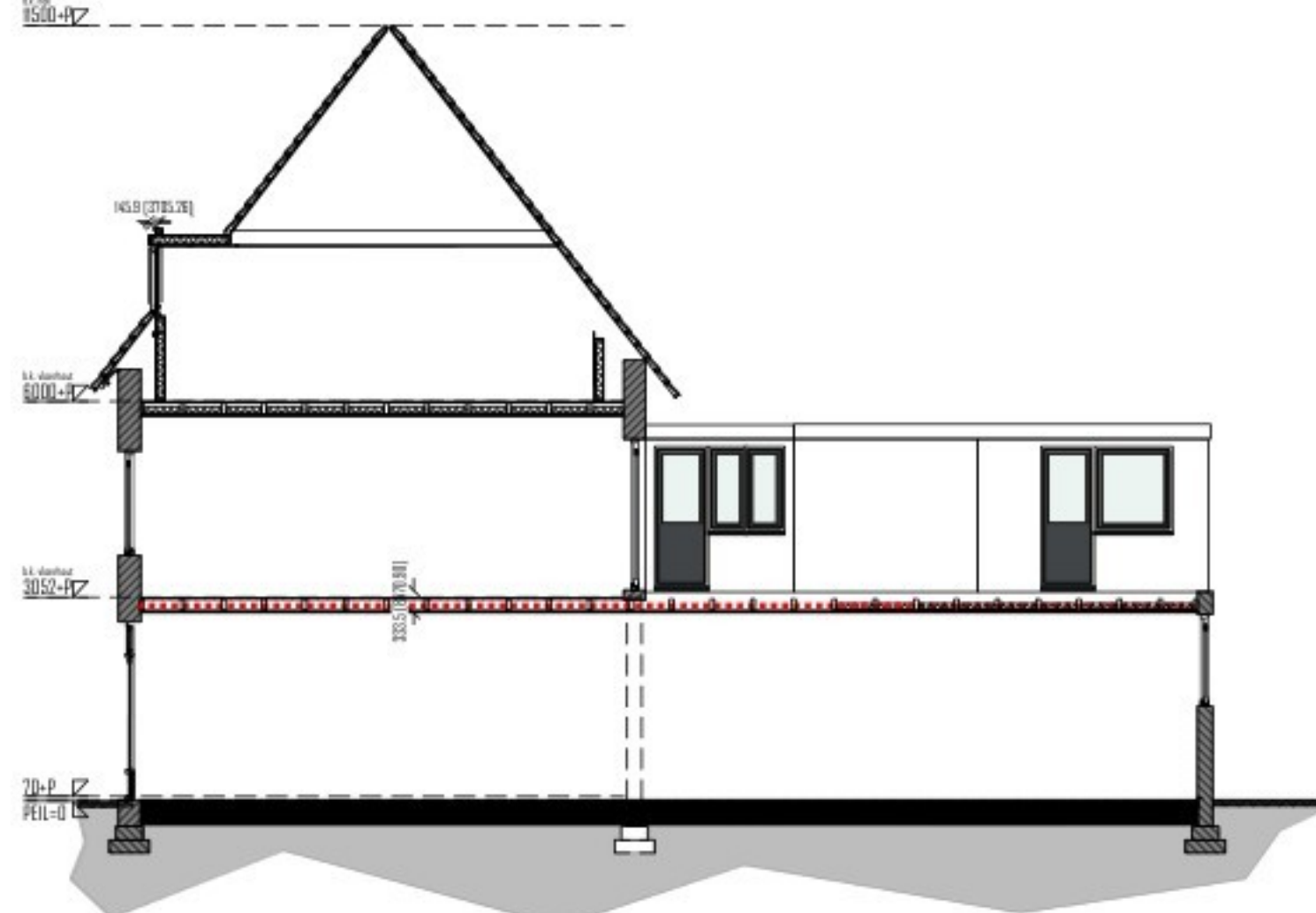
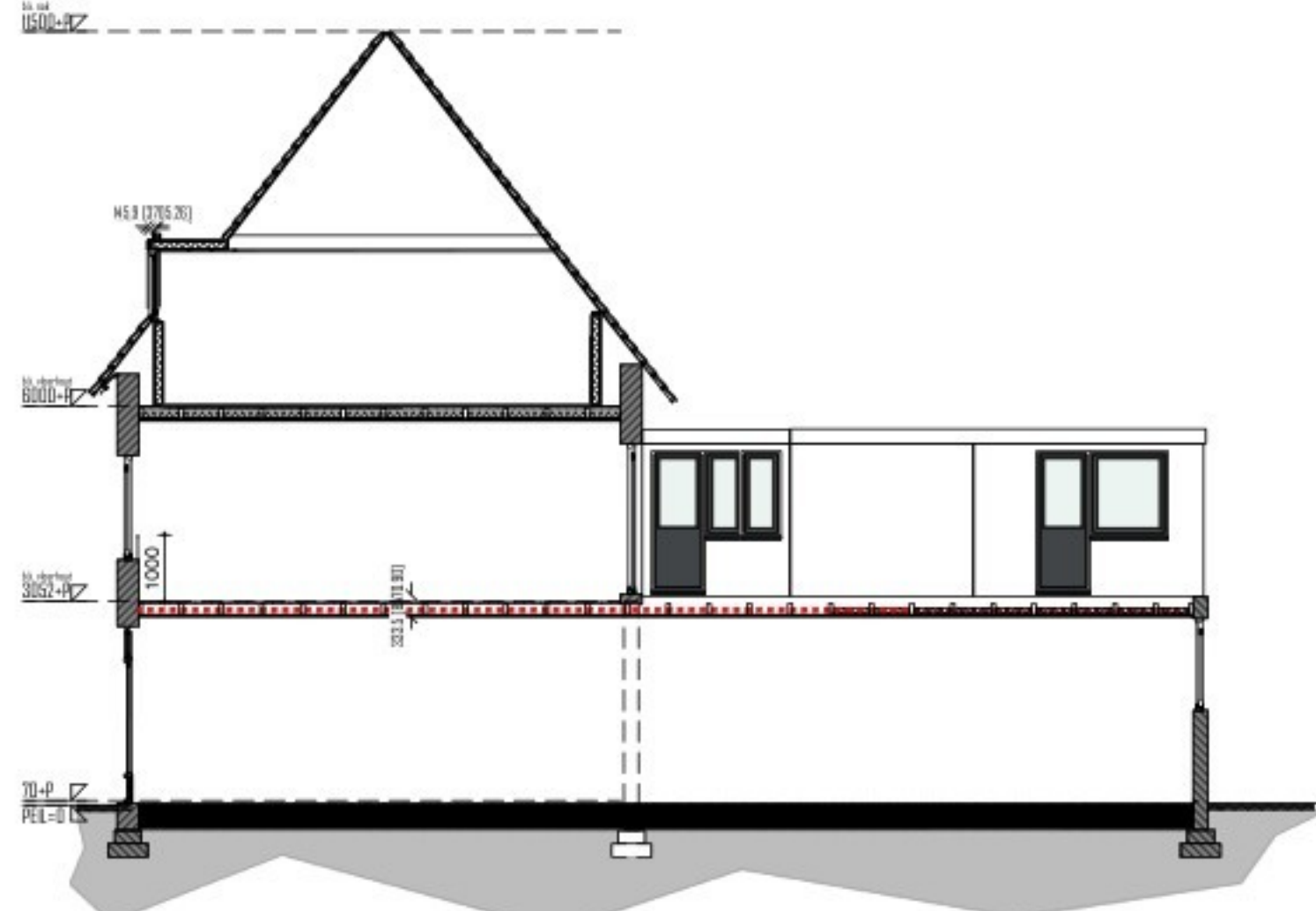




