

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst**  
**Meester Kooningsplaats ongenummerd, als bedoeld in artikel**  
**16.138 Omgevingswet**

**Partijen**

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- [REDACTED] hierna “Initiatiefnemer” genoemd

**Datum overeenkomst**

- Door partijen ondertekend in augustus 2026.

**Periode ter inzagelegging**

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 28 september 2026.

**Locatie exploitatiegebied**

- Een gebied gelegen aan de Meester Kooningsplaats ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie G, nummer 6405.

**Projectinhoud**

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van 4 nieuwbouw rijtjeswoningen in de categorie betaalbare koop of in de categorie middendure huur, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

**Hoofdpijnen overeenkomst**

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.



- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.