

Ecogroen B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Barchman Wuytierslaan 10-134
3818 LH AMERSFOORT

VERZONDEN 12 AUG. 2026

Zaaknummer : OMG-087413/Z26-0826528
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging in een besluit flora- en fauna-activiteit
Locatie : Princes Irenestraat 24-82 te Diemen, gemeente Diemen
Aanvrager : Woningstichting Rochdale

Geachte [REDACTED],

Op 20 juli 2026 hebben wij uw verzoek namens Woningstichting Rochdale ontvangen om de afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 te wijzigen. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor het renoveren en verduurzamen van woningen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Princes Irenestraat 24-82 te Diemen. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op voorschrift 13. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 1 september 2031.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw verzoek, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 voor zover dat besluit ziet op voorschrift 13.

Voorschrift 13 van het besluit van 29 juni 2026 met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 13. Deze komt als volgt te luiden:

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:

- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

Voor het overige blijft het besluit van 29 juni 2026 met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 ongewijzigd.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-087413/Z26-0826528) te vermelden.

Hoogachtend,

Ged.  ord-Holland,
nam

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Woningstichting Rochdale
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld de spoed vereist is, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-085900

Inhoudsopgave

- A. Aanleiding tot wijziging
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Aanleiding tot wijziging

Op 20 juli 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van het verleende besluit met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 voor het renoveren en verduurzamen van woningen aan de Princes Irenestraat 24-82 te Diemen. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot 1 september 2031.

In de vergunning met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 is in voorschrift 13 expliciet opgenomen dat het ongeschikt maken van de woningen binnen het projectgebied tussen 15 oktober en 1 november moet plaatsvinden.

Ecogroen B.V. heeft de voorgestelde periode voor het ongeschikt maken (eind september 2026) bij de vergunningsaanvraag bewust gekozen om de volgende redenen:

Ecogroen B.V. ziet dat gewone dwergvleermuizen tijdens de paarperiode zeer actief zijn en flexibel omgaan met het gebruik van verblijfplaatsen. Ongeschikt maken in deze periode vergroot de kans dat de dieren eenvoudig een geschikte alternatieve verblijfplaats vinden. Daarnaast ontziet Ecogroen B.V. hiermee de kraamperiode (tot en met augustus), waarin deze soort extra kwetsbaar is. Hoewel binnen het projectgebied geen kraamfunctie is vastgesteld, is in de directe omgeving in 2024 wel een kraamkolonie van 84 dieren aangetroffen. De aangetroffen verblijfplaats bevindt zich aan de Burgermeester de Kievitstraat op een afstand van minder dan 100 meter van het projectgebied. Bovendien neemt vanaf half oktober de kans op lagere temperaturen toe. Hierdoor bestaat het risico dat de dieren dan al in winterrust zijn of aanzienlijk minder actief zijn, waardoor zij minder gemakkelijk uitwijken naar alternatieve verblijfplaatsen dan in de door Ecogroen B.V. voorgestelde periode.

Ecogroen B.V. vraagt daarom een wijziging aan van voorschrift 13 voor de datum van het ongeschikt maken. Ecogroen B.V. wil de woningen eind september 2026 ongeschikt maken.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een verzoek tot wijziging van ontheffing, thans omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij het verzoek zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning (d.d. 29 juni 2026).

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel.

Staat van instandhouding

Door het ongeschikt maken van de woningen in een andere periode dan in voorschrift 13 van besluit met kenmerk OMG-073688/Z26-0811808 van 29 juni 2026 werd voorgeschreven zal de staat van instandhouding niet in het geding raken.

Hoewel binnen het projectgebied geen kraamfunctie is vastgesteld, is in de directe omgeving in 2024 wel een kraamkolonie van 84 dieren aangetroffen. Die aangetroffen kraamverblijfplaats bevindt zich aan de Burgermeester de Kievitstraat op een afstand van minder dan 100 meter van het projectgebied. Bovendien neemt vanaf half oktober de kans op lagere temperaturen toe. Hierdoor bestaat het risico dat de dieren dan al in winterrust zijn of aanzienlijk minder actief zijn, waardoor zij minder gemakkelijk uitwijken naar alternatieve verblijfplaatsen dan in de door ons voorgestelde periode.

Met het wijzigen van voorschrift 13 ten aanzien van de periode van ongeschikt maken veranderen de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vindt niet plaats in de niet-actieve periode gedurende de winterrustperiode, alsook buiten de kwetsbare kraamperiode (15 mei tot en met 15 juli). Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen valt binnen de (sub) optimale periode van het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, de dieren zijn dan het meest mobiel en flexibel. De werkwijze is tevens conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12.

Met de voornoemde wijziging wordt naar onze mening geen afbreuk gedaan aan het streven de soort in een gunstige staat van instandhouding de laten voortbestaan.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag met het verzoek tot wijziging is ontvangen op 20 juli 2026.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.