

Smit Groenadvies B.V.
T.a.v. ■■■■■
Harmenkaag 11
1741 LA SCHAGEN

VERZONDEN 12 AUG. 2026

Zaaknummer : OMG-075243/Z26-0813560
Behandelaar : ■■■■■
DSO-nummer : 2026012801588
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor 'BBLK-201: Beemsterstraat e.o. te Edam'
Locatie : Beemsterstraat 9 t/m 29 (oneven huisnummers) en 33 en 35; J. Matijssen Osterlinghstraat 18a, 19a, 20a, 21a, 22a, 23a en 25a; Broekgouwstraat 1 t/m 11 (even en oneven huisnummers); Purmerstraat 2 t/m 8 (even huisnummers), 14, 16 en 11 t/m 25 (oneven huisnummers) te Edam, gemeente Edam-Volendam
Vergunninghouder : Wooncompagnie

Geachte ■■■■■,

Op 28 januari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Wooncompagnie ontvangen voor het project 'BBLK-201: Beemsterstraat e.o. te Edam'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-075243/Z26-0813560. Het project betreft renovatie- en isolatiewerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Beemsterstraat 9 t/m 29 (oneven huisnummers) en 33 en 35; J. Matijssen Osterlinghstraat 18a, 19a, 20a, 21a, 22a, 23a en 25a; Broekgouwstraat 1 t/m 11 (even en oneven huisnummers); Purmerstraat 2 t/m 8 (even huisnummers), 14, 16 en 11 t/m 25 (oneven huisnummers) te Edam, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'BBLK-201: Beemsterstraat e.o. te Edam' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Wooncompagnie de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de woningen op Beemsterstraat 9 t/m 29 (oneven huisnummers) en 33 en 35; J. Matijssen Osterlinghstraat 18a, 19a, 20a, 21a, 22a, 23a en 25a; Broekgouwstraat 1 t/m 11 (even en oneven huisnummers); Purmerstraat 2 t/m 8 (even huisnummers), 14, 16 en 11 t/m 25 (oneven huisnummers) te Edam.

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierwaluw, huismus en spreeuw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal)
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal)
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal)

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en het aanbieden van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2028.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-075243/Z26-0813560) te vermelden.

Hoogachtend,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-075243
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-075243
 - Bijlage 3: Plangebied met oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen
 - Bijlage 5: Permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen
 -
- Kopie aan:
- Wooncompagnie
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-075243

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

11. De werkzaamheden aan bebouwing met nestplaatsen van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. Als permanente compensatie dienen twaalf witte gierzwaluwkasten van houtbeton te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 5 bij dit besluit. Deze dienen chemisch verankerd te worden aan de bebouwing.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Specifieke voorschriften huismus en spreeuw

13. De bebouwing met de oorspronkelijk nestlocaties van de huismus en spreeuw, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels en vulschuim. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
14. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
15. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus en de spreeuw zijnde:
 - broedperiode huismus: globaal 1 maart tot en met 30 september;
 - broedperiode spreeuw: globaal 1 april tot en met 31 juli; en
 - perioden van vorst³.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van exemplaren van de huismus en de spreeuw. Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht > 4 Bft of hoge temperaturen).
17. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - weersomstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus of de spreeuw worden aangetroffen dienen de werkwerkzaamheden uitgesteld te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 18, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten.
19. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 4 bij dit besluit dienen 28 huismuskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus.
20. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 4 bij dit besluit dienen veertien nestkasten geschikt voor spreeuwen gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus en de spreeuw.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
24. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

25. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en de spreeuw dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, na de werkzaamheden geschikt gemaakt te worden voor de huismus en de spreeuw. Hierbij dient het aanbrengen van een vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf de derde panlat gerealiseerd te worden. Tevens dient er een ruimte van minimaal 8 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen.
26. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus en de spreeuw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12². Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
 - voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog (groenblijvend) opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

27. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. De locaties van deze verblijfplaatsen wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigen.
28. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
29. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde globaal de:

- Paarperiode gewone dwergvleermuis:	1 augustus tot en met 15 oktober;
- Winterrustperiode gewone dwergvleermuis:	1 november tot en met 31 maart;
- Winterrustperiode ruige dwergvleermuis:	1 oktober tot en met 30 april.

 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
30. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
31. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode:	ochtend;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond.

 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁴.
32. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 30 en 31 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - weeromstandigheden.

