

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001387726

Datum: 14-8-2026

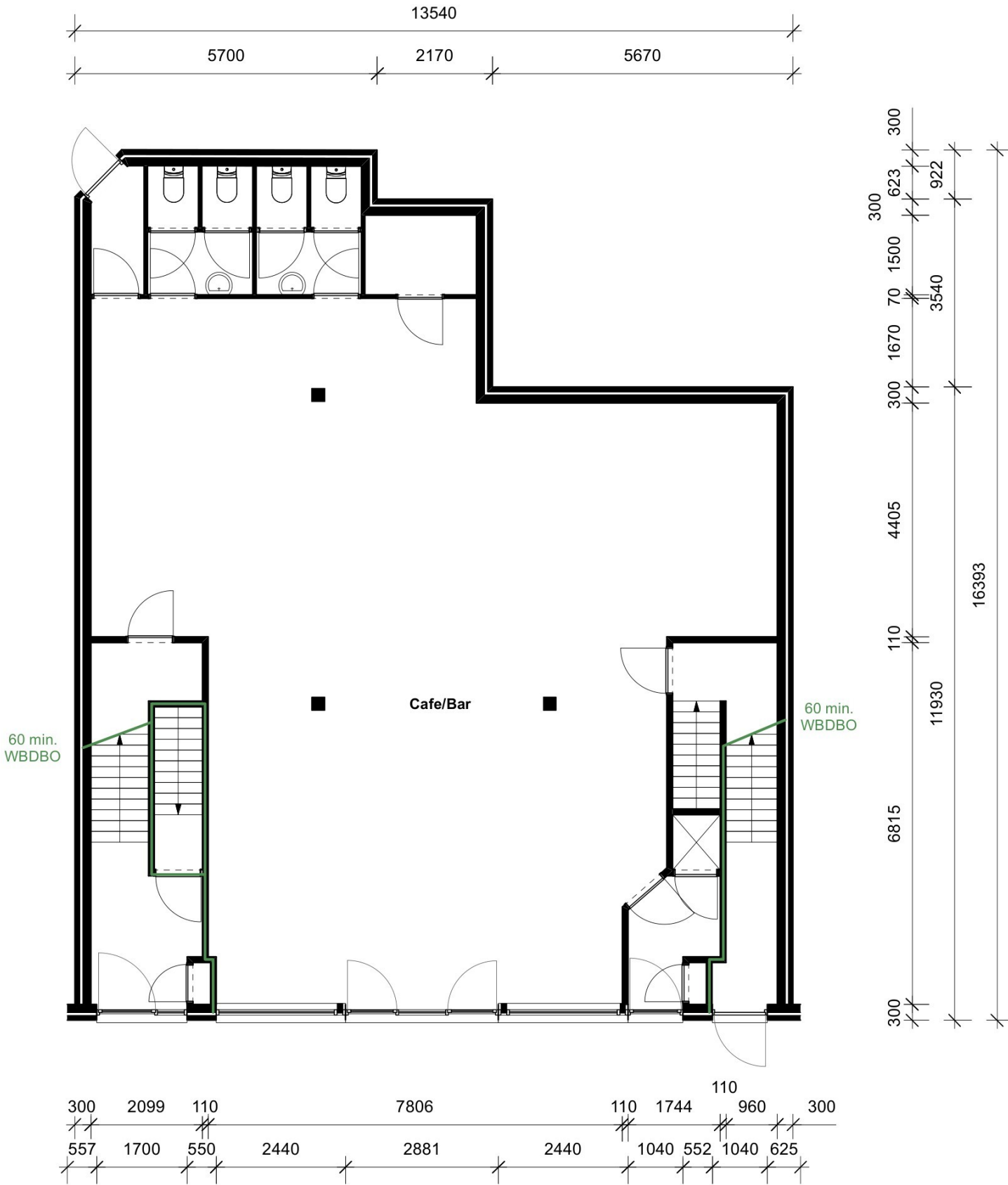
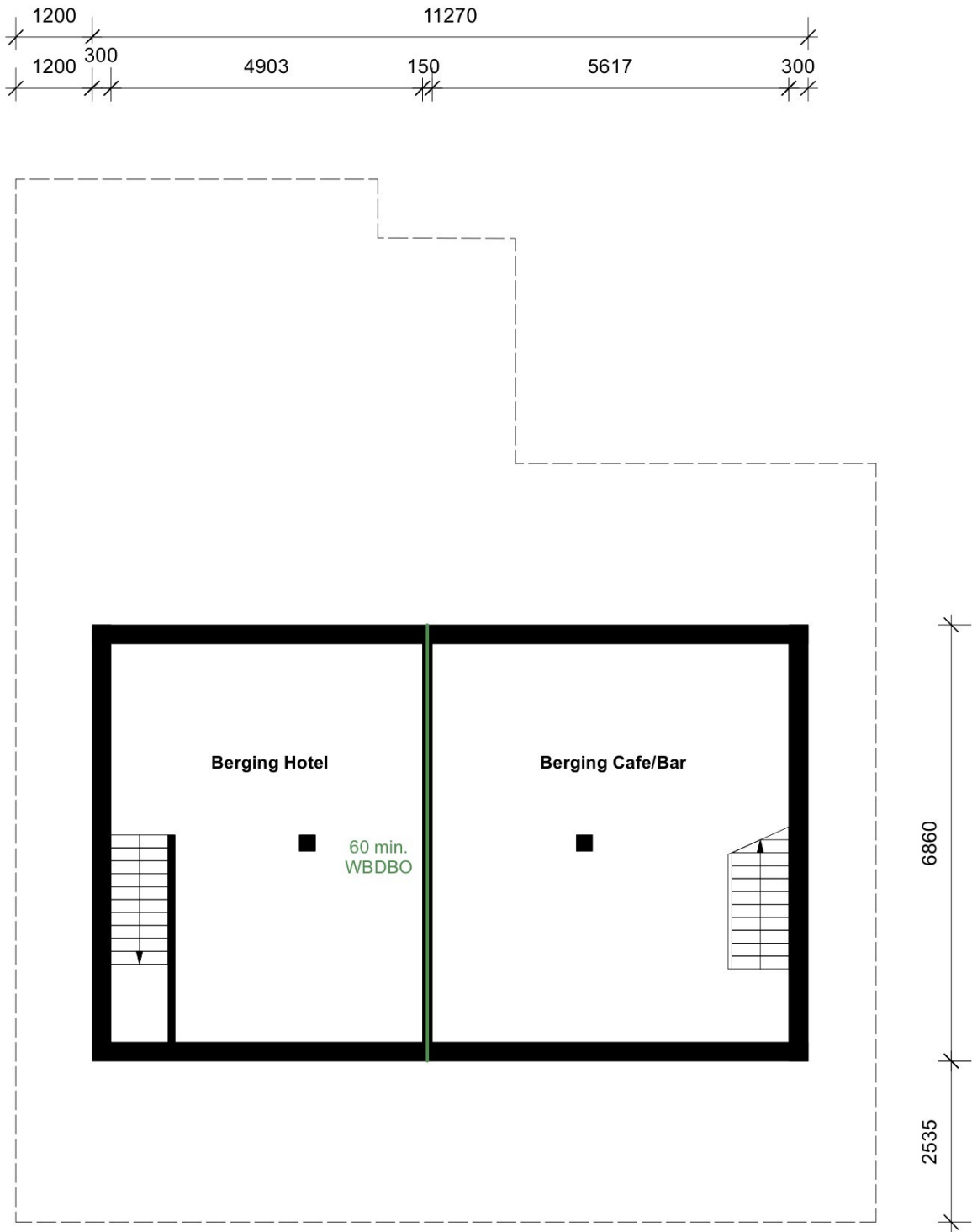


