

Smit Groenadvies B.V.
T.a.v. ■■■■■
Harmenkaag 11
1741 LA SCHAGEN

VERZONDEN 12 AUG. 2026

Zaaknummer : OMG-076871/Z26-0815314
Behandelaar : ■■■■■
DSO-nummer : 2026022400813
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor Complex 145020: J.A.
Fijnvandraatlaan te Weesp
Locatie : Aetsveldselaan 76 en J.A. Fijnvandraatlaan 4 t/m 72 (even
huisnummers) te Weesp in gemeente Amsterdam
Vergunninghouder : Stichting Ymere

Geachte ■■■■■,

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit namens Stichting Ymere voor het project 'Complex 145020: J.A. Fijnvandraatlaan te Weesp'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-076871/Z26-0815314.

Het project betreft het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden van het complex 145020, gelegen aan de Aetsveldselaan 76 en J.A. Fijnvandraatlaan 4 t/m 72 (even huisnummers) te Weesp in gemeente Amsterdam, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Complex 145020: J.A. Fijnvandraatlaan te Weesp' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Stichting Ymere de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Het gaat om renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden van de woningen gelegen aan de Aetsveldselaan 76 en J.A. Fijnvandraatlaan 4 t/m 72 (even huisnummers) te Weesp in gemeente Amsterdam.

Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soort:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het vooraf ongeschikt maken van de woningen en het plaatsen van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending tot en met 1 oktober 2029.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft de legesbrief met de betalingsgegevens al eerder ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-076871/Z26-0815314) te vermelden.

Hoogachtend,

Geachte heer/mevrouw,
naam [REDACTED] Noord-Holland,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076871;
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-076871;
 - Bijlage 3: Plangebied en oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
 - Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
 - Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.

- Kopie aan:
- Stichting Ymere
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076871

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soort in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' en vulschuim. De locatie van de verblijfplaatsen wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin de soort verstrikt kan raken. Dit is nodig om te voorkomen dat de beschermde soort vastkleeft of verstrikt raakt in het (vul)schuim of onverhoopt wordt opgesloten.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift³.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - weersomstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken. De controlerende dient in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Tijdelijke alternatieven verblijfplaatsen

19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal twaalf vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

24. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal twaalf vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties, zoals aangegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-076871

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit namens Stichting Ymere voor het project 'Complex 145020: J.A. Fijnvandraatlaan te Weesp', zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Het project betreft het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden waarbij de volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- Kozijnen vervangen aan de voorzijde;
- Beglazing (en panelen) in kozijnen vervangen;
- Spouwmuurisolatie;
- Boren van spouwankers;
- Uitvoeren van schilderwerkzaamheden.

Als gevolg van de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden worden twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verstoord of gaan mogelijk verloren door de isolatiewerkzaamheden.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulieren: 20260224 00813 002 (ingediend op 30-03-2026);
20260224 00813 001 (ingediend op 04-03-2026);
20260224 00813 000 (ingediend op 24-02-2026);
- Machtigingsformulier - Projectnaam: Complex 145020 J. A. Fijnvandraatlaan te Weesp;
- Projectnaam: Complex 145020 J. A. Fijnvandraatlaan te Weesp Memo Ymere lichte werkzaamheden Complex 145020: J.A. Fijnvandraatlaan Weesp opgesteld door Smit Groenadvies;
- Aanvullend onderzoek Vleermuizen - Complex 145020: J.A. Fijnvandraatlaan te Weesp opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 31 juli 2025;
- Activiteitenplan Complex 145020: J.A. Fijnvandraatlaan te Weesp opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 17 februari 2026;
- Ymere CO2-pact 2025 | complex 145020 - aanvulling 3;
- Aanvullende informatie ontvangen op 7 juli 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zijn geen alternatieve bevredigende oplossingen mogelijk. De werkzaamheden omvatten specifieke woningen gelegen aan de Aetsveldselaan 76 en J.A. Fijnvandraatlaan 4 t/m 72 (even huisnummers) (complex 145020) te Weesp in gemeente Amsterdam, allen in het bezit van Stichting Ymere. Hierdoor zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen ze niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is in dit geval ook geen bevredigend alternatief. De woningen dienen te worden onderhouden, aangezien het voegwerk zich in een slechte bevindt.