⁴ Vleermuisprotocol 2021, van Netwerk Groene Bureaus. <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocol/vleermuisprotocol>

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

33. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschriften 27 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 30 en 31 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
34. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschriften 27 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 30 en 31 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
35. Indien uit de controlerende van voorschrift 34 blijkt dat na herhaaldelijke toepassing van de maatregelen zoals beschreven in voorschriften 27 deze aanpak niet toereikend blijkt om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken, dient er contact te worden opgenomen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
36. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 4 bij dit besluit dienen 12 vleermuiskasten gerealiseerd te worden als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
37. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
38. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
40. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal 12 inbouwvleermuiskasten gerealiseerd te worden als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
41. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵ en Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, augustus 2024, van BIJ12⁶. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
42. Indien het noodzakelijk is om met kunstlicht te werken, dienen hierbij in ieder geval de lichtbronnen afgeschermd en naar beneden gericht opgesteld te worden zodat er geen uitstraling plaatsvindt richting de groenelementen, foerageergebieden, vliegroutes of verblijfplaatsen.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

⁵ Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

⁶ Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 2.0, augustus 2024, van BIJ12 Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-075243

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 28 januari 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor renovatie- en isolatiewerkzaamheden op Beemsterstraat 9 t/m 29 (oneven huisnummers) en 33 en 35; J. Matijssen Osterlinghstraat 18a, 19a, 20a, 21a, 22a, 23a en 25a; Broekgouwstraat 1 t/m 11 (even en oneven huisnummers); Purmerstraat 2 t/m 8 (even huisnummers), 14, 16 en 11 t/m 25 (oneven huisnummers) te Edam, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

U bent voornemens om woningen te renoveren en incidenteel te isoleren. Hierbij worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Vervangen van het pannendak incl. panlatten en tengels;
- Vervangen van goten en hemelwaterafvoeren;
- Vervangen van de dakramen;
- Herstellen van de schoorstenen en nakijken van overige dakdoorvoeren;
- Vervangen van voegwerk (25%);
- Vervangen van ramen en deuren (50%);
- Schilderwerk;
- Incidenteel aanbrengen dakisolatie van binnenuit.

Met de uitvoering van deze werkzaamheden gaan er veertien nestplaatsen van de huismus, zeven nestplaatsen van de spreeuw, vier nestplaatsen van de gierzwaluw, twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de en gierzwaluw, huismus en spreeuw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Nesten van spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Van het huidige nest is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve is het nest, voor zover deze niet permanent verlaten is, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de en gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoekformulier (kenmerk: 2026012801588), d.d. 28 januari 2026;
- 'Omgevingsscan flora en fauna. Complex BBLK-201: Beemsterstraat e.o. te Edam', d.d. 16 december 2024, opgesteld door Smit Groenadvies;
- 'Aanvullend soortenonderzoek. Huismussen, spreeuwen, gierzwaluwen en vleermuizen. Complex BBLK-201: Beemsterstraat e.o. te Edam', d.d. 23 oktober 2025, opgesteld door Smit Groenadvies;
- 'Activiteitenplan. BBLK-201: Beemsterstraat e.o. te Edam', d.d. 28 januari 2026, opgesteld door Smit Groenadvies;
- Rapport dakinspectie, d.d. 30 mei 2025, opgesteld door Dakota;
- Aanvullende informatie, ontvangen per email 7 april 2026;
- Aanvullende informatie, ontvangen per mail 25 juni 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het is geen bevredigend alternatief om de werkzaamheden niet uit te voeren. De dakinspectie⁷ toont aan dat de daken verschillende gebreken tonen van serieuze ernst, zoals de slechte staat van de dakpannen, panlatten en het dakbeschot, waardoor het niet uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden geen mogelijkheid is. Omdat het werkzaamheden aan bestaande bebouwing betreft, zijn de werkzaamheden locatiegebonden.

Er is geen alternatieve werkwijze voor de volledige vervanging van het dak. De pannen, de panlatten en daktengels dienen vervangen te worden. Er is daarom geen mogelijkheid om delen van het dak en de daar aangetroffen verblijfplaatsen te behouden. Tevens is het geen mogelijkheid om enkele goede dakpannen te bewaren, vanwege discontinuatie van de gebruikte dakpannen. Het combineren van verschillende type dakpannen zou problemen leveren met de dekking van het dak en daarmee lekkages veroorzaken.

