



Toelichting aanvraag Natura 2000 - activiteit

Ten behoeve van het bedrijf aan de Nijverheidsweg 50 te Barneveld

Initiatiefnemer: **Warehouses de Pauw**

Initiatieflocatie: **Hoge Mosten 2
4822 NH BREDA**

Datum: 1 juli 2026
Rapportage: Definitief, versie 2
Kenmerk: TB/28355/Nijverheidsweg50/N2000



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting aanvraag Natura 2000 - activiteit middels extern salderen voor het bedrijf van Warehouses de Pauw aan de Nijverheidsweg 50 te Barneveld. Het plan ziet toe op de sloop van de bestaande bebouwing op het genoemde perceel en de realisatie van een nieuwe bedrijfshal met een oppervlak van circa 30.000 m² inclusief bijbehorende voorzieningen.

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	2
2.	INLEIDING.....	5
3.	LIGGING PROJECTLOCATIE T.O.V. NATURA 2000	6
4.	REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE.....	7
4.1.	NBW-VERGUNDE SITUATIE	7
4.2.	AANGEKOCHTE RECHTEN.....	7
5.	BELEIDSREGELS EXTERN SALDEREN 2026	8
5.1.	BELEIDSREGELS EXTERN SALDEREN	8
5.2.	STRUCTUREEL BUITEN GEBRUIK	9
5.3.	NEE, TENZIJ-OORDEEL.....	10
6.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	11
6.1.	OMSCHRIJVING	11
6.2.	VERVOERSBEWEGINGEN.....	11
6.3.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + STATIONAIR DRAAIEN EN MANOEUVREREN OP ERF	11
6.4.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	13
6.5.	KOUDE STARTS	13
7.	REALISATIEFASE.....	14
7.1.	OMSCHRIJVING	14
7.2.	VERVOERSBEWEGINGEN.....	14
7.3.	BOUWVERKEER - EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	14
7.4.	BOUWVERKEER: INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	16
7.5.	KOUDE STARTS	17
8.	RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN	18
8.1.	SALDERINGSBEREKENING SALDOGEVER – BEOOGDE SITUATIE	18
8.2.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	18
8.3.	SALDERINGSBEREKENING SALDOGEVER – REALISATIEFASE	18
8.4.	REALISATIEFASE	18

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: Warehouses de Pauw
Hoge Mosten 2
4822 NH BREDA

Initiatieflocatie: Nijverheidsweg 50
3771 ME BARNEVELD

Kadastraal: Voorthuizen, sectie H, nummer 2503, 2526, 2527, 2528, 2529 & 2716
Soort activiteit: Realisatie en ingebruikname van een bedrijfshal ten behoeve van logistiek

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
Tel.: 0342-474255
Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl

Contact:



Auteur:

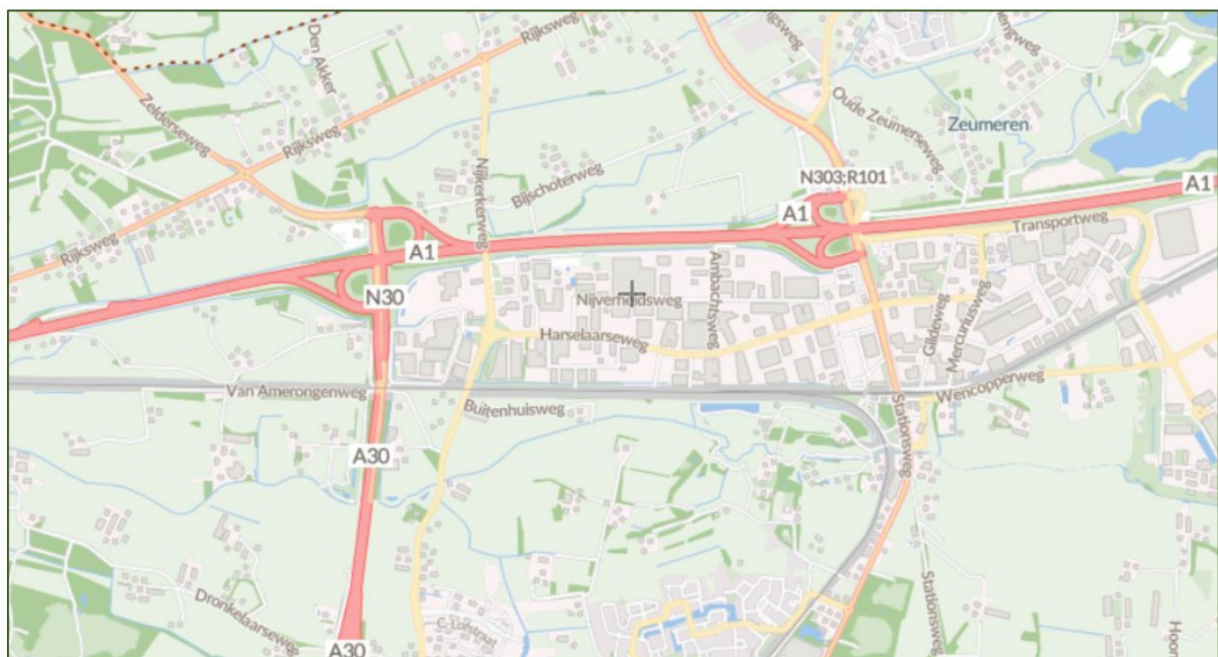


Rapportage: Definitief, versie 2
1 juli 2026

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Nijverheidsweg 50 te Barneveld (bron: Street Smart).



