standaard [kWh/m²]	Voldoet aan standaard	EP1 [kWh/m²]	EP2 [kWh/m²]	EP3 [%]	TO juli max [-]	CO2 [kg]	Gasverbruik [m³]	Elektriciteits verbruik [kWh]	Elektraproductie [kWh]	Warmteverbruik [GJ]	Gebruiksopp. [m2]	Verliesopp. [m2]	Compactheid [-]	Subtype	Ligging	
De Hoeven	16		7361AL	BEEKBERGEN	'10040001	'1004	-	2,12	E	-	04-01-2019	02-07-2019	-3,77	A++++	112,74	130	Ja	129,25	-3,77	101,6	2,74	-49	0	3496	3641	0	55,60	176,39	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-	
De Hoeven	18		7361AL	BEEKBERGEN	'10040002	'1004	-	1,85	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	-2,13	A++++	90,66	110	Ja	109,12	-2,13	101,0	2,29	-28	0	3279	3361	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	20		7361AL	BEEKBERGEN	'10040003	'1004	-	2,08	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	-4,76	A++++	110,32	130	Ja	128,17	-4,76	102,0	2,64	-62	0	3458	3641	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	22		7361AL	BEEKBERGEN	'10040004	'1004	-	2,12	-	E	-	04-01-2019	02-07-2019	-0,06	A++++	104,37	116	Ja	120,47	-0,06	100,0	2,61	-1	0	3638	3641	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
De Hoeven	24		7361AL	BEEKBERGEN	'10040005	'1004	-	1,86	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	-2,13	A++++	90,66	110	Ja	109,12	-2,13	101,0	2,29	-28	0	3279	3361	0	55,60	148,47	2,67	Tussenligging	-
De Hoeven	26		7361AL	BEEKBERGEN	'10040006	'1004	-	2,09	-	D	-	04-01-2019	02-07-2019	-4,84	A++++	108,35	130	Ja	126,21	-4,84	102,1	2,69	-63	0	3456	3641	0	55,60	176,35	3,17	Kop-eind- of hoekligging	-
De Til	6		7381CD	Klarenbeek	'17010001	'1701	-		346,33	F	346,33	02-09-2022	30-10-2022	-0,25	A++++	101,89	116	Ja	117,70	-0,25	100,1	2,79	-4	0	3595	3606	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	8		7381CD	Klarenbeek	'17010002	'1701	-		272,09	D	272,09	02-09-2022	30-10-2022	-3,93	A++++	108,37	130	Ja	127,05	-3,93	101,7	2,83	-51	0	3455	3606	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
De Til	10		7381CD	Klarenbeek	'17010003	'1701	-		340,56	F	340,56	02-09-2022	30-10-2022	-0,91	A++++	102,24	116	Ja	120,07	-0,91	100,4	2,32	-13	0	3602	3641	0	62,28	176,39	2,83	Twee onder een kap	-
De Til	12		7381CD	Klarenbeek	'17010004	'1701	-		351,93	F	351,93	02-09-2022	30-10-2022	-3,68	A++++	112,95	130	Ja	129,39	-3,68	101,5	2,36	-48	0	3500	3641	0	55,60	176,35	3,17	Twee onder een kap	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	4		7371BD	Loenen	'20060001	'2006	-		348,06	F	348,06	06-10-2022	30-10-2022	-4,30	A++++	103,64	116	Ja	117,34	-4,30	101,9	1,40	-63	0	3626	3811	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	6		7371BD	Loenen	'20060002	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	-1,01	A++++	84,09	98	Ja	97,85	-1,01	100,5	1,17	-15	0	3421	3465	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	8		7371BD	Loenen	'20060003	'2006	-		369,76	F	369,76	19-08-2022	30-10-2022	-4,20	A++++	103,89	116	Ja	118,13	-4,20	101,9	1,34	-61	0	3630	3811	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	10		7371BD	Loenen	'20060004	'2006	-	2,08	-	D	-	08-01-2019	03-07-2019	-4,30	A++++	103,64	116	Ja	117,34	-4,30	101,9	1,40	-63	0	3626	3811	0	62,28	176,39	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	12		7371BD	Loenen	'20060005	'2006	-		330,27	E	330,27	19-08-2022	30-10-2022	-1,01	A++++	84,09	98	Ja	97,85	-1,01	100,5	1,17	-15	0	3421	3465	0	62,28	148,47	2,38	Tussenligging	-
Jouchum Sprinckmeijerweg	14		7371BD	Loenen	'20060006	'2006	-		354,40	F	354,40	26-10-2022	30-10-2022	-4,67	A++++	102,73	116	Ja	116,97	-4,67	102,1	1,35	-68	0	3610	3811	0	62,28	176,35	2,83	Kop-eind- of hoekligging	-

looplan

