

ONTEIGENINGSLIJST**Lijst van te onteigenen onroerende zaken****ONTEIGENINGSPLAN: N264.36 deel Nieuwedijk**

versie:

1-7-2026

Kadastraal bekend als gemeente: Uden**Burgerlijke gemeente: Maashorst**

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m²)	Kadastrale grootte (m²)	Sectie en nr.	Ten name van
2	431	7.796	O 1207	J.A.M. Timmers
8	1.093	11.985	D 3665	Pluimveebedrijf Wijnen Odiliapeel B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Enexis Netbeheer B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas
9	644	10.480	D 2950	N.J.M. Hermens Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas (2x) Betrokken samenwerkingsverband: Hermens-Van den Broek V.O.F. Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Enexis Netbeheer B.V.
10	629	21.460	D 2951	N.J.M. Hermens Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas (2x) Betrokken samenwerkingsverband: Hermens-Van den Broek V.O.F. Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Enexis Netbeheer B.V.
11	592	21.610	D 3937	P.J. Raijmakers Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m²)	Kadastrale grootte (m²)	Sectie en nr.	Ten name van
12	160	16.549	D 3370	B.J.M. Straatman Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstal (recht van): Enexis Netbeheer B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Enexis Netbeheer B.V.
13	1.886	49.827	D 3853	Bragoed Beheer B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De Staat (Rijksvastgoedbedrijf) Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
17	1.159	47.363	D 3858	Bragoed Beheer B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
18	511	10.880	D 3554	Bragoed Beheer B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Enexis Netbeheer B.V.
19	1.061	13.465	V 3191	Bragoed Beheer B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Enexis Netbeheer B.V.

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m²)	Kadastrale grootte (m²)	Sectie en nr.	Ten name van
20,1	167	7.790	V 2703	J.M. Peters Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
20,2	475	7.790	V 2703	J.M. Peters Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
21	202	14.475	V 3177	G.B.J.M. Peters Akkerbouw B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
22	144	15.100	V 3176	G.B.J.M. Peters Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
23	104	895	V 3204	G.B.J.M. Peters Beheermaatschappij B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
23a	36	108	V 3203	G.B.J.M. Peters Akkerbouw B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
24	261	206.684	V 3210	G.B.J.M. Peters Akkerbouw B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Waterschap Aa en Maas (3x)

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m²)	Kadastrale grootte (m²)	Sectie en nr.	Ten name van
25	40	296	V 3205	REM-TM B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
25a	17	37	V 3184	REM-TM B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Eigendom belast met Erfpacht en Opstal: REM-TM BV Ontbindende voorwaarde: Peku B.V. Opschortende voorwaarde: Peku B.V. Erfpacht en Opstal (recht van): REM-TM BV Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
26	102	5.100	V 3173	REM-TM B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Erfdienstbaarheid: G.B.J.M. Peters Holding B.V. Eigendom belast met Erfpacht en Opstal: REM-TM BV Ontbindende voorwaarde: G.B.J.M. Peters Holding B.V. Opschortende voorwaarde: G.B.J.M. Peters Holding B.V. Erfpacht en Opstal (recht van): REM-TM BV Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Waterschap Aa en Maas
27	207	4.085	V 3130	REM-TM B.V. Kwalitatieve verplichting: Waterschap Aa en Maas Erfdienstbaarheid: Peku B.V. Eigendom belast met Erfpacht en Opstal: REM-TM BV Ontbindende voorwaarde: Peku B.V. Opschortende voorwaarde: Peku B.V. Erfpacht en Opstal (recht van): REM-TM BV Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel: Waterschap Aa en Maas
33	2.678	37.400	V 2909	P.A.H.M. Peters Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Brabant Water B.V.