

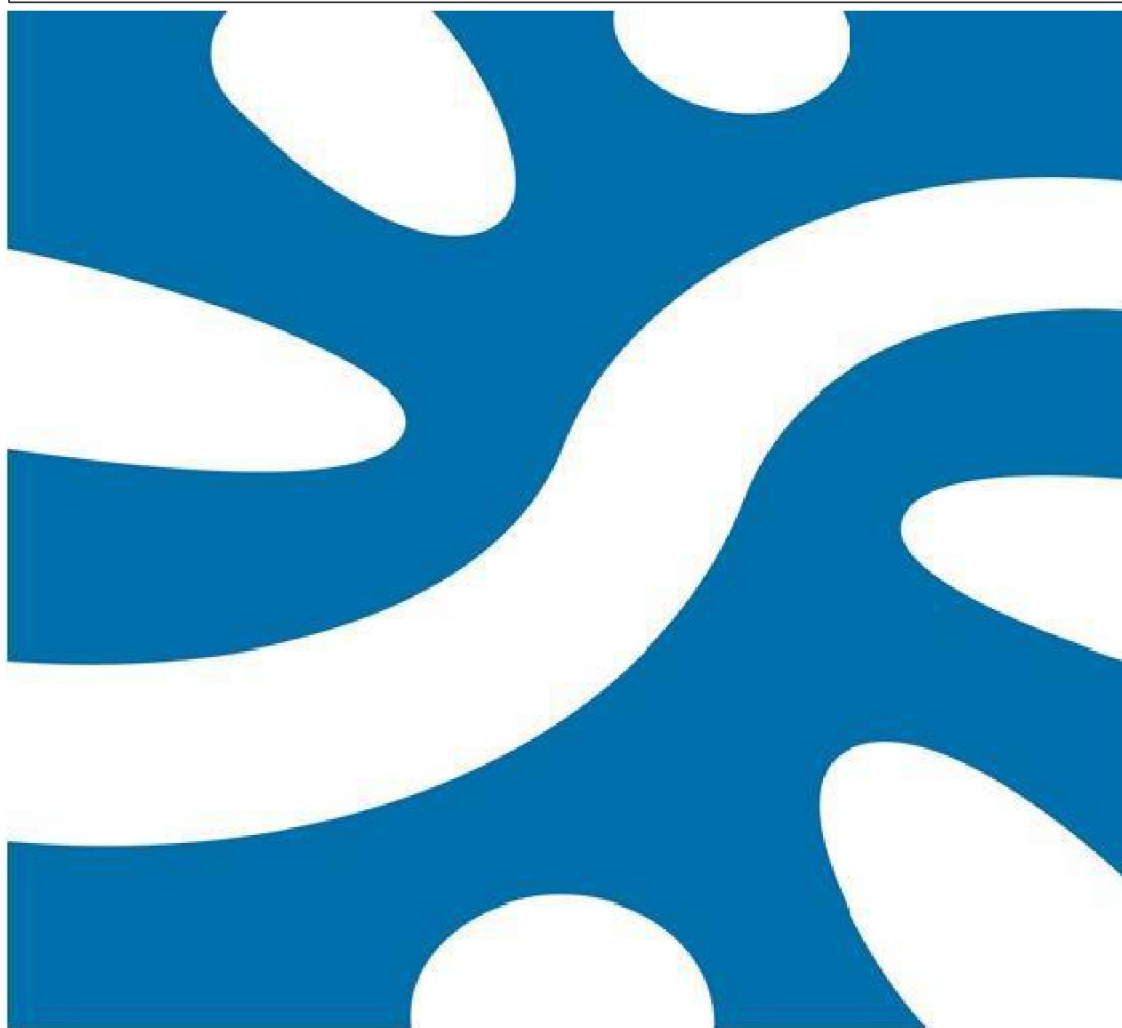


OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
weigering maatwerkvoorschriften
vetafscheider

Doner Bite Almere
Stationsstraat 52 in Almere





Aanvrager:

Noble Bites B.V.
Stationsstraat 52
1315 KJ Almere

Locatie:

Doner Bite Almere
Stationsstraat 52
1315 KJ Almere

Onderwerp:

Weigering verzoek maatwerkvoorschriften lozen van afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput.

Datum aanvraag: 23 juni 2026

Kenmerk OFGV: Z2026-009566

BESLUIT

Verzoek

Op 23 juni 2026 is er door Noble Bites B.V., namens Doner Bite Almere, op locatie Stationsstraat 52 in Almere, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek heeft het volgende kenmerk gekregen Z2026-009566.

