

ons kenmerk

Z-2026-010943/D-2026-
151644

plaats / datum

Eindhoven,
13 augustus 2026

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

voor het ingevolge de Omgevingswet geheel intrekken van de op 16 december 2006 aan Bastion Baselaar verleende omgevingsvergunning, met kenmerk 1250076 voor het open bodemenergiesysteem van BLTC Bastion Baselaar gelegen aan Meester Vriensstraat 1 te Rosmalen

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens deze,



Clustermanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant





Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 19 december 2006 een omgevingsvergunning met kenmerk 1250076 verleend. De vergunning is verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van BLTC Bastion Baselaar, gelegen ter plaatse van de Meester Vriensstraat 1 te Rosmalen.

Op 11 juli 2026 is een verzoek binnengekomen van het management van Bastion Baselaar om de verleende vergunning in te trekken.

De reden van intrekken van deze vergunning is dat

1. het systeem nooit is aangelegd.

Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer Z-2026-010943.

Besluit

Gedeputeerde Staten besluit, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in de beschikking en gelet op artikel 5.40, tweede lid, onder c van de Omgevingswet:

- I. De vigerende vergunning van 19 december 2006 met kenmerk 1250076 voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem, geheel in te trekken;
- II. het verzoek tot intrekken van de vergunning, d.d. 11 juli 2026 deel uit te laten maken van deze vergunning.



RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	3
RECHTSMIDDELEN.....	4
INHOUDSOPGAVE	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	8
CONCLUSIE	9



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Algemeen

Gedeputeerde Staten hebben op 19 december 2006 een vergunning met kenmerk 1250076 krachtens de Omgevingswet verleend. De omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van het bodemenergiesysteem van BLTC Bastion Baselaar, gelegen ter plaatse van de Meester Vriensstraat 1 te Rosmalen.

Het open bodemenergiesysteem is niet aangelegd en niet in gebruik genomen. Het systeem wordt ook niet meer aangelegd. De vergunning hoeft daarom niet langer in stand te blijven

1. Op 11 juli 2026 is een verzoek binnengekomen van het management van BLTC Bastion Baselaar om de verleende vergunning in te trekken.

Projectbeschrijving

Het betreft het intrekken van een reeds verleende vergunning voor een open bodemenergiesysteem. Het gebruik van het open bodemenergiesysteem is beëindigd.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 5.10, eerste lid, onder c van de Omgevingswet en artikel 4.6, eerste lid, onder c en tweede lid, van het Omgevingsbesluit zijn wij (Gedeputeerde Staten) het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Onder deze milieubelastende activiteit valt ook het infiltreren en onttrekken van grondwater en het lozen van afvalwater in de bodem of in het riool.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om de Omgevingsvergunning te verlenen, te wijzigen of in te trekken. Daarbij is de Omgevingsdienst er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot het gebruik van de ondergrond.

Zodoende zijn wij bevoegd om de voorschriften van de vergunning te wijzigen.

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de regels uit de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.62, tweede lid van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt ingetrokken op grond van artikel 5.40 lid 2 sub c van de Omgevingswet.

Dit intrekkingbesluit is op verzoek van de vergunninghouder tot stand gekomen. Daarom is de vergunninghouder niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over dit intrekkingbesluit naar voren te brengen. Dit besluit is ambtshalve genomen.

Wel heeft de vergunninghouder per e-mail op 11 juli 2026 laten weten dat de vergunning mag worden ingetrokken onder het voorbehoud dat de banensproei installatie van de tennisvereniging geen deel uit maakt van de vergunning. De vergunning is verleend voor het aanleggen en in werking hebben van een open bodemenergiesysteem. De banensproei installatie valt niet onder de reikwijdte van deze vergunning.

De beschikking is gepubliceerd op de website van de provincie Noord-Brabant.



Volledigheid verzoek

Na ontvangst van het verzoek hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van mening dat het verzoek voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de intrekking van de activiteit op de omgeving. Het verzoek is dan ook in behandeling genomen.