Daarnaast is gekeken naar alternatieven voor de werkzaamheden zelf. De gevels zouden van binnenuit geïsoleerd kunnen worden. Echter is van binnenuit isoleren niet wenselijk, omdat het ten koste gaat van de woonoppervlakte van de bewoners en het uitvoeren van de werkzaamheden geeft meer overlast voor de bewoners. Buitenisolatie biedt doorgaans ook betere prestaties dan binnenisolatie⁵. Door de isolatie aan de buitenzijde van het gebouw aan te brengen, wordt de thermische schil van het gebouw versterkt, wat leidt tot minder warmteverlies en een stabiel binnenklimaat. Het voorkomt ook koudebruggen en zorgt ervoor dat de muren beter beschermd zijn tegen weersomstandigheden, wat de structurele integriteit van het gebouw kan bevorderen.

Het uitvoeren van de werkzaamheden in een alternatieve periode biedt geen significant voordeel, omdat het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen een vereiste maatregel is. Wel worden enkele werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd om verstoring van broedvogels te vermijden, dit zal worden vastgelegd in het Ecologisch Werkprotocol (EWP).

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (*Habitatrichtlijn*).

⁵ <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/buitenmuur-isoleren-aan-de-buitenkant/>

Het verbeteren van het binnenklimaat van woningen was een van de speerpunten uit de 'Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid' (NAMG 2008-2012) van de Rijksoverheid⁶. Periodiek verschijnt landelijk een overzicht van milieu gerelateerde gezondheidsklachten bij de GGD. Het blijkt dat mensen vooral contact opnemen met de GGD vanwege klachten over het binnenmilieu van woningen⁷. De meeste meldingen zijn daarbij afkomstig van bewoners van huurwoningen. Oorzaken van hun klachten zijn met name schimmels, plaagdieren en vocht. De meldingen die in 2021 en 2022 bij het RIVM zijn gedaan, komen overeen met de meldingen in de afgelopen tien jaar⁸.

In het Klimaatakkoord uit 2019⁹ is afgesproken dat tot en met 2030 1,5 miljoen bestaande woningen verduurzaamd moeten worden. Corporaties zijn verantwoordelijk voor hun deel hiervan. Op 30 juni 2022 zijn de Nationale Prestatieafspraken ondertekend. Woningcorporaties, gemeente, huurders en het Rijk hebben hierin bindende afspraken gemaakt over de verduurzamingsopgave¹⁰.

In het Convenant Energiebesparing Huursector¹¹ zijn gemaakt afspraken over energiebesparing tussen het Rijk en woningcorporaties. Afgesproken is dat vanaf 2030 alle huurwoningen van woningcorporaties gemiddeld minimaal energielabel B of beter hebben. De huidige woningen in het plangebied hebben op dit moment een gemiddeld energielabel G¹².

De initiatiefnemer is gehouden de woningvoorraad te verduurzamen. Dit is onder andere vastgelegd in de prestatieafspraken tussen woningcorporatie Ymere en Gemeente Amsterdam¹³. De renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden zoals het na-isoleren van spouwmuren heeft als doel, naast toename van comfort, de energiebehoefte van de woningen te verminderen en sluit daarmee aan bij de landelijke en internationale doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen door verbranding van fossiele brandstoffen, zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide¹⁴.

De voorgenomen werkzaamheden leiden tot een verbetering van het energielabel met gemiddeld één tot twee labelstappen¹⁵. Daarmee worden de woningen toekomstbestendig, kunnen zij behouden blijven en blijft de huisvestingsopgave richting de huurders met bescheiden inkomen gewaarborgd.

De maatregelen dragen bij aan het belang van de volksgezondheid en veiligheid, doordat zij zorgen voor een beter binnenklimaat, minder vocht- en schimmelvorming en het voorkomen van bouwkundige gebreken. Tevens is sprake van een groot openbaar belang, aangezien de werkzaamheden noodzakelijk zijn om de woningen energiezuinig, veilig en duurzaam bewoonbaar te houden en daarmee de beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen te waarborgen. Een belangrijk doel van de grootschalige woningverbetering, het verduurzamen van bestaande bebouwing is het terugdringen van energieverbruik door het verhogen van de isolatie van bestaande woningen en daarmee het verlagen van het energielabel. Hiermee wordt bijgedragen aan een verminderd energieverbruik en wordt de uitstoot van CO₂ gereduceerd, met gunstige effecten op het milieu en de volksgezondheid tot gevolg.

Het verduurzamen van woningen is een onmisbaar onderdeel van de voorgenomen energietransitie. Op dit moment is het overgrote deel van het energiegebruik in Nederland afkomstig van fossiele bronnen. Om de klimaatdoelstellingen te halen is een transitie nodig naar andere energiebronnen. De overstap op hernieuwbare energie is alleen mogelijk als de energiebehoefte voor verwarming drastisch lager wordt.