⁷ Rapport dakinspectie, d.d. 30 mei 2025, opgesteld door Dakota

Met de planning wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periode van de aangetroffen soorten. Zo wordt er voor verblijfplaatsen van vleermuizen buiten de kwetsbare winterrustperiode ongeschikt gemaakt, en voor verblijfplaatsen van vogels buiten de broedperiode. De paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis bevindt zich bij een verblijfplaats van een gierzwaluw. Omdat het niet mogelijk is om buiten de broedperiode voor de gierzwaluw, en buiten de paarperiode en winterrustperiode van de ruige dwergvleermuis te werken, wordt in dit geval buiten de broedperiode van de gierzwaluw en buiten de winterrustperiode van de ruige dwergvleermuis het gebouw ongeschikt gemaakt. Zo wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (Vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

Wooncorporaties hebben de maatschappelijke taak om woningen van bewoners te onderhouden⁸. In het plangebied is onderhoud nodig. De dakpannen, panlatten, dakbeschot en andere dak-elementen van dit 56-jaar oude dak zijn in slechte staat⁹. Het doorbuigen van de panlatten is in een gevorderd stadium⁹, wat tot instabiliteit van het dak zal leiden indien hier geen actie wordt ondernomen. Een instabiel dak vormt een gevaar voor de openbare veiligheid vanwege het risico op acute instorting en zwaar fysiek letsel. Dit scenario dient te worden voorkomen. Verouderde daken kunnen eveneens leiden tot lekkages, vochtdoordringing en schimmelvorming. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in een gebouw en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma en reumatische aandoeningen¹⁰. Vanwege de ernst van onder andere de slecht sluitende dakpannen en doorbuigende panlatten, bestaat een reëel risico op vocht- en gezondheidsproblemen als de woningen niet gerenoveerd worden. Met de uitvoering van de werkzaamheden worden deze gevolgen voorkomen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn nestgelegenheid afhankelijk van de beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes¹¹. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als onbekend beoordeeld, waarbij de verspreiding en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld en de populatie en het leefgebied als onbekend¹². Landelijk laat de trend van de gierzwaluw als broedvogel in de periode 1990-2024 een matige afname zien, terwijl er in de periode 2013-2024 een matige toename te zien is¹³. In stedelijk gebied laat de gierzwaluw een matige afname zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024¹⁴.

In de woonkern van Edam-Volendam zijn in de afgelopen 5 jaar 205 waarnemingen gedaan van de huismus, tot 60 individuen per waarneming. Deze zijn voornamelijk verspreid door Edam waargenomen met het zwaartepunt rond de Voorhaven en aan de zuidkant van Volendam bij het water. Van de waarnemingen zijn er 11 nest-indicerende waarnemingen en 3 hiervan zijn gecentreerd in Edam.

Met het onderzoek zijn er acht nestplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen, waarvan vier binnen het plangebied. Deze nestplaatsen gaan door de werkzaamheden verloren.

⁸ Art. 18a lid 1 Woningwet

⁹ Rapport dakinspectie, d.d. 30 mei 2025, opgesteld door Dakota

¹⁰ Vragen en antwoorden Vocht en Schimmels in woningen. Versie 2015. [Vragen en antwoorden Vocht en Schimmels in woningen](https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelids/vogel/gierzwaluw)

¹¹ Gierzwaluw, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelids/vogel/gierzwaluw

¹² Gierzwaluw, Sovon, stats.sovon.nl/stats/soort/7950

¹³ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

¹⁴ Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

Als permanente alternatieve voorzieningen worden er twaalf uitwendige gierzwaluwkasten gerealiseerd. Deze worden chemisch verankert aan de bebouwing. Dit is om te voorkomen dat deze gemakkelijk verwijderd kunnen worden, waardoor geborgd is dat de kasten permanent hangen blijven. De werkzaamheden aan de woningen met oorspronkelijke gierzwaluwnestplaatsen worden uitgevoerd in de periode dat de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig is. De alternatieve voorzieningen zijn beschikbaar vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Huismus en spreeuw

In dorpen en steden is de huismus een algemene broedvogel¹⁵. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹⁶. Landelijk laat de trend van de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024. De provinciale trend van Noord-Holland laat een matige toename zien in zowel de periode 1990-2024 als 2013-2024¹⁷. In stedelijk gebied laat de huismus een stabiele trend zien in de periode 2007-2024 en een matige toename in de periode 2013-2024¹⁸.

In de woonkern van Edam-Volendam zijn in de afgelopen 5 jaar 198 waarnemingen gedaan van de huismus, tot 30 individuen per waarneming. Deze waarnemingen zijn voornamelijk gedaan langs het water aan de zuidkant van Volendam en verspreid door Edam. Van deze waarnemingen zijn er vier roepende/baltsende huismussen, wat nestplaatsen indiceert. Drie hiervan zijn verspreid door Edam waargenomen. In het plangebied zijn 14 nesten van de huismus aangetroffen.

De spreeuw is in Nederland een inheemse soort. Het aantal broedvogels loopt de laatste decennia in Nederland hard terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig is overgebleven.

