

BIJLAGE 1 MAATWERKVOORSCHRIFT (TIJDELIJKE DEMPING OPPERVLAKTEWATER)

Op 6 juli 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *maatwerkvoorschrift* voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over het tijdelijk dempen van een *overige* watergang, zonder oppervlaktewater te graven ter compensatie, ter hoogte van de Renaissancelaan in Alphen aan den Rijn. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 527341.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de dit maatwerkvoorschrift, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Dit maatwerkvoorschrift geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Maatwerkvoorschrift, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het tijdelijk dempen van een stuk *overig* oppervlaktewater, zonder oppervlaktewater te graven ter compensatie, valt onder het maatwerkvoorschrift. Het aanbrengen van de duiker valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage 2.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 75, 2600AB in Delft.
- II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:
 - a. Het tijdelijk dempen van een stuk *overige* watergang ten behoeve van bouwwerkzaamheden, zonder daarvoor nieuw oppervlaktewater te graven ter compensatie.

ter plaatse van kadastrale percelen APN01 B 12076, in overige watergang 239-058-00283-01 aan de Renaissancelaan te Alphen aan den Rijn.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. tekening 20240060-DO-NS-001d.d. 30-6-2026.

III. Het maatwerkvoorschrift is geldig tot 16-2-2027.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* afdeling 16.3 gelden. Deze regel is te raadplegen via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 11-08-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De tijdelijke demping dient uiterlijk op 17-2-2026 verwijderd te zijn en de watergang moet op de vastgestelde leggerdiepte worden teruggebracht.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat dit maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De houder van dit maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven

De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe houder maatwerkvoorschrift doorgeven

Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van het maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkvoorschrift intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift intrekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De houder van dit maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdt de houder het werk waarvoor het maatwerk is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. De houder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de voorschriften van het maatwerkvoorschrift

Als de houder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkvoorschrift, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling aanvraag voor maatwerkvoorschrift

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

- a. Het tijdelijk dempen van een stuk *overige* watergang ten behoeve van bouwwerkzaamheden, zonder daarvoor nieuw oppervlaktewater te graven ter compensatie

Locatie en werk

In verband met voorgenomen bouwwerkzaamheden aan de Archeonlaan en het realiseren van toegankelijkheid voor bouwverkeer, wordt er een tijdelijke demping gerealiseerd ter hoogte van de Renaissancelaan in Alphen aan den Rijn, middels het plaatsen van een duiker en aanvulling met grond. De tijdelijke duiker en demping worden gerealiseerd in de *overige* watergang 239-058-00283-01, over een lengte van ongeveer 12 meter. Het betreft hier een tijdelijke demping van ongeveer 3,5 maanden, waarna de demping en duiker weer worden verwijderd en de locatie in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht. Er vinden geen wijzingen aan in het talud of de watergang en er worden geen permanente constructies aangebracht.

Geen watercompensatie vanwege tijdelijkheid

Het tijdelijke verlies aan bergend vermogen, door de tijdelijke demping, geeft in deze casus een minimale kans op wateroverlast bij hevige regenval in het peilvak. Dit omdat het watersysteem op meerdere plaatsen met elkaar is verbonden en het water ook de andere kant is ontsloten. Daarnaast bedraagt de demping slechts 3,5 maanden duurt en is de omvang gering.

Voorwaarden zonder vergunning

Het dempen van minder dan 100 m² oppervlaktewater in een *overige* watergang valt onder de *Voorwaarden zonder Vergunning* zoals genoemd in afdeling 16.3 van de *Waterschapsverordening*. Omdat de demping niet wordt gecompenseerd door het graven van een minstens even groot wateroppervlakte, voldoet de aangevraagde activiteit niet aan artikel 16.18, lid 1 en 2. Daarom is hier een apart besluit voor nodig en is de aanvraag gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In de *Voorwaarden zonder Vergunning* van afdeling 16.3 van de *Waterschapsverordening* is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van de eisen uit artikel 16.18, lid 1 en 2 af te wijken. Dit houdt in dat de demping niet hoeft te worden gecompenseerd door het creëren van een even groot oppervlak water, omdat er, conform artikel 16.18, lid 4, sprake is van een tijdelijke demping, waarbij de aan- en afvoer van water goed mogelijk blijft en er voldoende waterberging aanwezig blijft. Omdat in deze aanvraag aan deze eisen wordt voldaan kan het maatwerkbesluit verleend worden.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkvoorschrift, of is het maatwerkvoorschrift onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Jan Jonker* (+31 6250267038) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkvoorschrift. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE 2 VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING (DUIKERS)

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 4.10 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen van een duiker:

- a. met een maximale lengte van 15 meter; en
- b. zonder bocht of knik; en
- c. in de kernzone van smal overig oppervlaktewater.

Artikel 4.11 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het plaatsen van een duiker bij Rijnland voor de start van de werkzaamheden.

Artikel 4.12 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding zit de informatie uit artikel 3.4 en een situatietekening van de (dam met) duiker.

Artikel 4.13 Voorwaarden voor duiker in waardevolle oever

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.
2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt op een plaats die niet bij een tuin van een woning hoort.

Artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker

1. De duiker is maximaal 10 meter lang.
2. Met een maatwerkvoorschrift kunnen dijkgraaf en hoogheemraden afwijken van lid 1. Dit kan voor:
 - een verkeersfunctie; of
 - de toegang tot een perceel; of
 - het met elkaar verbinden van twee verschillende oppervlaktewateren.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen in het maatwerkvoorschrift een lengte van maximaal 15 meter toestaan.

Artikel 4.15 Minimale inwendige diameter van de duiker

1. Bij oppervlaktewater tot 4 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 600 millimeter.
2. Bij oppervlaktewater vanaf 4 meter tot en met 6 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 800 millimeter.
3. Bij oppervlaktewater van meer dan 6 meter tot en met 8 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 1000 millimeter.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2 of lid 3 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om een duiker met de daar voorgeschreven diameter aan te leggen; en
 - b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.16 Afstand tot andere objecten

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op minimaal 5 meter afstand van een brug, duiker of stuw die ernaast ligt.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
 - b. het redelijk mogelijk blijft om het oppervlaktewater te onderhouden.

Artikel 4.17 Hoogteligging van de duiker

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op zo'n manier dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is. Dit is ten opzichte van het zomerpeil. Door goed onderhoud blijft die verdeling zo.
2. Een initiatiefnemer plaatst de duiker horizontaal.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om in de duiker te voldoen aan de verhouding 1/3 en 2/3; en
 - b. met een andere verhouding in de duiker de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.18 Plaats in het oppervlaktewater

De duiker moet in het midden van het oppervlaktewater liggen.