

ZAKELIJKE BESCHRIJVING

**BEHOREND BIJ DE (ONTWERP) ONTEIGENINGSBESCHIKKING
INZAKE DE PROVINCIALE WEG N264.36 DEEL NIEUWEDIJK**

Provincie Noord-Brabant

Versie: 24 juni 2026

Inhoud

1. Onteigeningsbelang	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Planning en urgentie	3
1.3 Noodzaak tot onteigening	3
2. Planologische grondslag	4
2.1 Bestemmingsplan N264 deeltraject 1	4
2.2 Functies	5
2.3 Plangebied	5
3. Ontwikkeling, gebruik of beheer van de fysieke leefomgeving	6
3.1 Bestaande situatie	6
3.2 Wijze van planuitvoering.....	7
4. Tenaamstelling onteigening	7
Bijlage 1: Planologische grondslag per perceel	8

1. Onteigeningsbelang

1.1 Inleiding

De onteigening is nodig voor de herinrichting van het weggedeelte van de provinciale weg N264, gelegen tussen de rotonde Oudendijk (km 31.500) en de rotonde N277 (km 35.200). Dit gedeelte wordt aangeduid als "Nieuwedijk". Op dit gedeelte wordt een parallelweg aangelegd en een deel van het bestaande wegtrace geherprofileerd. Dit ter uitvoering van het bestemmingsplan 'N264 deeltraject 1', (vastgesteld op 27 juni 2024) en later in een aangepaste vorm vastgesteld op 23 januari 2025 dat thans deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Maashorst.

1.2 Planning en urgentie

De provincie verwacht, nu het bestemmingsplan onherroepelijk is, na het verkrijgen van de onroerende zaken uiterlijk in het 2^e kwartaal van 2029 met de aanleg van de weg te kunnen starten. De uitvoering van de werken is als volgt gepland:

- Afronden uitvoeringscontract in het 3^e kwartaal van 2026
- Onder voorbehoud van tijdige beschikbaarheid van de benodigde gronden zal de aanbesteding van het werk starten in het 2^e of 3^e kwartaal van 2028*
- Voorbereidende werkzaamheden starten in het 1^e kwartaal van 2029;
- Feitelijke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in het 2^e kwartaal van 2029 en lopen door tot in 2030;
- Afronding van de werkzaamheden zal plaats vinden in het 4^e kwartaal van 2030.

Hierme is het aannemelijk dat binnen de in artikel 11.11 van de Omgevingswet genoemde termijn van drie jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van het plan.

** Indien de provincie minnelijk overeenstemming weet te bereiken over de benodigde gronden en daarmee de onteigening niet noodzakelijk blijkt, dan kan de aanbesteding van het werk mogelijk met een jaar worden vervroegd.*

1.3 Noodzaak tot onteigening

De gronden zijn noodzakelijk om het weggedeelte tussen de rotonde Oudendijk en de rotonde N277 te kunnen realiseren, ter uitvoering van het bestemmingsplan. Daartoe is het van belang dat de provincie Noord-Brabant als wegbeheerder tot aanleg van herinrichting de gronden in eigendom verkrijgt.

Het merendeel van de gronden ten behoeve van de ontwikkeling is al in eigendom van de provincie.

Om zekerheid over de verwerving en dus de uitvoering te verkrijgen, wordt de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten die nog niet (geheel) minnelijk verworven zijn, noodzakelijk geacht om tijdig tot de realisering van het bestemmingsplan te kunnen overgaan.

Door en/of namens de provincie is overleg gevoerd met alle eigenaren en er is aan elke eigenaar ten minste een schriftelijk bod uitgebracht dat betrekking heeft op de benodigde onroerende zaken. Er is echter nog niet met alle eigenaren/rechthebbenden overeenstemming bereikt, waardoor onteigening noodzakelijk is.

2. Planologische grondslag

2.1 Bestemmingsplan N264 deeltraject 1

De grondslag voor de onteigening is het bestemmingsplan 'N264 deeltraject 1' dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Maashorst. Het bestemmingsplan is op 27 juni 2024 door de raad van de gemeente Maashorst gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde plan heeft van 18 juli tot en met 28 augustus 2024 voor eenieder ter inzage gelegen.