De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw is door SOVON als broedvogel als zeer ongunstig beschouwd, waarbij de populatie en het toekomstperspectief als zeer ongunstig zijn beoordeeld. Tevens is het leefgebied als matig ongunstig beoordeeld¹⁹.

Van het aantal spreeuwen dat in Noord-Holland in de jaren negentig voorkwam was in 2010 nog slechts 60-70% over. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 35.200-61.600 (2018-2020). Dit is 9% van de Nederlandse populatie. In Noord-Holland laat de broedpopulatie een significante afname zien, ongeveer 5% per jaar.

Van de spreeuw zijn er 221 waarnemingen bekend van de afgelopen 5 jaar in de woonkern van Edam-Volendam. Deze zijn tot 250 individuen per waarneming. De waarnemingen van boven de 100 zijn gedaan in het veld ten westen en noorden van Edam. Enkel negen van de waarnemingen betreffen zingende of baltsende exemplaren, voornamelijk gelokaliseerd aan de noordzijde van Edam en in Volendam in de stad rond de haven.

De spreeuw een soort die een aanzienlijke mate van plaatstrouw vertoont. Individuele keren veelvuldig terug naar eerder gebruikte nestlocaties of de directe omgeving daarvan. Deze ecologische eigenschap vormt mede de reden waarom de soort in diverse provinciale beoordelingskaders wordt genoemd als soort waarvan nestplaatsen onder omstandigheden een zwaardere bescherming kunnen verdienen dan op basis van de categorie-indeling alleen zou worden verwacht.

¹⁵ Huismus, Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus

¹⁶ Huismus, Sovon, stats.sovon.nl/stats/soort/15910

¹⁷ Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; www.sovon.nl/indexen-en-aantallen

¹⁸ Trend van vogels in het stedelijk gebied, 2007-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 27 mei 2025

¹⁹ [Spreeuw | Sovon Vogelonderzoek](http://spreeuw.sovon.nl)

Binnen het plangebied zijn zeven nesten van spreeuwen aangetroffen welke voor de werkzaamheden verloren gaan. Het betreft bestaande, bewezen functionele voortplantingsplaatsen. Er zijn weinig kenmerken dat binnen het lokale leefgebied voldoende alternatieve en duurzaam beschikbare nestgelegenheid aanwezig is. Daarbij is van belang dat de beschikbaarheid van geschikte nestplaatsen voor holenbroeders zoals de spreeuw in de gebouwde omgeving afneemt als gevolg van renovatie-, verduurzamings- en isolatiemaatregelen aan woningen en andere gebouwen. Ook in de omgeving van het plangebied vinden dergelijke ontwikkelingen plaats of kunnen deze in de nabije toekomst plaatsvinden. Hierdoor kan niet zonder meer worden aangenomen dat uitgeweken kan worden naar alternatieve nestlocaties.

Het verdwijnen van de bestaande nestplaatsen kan daarom leiden tot verlies van functioneel leefgebied en verminderde voortplantingsmogelijkheden voor lokaal aanwezige broedparen. Wanneer terugkerende vogels hun traditionele nestlocatie niet meer aantreffen en lokaal onvoldoende alternatieven beschikbaar zijn, bestaat het risico dat broedgevallen uitblijven of dat vogels worden verdrongen naar minder geschikte locaties. Gelet op de ongunstige staat van instandhouding van de soort kan een dergelijke afname niet als ecologisch verwaarloosbaar worden beschouwd.

Op grond van de combinatie van de zeer ongunstige staat van instandhouding, de mate van plaatstrouw van de soort, het verlies van een substantieel aantal bewezen nestplaatsen en de onzekerheid over de beschikbaarheid van duurzame alternatieve nestgelegenheid, is sprake van zwaarwegende ecologische omstandigheden. Derhalve zijn de nestplaatsen van de spreeuw, voor zover deze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

De zeven nesten van de spreeuw en veertien nesten van de huismus zijn in het plangebied aangetroffen onder dakpannen, loodslabben en bij dakkozijnen. Deze gaan door de werkzaamheden verloren. Als tijdelijke verblijfplaatsen zijn op 24 november 2025 28 tijdelijke nestkasten voor de huismus en veertien tijdelijke nestkasten voor de spreeuw opgehangen ten zuiden van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Deze hebben 3 maanden gewenningsperiode doorlopen eer de bebouwing met oorspronkelijke nestplaatsen van de soorten ongeschikt wordt gemaakt. Het ontmoedigen vindt plaats buiten de kwetsbare broedperiode van de soorten door het gebruik van gootborstels. Na afronding van de werkzaamheden wordt per woning 1 meter van het dak geschikt gemaakt door hier vogelschroot vanaf de 3^e panlat te monteren en gripgaas toe te passen. Daken worden op alle oriëntaties geschikt gemaakt, omdat oorspronkelijke nestplaatsen op alle oriëntaties zijn aangetroffen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soorten.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen²⁰. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²¹. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria²². Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal²³.