Figuur 2 Topografische ligging Nijverheidsweg 50 te Barneveld (bron: Street Smart).



Figuur 3 Salderingslocatie Dwarsgraafweg 17 te Kootwijkerbroek (bron: Street Smart).

2. INLEIDING

Deze toelichting heeft betrekking op de aanvraag voor een Natura 2000-activiteit middels extern salderen voor het bedrijf Warehouses de Pauw, gevestigd aan de Nijverheidsweg 50 te Barneveld.

Het plan ziet toe op de sloop van de bestaande bebouwing op het perceel aan de Nijverheidsweg 50 en de realisatie van een nieuwe bedrijfshal met een oppervlak van circa 30.000 m². De ontwikkeling maakt onderdeel uit van een herinrichting van het terrein, waarbij de bestaande situatie wordt beëindigd en plaatsmaakt voor een nieuw bedrijfsgebouw dat aansluit bij het beoogde gebruik van de locatie.

Voor de uitvoering van het plan is sprake van een tijdelijke sloop- en bouwfase. De werkzaamheden bestaan onder meer uit het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwrijp maken van het terrein, het uitvoeren van grondwerkzaamheden en de daaropvolgende realisatie van de nieuwe bedrijfshal. Deze werkzaamheden vinden gefaseerd plaats.

Ten behoeve van de benodigde toestemming voor de Natura 2000-activiteit wordt gebruikgemaakt van extern salderen. Hiervoor worden stikstofrechten aangekocht van een kalverhouderij. Door de beëindiging van de saldogevende activiteit ontstaat stikstofruimte die kan worden ingezet voor de beoogde ontwikkeling aan de Nijverheidsweg 50 te Barneveld. Hiermee wordt beoogd dat de ontwikkeling uitvoerbaar is binnen de kaders van de geldende Natura 2000-regelgeving.

De planning van de werkzaamheden is als volgt. De sloop van de bestaande bebouwing staat gepland in de periode van april tot en met juni 2027. Aansluitend wordt in juli 2027 gestart met de bouw van de nieuwe bedrijfshal. De oplevering van het nieuwe bedrijfsgebouw is voorzien in juni 2028.

3. LIGGING PROJECTLOCATIE T.O.V. NATURA 2000



Figuur 4 Ligging initiatieflocatie t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator).

De betreffende locatie is gelegen aan de Nijverheidsweg 50, op een afstand van circa 5,8 kilometer van het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied, betreffende 'Veluwe'. Gelet op de afstand tot het eerste beschermde Natura 2000-gebied (circa 5,8 kilometer) is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

4. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE

4.1. NBW-vergunde situatie

Voor salderingslocatie aan de Dwarsgraafweg 17 te Kootwijkerbroek is op 27 augustus 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2015-005564 (bijlage 1) verleend voor de navolgende veebezetting.

Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dierplaats*	Kg NH3 totaal
1		vleeskalveren tot 1 jaar	60	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	210
2		vleeskalveren tot 1 jaar	120	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	420
3		vleeskalveren tot 1 jaar	120	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	420
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling							Totaal:	1050

4.2. Aangekochte rechten

Van de salderingslocatie worden de rechten gekocht van navolgende veebezetting (de koopovereenkomst is als bijlage 2 toegevoegd):

Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dierplaats*	Kg NH3 totaal
2		vleeskalveren tot 1 jaar	43	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	150,5
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling							Totaal:	150,5

5. BELEIDSREGELS EXTERN SALDEREN 2026

5.1. Beleidsregels extern salderen

Op 1 juli 2025 heeft de provincie Gelderland beleidsregels opgesteld om de vergunningverlening vlot te trekken. Op 10 februari 2026 zijn de beleidsregels herzien en aangevuld. In artikel zes worden de beleidsregels met betrekking tot extern salderen uiteengezet, onderstaand is het desbetreffende artikel schuingedrukt weergegeven.