Het op 27 juni 2024 vastgestelde bestemmingsplan is herzien door middel van een reparatiebesluit om enkele grenzen te corrigeren.

De Raad heeft op 23 januari 2025 het herziene bestemmingsplan vastgesteld waarmee enkele grenzen zijn gecorrigeerd.

Het herziene bestemmingsplan heeft van 12 februari tot 23 maart voor eenieder ter inzage gelegen.

Tegen het oorspronkelijke bestemmingsplan zijn twee beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op grond van artikel 6:19 van de Awb hebben deze beroepen mede betrekking op het herziene bestemmingsplan. Op 3 juni is bericht van Raad van State ontvangen dat de lopende beroepen zijn ingetrokken.

Het bestemmingsplan is hiermee onherroepelijk.

Zakelijke beschrijving N264.36 deel Nieuwedijk

2.2 Functies

Op de ter onteigening aan te wijzen gronden rusten de volgende functies overeenkomstig de navolgende artikelen uit het bestemmingsplan:

Bestemmingen zijn:

- Artikel 3 Verkeer
- Artikel 4 Water

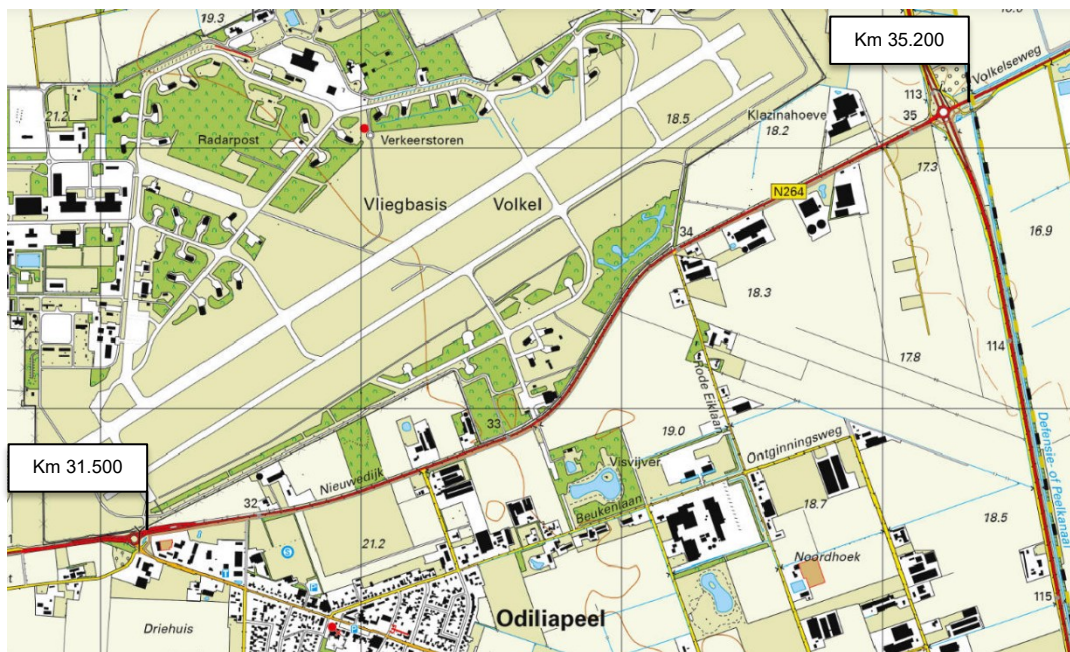
Dubbelbestemmingen zijn:

- Artikel 6 Leiding - Riool
- Artikel 7 Waarde - Archeologie

De voornoemde planologische grondslag wordt nader per grondplannummer aangeduid op de lijst in bijlage 1.

2.3 Plangebied

Het plangebied omvat het wegedeelte van de provinciale weg N264 tussen de rotonde Oudedijk in Odiliapeel (km 31.500) en de rotonde met de provinciale weg N277 (km. 35.200). Het plangebied is gelegen in de gemeente Maashorst.