De ruige dwergvleermuis komt voor in bijna heel Nederland, maar in het oosten en zuiden van het land is de soort minder algemeen²⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en leefgebied zijn als gunstig beoordeeld, het toekomstperspectief als matig ongunstig en de populatie onbekend²⁵. In de periode van 2015 tot 2024 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend²⁶.

²⁰ Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

²¹ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

²² Van Norren, E., Dekker J. & Limpens H., 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

²³ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

²⁴ Ruige dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis

²⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

²⁶ Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

In de woonkern van Edam-Volendam zijn van de afgelopen 5 jaar 37 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Hiervan zijn er 10 baltsende/roepende gewone dwergvleermuizen, tot vier individuen per waarneming, met name in het noorden bij de Noorderstraat. Voor de ruige dwergvleermuis zijn van deze zelfde periode en woonkern negen waarnemingen bekend, waarvan zeven baltsende/roepende exemplaren. Ook deze zijn waargenomen rond de Noorderstraat.

Edam bestaat veelal uit grondgebonden woningen met dakpannendaken, waarvan 50% van de woningen een bouwjaar van voor 1975 hebben. Voor het aangrenzende Volendam is dit percentage 34%, met 33% tussen 1975 en 1955. Dit is indicatie dat er in de omgeving veel bebouwing aanwezig die potentieel is geschikt als verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Tevens is er foerageergebied rondom de tuinen en bomen. In het foerageergebied worden geen werkzaamheden uitgevoerd, en deze functie blijft daarom behouden. Als tijdelijke verblijfplaats zijn er op 24 november 2025 12 vleermuiskasten opgehangen ten zuiden van het plangebied. Deze doorlopen een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden eer de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 12, 14, 17, 18, 23, 24, 28, 31, 32, 38 en 39.

Een aanvulling op voorschrift 12 ziet toe op de chemische verankering van de uitwendige gierzwaluw kasten, zodat deze niet gemakkelijk verwijderd kunnen worden en daarmee een permanent karakter krijgen.

Voorschriften 14 en 28 zien erop toe dat uitsluitend geschikte methodes worden toegepast, zodat wordt voorkomen dat vogels of vleermuizen worden verwond of gedood.

Voorschriften 17 en 32 zien op het vastleggen van de bevindingen van de controleronde(s) en welke informatie daarin minimaal moet worden opgenomen, zodat naderhand gecontroleerd kan worden of deze volgens de voorschriften zijn uitgevoerd.

Voorschrift 18 is opgelegd, wat de initiatiefnemer dient te doen, indien ondanks het treffen van maatregelen er alsnog exemplaren worden aangetroffen. Dit is nodig om te voorkomen dat er exemplaren van de vleermuizen worden verwond of gedood.

Voorschriften 23 en 38 zien op de tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van kasten, en de functionaliteit gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode achteraf.

In voorschriften 24 en 39 is vastgelegd dat de tijdelijke verblijfplaatsen niet mogen worden verwijderd wanneer deze nog in gebruik zijn door vogels of vleermuizen. In dat geval dienen deze te blijven hangen, totdat ze door de vogels of vleermuizen op eigen gelegenheid zijn verlaten. Dit voorkomt dat de huismus, spreeuw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis worden verstoord of verwond.

Voorschrift 33 dient ter controle dat is vastgesteld dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis het plangebied verlaten hebben alvorens de werkzaamheden van start gaan.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soorten.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Voor de gewone dwergvleermuis zijn drie vergunningen/ontheffingen verleend binnen een straal van 3 km. Dit betreft sloop en nieuwbouw aan Julianaweg 95 in Volendam, op 1.7km afstand vanaf het plangebied. Deze ontheffing is geldig tot 31 december 2027 (kenmerk: OMG-010280). Het betreft sloop en nieuwbouw aan de Paulus Pieterstraat 1 in Edam, op 515 meter vanaf het plangebied. Deze vergunning is geldig tot 1 oktober 2028 (kenmerk: OMG-057034). Ten slotte betreft het sloop en nieuwbouw aan Noorderstraat 1 t/m 39 in Edam, op 610 meter afstand vanaf het plangebied. Deze ontheffing is geldig tot 30 september 2026 (kenmerk: OMG-001963). Deze ontheffing is tevens van toepassing op de ruige dwergvleermuis.