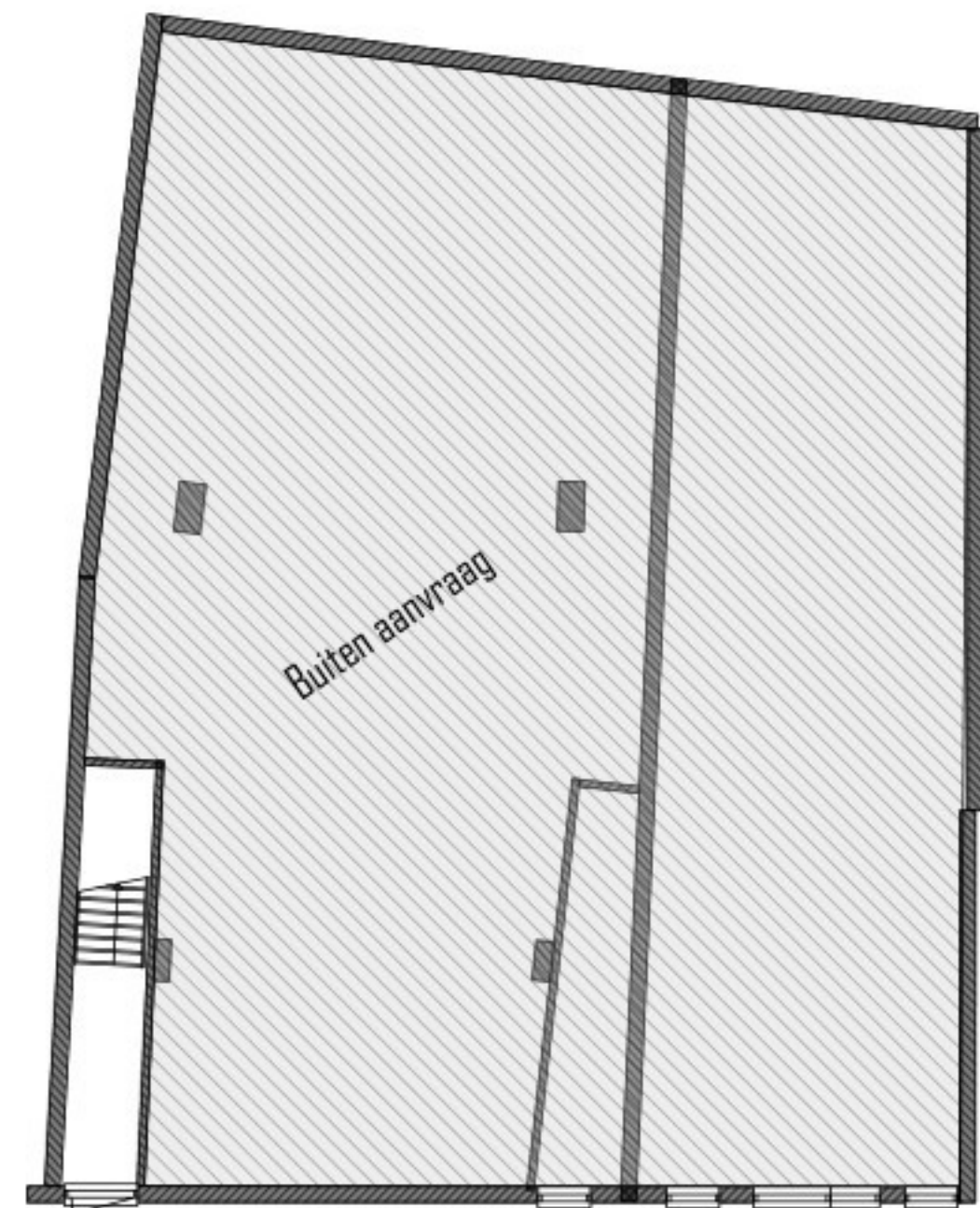
VOORGEVEL - ONGEWIJZIGD
1:100



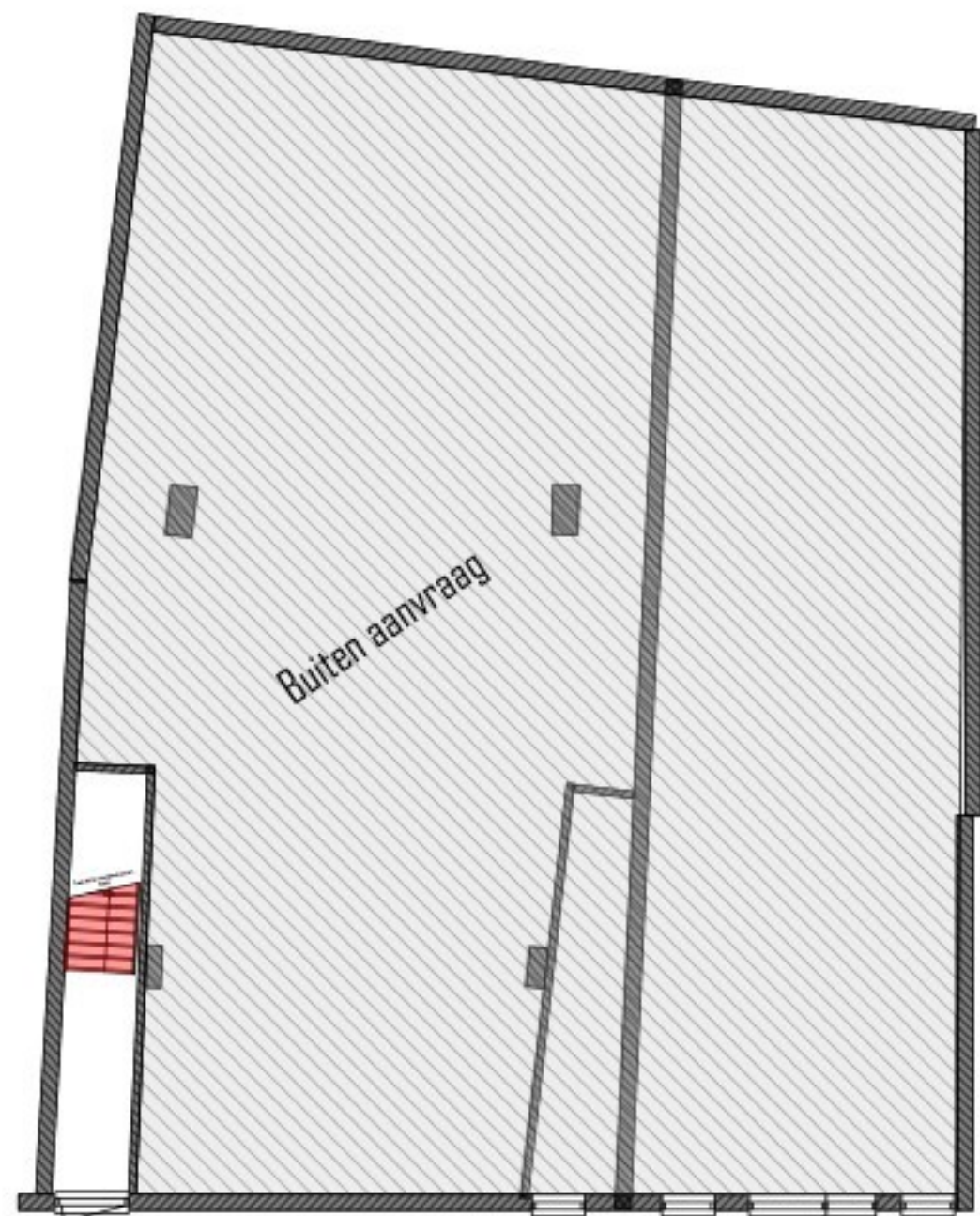
DOORSNEDEN BESTAAND
1:100



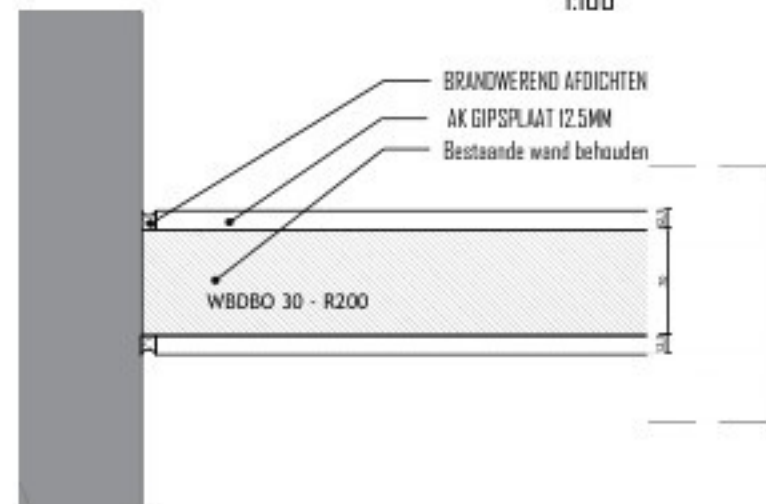
DOORSNEDEN NIEUW
1:100



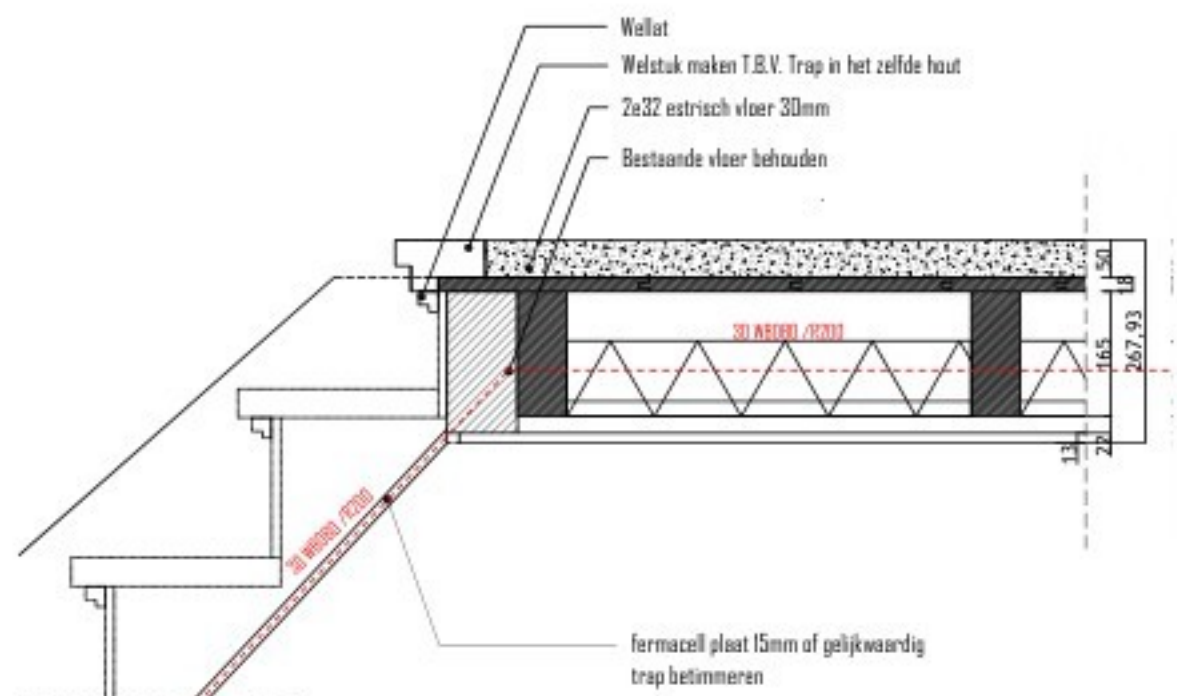
BEGANE GROND - BESTAAND / BELEIDING



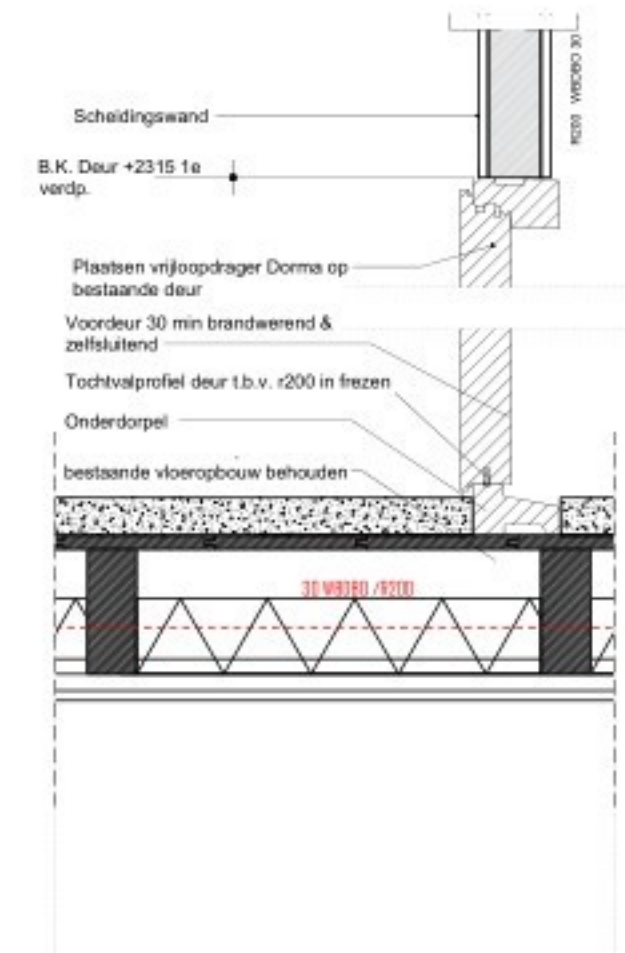
BEGANE GROND - NIEUW / BELEIDING



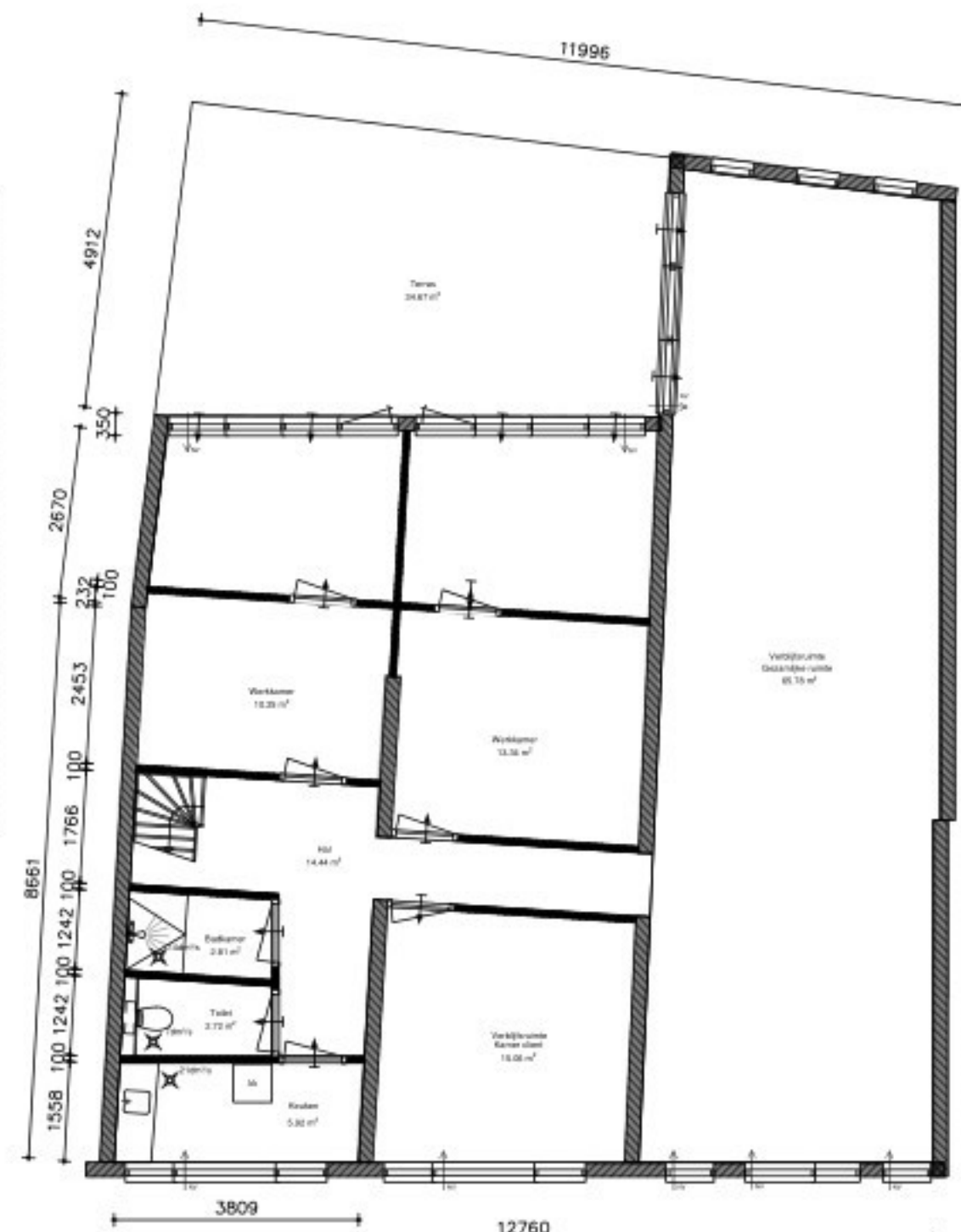
PRINCIPE DETAIL WAND
1:5



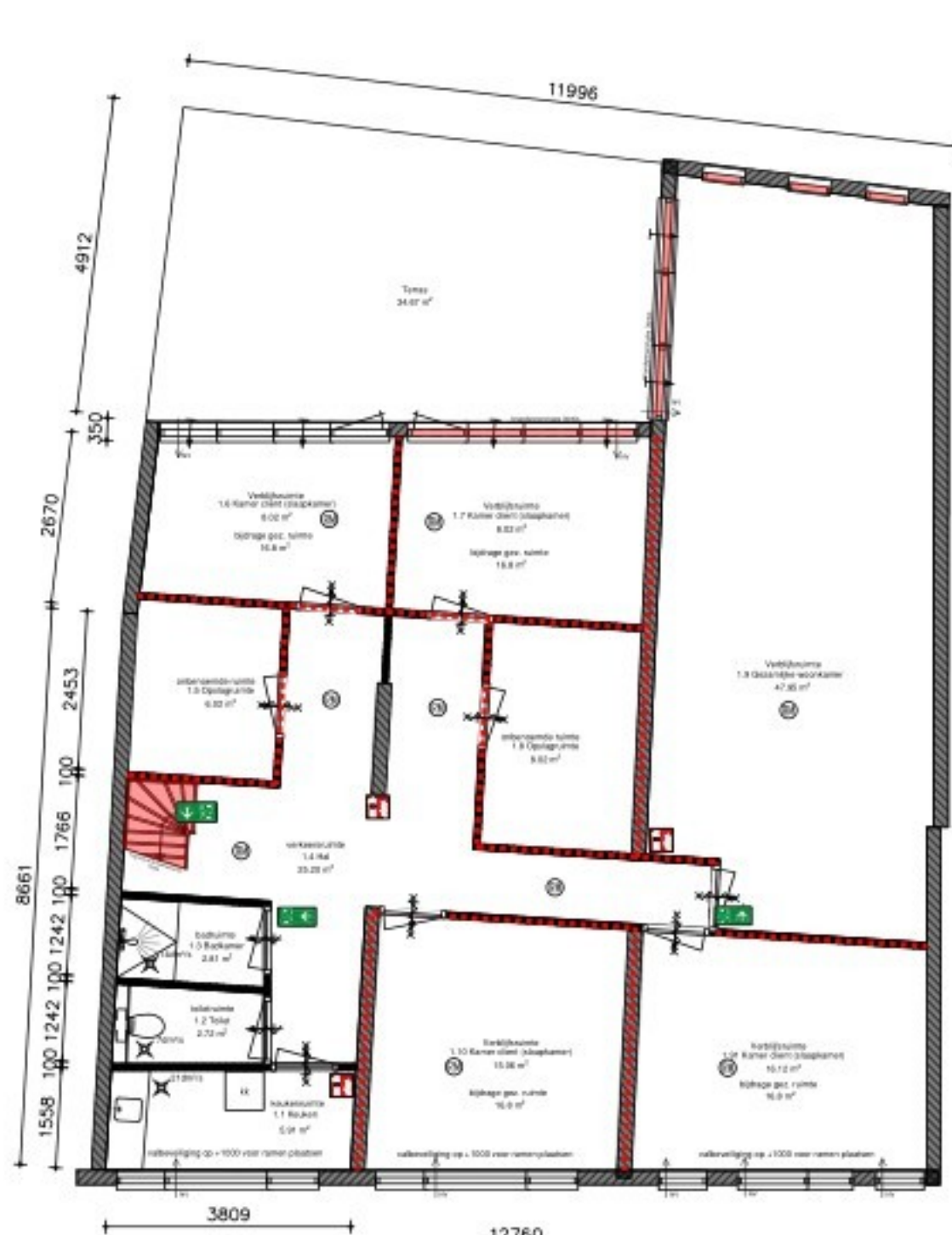
PRINCIPE DETAIL TRAP EN VLDER
1:10



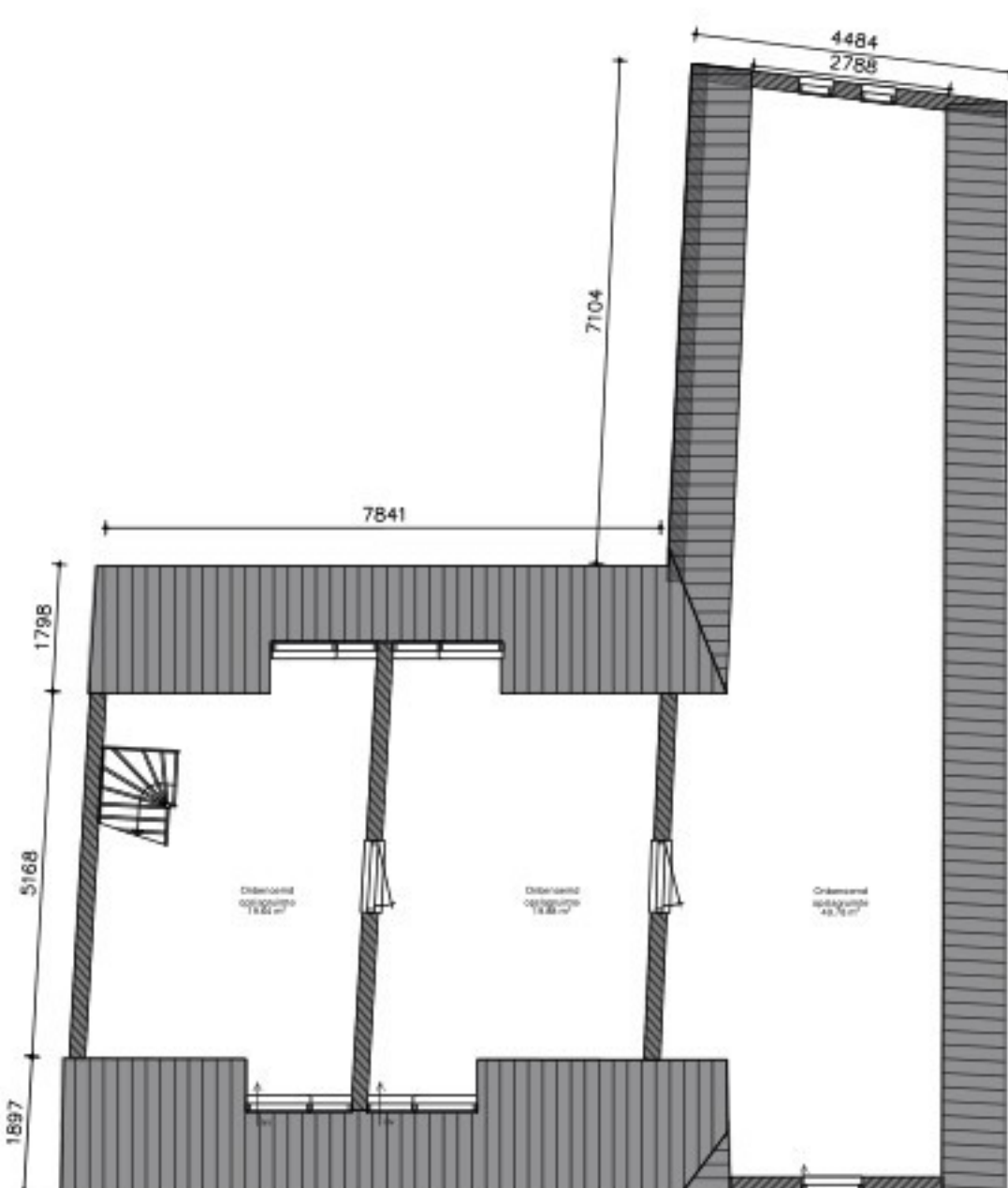
PRINCIPE DETAIL WDBDO 30 DEUR
1:10



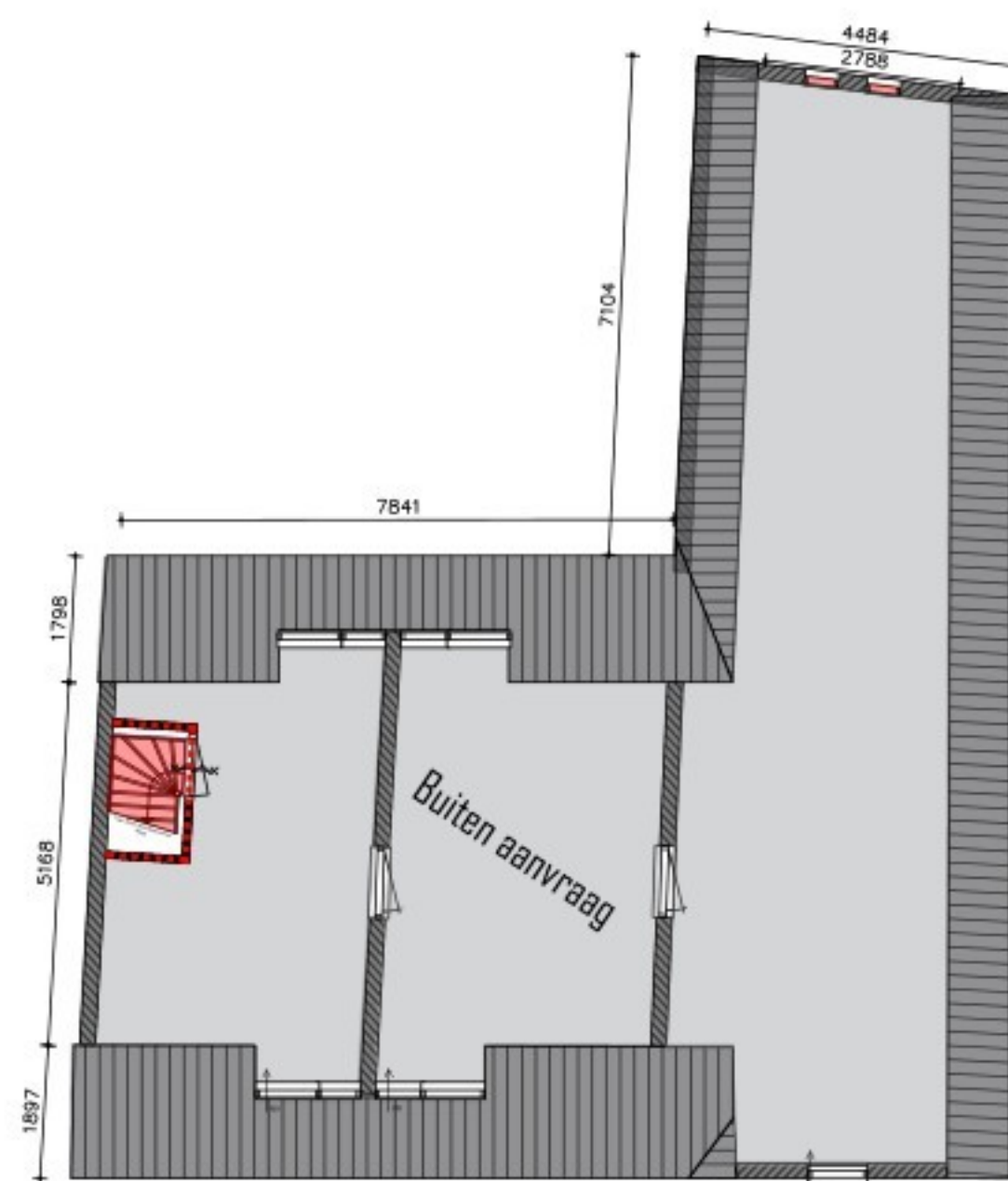
1e VERDIEPING
BESTAAND



1e VERDIEPING
NIEUW



2e VERDIEPING