adres

tel
website
mail

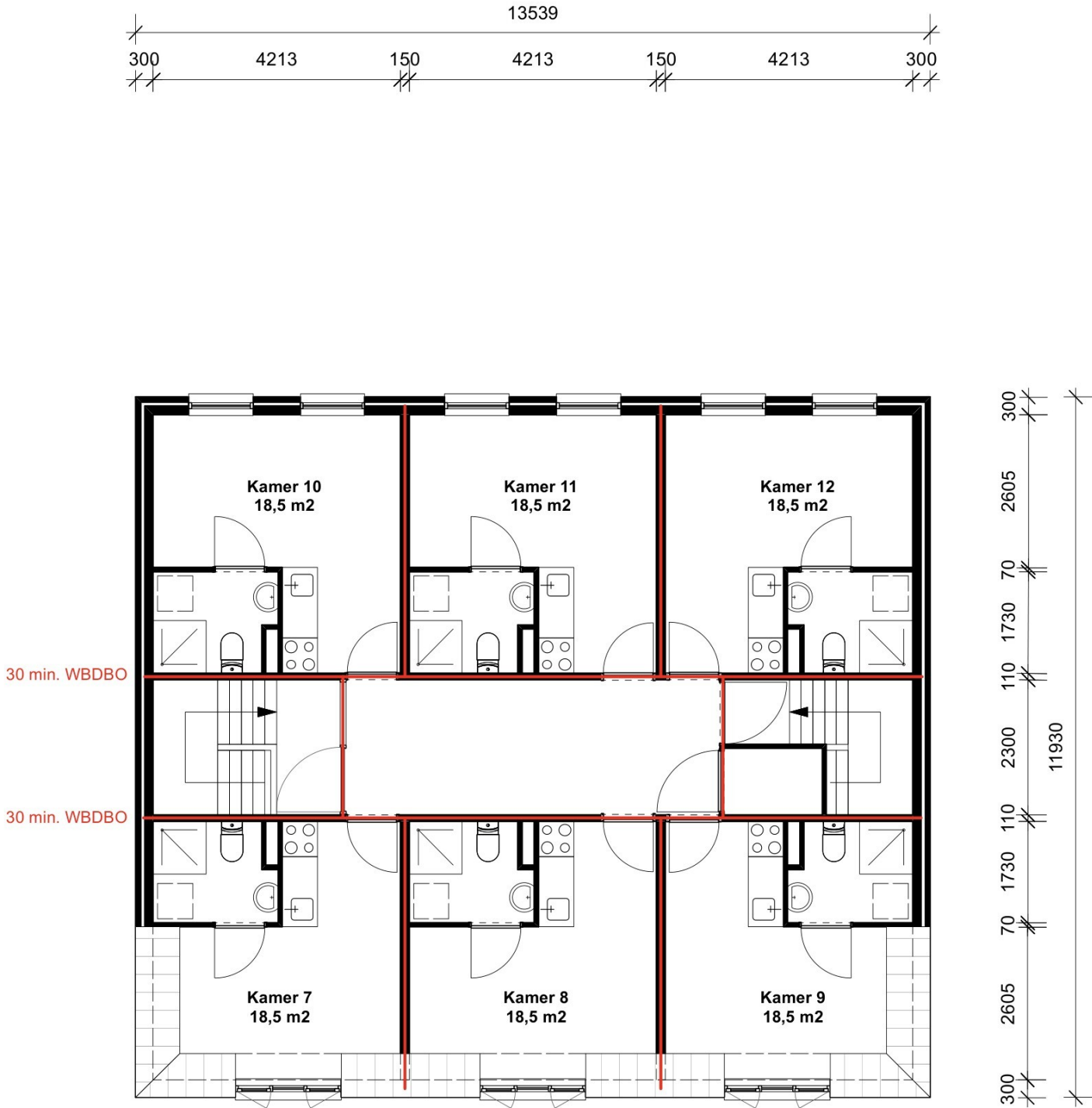


23 JUL 2025 | TECHNISCH ONTWERP - WIJZIGING
2023-05 | HOTEL STATIONSWEG 80 ALKMAAR

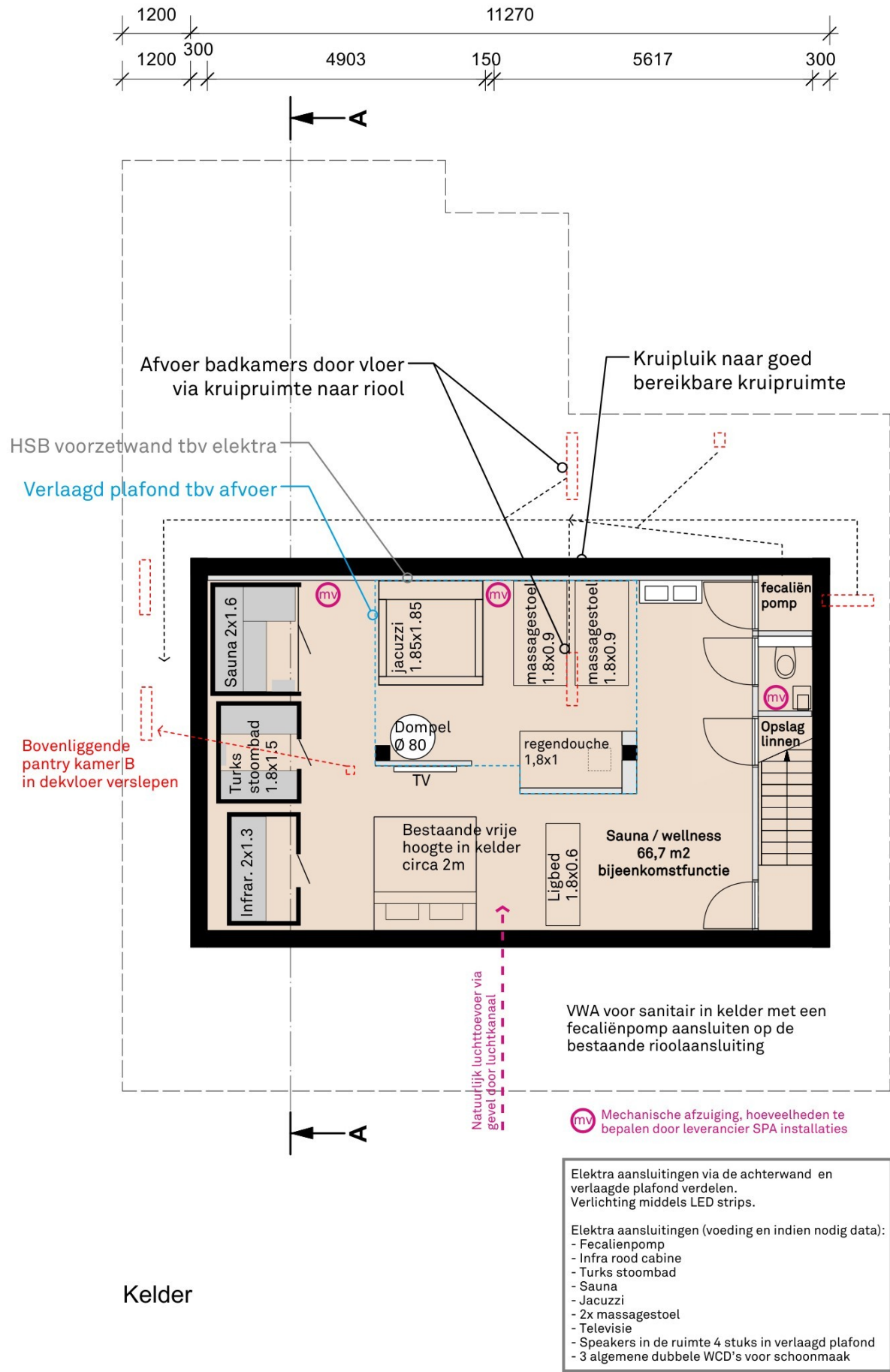




