

DEFINITIEF BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder en
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen,
- dat het vaststellen van hogere waarden in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid; hogere waarden vast te stellen voor 16 tiny houses en 15 eengezinswoningen woningen nabij Frits de Zwever te Bunschoten-Spakenbrug, kadastraal bekend: gemeente Bunschoten, sectie H, nummer 1800.

Het ontwerp besluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 4 februari 2025. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Bunschoten, 18 augustus 2026

Het college van burgemeester en wethouders,

Bezwaar en voorlopige voorziening

Binnen zes weken na verzending van dit besluit kan een bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit bij het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten, Postbus 200 3752 GE Bunschoten-Spakenburg. De termijn van zes weken begint op de dag na de datum waarop dit besluit is verzonden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en in het bezwaarschrift moet in ieder geval worden vermeld:

- de naam en het adres van de bezwaarde;
- de datum waarop het bezwaarschrift wordt geschreven;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de redenen waarom bezwaar wordt gemaakt.

Bij spoedeisende belangen kan een verzoek tot voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Een dergelijk verzoek kan alleen worden ingediend, als er ook bezwaar is gemaakt. Bij het verzoek tot voorlopige voorziening moet ook een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

Inhoud

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER	1
Toetsingskader.....	3
Inleiding.....	3
De aanvraag.....	3
Achtergrond	3
Situatie.....	4
Bron- en overdrachtsmaatregelen	4
 BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN.....	 6

Toetsingskader

Inleiding

De gemeente Bunschoten wil 16 tiny houses en 15 eengezinswoningen realiseren nabij de Frits Zwerver te Bunschoten-Spakenburg. De aanvraag omgevingsvergunning hiertoe is ingediend voordat de Omgevingswet (1 januari 2024) in werking is getreden. Omdat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met onderliggende regelingen van toepassing. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende Omgevingsplan, te weten het bestemmingsplan 'Centrale As'. Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit naar voren komt dat het realiseren van 16 tiny houses/flexwoningen met twee gezamenlijke bergingen en de 15 eengezinswoningen met bijbehorende terreininrichting, planologisch aanvaardbaar is. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van het bestemmingsplan afgeweken kan worden.



Figuur 1 Globale ligging van het plangebied (blauw gekaderd)

De aanvraag

Ten behoeve van de aanvraag voor het realiseren van de 31 woningen is door Anteagroup een akoestisch onderzoek uitgevoerd om ter plaatse van de geplande woningen de geluidbelasting ten gevolge van (gezoneerde) wegen en het gezoneerde industrieterrein Kronkels/Haarbrug vast te leggen.

Verkeerslawaaai

De geplande woningen komen nabij de Oostelijke Randweg (N806) te liggen die een geluidzone heeft ingevolge de Wet geluidhinder. De overige wegen zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur en vallen daarmee buiten de reikwijdte van de Wet geluidhinder.

Ten gevolge van de Oostelijke Randweg treedt een overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (jaarlijkse gemiddelde).

Industrielawaai

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van industrieterrein Kronkels/Haarbrug. Uit dit onderzoek is gebleken dat de meeste woningen niet kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde).

Vanwege de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde voor zowel verkeerslawaai als industrielawaai is ambtshalve besloten om voor de betreffende woningen hogere waarden vast te stellen.

Achtergrond

De Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds.

De Oostelijke Randweg heeft vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder.

Ingevolge de Wet geluidhinder is in het bestemmingsplan om het industrieterrein Kronkels/Haarbrug een geluidzone vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting van de gezamenlijke bedrijven op het industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Voor woningen (geluidgevoelige bestemming) in de zone geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor geluidgevoelige bestemmingen buiten het industrieterrein, maar in de geluidzone zijn – onder bepaalde voorwaarden – hogere geluidbelastingen toegestaan (zogenaamde "hogere waarden")

Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer en industrieterrein) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde (48 dB bij verkeerswegen en 50 dB(A) bij industrieterreinen) aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximaal toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. Voor nieuwbouw binnen de bebouwde kom geldt voor verkeerslawaai een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB en voor industrielawaai geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A). De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Beleidsregels hogere waarden

In de "Nota geluidbeleid gemeente Bunschoten" d.d. 10 september 2009 heeft gemeente Bunschoten zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel. Geluidsluw betekent een geluidbelasting die kleiner of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde.

Bouwbesluit

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning vanwege weg- of railverkeerslawaai niet meer bedraagt dan 33 dB en vanwege industrielawaai niet meer dan 35 dB(A). Bij deze berekening heeft het de voorkeur om de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g op grond van de Wet geluidhinder te gebruiken.

Situatie

De geplande woningen liggen in de geluidzone van de Oostelijke Randweg en het gezoneerde industrieterrein Kronkels/Haarbrug te Bunschoten. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij de geplande woningen als gevolg van het verkeer en industrie is besloten om voor de betreffende overschrijdingen hogere waarden vast te leggen.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Maatregelen Oostelijke Randweg

Aan de bron is een aantal maatregelen denkbaar. Mogelijkheden zijn het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid, stil asfalt en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer.

Op de Oostelijke Randweg ligt al een stille wegdekverharding (SMA-NL8 G+). Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten is onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregel.