Hiervoor moeten woningen dus veel beter geïsoleerd worden dan nu het geval is. Het verduurzamen van particuliere woningen is daarom een essentieel onderdeel van de energietransitie. Een reductie in de uitstoot van CO₂ en daarmee het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering is dan ook essentieel in het kader van klimaatmitigatie en dient een groot maatschappelijk belang, onder andere op het vlak van veiligheid en natuurbescherming.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkend belang.

⁶ <https://www.rivm.nl/publicaties/terugblik-op-vier-jaar-nationale-aanpak-milieu-en-gezondheid-namg>

⁷ <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/binnenmilieu-in-woningen>

⁸ <https://www.rivm.nl/publicaties/meldingen-van-milieugerelateerde-gezondheidsklachten-mgk-bij-ggden-periode-2021-2022>

⁹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/06/28/klimaatakkoord>

¹⁰ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/dossier-prestatieafspraken/nationale-prestatieafspraken>

¹¹ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-31700-XVIII-4-b1.pdf>

¹² Rapportage CO₂-pact 2025

¹³ <https://www.de-alliantie.nl/media/hqcbkrhs/prestatieafspraken-hilversum-2023-tot-en-met-2027.pdf>

¹⁴ <https://www.ymere.nl/media/0ugfeddw/prestatieafspraken-amsterdam-2024-27.pdf>

¹⁵ Ymere CO₂-pact 2025 | complex 145020 - aanvulling 3

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁷.

Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria¹⁸. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁹.

Uit de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna blijkt dat de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied een algemeen voorkomende soort is²⁰. Gezien het feit dat vleermuizen een netwerk van verblijfplaatsen hebben, zijn de drie aangetroffen verblijfplaatsen naar schatting onderdeel van de vele verblijfplaatsen die deze vleermuizen gebruiken in de omgeving. Tijdens het onderzoek is de gewone dwergvleermuis, maar zijn ook andere vleermuissoorten, veelvuldig waargenomen. Dit duidt erop dat de omgeving voldoende huisvesting biedt voor meerdere vleermuizen. Door het ontbreken van kraamkolonies, massawinterverblijfplaatsen en grote hoeveelheden aan verblijfplaatsen binnen het plangebied kan gesteld worden dat het gebied geen kritische functie vervult in het netwerk van de gewone dwergvleermuis in de omgeving.

Er zijn voor 1 april 2026 in totaal twaalf tijdelijke vleermuiskasten geplaatst op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De woningen waar de kasten aan zijn geplaatst zijn allen in het bezit van Ymere. In samenspraak met een ecologisch deskundige is gekozen voor een variatie aan kasten. Deze kasten worden verdeeld in verschillende winrichtingen, verschillende kleuren en verschillende hoogtes, met een uitvalhoogte van minimaal drie meter, om zo een zo groot mogelijke variatie aan klimatologische omstandigheden te bieden. Dit om de acceptatie van de tijdelijke maatregelen zo veel mogelijk te laten slagen.

Na afronding van de werkzaamheden worden binnen het plangebied in totaal twaalf permanente vleermuiskasten geplaatst welke dienen als zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De kasten worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Ze worden strategisch geplaatst voor beschutting en bescherming tegen weersinvloeden en roofdieren en dragen bij aan het behoud en de versterking van de lokale vleermuispopulaties.

Door tijdig alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en de bestaande verblijfplaatsen voor de werkzaamheden ongeschikt te maken, worden negatieve effecten aan beschermde soorten voorkomen. Na afloop van de werkzaamheden zijn aan meerderde locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar. Alle alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden aangeboden in de directe omgeving van de bestaande verblijfplaatsen.

De lokale gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis zal niet in het geding komen dankzij de mitigatie en compensatie van de vaste nieuwe verblijfplaatsen. De regionale staat van instandhouding voor de vleermuizen zal niet worden aangetast met deze werkzaamheden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de directe omgeving van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

¹⁶ Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹⁸ Van Norren, E., Dekker J. & Limpens H., 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

²⁰ <https://ndff.nl/>

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

In de door u aangeleverde natuuronderzoeken wordt melding gemaakt van de ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en rosse vleermuis. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 24 februari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 24 februari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Aanvullende gegevens

Op 7 juli 2026 hebben wij van u aanvullende gegevens ontvangen.