BESTAAND



2e VERDIEPING
NIEUW

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 00001317869

Datum: 14-8-2026

BESLUIT BOUWWERK LEEFOMGEVING

BRANDVEILIGHEID

- Deur, die in combinatie met het kasje een brandwerendheid heeft van ten minste 30 minuten.
- Deur, die is uitgevoerd is met vrijloopdringer in combinatie met het kasje een rookwerendheid bezit van ten minste weerstand tegen rookdoorgang (WTRD) R200 volgens NEN 6075
- Constructie-onderdelen van een van brand en rook gevaarlijke vluchtroute, voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan Klasse 2 van de NEN 6055 of NEN-EN 13501-1
- Rookproductie van constructieonderdelen in een ruimte waardoor een brand- en/of rookrijke vluchtroute voert.
- De afvoervoorzieningen voor rookgas deren brandveilig te zijn bepaald volgens NEN 6052.
- Een verblifruimte heeft een of meer rookmelders die voldoen aan NEN 2555.
- Alle subcompartmenten moeten voldoen aan de NEN 6055 bepaalde weerstand tegen brandoverslag en branddoorgang

ENERGIEZUINIGHEID

- Uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA een warmteverstand van de begane grondvloer ten minste 3,7m²/K/W, van de gevel ten minste 4,7m²/K/W en van het dak ten minste 6,2m²/K/W, exacte waarden conform EPD-rekening
- Kazijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA
- energieprestatiecoëfficiënt conform NTA.

GEZONDHEID

- (Ruisterstelsel) geluidswering van buiten installaties en tussen ruimten conform NTA
- * geluidsniveau taleten, mengkranen, mechanische ventilatie en warmwatertestel ten hoogste 30 dBA
- * wering van lucht (buiten) conform principe detaillering
- * wering van lucht (binnen), wateropname sanitaire ruimten, toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandgevelwerk (in taletruimte tot minimaal 1200mm vloer, in badruimte tot 2000 * vloer van afvalwater en fecaliën conform NTA en NTR 5216
- * luchtverversing en spuivoorziening conform NTA en NTR 1088, volgens rapport, toetsing Bbl
- * drink- en warmwateraanvoering conform voorschriften NTA
- * wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,10m
- * daglichttoetreding conform,
- BRUKBAARHEID
- toegankelijkheid van ruimten: hoogteverschil zie principe detaillering
- * vrije doorgang en hoogte conform Bbl
- * oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoverlappende gebuikgebied, gebruikruimte, functiegebied, functieruimte, verblifgebied en verblifruimte volgens rapport toetsing Bbl
- * afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NTA

VEILIGHEID

- Eurocode D1/m7
- * hoofdconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VS-D1-7m)
- * hoofdconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezijken (vloer VS-D1-7m)
- * draagconstructie rookrijke vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezijken
- * weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal Klasse 2 conform NTA
- * vloerscheiding conform principe detaillering
- * trap woningen: breedte >800mm, oprede 184mm, aanrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- * trap appartementen: breedte >1200mm, oprede 187,5mm, aanrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

DAGLICHTTOETREDING

Voldoet aan minimaal vereiste equivalente daglichtoppervlakte volgens Bouwbesluit 2012 93.8.1 artikel 3.7763.78, tabel 22 Een verblifruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte: Woonfunctie: gemiddelden daglichtoppervlakte 0,5m²

Verblifruimte	Achterstraat 32-1e verdiepingsoverlappende	A _e
L6	kamer client	8,02 m ²
L7	kamer client	8,02 m ²
L9	kamer client	16,02 m ²
L10	kamer client	15,05 m ²

Ze verd. onbenoemde ruimte n.v.t.

OPPERVLAKTE / INHOUDS BEREKENING

Oppeervlakte perceel	- Wonen	335m ²
BESTAAND 1e 2e verd.		
Bruto oppervlakte bebouwing		331 m ²
Bruto inhoud bebouwing		+690,00 m ³
Gebruiksoppervlakte bebouwing		256,00 m ²
NIEUW	- Wonen	
Bruto vloeroppervlakte		325,00 m ²
Bruto inhoud bebouwing		+690,00 m ³
Gebruiksoppervlakte		256,00 m ²
Verblifgebied		163,80 m ²

WATEROPNAME SANITAIRE RUIMTEN

Ruimte	Vloertegels	Wandtegels
toiletten	ja	ja, tot plafond
badkamers	ja	ja, tot plafond



SITUATIE | SCHAAL 1:500

blad nummer	00-1
formaat	A1
schaal	1:100
datum	6-9-2025
gewijzigd	6-9-2025