Het project aan de Julianaweg is onderdeel van een groter ontwikkelingsproject van de gehele Julianaweg. Julianaweg 95 is onderdeel van fase 3, en daar zullen naar verwachting de werkzaamheden van start gaan in april 2026²⁷. Er zijn drie zomer verblijfplaatsen en één zomerpaarverblijfplaats aangetroffen. In maart 2023 zijn 16 tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd voor dit project. Deze zijn daarom al geruime tijd beschikbaar voor de vleermuizen.

Bij het project aan de Paulus Pieterstraat waren twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Voor dit project worden twaalf tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd, welke vóór de start van de werkzaamheden een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden zullen doorlopen. Andere vergunningaanvragen voor dit project zijn nog lopende²⁸.

Het project aan de Noorderstraat is één paarverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Volgens de planning is de nieuwbouw opgeleverd in het derde kwartaal van 2025. Omdat de tijdelijke verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen met de permanente dienen te blijven hangen, zijn de werkzaamheden vóór 1 april 2026 afgerond.

Edam en Volendam bestaan veelal uit grondgebonden woningen met dakpannendaken, waarvan een groot deel van de woningen een bouwjaar van voor 1975 of tussen 1975 en 1955 hebben. Dit is een indicatie dat er in de omgeving veel bebouwing aanwezig die potentieel is geschikt als kleine verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Voor de projecten aan de Julianaweg en de Paulus Pieterstraat, welke mogelijk gelijktijdig met de werkzaamheden zoals beschreven in deze vergunning worden uitgevoerd, zijn voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Deze doorlopen een minimaal 3 maanden gewenningsperiode vóór de start van de werkzaamheden, en die voor Julianastraat zijn als sinds 2023 beschikbaar. De functie van een deel van de aangetroffen verblijfplaatsen betreft een zomer functie, en in het plangebied beschreven in deze vergunning betreft het enkel verblijfplaatsen met een paarfunctie. Ten slotte zijn de werkzaamheden aan de Noorderstraat reeds afgerond. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat er cumulatie plaatsvindt met de werkzaamheden zoals beschreven in deze vergunning.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw, huismuis en spreeuw en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

In het plangebied zijn nesten aangetroffen van de kauw. U geeft aan woningen met nesten van de kauw ongeschikt te maken buiten de broedperiode van de kauw. U heeft er daarom voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

²⁷ Julianaweg Volendam, BOUWTEAM DeDam. [Deelgebieden Dorp en Entree - Julianaweg Volendam](#)

²⁸ Kennisgeving termijnverlenging Z2025-00001337, Paulus Pietersstraat 1 te Edam, Gemeente Blad, Gemeente Edam-Volendam, d.d. 26 maart 2026. <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-142912.pdf>

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 28 januari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 30 januari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 7 april en 25 juni 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 30 januari 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

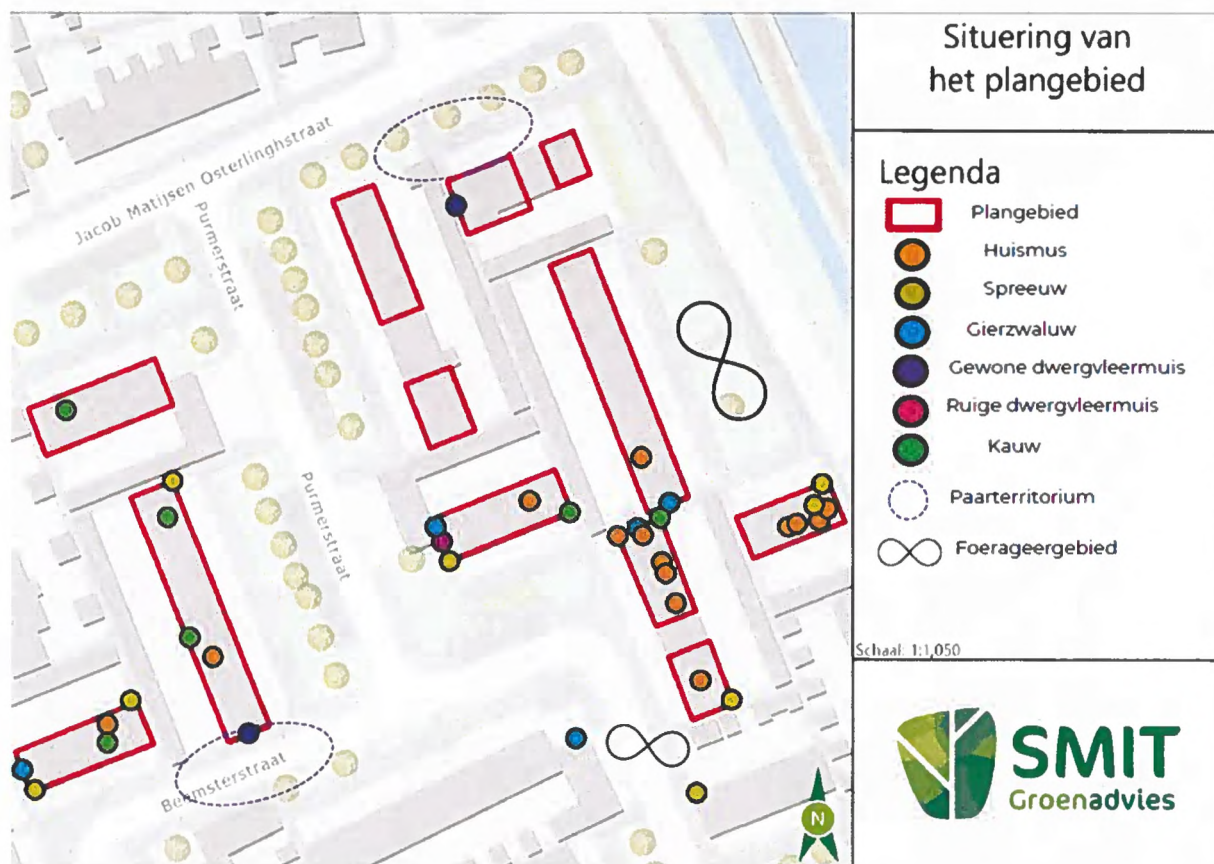
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

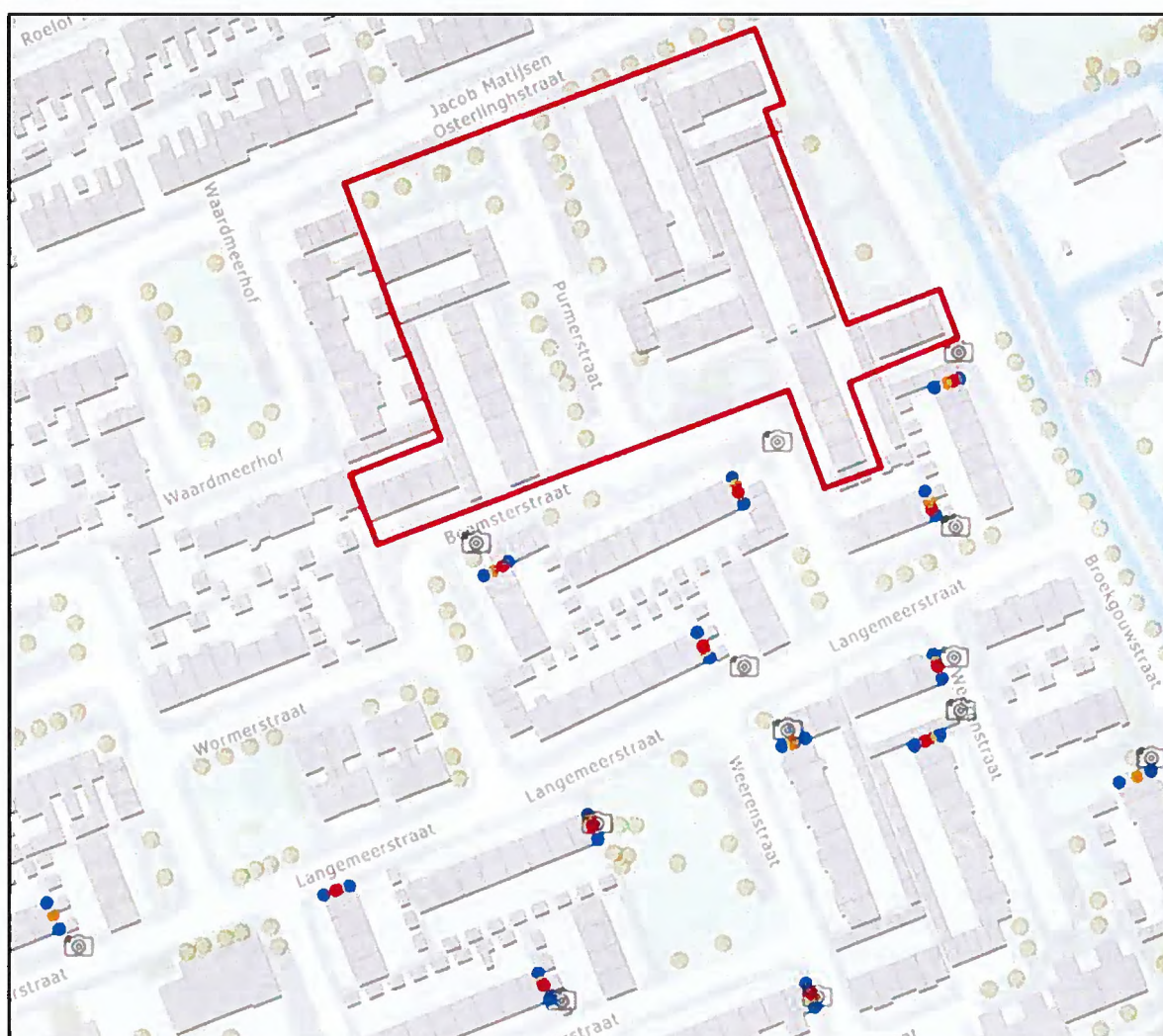
Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. In het bijzonder wijzen wij op het volgende:

Bijlage 3: Plangebied met oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen



Figuur 1. Weergave van de locaties van de oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen. Veertien nestplaatsen van de huismus (oranje), zeven nestplaatsen van de spreeuw (bruin), vier nestplaatsen van de gierzwaluw (blauw), twee paar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (paars), één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (roze) en zes nestplaatsen van de kauw (groen).

Bijlage 4: Tijdelijke nest- en verblijfplaatsen

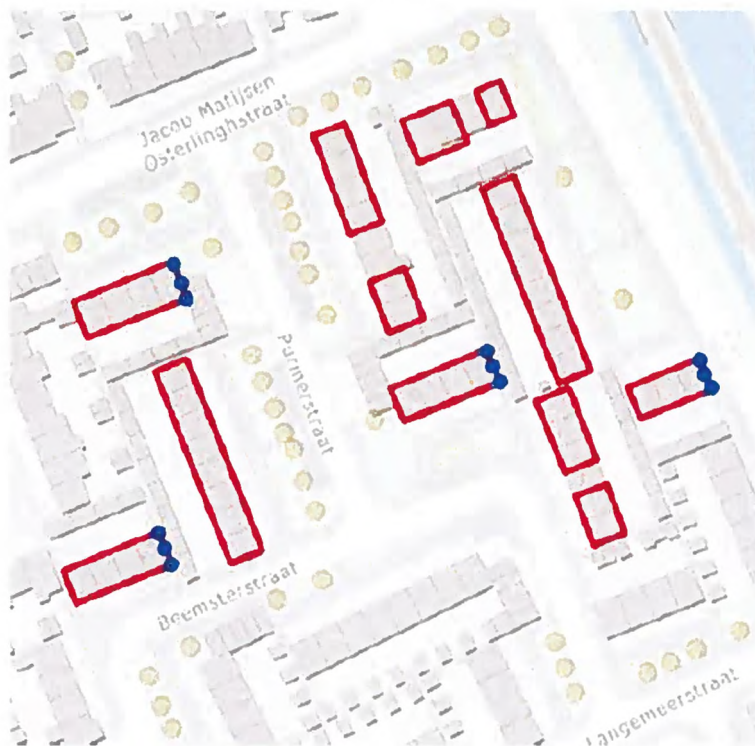


Figuur 1. Weergave van de locaties van de tijdelijke nest- en verblijfplaatsen ten zuiden van het plangebied. Achtentwintig nestkasten voor de huismuis (blauw), veertien nestkasten voor de spreek (oranje) en twaalf vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (rood).

Straat	Huisnummer	Huismuskast	Spreekkast	Vleermuiskast
Beemsterstraat	18	2	1	1
Beemsterstraat	44	2	1	1
Broekgouwstraat	12	2	1	1
Broekgouwstraat	23	2	1	0
Langemeerstraat	39	2	1	1
Langemeerstraat	47	2	1	1
Langemeerstraat	23	2	1	0
Langemeerstraat	30	2	1	1
Langemeerstraat	48	2	1	1
Twiskpolderstraat	2	2	1	1
Twiskpolderstraat	24	2	1	1
Twiskpolderstraat	35	2	1	1
Weerenstraat	2	2	1	1
Weerenstraat	50	2	1	1

Figuur 2. Adressen van de locaties van de tijdelijke nest- en verblijfplaatsen.

Bijlage 5: Permanente nest- en verblijfplaatsen



Figuur 1. Weergave van de locaties van de uitpandige gierwaluwkasten (blauwe stippen).



Figuur 2. Weergave van de locaties van de inbouwkasten ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (blauw stippen).