Verdieping 1



Verdieping 2

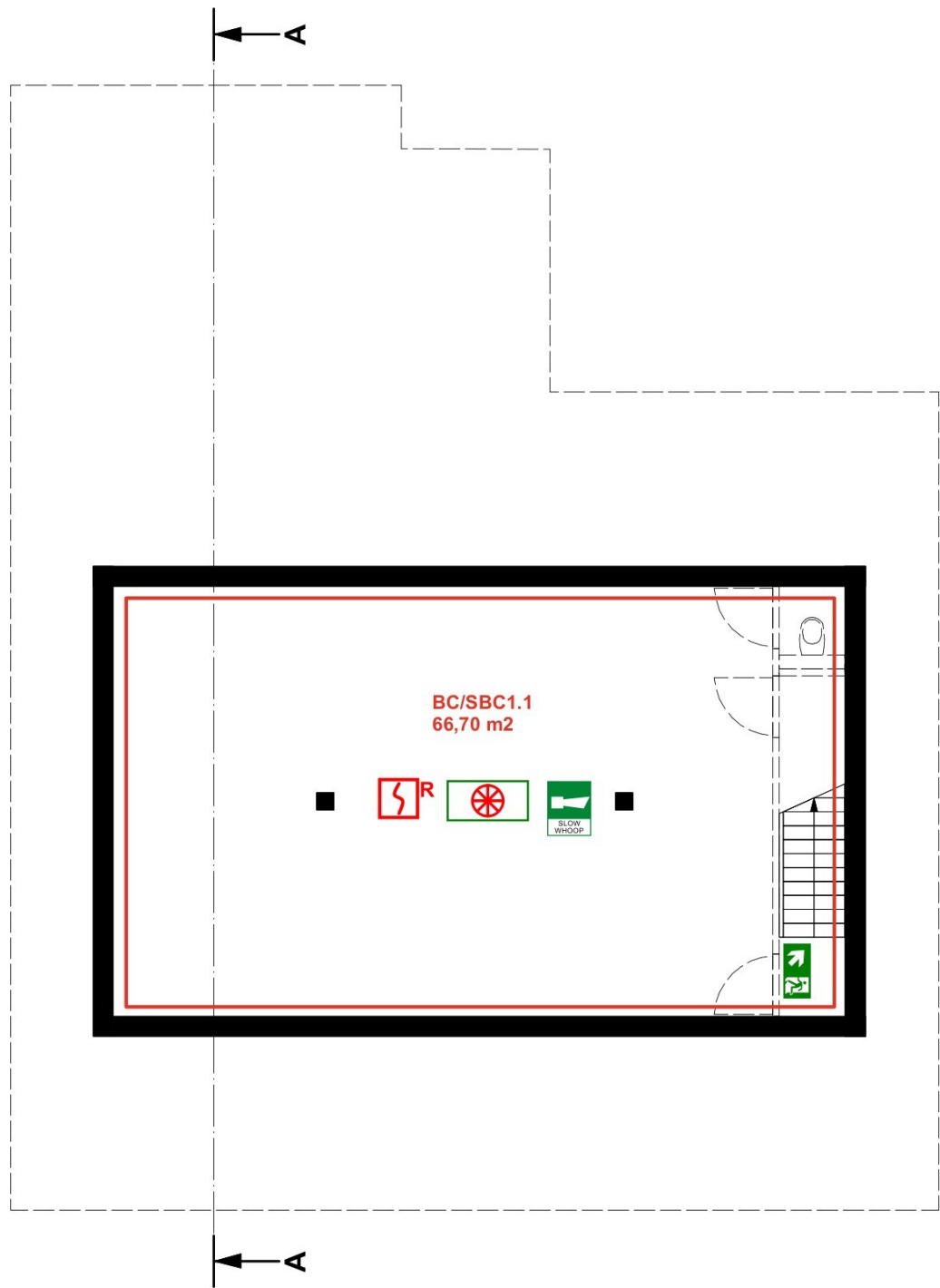


Brandmeldinstallatie (conform NEN2535)

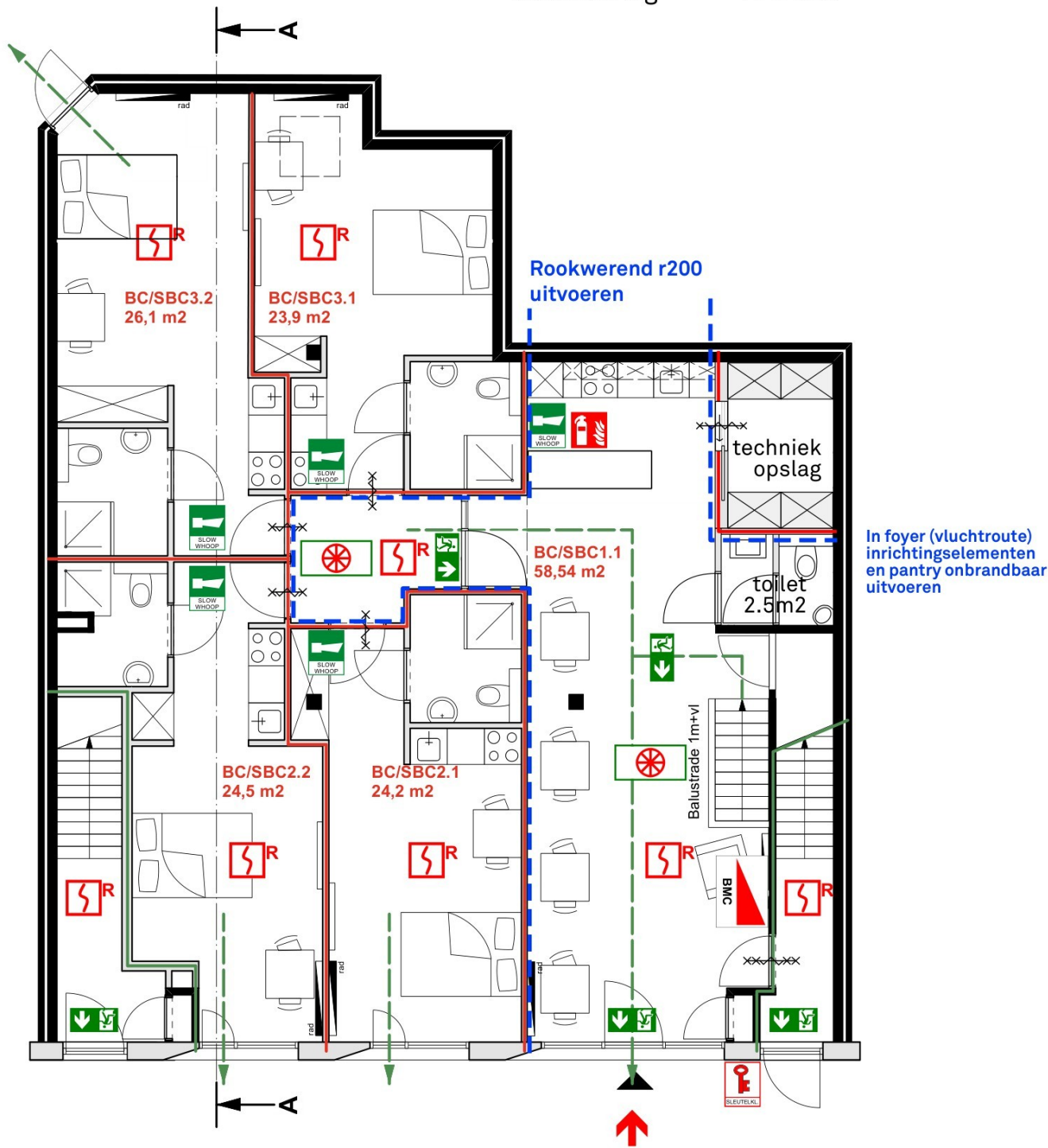
Bewakingsomvang : Volledig zonder 24-uurs
bewaking