3. Ontwikkeling, gebruik of beheer van de fysieke leefomgeving

3.1 Bestaande situatie

Weg en functie

De N264 is in het kader van duurzaam veilig als een tweestrooks gebiedsontsluitingsweg ingericht. De maximumsnelheid bedraagt 80 km/uur buiten de bebouwde kom en de meeste belangrijke kruisingen zijn als (turbo)rotonde of als 'met verkeerslichten geregeld kruispunt' vormgegeven. Het westelijke deel van de N264 vanaf Uden tot Sint Hubert is vrij goed uitgebouwd met lange rechte stukken. Bij de uitbreiding van Uden zijn in 2023 een 3-tal turborotondes omgebouwd tot 'met verkeerslichten geregelde kruispunten'. Op 8 januari 2018 werd net vóór km 31.500 op de N264 de turbo-rotonde ter hoogte van Odiliapeel in gebruik genomen.

De straatnaam voor het wegvak voor dit onteigeningsplan (tussen de rotonde bij Odiliapeel en de rotonde met de N277 is de Nieuwedijk. In de bestaande situatie zijn diverse inritten (zijwegen, erfaansluitingen, landbouwinritten) gelegen aan de Nieuwedijk. Ter hoogte van 31,5 wordt een nieuwe 'met verkeerslichten geregelde T-aansluiting' gerealiseerd. De Verlengde Noordlaan zal hierbij aangesloten worden op de N264. Het bestemmingsplan hiervoor is vastgesteld en de benodigde gronden zijn verworven. Initiatiefnemer van dit project is de gemeente Maashorst.

De hoofdrijbaan heeft een totale verhardingsbreedte van ca 7,20 meter. De rijbaanindeling bestaat uit twee rijstroken van 2,75 meter breed, de redresseerstroken hebben een breedte van 0,30 meter. De markeringsbreedte is 0,15 meter en de tussenruimte is circa 0,50 meter.

Landbouwverkeer rijdt op de hoofdrijbaan. Inhalen is toegestaan. Ook rijdt over de Nieuwedijk de bus streeklijn 91. De bus rijdt van Uden tot en met Cuijk (visa versa). Ter hoogte van de Rogstraat rijdt de bus de Nieuwedijk (N264) op richting Mill. Op de Nieuwedijk is geen bushalte aanwezig. Op de Rogstraat circa 30 meter voor de Nieuwedijk ligt een bushalte.

Aan de zuidzijde van de hoofdrijbaan ligt in de huidige situatie een tweerichting fietspad met een verhardingsbreedte van 3,50 meter. In beide bermen is een bomenlaan gesitueerd die onderdeel uitmaakt van de groenstructuur van het Peellandschap. In- en uitritten ontsluiten direct op de hoofdrijbaan.

Aanleiding tot herinrichting

Er zijn onderzoeken verricht die inzicht bieden in het functioneren van het onderhavige trace. Daarnaast heeft de provincie gesproken met omwonenden die zich verenigd hebben in een klankbordgroep. De uitkomsten daarvan zijn als volgt:

Met betrekking tot de weg is er sprake van een hoge verkeersintensiteit en hoge snelheid, wat een gevaarlijke situatie oplevert. Het op- en afrijden bij de kruisingen met de Rogstraat en Rode Eiklaan en de in- en uitritten is gevaarlijk. Er gebeuren

veel (bijna)aanrijdingen. Ter hoogte van de Koolmeesstraat ligt een oversteek voor fietsers over de N264. Deze zal behouden blijven. Tijdens de spits gebruikt het verkeer soms het fietspad om de wachtrijen voor de rotonde Middenpeelweg (N277) te vermijden. De klankbordgroep is voorstander van een parallelstructuur. Wel moet de veiligheid van fietsers gewaarborgd zijn en sluipverkeer en doorsteken naar de ventweg voorkomen worden.

Ook is er sprake van gevaarlijke manoeuvres bij het inhalen van (landbouw)verkeer op de hoofdrijbaan. Dit gebeurt vooral in de bochten tussen de Rogstraat en Rode Eiklaan. De directe aanwonenden geven ook aan dat zij last hebben van geluidhinder van de N264 als de nabijgelegen Vliegbasis Volkel. Zij zouden graag minder geluidhinder hebben.