Verlengen procedure

Op 24 februari 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

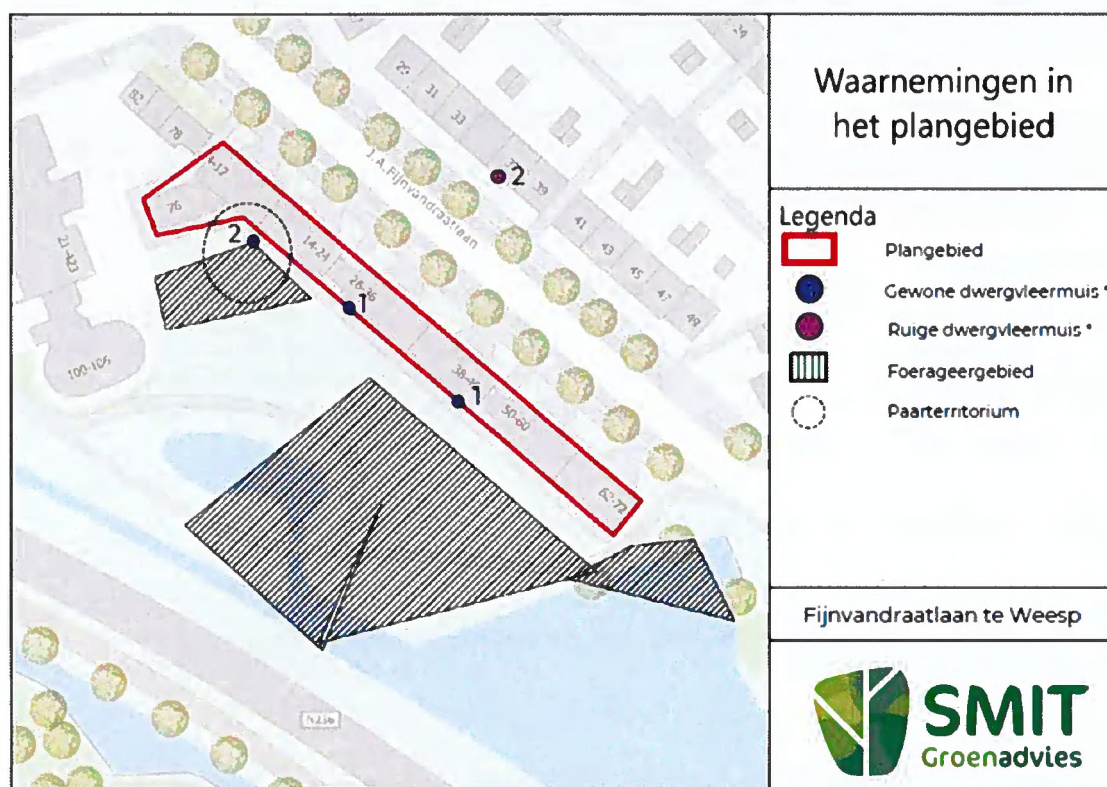
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. In het bijzonder wijzen wij op het volgende:

Natura 2000-gebieden – stikstof

Bij uw project is er sprake van stikstofemissie. Dit kan leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie als gevolg van uw project, kan een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze AERIUS-berekening geeft inzicht of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uitvoering van uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

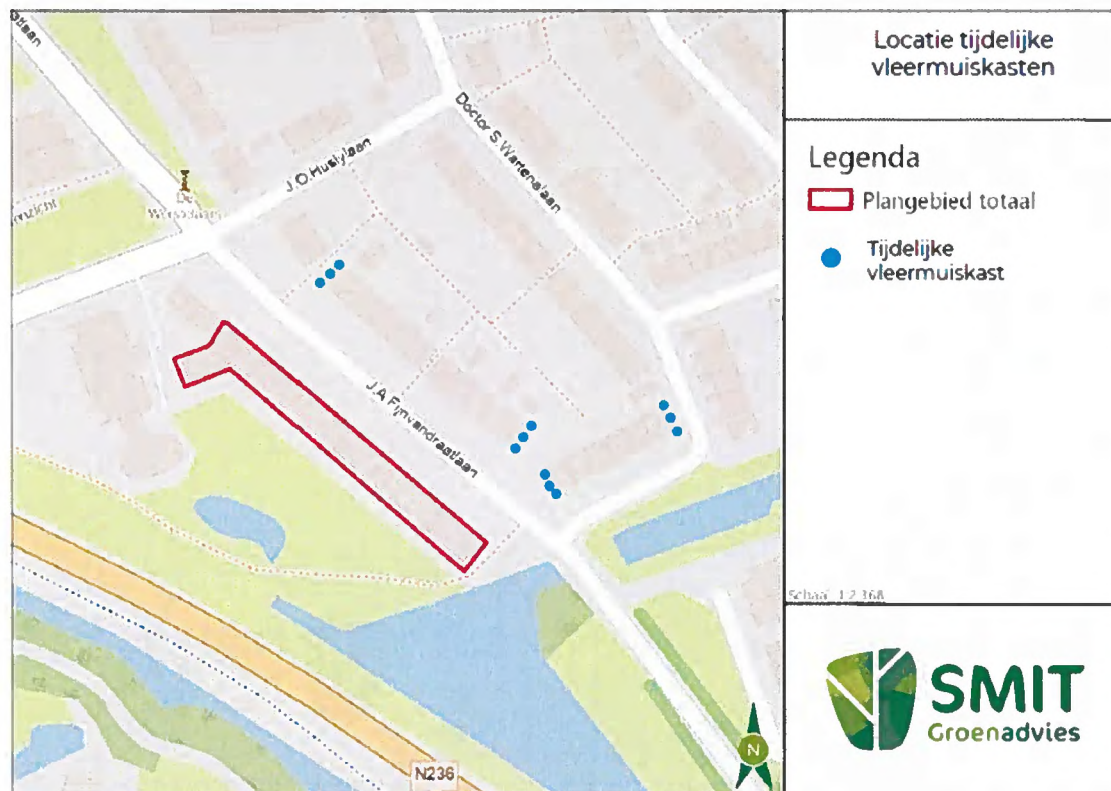
Bijlage 3: Plangebied en oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Plangebied in rode kader gelegen aan de Aetsveldselaan 76 en J.A. Fijnvandraatlaan 4 t/m 72 (even huisnummers) te Weesp.