Aanhakende / rechtstreeks werkende wetgeving

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Paragraaf 4.112 van het Besluit activiteiten leefomgeving is tevens van toepassing op het aanleggen, gebruiken en buiten gebruik stellen van een open bodemenergiesysteem. In dit geval gaat het om een vergunning waarbij de aanvraag voor 1 juli 2013 is gedaan en is het overgangsrecht van toepassing waardoor enkel artikel 4.1157 van deze paragraaf geldend is.

Indien er kan worden afgeweken van deze artikelen dan is dat in het voorschriftenpakket van deze vergunning opgenomen.

Adviezen

Dit betreft een intrekking op verzoek van de vergunninghouder. Daarom is er geen adviesverzoek uitgezet.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Open bodemenergiesysteem

Inleiding

Het verzoek tot intrekking heeft betrekking op het geheel intrekken van de Omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit zoals aangewezen in artikel 3.18 en 3.19 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving welke gaat over het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem voor BLTC Bastion Baselaar gelegen aan de Meester Vriensstraat 1 te Rosmalen.

Toetsing

Als gevolg van het geheel intrekken van de vergunning voor een open bodemenergiesysteem moeten de voorschriften zoals deze in de vigerende vergunning zijn opgenomen en de wettelijke regels over het beëindigen van de activiteit in acht worden genomen.

De voorschriften uit de vigerende vergunning zijn als volgt:

16. Het boren, inrichten en buiten gebruik stellen van één of meerdere bronnen dient te geschieden conform de Algemene voorschriften grondwateronttrekkingen. (zie bijlage 3).

De regels voor het buiten gebruik stellen van het open bodemenergiesysteem uit artikel 4.1157 Besluit activiteiten leefomgeving zijn als volgt:

1. Met het oog op het voorkomen van vermenging van grondwater uit verschillende watervoerende lagen, wordt zo spoedig mogelijk na het beëindigen van het gebruik van een open bodemenergiesysteem, het systeem zo opgevuld dat de waterscheidende lagen in stand blijven.
2. Het ondergrondse deel van het systeem wordt niet verwijderd voor zover het dieper dan 10 m onder het maaiveld ligt.

Het systeem is echter nooit aangelegd, daarom zijn bovenstaande voorschriften niet van toepassing.

Het is niet gebleken dat de belangen die de Omgevingswet tracht te beschermen, geschaad worden door de intrekking van de vergunning voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem.

Er is geen bezwaar tegen het intrekken van de vergunning verleend op 19 december 2006 met kenmerk 1250076 op grond van artikel 5.40 lid 2 sub c van de Omgevingswet.



CONCLUSIE

Gezien het voorgaande trekken wij de vigerende omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit, het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem, van 19 december 2006 met kenmerk 1250076 geheel in te trekken.



Omgevingswet - intrekken

Artikel 5.40. (bevoegdheid tot wijziging voorschriften omgevingsvergunning en **intrekking** omgevingsvergunning)

14     

- 1 Het bevoegd gezag kan de voorschriften van een omgevingsvergunning wijzigen:
 - a. in gevallen of op gronden die bij algemene maatregel van bestuur worden bepaald,
 - b. voor een activiteit als bedoeld in [artikel 5.31, eerste lid](#): als het gaat om het wegnemen of beperken van gevaar, bedoeld in [artikel 3, zevende lid, van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur](#), waarbij artikel 5.31, tweede en derde lid, van overeenkomstige toepassing is,
 - c. voor een activiteit als bedoeld in [artikel 5.3](#) of [5.4](#): in gevallen of op gronden die in de waterschapsverordening respectievelijk de omgevingsverordening zijn bepaald.
- 2 In andere gevallen dan bedoeld in [artikel 18.10](#) kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning **intrekken**:
 - a. in gevallen of op gronden die bij algemene maatregel van bestuur worden bepaald,
 - b. als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning,
 - c. op verzoek van de vergunninghouder,
 - d. voor een activiteit als bedoeld in [artikel 5.31, eerste lid](#): in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in [artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur](#), waarbij artikel 5.31, tweede en derde lid, van overeenkomstige toepassing is,
 - e. voor een milieubelastende activiteit of een wateractiviteit waarvoor met toepassing van [artikel 16.7, eerste lid, aanhef en onder b](#), gecoördineerd omgevingsvergunningen zijn verleend: als de omgevingsvergunning voor de samenhangende wateractiviteit respectievelijk de milieubelastende activiteit is ingetrokken,
 - f. voor een activiteit als bedoeld in [artikel 5.3](#) of [5.4](#): in gevallen of op gronden die in de waterschapsverordening respectievelijk de omgevingsverordening zijn bepaald.



