

Yuva Hotel en Spa publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Alkmaar
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260618 01607 000 (ingediend op 18-06-2026)

Project

Naam van dit project

Yuva Hotel en Spa

Projectomschrijving

Wijziging van cafe naar lunchroom

Locatie

Adres

Stationsweg 80, 1815CE Alkmaar

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Yuva Hotel en Spa

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

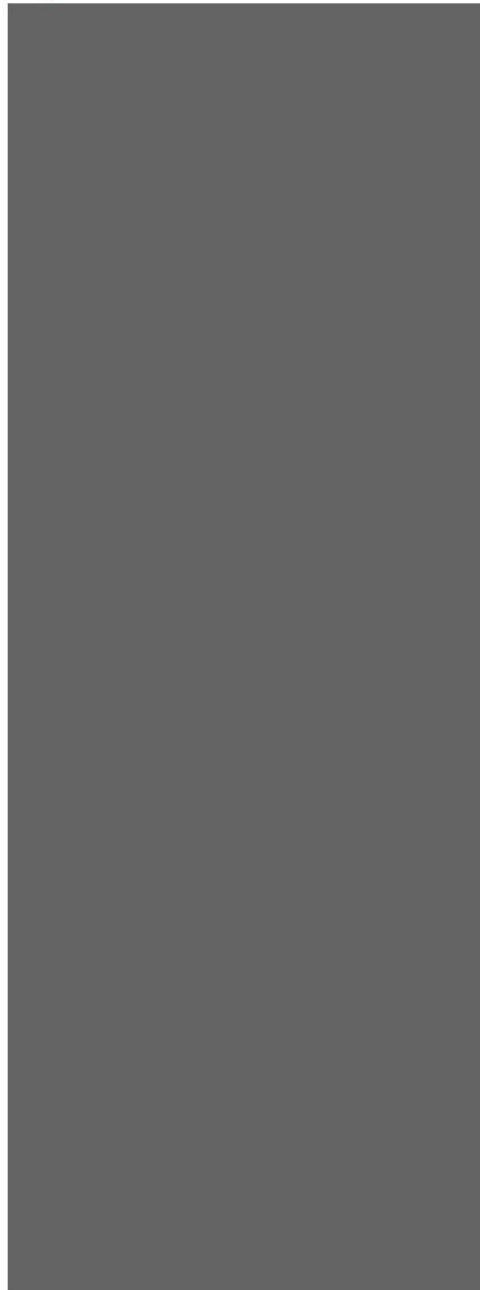
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer



Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het bestaande horecapand aan Stationsweg 80 te Alkmaar is verbouwd. De huidige caféfunctie komt te vervallen. Op de begane grond wordt een lunchroom gerealiseerd gericht op ontbijt, lunch, koffie, thee, lichte maaltijden, alcohol en worden 1 tot 4 hotelkamers gerealiseerd voor kortdurend verblijf van gasten.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

van categorie 2 naar categorie 3 wijzigen. van cafe naar lunchroom

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

het concept zit zo in elkaar dat we moeten wijzigen

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

de categorie wijzigt dus de regels ook. we zullen verder niet afwijken van de regels van categorie 3.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
ondernemingsplan Yuva hotel.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2023-05 Stationsweg Alkmaar 20250723 - wijziging TO.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2023-05 Stationsweg Alkmaar 20250723 - wijziging TO.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2023-05 Stationsweg Alkmaar 20250723 - wijziging TO.pdf	Nee