3.2 Wijze van planuitvoering

Voor de herinrichting van de N264 tussen de rotonde Oudedijk in Odiliapeel en de rotonde met de provinciale weg N277 zijn verschillende variantenstudies verricht. Daaruit is een voorkeursvariant naar voren gekomen die is vertaald in het bestemmingsplan. Op basis van het maatregelenpakket zal dit deel van de N264 gedurende de eerstvolgende 10 jaren een verkeersveilig en onderhoudsarm perspectief opleveren. Samenvattend houden de uit te voeren maatregelen het volgende in.

- Het reconstrueren van de huidige rotonde N264/N277 naar een zogenaamde 'Ei rotonde' aan de noordoostzijde van de Nieuwedijk ten behoeve van een betere doorstroming N264 en N277.
- Het aanleggen van een parallelstructuur over de gehele lengte aan de zuidzijde van de hoofdrijbaan.
- Het aanleggen van een parallelstructuur aan de noordoostzijde voor de ontsluiting van de Klazinahoeve en aanliggende landbouwpercelen.
- Het aanleggen van drie fietsoversteekplaatsen en het aanleggen van twee fietspaden aan de noordwestzijde van de Nieuwedijk ter ontsluiting van percelen naar genoemde fietsoversteekplaatsen.
- Het vasthouden van water en creëren van extra berging in A-watergang (waterschap Aa en Maas).
- Het vergroten van de biodiversiteit door het aanbrengen van nieuwe laanstructuur met diversiteit in soort en onderlinge afstand.
- Het aanleggen van twee faunapassages voor het verbeteren van het leefgebied van de das.

4. Tenaamstelling onteigening

De provincie Noord-Brabant is wegbeheerder en om die reden de meest gereede partij bij de onteigening. De onteigening zal dan ook geschieden ten name van de publiekrechtelijke rechtspersoon provincie Noord-Brabant. De gronden worden te naam gesteld van de provincie Noord-Brabant.

Bijlage 1: Planologische grondslag per perceel

Grond- plan nr.	Kadastraal perceel	Planologische grondslag	
		Enkelbestemming	Dubbelbestemming
2	Uden O 1207	Verkeer / Water	-
4	Uden D 2945	Verkeer / Water	Leiding - Riool
8	Uden D 3665	Verkeer / Water	Leiding - Riool
9	Uden D 2950	Verkeer / Water	Leiding - Riool
10	Uden D 2951	Verkeer / Water	Leiding - Riool / Waarde - Archeologie
11	Uden D 3937	Verkeer / Water	Leiding - Riool
12	Uden D 3370	Verkeer / Water	Leiding - Riool
13	Uden D 3853	Verkeer / Water	Leiding - Riool / Waarde - Archeologie
17	Uden D 3858	Verkeer / Water	Leiding - Riool / Waarde - Archeologie
18	Uden D 3554	Verkeer / Water	Leiding - Riool
19	Uden V 3191	Verkeer / Water	Leiding - Riool
20.1	Uden V 2703	Verkeer	Leiding - Riool
20.2	Uden V 2703	Verkeer / Water	Leiding - Riool
21	Uden V 3177	Verkeer / Water	Leiding - Riool
22	Uden V 3176	Verkeer	Leiding - Riool
23a	Uden V 3203	Verkeer / Water	Leiding - Riool
23	Uden V 3204	Verkeer / Water	Leiding - Riool
24	Uden V 3210	Verkeer / Water	Leiding - Riool
25a	Uden V 3184	Verkeer / Water	Leiding - Riool
25	Uden V 3205	Verkeer / Water	Leiding - Riool
26	Uden V 3173	Verkeer / Water	Leiding - Riool
27	Uden V 3130	Verkeer / Water	Leiding - Riool
28	Zeeland E 3416	Verkeer / Water	Leiding - Riool
29	Zeeland E 3395	Verkeer / Water	Leiding - Riool
33	Uden V 2909	Verkeer	-
34	Zeeland E 3356	Verkeer	-