Het plaatsen van een geluidsscherm als afschermende maatregel langs de Oostelijke Randweg is vanwege onvoldoende ruimte niet wenselijk.

Een mogelijke maatregel betreft afstandsvergroting (tot de bron). Het betreft dan voornamelijk de eerstelijnsbebouwing (tiny houses). Voor een afstandsvergroting is echter slechts beperkt ruimte binnen het plangebied.

Maatregelen industrieterrein Kronkels/Haarbrug

Bronmaatregelen bij het industrieterrein zouden van toepassing moeten zijn op het gehele industrieterrein. De omvang van toe te passen bronmaatregelen staat naar verwachting niet in verhouding tot het aantal te realiseren woningen en de te behalen geluidreductie.

Het industrieterrein is te omvangrijk om een geluidsscherm langs te plaatsen. Een dergelijk scherm zal stuiten op bezwaren van financiële aard.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij 16 tiny houses en 15 eengezinswoningen nabij de Frits Zwerver te Bunschoten-Spakenburg de in de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer en de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein wordt overschreden;
- het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige - en of financiële aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:
 1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de onderstaande hogere waarden vast te stellen (zie tabel 1) overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek ³WRQLQJERXZ)ULWV GH ZZHYHU, Bunschoten-SSDNHQEXUJ', rapportnummer 0476016.100 van 16 juni 2023 opgesteld door Antea group;

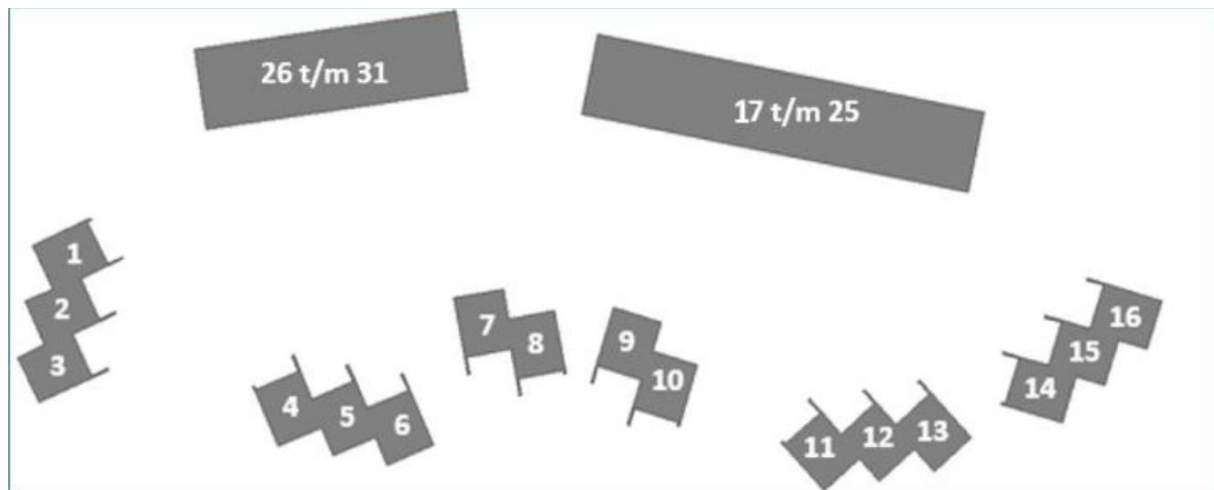
Tabel 1 Overzicht hogere waarden.

Beoordelingspunt (zie figuur 2)	Hogere waarden Industrieterrein Kronkels/Haarbrug (dB(A))
Alle woningen2 t/m 31	55
Beoordelingspunt (zie figuur 2)	Hogere waarden Oostelijke Randweg (N806)(dB)
Woning 3	50 (ZO en ZW gevel)
Woning 4	51 (ZO gevel), 50 (ZW gevel)
Woning 5	51 (ZO en ZW gevel)
Woning 6	51 (ZO en ZW gevel)
Woning 10	49 (ZW gevel)
Woning 11	51 (ZO gevel), 50 (ZW gevel)
Woning 12	51 (ZO en ZW gevel)
Woning 13	51 (ZO gevel), 50 (ZW gevel)

Tabel 1 Overzicht hogere waarden.

Beoordelingspunt (zie figuur 2)	Hogere waarden Industrieterrein Kronkels/Haarbrug (dB(A))
Alle woningen2 t/m 31	55
Beoordelingspunt (zie figuur 2)	Hogere waarden Oostelijke Randweg (N806)(dB)
Woning 3	50 (ZO en ZW gevel)
Woning 4	51 (ZO gevel), 50 (ZW gevel)
Woning 5	51 (ZO en ZW gevel)
Woning 6	51 (ZO en ZW gevel)
Woning 10	49 (ZW gevel)

Woning 11	51 (ZO gevel), 50 (ZW gevel)
Woning 12	51 (ZO en ZW gevel)
Woning 13	51 (ZO gevel), 50 (ZW gevel)
7	
Woning 14	50 (ZO en ZW gevel)
Woning 15	50 (ZO en ZW gevel)
Woning 16	50 (ZO en ZW gevel)



Figuur 2. Ligging woningen met nummer

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB)