

Toelichting aanvraag (betreft ook zaaknummer 2025-001820)

Historie

- Op 4 februari 2025 (datum brief 22 januari 2025) dienden Bert en Tineke van Middendorp een pro-forma aanvraag in voor gedeeltelijke intrekking van de Natuurvergunning. Er volgde een ontvangstbevestiging (met vermelding van zaaknummer 2025-001820) op 20-2-2025. De pro-forma aanvraag werd geadviseerd door de LBV+-zaakbegeleider en was nodig in verband met de termijnen van de LBV+ regeling waar de locatie aan meedoet.
- Op 26 mei 2025 kwam er van de provincie een verzoek om aanvullingen. Hierna is telefonisch contact geweest, maar door onzekerheden met betrekking tot de beoogde ontwikkeling konden er nog geen aanvullende gegevens worden ingediend.
- Op 21 april 2026 kwam er vanuit de provincie opnieuw een verzoek om aanvullingen.

Aanvraag

Deze Natuurvergunning-aanvraag van Woudenburcht BV via het Omgevingsloket voorziet in de gevraagde aanvullingen c.q. een aanvraag om een nieuwe Natuurvergunning voor de projectlocatie.

Initiatiefnemers en locatie project

Zie onderstaande luchtfoto. Rood omlijnd betreft de projectlocatie. Dit rood omlijnde was tot 5 december 2024 geheel eigendom van de familie Van Middendorp. Op deze datum heeft Woudenburcht BV het achterste gedeelte van de projectlocatie gekocht met de bedoeling er een klein bedrijventerrein te realiseren.

Op het tussengedeelte heeft Woudenburcht BV op 28 november 2024 een voorlopig koopcontract afgesloten, met de bedoeling het ook onderdeel te laten worden van het bedrijventerrein.

Het voorste gedeelte is en blijft eigendom van de familie Van Middendorp.

Omdat Woudenburcht BV een groot belang heeft bij de nieuwe Natuurvergunning neemt zij het initiatief voor de aanvraag over van de familie van Middendorp. De aanvraag betreft echter ook het resterend eigendom van de familie van Middendorp. Door ondertekening van deze toelichting geven zij goedkeuring aan deze Natuurvergunningaanvraag die hun vigerende Natuurvergunning (nummer 2014-003211) voor de locatie zal vervangen.

De overige stikstof-technische informatie vindt u in de bijgevoegde passende beoordeling van SRO alsmede de Aerius bijlagen.

Bij vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende,

Vriendelijke groet,


Tempel-advies

tempeladvies@planet.nl

06-22934975

Getekend voor akkoord, d.d. 2 juni 2026

.....
C.G. van Middendorp V.O.F.



Projectlocatie en situatie eigendom



Proforma aanvraag (22-1-2025)

C.G. Van Middendorp V.O.F.
Hoevelakenseweg 79
3784 WG TERSCHUUR
Tel: 0630893188
E-mail: c.g.vanmiddendorpvof@outlook.com

Provincie Gelderland
Postadres 9090
6800 GX ARNHEM

Terschuur, 22 januari 2025

Betreft: Verzoek aanpassen/intrekken natuurvergunning vanwege deelname Landelijke be-
eindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus)

Geachte heer/mevrouw,

In verband met onze deelname aan de Lbv-plus verzoeken wij u onze natuurvergunning aan te passen. Het is de bedoeling dat op de locatie niet langer landbouwhuidieren gehouden worden.

De 15% stikstof (15% van 4425,00 mol volgens de beschikking) willen we graag laten inzetten voor een te realiseren bedrijventerrein. Uiteraard is het de bedoeling dat onze schuren/stallen die nu op het terrein staan gesloopt worden.

Dhr. M. Legemaat van Woudenburcht Vastgoed B.V. heeft hierover al uitvoerig overleg gehad met de gemeente Barneveld. Contactpersoon dhr.van Gils.

Om er zeker van te zijn dat wij met dit verzoek aan de voorwaarden voor LBV+ voldoen hebben wij contact opgenomen met onze zaakbegeleider van RvO, dhr D.H. Houwaard.

Hij heeft aangegeven op korte termijn een aanvraag in te dienen. Omdat het nu nog niet exact duidelijk is hoe de precieze invulling en opzet van het plan is was zijn advies de aanvraag Pro Forma te doen en t.z.t. als het duidelijk is hoe de precieze invulling gaat worden de aanvraag aan te vullen met nadere gegevens (waaronder een Aeries berekening).

Wij vragen u dan ook onze aanvraag in behandeling te nemen. Zodra wij nadere gegevens hebben sturen wij u die toe.

Het is voor ons belangrijk dat wij zo snel mogelijk aan alle eisen voor de Lbv-plus voldoen daarom hopen wij zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging/reactie van u te ontvangen!

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,



Ontvangstbevestiging (20-2-2025)

FW: Ontvangstbevestiging verzoek gedeeltelijke intrekking natuurvergunning Hoevelakenseweg 79
Terschuur Inbox x

C

C.G. van Middendorp VOF
aan mij

11:19 (16 minuten geleden) ☆ 😊 ↩ ⋮

Van: Provincie Gelderland
Verzonden: Donderdag, 20 Februari, 2025 15:38
Aan: c.g.vanmiddendorpvof@outlook.com
Onderwerp: Ontvangstbevestiging verzoek gedeeltelijke intrekking natuurvergunning Hoevelakenseweg 79 Terschuur

Beste meneer/mevrouw Van Middendorp,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst op 4 februari 2025 van uw verzoek tot het gedeeltelijk intrekken/aanpassen van de natuurvergunning voor de veehouderijlocatie aan de Hoevelakenseweg 79 te Terschuur.

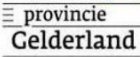
Dit verzoek is gedaan in het kader van de LBV+-regeling.

Het verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2025-001820 en zal in behandeling genomen worden door de afdeling Vergunningverlening.

Op dit moment ligt de vergunningverlening nog stil vanwege de uitspraak over intern salderen van 18 december 2024.

Zodra meer bekend is, zullen wij u hierover informeren.

Wij willen u er nog wel op wijzen dat extern salderen met de 15% stikstofruimte niet toegestaan is.

Met vriendelijk groet,
Provincie Gelderland
026359 99 99 | post@gelderland.nl | www.gelderland.nl

Gelderland

Verzoek om aanvullingen (26-5-2025)

U hebt dit bericht doorgestuurd op Di 27-5-2025 18:43

Beste meneer en mevrouw Van Middendorp,

Op 4 februari 2025 ontvingen het verzoek om gedeeltelijke intrekking in het kader van de LBV+-regeling voor de veehouderij aan de Hoevelakenseweg 79 te Terschuur.

In dit verzoek stond dat nog niet bekend was welke vervolgvactiteiten er gaan plaatsvinden. Wij willen u wijzen dat de globale beschrijving die in het verzoek staat lijkt op extern salderen en dat dit niet is toegestaan binnen de LBV+ regeling.

Wij zijn nu gestart met het afhandelen van de gedeeltelijke intrekkingen in het kader van de LBV+-regeling. Wij kunnen alleen een besluit nemen wanneer de nieuwe vervolgvactiteiten bekend zijn. Is dit inmiddels bekend? Zo nee, dan laten we de aanvraag voorlopig liggen.

Voor wat betreft deze aanvraag willen we in elk geval graag ontvangen:

- Toelichting nieuwe activiteiten
- AERIUS-verschilberekening vergunde situatie versus beoogde situatie
- Losse AERIUS-berekening beoogde situatie
- (Globale) plattegrondtekening beoogde situatie

Graag toesturen naar post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2025-001820.

Met vriendelijke groet,

Aaltje Blankman

Vergunningverlener Omgevingswet Natura 2000-Activiteit

026 359 82 78 | sms of whatsapp 06 52 80 23 10 | a.blankman@gelderland.nl

Tweede verzoek om aanvullingen (21-4-2026)

Van: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 14:49

Aan: 'c.g.vanmiddendorpvof@outlook.com' <c.g.vanmiddendorpvof@outlook.com>

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens LBV-aanvraag Hoevelakenseweg 79 Terschuur - 2025-001820

Beste meneer en mevrouw Van Middendorp,

Op 4 februari 2025 ontvingen wij het verzoek om gedeeltelijke intrekking in het kader van de LBV+-regeling voor de veehouderij aan de Hoevelakenseweg 79 te Terschuur.

Op een verzoek om aanvullende gegevens van 26 mei 2025 hebben wij geen reactie ontvangen.

Wij hebben uw verzoek tot nu toe laten liggen, maar de tijd loopt door en wellicht komen de termijnen voor de subsidieuitkering van RVO hierdoor in de knel.

Voor wat betreft deze aanvraag willen we in elk geval graag de volgende stukken ontvangen:

- Uitgebreidere toelichting van de nieuwe activiteiten.

NB: de globale beschrijving die in het verzoek staat lijkt op extern salderen en dat dit niet is toegestaan binnen de LBV+ regeling.

- AERIUS-verschilberekening vergunde situatie versus beoogde situatie
- Losse AERIUS-berekening beoogde situatie
- (Globale) plattegrondtekening beoogde situatie

Het is aan te raden hiervoor een adviesbureau in te schakelen.

Wij verzoeken u de gevraagde informatie te versturen naar post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2025-001820.

Met vriendelijk groet,

Medewerkers Vergunningverlening
Provincie Gelderland

026359 99 99 | post@gelderland.nl | www.gelderland.nl