Omgevingsbesluit – Wettelijk verplichte adviseurs

Artikel 4.24. (advies en instemming door dagelijks bestuur waterschap)



[Wijziging(en) op nader te bepalen datum(s); laatste bekendgemaakt in 2018. Zie het

[overzicht van wijzigingen](#)]

- 1 Het dagelijks bestuur van het waterschap is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op:
 - a. een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam dat onderdeel is van een watersysteem als bedoeld in [artikel 2.17, eerste lid, onder a, onder 1°, van de wet](#);
 - b. een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk;
 - c. een activiteit waarvoor in de waterschapsverordening is bepaald dat het verrichten daarvan zonder omgevingsvergunning is verboden;
 - d. een wateronttrekkingsactiviteit als bedoeld in [artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving](#); of
 - e. een milieubelastende activiteit als bedoeld in [artikel 3.19, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving](#).
- 2 De voorgenomen beslissing op de aanvraag, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder a, b of c, behoeft ook instemming van het dagelijks bestuur van het waterschap.

Wettelijk verplicht advies is nodig bij een aanvraag



Omgevingswet – verplichte adviseurs bij wijziging of intrekking

Artikel 16.19. (advies en instemming bij ambtshalve besluit tot wijziging of intrekking van eerder besluit op aanvraag)



- 1 De [artikelen 16.15 tot en met 16.18](#) en de op grond van de [artikelen 16.15 tot en met 16.17](#) gestelde regels zijn van overeenkomstige toepassing op een ambtshalve besluit tot wijziging of intrekking van een eerder op aanvraag genomen besluit voor zover die artikelen en regels op de aanvraag om dat eerdere besluit van toepassing zijn geweest.
- 2 Daarbij wordt voor een ambtshalve besluit als bedoeld in het eerste lid een voorgenomen ambtshalve besluit tot wijziging of intrekking van het eerdere besluit gelijkgesteld met een aanvraag om dat besluit.

In artikel 6.15, lid 1 staat een verwijzing naar de AMvB (Omgevingsbesluit)

Artikel 16.15. (advies)



- 1 Bij algemene maatregel van bestuur worden bestuursorganen of andere instanties aangewezen die, in daarbij aangewezen gevallen, in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag of een ander bestuursorgaan **advies** uit te brengen over een aanvraag om een besluit op grond van deze wet.
- 2 Bij een omgevingsplan, waterschapsverordening of omgevingsverordening kunnen bestuursorganen of andere instanties worden aangewezen die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag **advies** uit te brengen over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of een activiteit als bedoeld in [artikel 5.3](#) of [5.4](#).
- 3 Een bestuursorgaan of andere instantie wordt als adviseur aangewezen als dat wenselijk is vanwege:
 - a. de deskundigheid van het bestuursorgaan of de instantie, of
 - b. de door het bestuursorgaan te behartigen belangen, gelet op de aan dat bestuursorgaan toegedeelde taken voor de fysieke leefomgeving.

Dit komt er op neer dat bij een wijziging of intrekking van een ambtshalve aanpassing tot wijzigen of intrekken van een vergunning het Waterschap om advies moeten vragen.

Dit interpreteer ik als volgt:

2. Een intrekking is geen aanvraag om een omgevingsvergunning
3. indien het gaat om een intrekking op verzoek van de vergunninghouder, (wat geen ambtshalve aanpassing is), dan hoeven we het waterschap niet om advies te vragen.
4. Een wijziging op verzoek van de vergunninghouder is wel een aanvraag, daarbij moet advies worden gevraagd. Ambtshalve wijziging van ons uit ook. Ambtshalve intrekking (in de gevallen dat we geen vergunninghouder meer kunnen vinden), betekent ook advies.