Doormelding : Ja, conform NEN2535

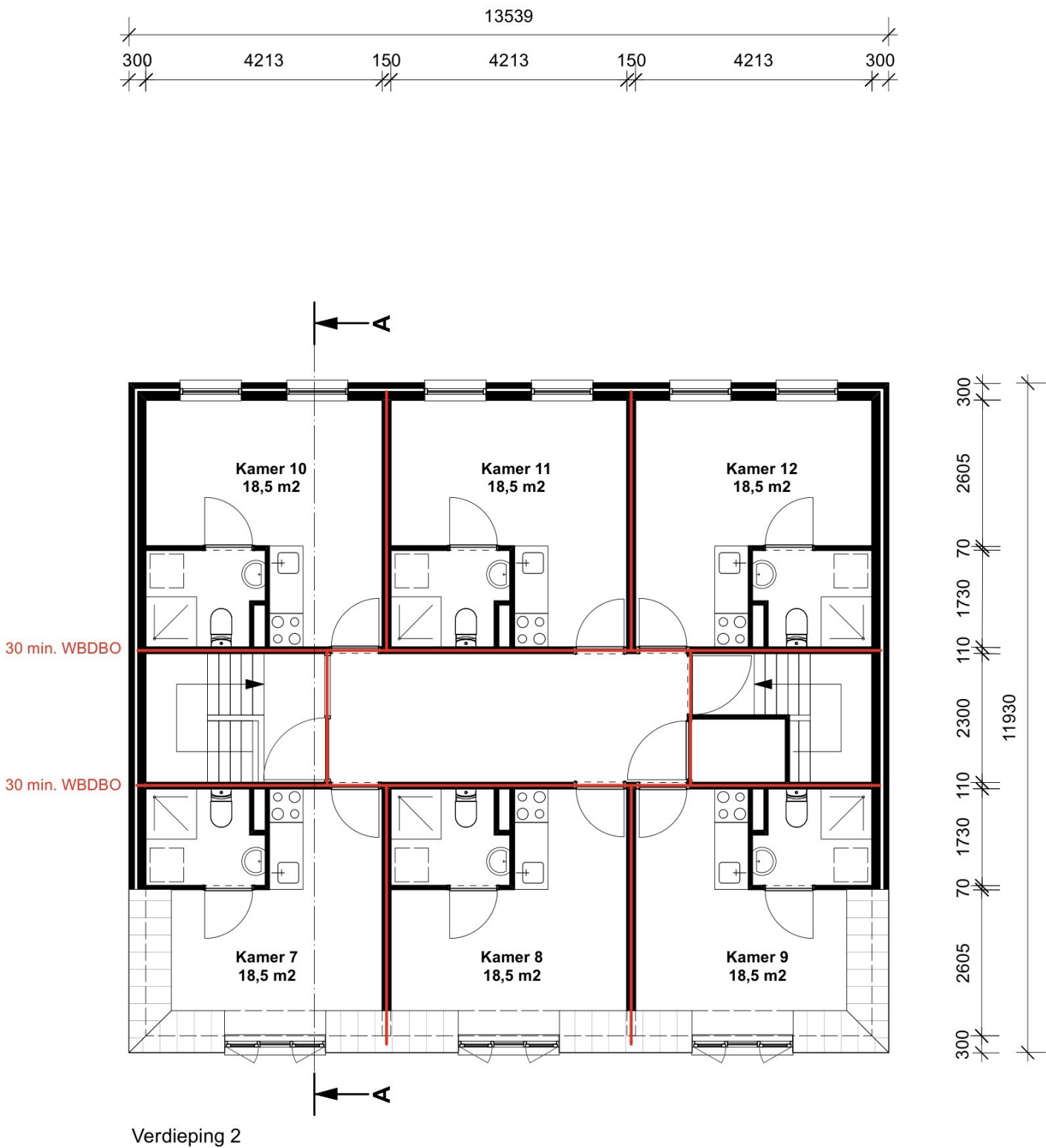
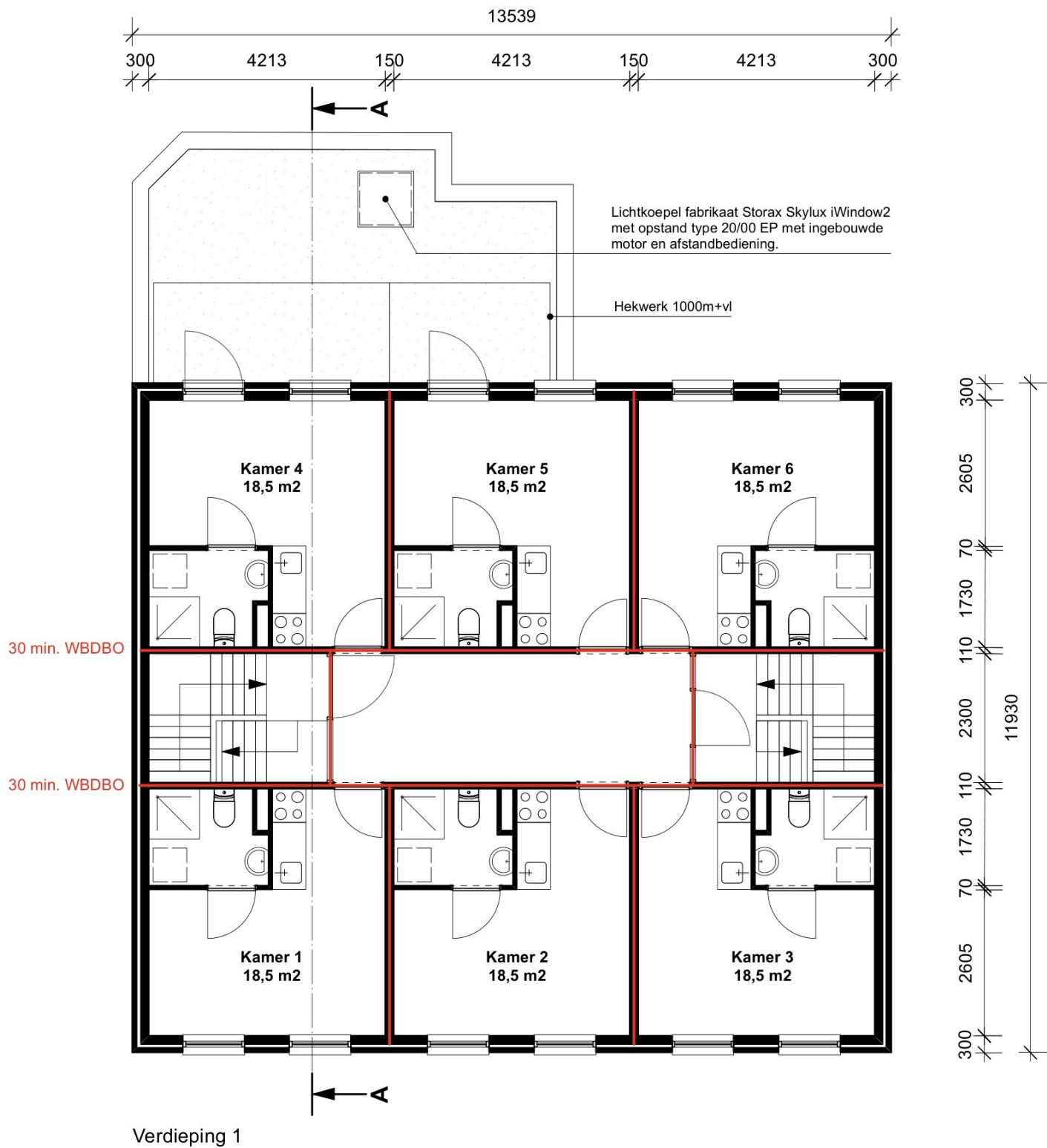
Certificering : Vereist



