

BIJLAGE I, MAATWERKVOORSCHRIFT (VERLENGEN DUIKER)

Op 16 april 2026 ontving ik uw aanvraag voor een maatwerkvoorschrift voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over het aanleggen van een inrit en het graven van water ter plaatse van Rooversbroekdijk 121 in Lisse. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 518681.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de dit maatwerkvoorschrift, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Dit maatwerkvoorschrift geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Maatwerkvoorschrift, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het verlengen van een duiker valt onder het maatwerkvoorschrift. Het graven en dempen van water valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan dhr. Alkemade, Leeweg 21, 2211 XZ Noordwijkerhout.
- II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:
 - Het verlengen van een duiker met een $\varnothing 600$ millimeter, en met een lengte van 5 meter (de totale lengte van de duiker wordt 13 meter), in *overig oppervlaktewater*, ter plaatse van Rooversbroekdijk 121 in Lisse.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht met de nieuwe situatie met de demping met duiker (de inrit) en het te graven water, Veldhoven, 2026-2143 AE 01b A, de dato 15 april 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* paragraaf 4.3 gelden. Deze regel is te raadplegen via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 14-08-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (duiker)

1. De duiker moet voor of tijdens het maken van de dam/demping worden geplaatst, oftewel het water moet kunnen blijven stromen; ook tijdens de aanlegfase.
2. De diameter van de duiker dient minimaal ø600 millimeter te zijn.
3. De duiker moet zo worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3^{de} deel lucht en 2/3^{de} deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil (zoekmachine 'Rijnland Peilbesluiten').
4. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de aansluiting met de bestaande duiker en het verlengde deel van de duiker.
5. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de dam met duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat dit maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De houder van dit maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe houder maatwerkvoorschrift doorgeven

Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van het maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkvoorschrift intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift intrekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De houder van dit maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdert de houder het werk waarvoor het maatwerk is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. De houder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de voorschriften van het maatwerkvoorschrift

Als de houder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkvoorschrift, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling aanvraag voor maatwerkvoorschrift

Er wordt een inrit aangelegd voor bij een woning. Deze wordt tegen een inrit aangelegd van de burens. Door het aanleggen van een inrit is er sprake van een dam/demping. In deze dam is een duiker nodig om het water te laten stromen. De demping wordt gecompenseerd door het verbreden van een aanliggende watergang.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

- Het verlengen van een duiker met een $\varnothing 600$ millimeter, en met een lengte van 5 meter (de totale lengte van de duiker wordt 13 meter), in *overig oppervlaktewater*, ter plaatse van Rooversbroekdijk 121 in Lisse.

De gegevens uit de aanvraag zijn getoetst aan paragraaf 4.3 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat de activiteit niet voldoet aan artikel 4.14 lid 1 omdat de duiker langer is dan 10 meter (namelijk 13 meter).

Op grond van artikel 4.14 lid 3 van de *voorwaarden zonder vergunning*, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 4.14 lid 3.

Motivering

Noodzaak

De dam met duiker is nodig vanwege een verkeersfunctie (er komt een weg boven de dam met duiker) en hiermee de toegankelijkheid van een perceel.

Oppervlaktewaterpeil

De duiker komt te liggen in in peilvak 3.40.0.2 van de *Rooversbroekpolder* met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -3,32 meter en een winterpeil van NAP -3,42 meter.

Zo kort mogelijk

Het is belangrijk om een duiker zo kort mogelijk te houden vanwege de doorstroming, robuustheid van het systeem en mogelijke verstopping.

De duiker kan niet korter vanwege de bestaande inrit bij de burens en de nieuwe inrit welke wordt aangelegd.

Onderhoud duiker

Diegene die de duiker aanlegt en/of die hier belang bij heeft, is onderhoudsplichtig voor de duiker. Rijnland heeft het liefst zo min mogelijk duikers in het watersysteem omdat dit de robuustheid vermindert.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkvoorschrift, of is het maatwerkvoorschrift onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkvoorschrift. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (GRAVEN EN DEMPEN WATER)

Graven oppervlaktewater

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat u 11 m² *overig* oppervlaktewater gaat graven.

Deze activiteit die u wilt uitvoeren valt onder *artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

De oorspronkelijke dimensies van de watergang zijn te vinden via <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=25694eb316fc45e08a47413f80ae8f9f>.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze afdeling. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1 De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2 De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3 De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4 De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een *initiatiefnemer* dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

Artikel 13.33 en 13.34, *Waterschapsverordening Rijnland*

Dempen oppervlaktewater

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat u 5 m² *overig* oppervlaktewater gaat dempen.

Deze activiteit die u wilt uitvoeren valt onder *afdeling 16.3 Voorwaarden zonder vergunning*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze afdeling. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Inmeten te dempen en te graven water

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland. Bij overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak/hoogwatervoorziening. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.