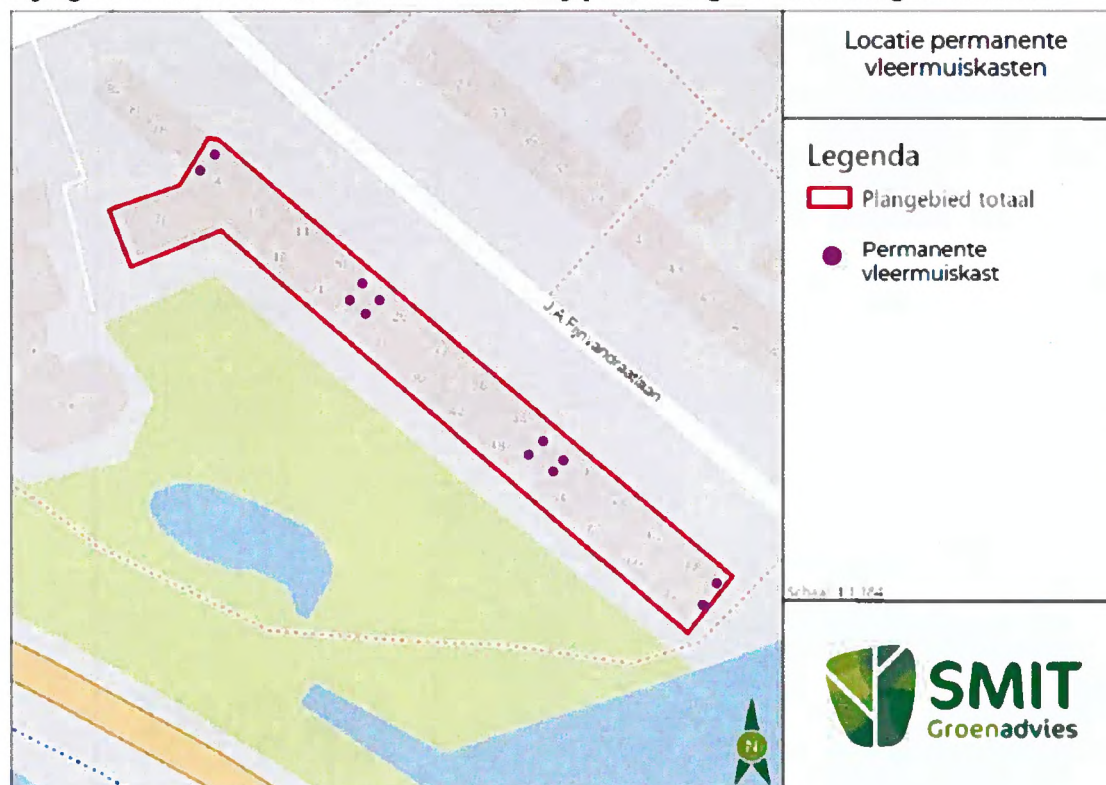
Drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (één paarverblijf- en twee zomerverblijfplaatsen) weergegeven met paarse stippen en één verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis weergegeven met roze stip buiten het plangebied.

Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten weergegeven met blauwe stippen.

Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Twaalf permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuisinbouwkasten weergegeven met paarse stippen.