Kelder



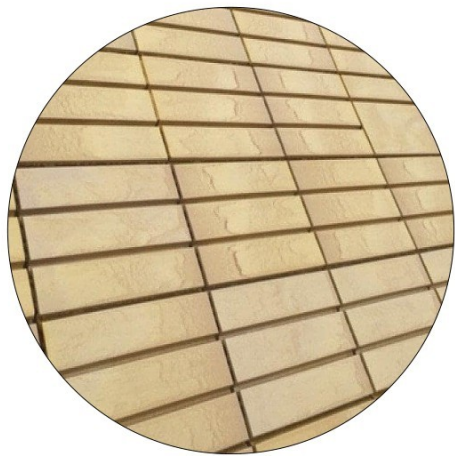
Begane Grond



De nieuwe idenditeit / benadering van het hotel is vanuit de openbare ruimte zichtbaar door de nieuwe naam “Yuva” op de gevel en een kwaliteitsimpuls in de gevel. Een robuuste nieuwe plint bestaande uit geglazuurde keramische tegels, diepe neggen en grote glaspartijen. De nieuwe entree zorgt voor een open en transparante binnenkomst in het hotel.



Schuine negge



Goudgeel geglazuurde
keramische tegels



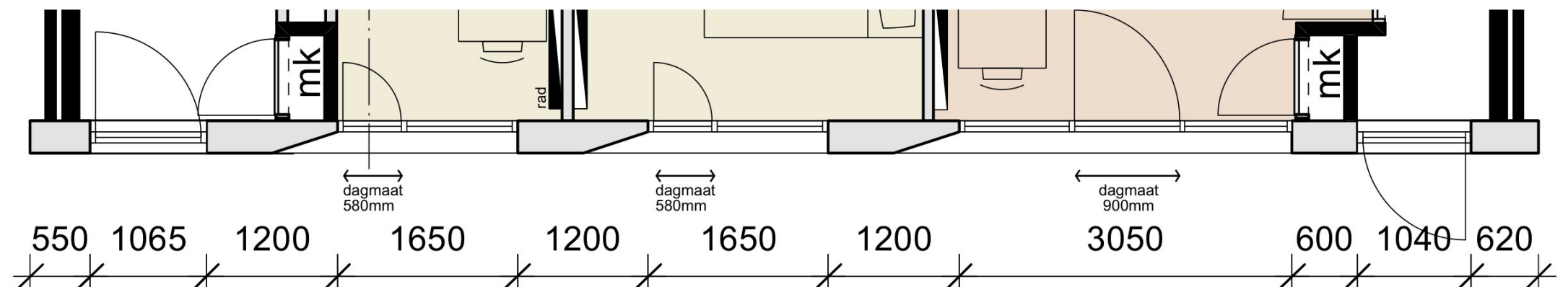
LET OP: MATEN CONTROLEREN IN HET WERK

GEVELAANZICHTEN

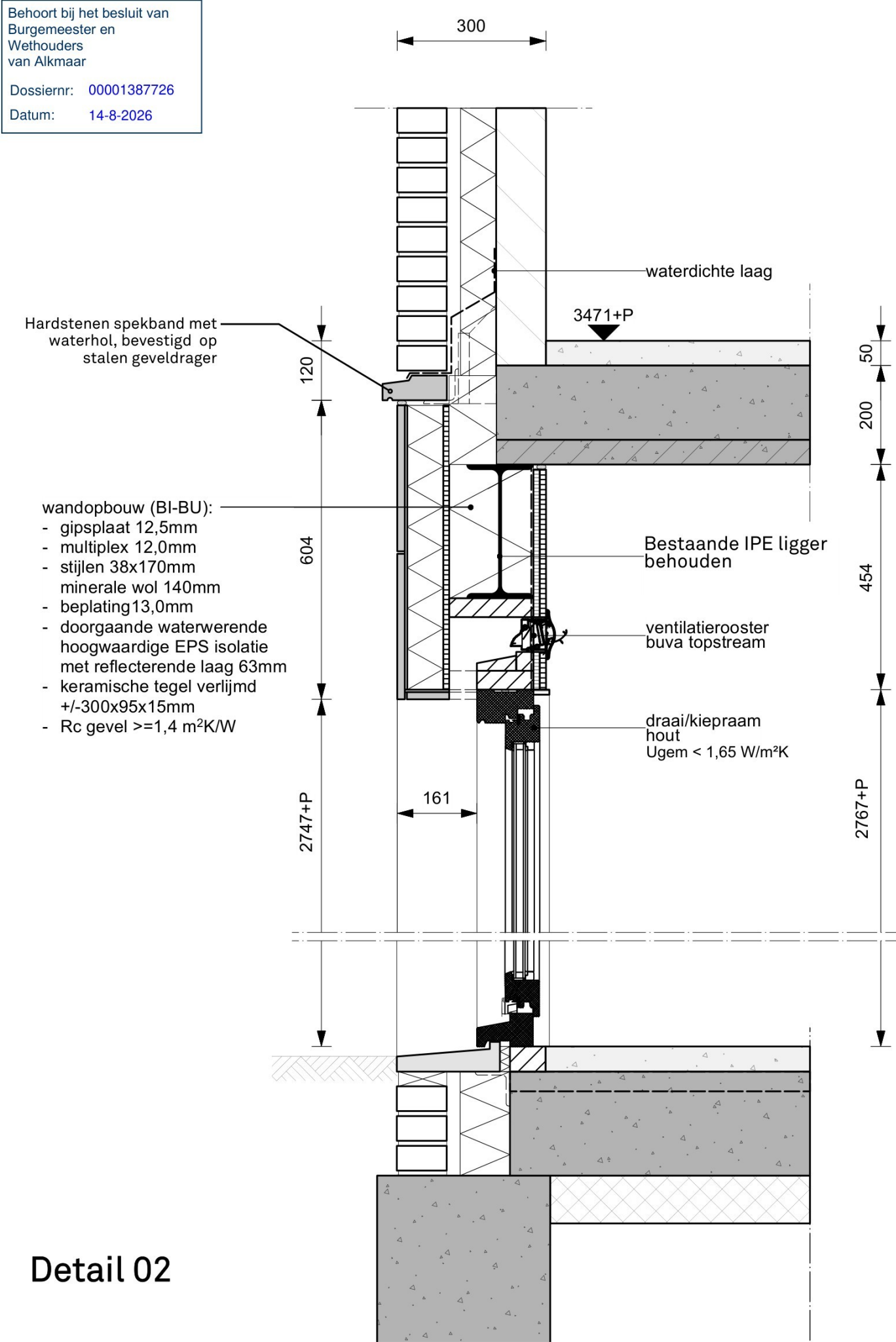
Schaal 1:50



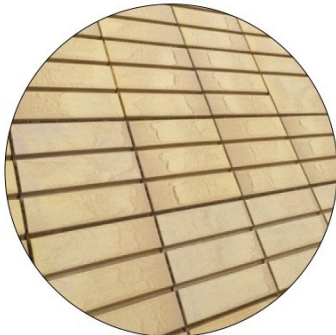
Detail 02



Alle kozijnen kleur:
RAL 7021 Zwartgrijs

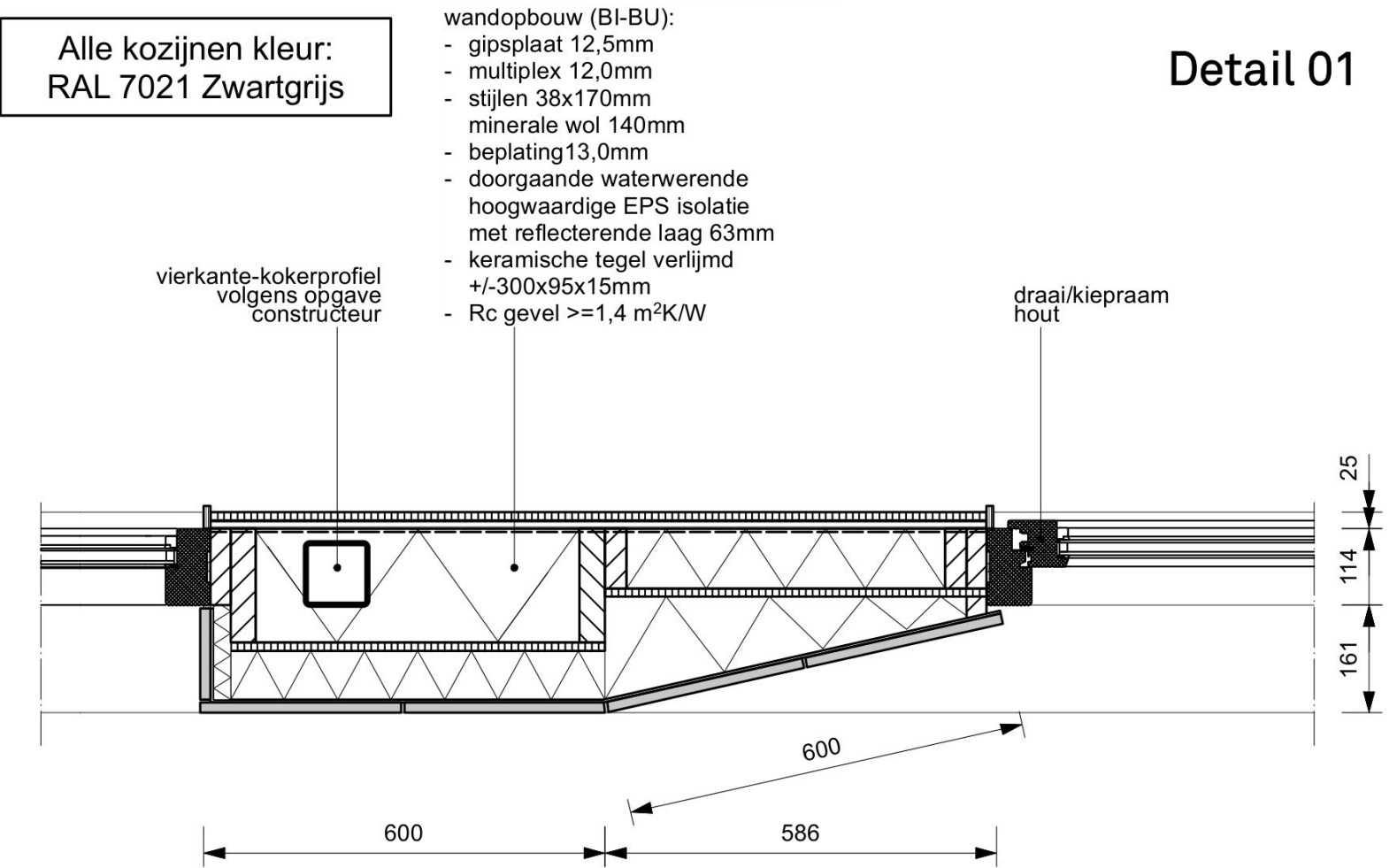


Detail 02

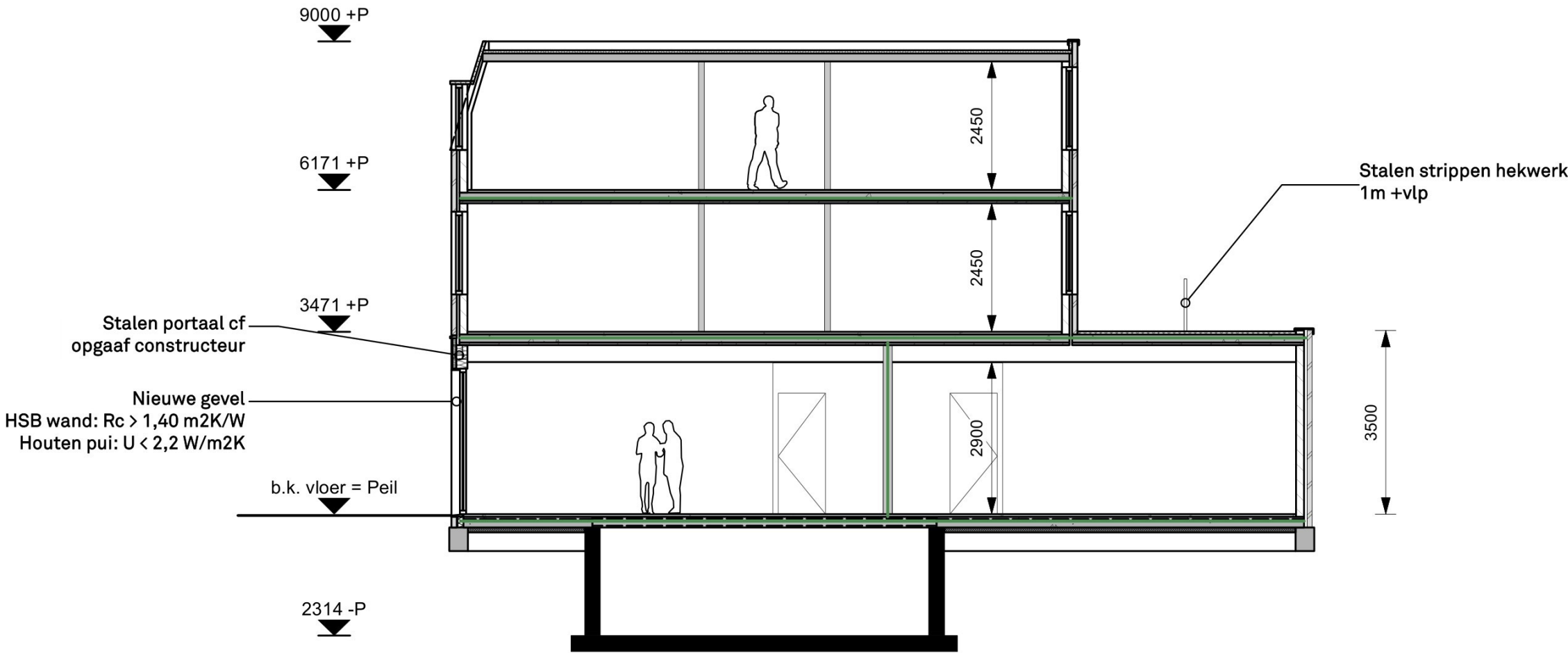


Geglazuurde keramische
baksteen strip 295 x 50mm
Kleurcode: Kooy DFK 0161

Alle kozijnen kleur:
RAL 7021 Zwartgrijs



Detail 01





Voorgevel - Noord



Dakterras voorzien
van hekwerk

Achtergevel - Zuid

Brandmeldinstallatie (conform NEN2535)