Besluit

Ik besluit voor het bedrijf Doner Bite Almere op de locatie Stationsstraat 52 in Almere op grond van artikel 22.45 Omgevingsplan gemeente Almere, om **geen** maatwerkvoorschriften te stellen die het lozen van afvalwater afkomstig van het bedrijf Doner Bite Almere zonder vetafscheider en slibvangput toestaat.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 13-08-2026

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Almere
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

1	Procedurele overwegingen	6
1.1	Verzoek	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure	6
2	Inhoudelijke overwegingen	7
2.1	Lozen van vethoudend afvalwater	7
2.2	Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput	7
2.3	Maatwerkmogelijkheid	8
2.4	Conclusie	8

1 Procedurele overwegingen

1.1 Verzoek

Op 23 juni 2026 is door Noble Bites B.V. namens Doner Bite Almere een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek betreft een eetgelegenheid aan de Stationsstraat 52 in Almere en heeft kenmerk Z2026-009566 gekregen.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op dit verzoek en op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Almere het bevoegde gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de Gemeente Almere te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

1.3 Procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan gemeente Almere (hierna: Omgevingsplan) kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd.

2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Lozen van vethoudend afvalwater

Het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterrioolstelsel zonder vetafscheider en slibvangput kan leiden tot verstoppingen. Deze rioolverstoppingen door gestold vet zijn een veelvoorkomend verschijnsel, dat aanleiding kan geven tot hinder, overlast en milieuverontreiniging. Door de verstopping kan het rioolwater niet worden afgevoerd en kan het riool overlopen. Dat kan leiden tot (riool)water op straat, tot rioolwater in particuliere woningen of in extreme gevallen tot riool overstorten waardoor ongezuiverd rioolwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Ook als er nog geen sprake is van verstopping kan gestold vet al de afvoercapaciteit van de riolering nadelig beïnvloeden. Het is daarom belangrijk dat zo min mogelijk vet in het riool terecht komt.

2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput

Artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan is van toepassing op afvalwater afkomstig uit ruimten waar voedingsmiddelen worden bereid. De voor het ontstaan van afvalwater belangrijkste activiteit is, naast het bereiden van voedingsmiddelen zelf, het afwassen van bestek en kookgerei.

Op grond hiervan is ieder bedrijf waarbij vethoudende voedingsmiddelen worden bereid en waarbij vethoudend afvalwater vrijkomt in eerste instantie verplicht een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen.

Doner Bite Almere, is een bedrijf dat zich bezighoudt met bereiden van broodjes Döner, Kapsalons, Turkse pizza's en het frituren van friet, falafel en kipnuggets. Bij Doner Bite Almere kunnen gerechten worden afgehaald en genuttigd in het restaurant.

2.3 Maatwerkmogelijkheid

Artikel 22.45 Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

Doner Bite Almere geeft aan dat vet dat vrijkomt bij de dönermachines wordt opgevangen op een bakplaat. Daarnaast beschikt de machine over een eigen vetopvangsysteem. Het opvangen van vet van de dönermachines en de gebruikte frituurolie van de frituuse worden vervolgens afgevoerd via Quatra Nederland B.V. In het restaurant zijn 35 zitplaatsen waar gerechten genuttigd kunnen worden en waarbij gebruik wordt gemaakt van servies en bestek. Gezien de aard van de voedselbereiding (onder meer een frituur en dönermachines), de toegepaste werkwijze en het aantal personen dat gelijktijdig in het restaurant kan eten, kan er niet kan worden uitgesloten dat zonder een vetafscheider en slibvangput problemen in het riool ontstaan.

Tot slot zijn er problemen met het riool op de locatie. Het pand aan de Stationsstraat 52 loost op een zeer kwetsbaar deel van het vuilwaterriool. Door verzakkingen en vetophoping moet de riolering veelvuldig gereinigd worden. Dit betekent dat het riool extra gevoelig is voor vetlozingen. Mede hierdoor kan er geen toestemming worden verleend om het afvalwater van deze locatie rechtstreeks op het riool te lozen.

Op basis van deze informatie bestaat er altijd een kans dat de bereidingscounter vervuild raakt met vet. Vethoudend afval ontstaat door het gebruik van keukengerei, zoals messen en spatels. Daarnaast worden bij het eten van de gerechten, tafels, servies en bestek gebruikt die ook met vet in aanraking komen. Bij het schoonmaken van deze materialen komt vethoudend afvalwater vrij.

2.4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt niet ingestemd met het voorstel tot ontheffing. Het verzoek wordt afgewezen om vethoudend afvalwater te mogen lozen zonder het eerst door een vetafscheider en slibvangput te leiden. Het vethoudende afvalwater moet daarom eerst worden geleid door een conform NEN-EN 1825-1 en 2 vetafscheider en een slibvangput voordat het op het riool wordt afgevoerd.