Bewakingsomvang : Volledig zonder 24-uurs bewaking
Doormelding : Ja, conform NEN2535
Certificering : Vereist

	Brandmeldcentrale
	Ontruimingspaneel
	Brandmelder
	Handbrandmelder
	Groene Handbrandmelder
	Signaalgever (slow-whoop)
	Nevenindicator
	Kleefmagneet

Blusmiddelen:

	Brandslanghaspel
	Brandblustoestel
	Blusdeken
	Aansluitpunt droge blusleiding

Verlichting (conform NEN-EN 1838 en NEN-EN 50172):

	Noodverlichting
	Vluchtrouteaanduiding

Overig:

	Vluchtladder
	Sleutelkluis
	Aanduiding vluchtroute
	Brandweeringang
	Opstelplaats bluswagen

Algemene opmerkingen

- Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.
- Het rehtens verkregen niveau is het uitgangspunt voor alle bestaande onderdelen, tenzij er een hogere eis in het BBL vermeld staat.
- Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het BBL
- Afscheidingen van vloer en trap conform Afdeling 3.2.3 BBL
- Bescherming tegen ratten en muizen conform Afdeling 3.3.5 BBL
- Wering van vocht zal voldoen aan Afdeling 3.3.1 BBL
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk volgens afdeling 3.7.1 van het BBL veilig kan worden gebruikt (e.e.a. afhankelijk van gebruiksfunctie).

Brandveiligheid

- Constructieve veiligheid bij brand conform Afdeling 3.2.2 NEN 6069 en NEN 8700 .
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie conform Afdeling 3.2.6 NEN 6064 en 8062.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (Afdeling 3.2.7)

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid zoals aangegeven in artikel 3.31.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht heeft een volgens artikel 3.32 aangegeven brandklasse.
- In afwijking van artikel 3.31 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid zoals aangegeven in artikel 3.32.
- Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 3.31 tot en met 3.33 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

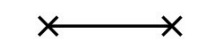
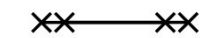
Beperking van de uitbreiding van brand (Afdeling 3.2.8)

- Brandscheidingen conform plattegrond en doorsnede tekeningen.

Verdere beperking van uitbreiding van brand (Afdeling 3.2.9)

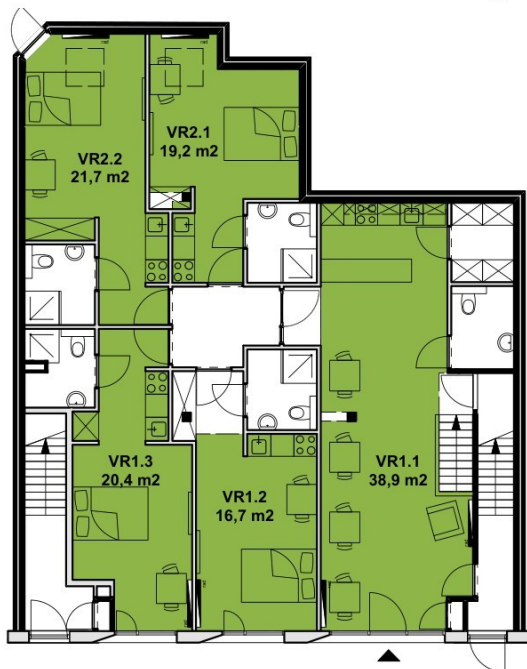
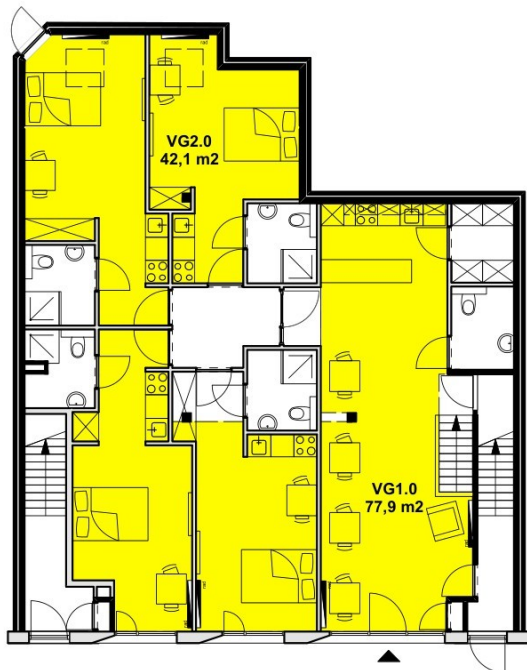
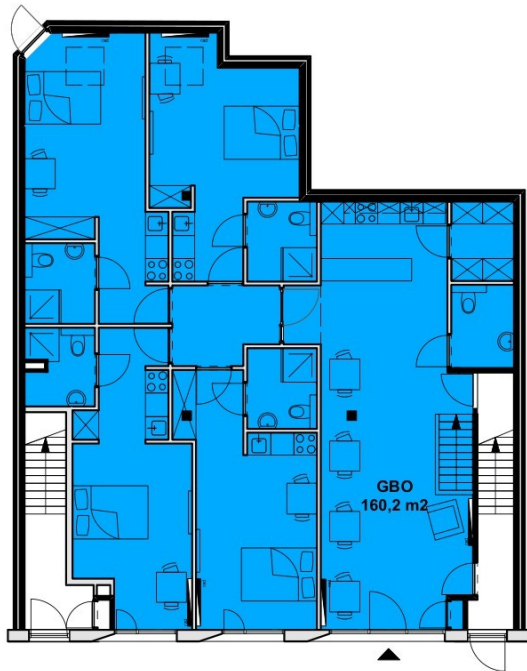
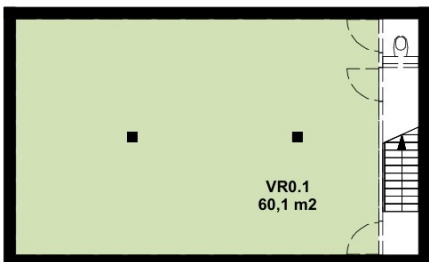
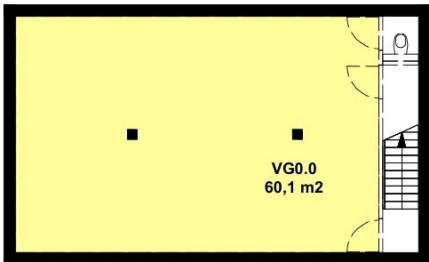
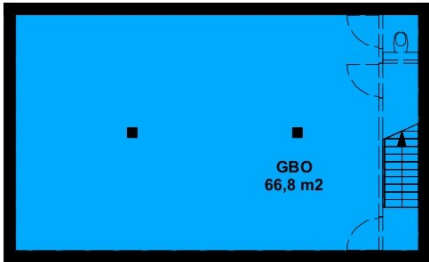
- Elk brandcompartiment is opgedeeld in subbrand-compartiment(en) of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

Brandscheidingen (afdeling 3.2.8)

	20 min. WBDBO
	30 min. WBDBO
	60 min. WBDBO
	Rookwerend R200
	30 min brandwerende deur- of raamconstructie conform NEN6069 met brandwerend beschouwd van zijde met kruis.
	60 min brandwerende deur- of raamconstructie conform NEN6069 met brandwerend beschouwd van zijde met kruis.
	Zelfsluitend.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001387726
Datum: 14-8-2026



Hotel Yuva Alkmaar

GBO

Kelder [m2]	66,80
Begane grond [m2]	160,20
Totaal [m2]	227,00
55% van GBO	124,85

Verblijfsgebieden

VG0.0 - Bijeenkomstfunctie [m2]	60,10
VG1.0 - Bijeenkomstfunctie [m2]	77,90
VG2.0 - Logiefunctie [m2]	42,10
Totaal [m2]	180,10

Verblijfsruimten

VR0.0 - Kelder [m2]	60,10
VR1.1 - Lobby/Horeca [m2]	38,90
VR1.2 - Kamer A [m2]	16,70
VR1.3 - Kamer B [m2]	20,40
VR2.1 - Kamer C [m2]	19,20
VR2.2 - Kamer D [m2]	21,70
Totaal [m2]	177,00

Algemene opmerkingen:

- Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden
- Het rechtens verkregen niveau is het uitgangspunt voor alle bestaande onderdelen, tenzij er een hogere eis in het bouwbesluit vermeld staat.
- Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- Alle verblijfsruimten zijn integraal toegankelijk.
- Deuren naar verblijfsruimten hebben een minimale dagmaat van 850x2300mm
- Afscheidingen van vloer en trap conform Afdeling 2.3 BB2012
- Bij trappen is aan ten minste één zijkant een leuning toegepast met een hoogte van ten minste 0,8 m. en ten hoogste 1 m. gemeten boven de voorkant van een tredevlak.
- Bescherming tegen ratten en muizen conform Afdeling 3.10 BB2012
- Wanden en vloeren van toilet- en badruimten waterdicht conform Afdeling 3.5 BB 2012 (betegeld o.g.) + NEN 2778
- Wering van vocht van buiten zal voldoen aan Afdeling 3.5 BB2012
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk volgens afdeling 6.1, art. 6.1, 6.2 en 6.3 van het Bouwbesluit 2012 veilig kan worden gebruikt (e.e.a. afhankelijk van gebruiksfunctie).

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben volgens NEN 5096 een inbraakwerendheid die voldoet aan het rechtens verkregen niveau.

Isolatiewaarden

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van het gebouw wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,4 m².K/W.

Indien er thermische aanpassingen worden uitgevoerd (zoals het vernieuwen / vervangen van isolatielagen) gelden de volgende minimum eisen:

Rc-waarde gevels	(Rc ≥ 1,40 m²K/W)
Rc-waarde begane grond vloer	(Rc ≥ 2,50 m²K/W)
Rc-waarde dak	(Rc ≥ 2,00 m²K/W)
U-waarde ramen (glas incl. kozijnen)	(U ≤ 2,2 W/m2K)

Ventilatie eisen

Ventilatie dient te voldoen aan bouwbesluit Art. 3.37 en Art. 3.46.

Verblijfsruimte 6.4 dm³/s per persoon
> 21 dm³/s tpv een opstelplaats kooktoestel

Toiletruimte > 7 dm³/s (rechtstreeks naar buiten)

Badruimte > 14 dm³/s

Geluidseisen

Afdeling 3.4

Voor bestaande woningscheidende wanden is het rechtens verkregen niveau van toepassing.

Voor nieuwe woningscheidende wanden (naar verblijfsgebied): DnT,A,k > 52dB en LnT,A < 59dB

En nieuwe woningscheidende wanden (naar niet-verblijfsgebied): DnT,A,k > 47dB en LnT,A < 64dB

Brandveiligheid

- Sterkte bij brand conform Afdeling 2.2 NEN 6069 en NEN 8700

- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie conform Afdeling 2.8 NEN 6064 en 8062

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Buitenoppervlakte:

- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1, Bouwbesluit Afdeling 2.9

- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl volgens NEN-EN 13501-1, Bouwbesluit Afdeling 2.9

Binnenoppervlakte:

- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 volgens NEN-EN 13501-1, Bouwbesluit Afdeling 2.9

- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl volgens NEN-EN 13501-1, Bouwbesluit Afdeling 2.9.

Beperking van de uitbreiding van brand en rook

Afdeling 2.10

Brandscheidingen conform plattegrond en doorsnede tekeningen, algemene uitgangspunten:

- Brandscheiding tussen brandcompartimenten 60 minuten
- Brandscheiding tussen de logiesfuncties 20 minuten

Afdeling 2.11

- Elk brandcompartiment is opgedeeld in subbrandcompartiment(en) of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute loopt.