Artikel 6 Voorwaarden extern salderen

1. *Er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming voor de activiteit van de saldogever en de verlening van de natuurvergunning voor de activiteit van de saldo-ontvanger.*
2. *Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van extern salderen voor zover:*
 - a. *er een toestemming was voor de stikstofemissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie;*
 - b. *de ruimte in de referentiesituatie structureel in gebruik is; en*
 - c. *bij de aanvraag een salderingsovereenkomst is gevoegd die in ieder geval ondertekend is door saldogever en saldonemer.*
3. *Gedeputeerde Staten nemen in de vergunning een voorschrift op dat de vergunning pas in gebruik mag worden genomen als:*
 - a. *de onderdelen van de saldogever die structureel buiten gebruik zijn op diens verzoek zijn ingetrokken; en*
 - b. *de ruimte die benodigd is ten behoeve van de externe saldering op diens verzoek is ingetrokken.*
4. *Bij de beoordeling van hetgeen structureel buiten gebruik is, zoals bedoeld in het tweede lid, gaan Gedeputeerde Staten uit van het moment van het indienen van de aanvraag, tenzij er sprake is een eerder objectief bepaalbaar moment.*
5. *Gedeputeerde Staten nemen een toestemming die niet kan worden ingetrokken uitsluitend mee bij de beoordeling van de aanvraag, indien de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.*
6. *Indien er publiekrechtelijke beperkingen op de aangevraagde activiteit volgen uit vigerende algemeen verbindende voorschriften nemen Gedeputeerde Staten deze in acht in de beoordeling op de aanvraag.*
7. *Gedeputeerde Staten nemen bij de beoordeling van de aanvraag voor extern salderen uitsluitend de stikstofemissie mee van de activiteit van de saldogever voor zover intrekking van de daaraan ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, eerste en tweede lid, van de Habitatrichtlijn.*
8. *Gedeputeerde Staten houden, bij de beoordeling van een aanvraag voor een bedrijf dat deelneemt aan een beëindigingsregeling, rekening met de maximale stikstofemissie of stikstofdepositie, die volgens de beëindigingsregeling ingezet kan worden voor activiteiten zoals genoemd is in de betrokken regeling.*
9. *In aanvulling op lid 8 laat Gedeputeerde Staten in ieder geval locaties van saldogevers buiten beschouwing die deelnemen aan de:*
 - a. *Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties voor stikstofreductie (Lbv);*
 - b. *Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus);*
 - c. *Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting (Lvvp);*
 - d. *Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties kleinere sectoren; of*
 - e. *Andere beëindigings- of verplaatsingsregelingen waarin expliciet in de regeling wordt genoemd dat met ruimte niet mag worden extern gesalderd.*
10. *Bij de verlening van een natuurvergunning wordt 30% van de stikstofdepositie van de ruimte die niet structureel buiten gebruik is, niet bij de verlening van de natuurvergunning betrokken.*

11. Voor zover de saldo-ontvangende activiteit stikstofdepositie veroorzaakt op (naderend) overbelaste hexagonen van stikstofgevoelige habitattypen in de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in Bijlage I, wordt, in aanvulling 35% extra ten opzichte van hetgeen is bepaald in het tiende lid, van de ruimte die niet structureel buiten gebruik, niet bij de verlening van de natuurvergunning betrokken.
12. Het elfde lid is niet van toepassing als het een project betreft met een tijdelijke emissie indien de activiteit van de saldogever permanent wordt gestaakt ten behoeve van de activiteit van de saldo-ontvanger.

Uit de beleidsregels extern salderen volgt dat de niet structureel buiten gebruik zijnde ruimte niet in de referentiesituatie opgenomen mag worden. Aanvullend daarop mag, mits een natuurstype uit bijlage 1 wordt belast slechts 35% van de stikstofdepositie uit de referentiesituatie van de saldogever betrokken mag worden. Bovendien dienen beperkingen die volgen uit vigerende algemeen verbindende voorschriften meegenomen te worden in de beoordeling van de aanvraag (bijvoorbeeld: voormalige besluit emissiearme huisvesting).

5.2. Structureel buiten gebruik

In artikel 6, lid 2 is bepaald dat de stikstofruimte welke niet in gebruik is niet ingezet mag worden ten behoeve van extern salderen. Het begrip 'structureel buiten gebruik' wordt nader gedefinieerd in de toelichting op de beleidsregels salderen 2026 van de provincie Gelderland.

"Er mag alleen stikstofemissie worden ingezet voor intern salderen voor zover er geen sprake is van structureel buiten gebruik. Hiermee is de lijn van de Afdeling ook doorgetrokken naar natuurvergunningen. Dit is gedaan om latente ruimte uit de vergunningen te krijgen en om te zorgen dat er een feitelijke reductie optreedt. Dit betekent ook dat voor situaties met een milieutoestemming die structureel buiten gebruik zijn, niet alsnog een referentiesituatie gebruikt mag worden als de vergunde activiteit zonder natuurtoestemming kan worden hervat.

De volgende situaties worden in elk geval gezien als structureel buiten gebruik:

- Gebouwen en/of bedrijfsonderdelen die niet (meer) feitelijk aanwezig zijn
- Indien er sprake is van onbenutte capaciteit:
 - o de capaciteit gedurende drie jaar of langer onbenut is, en;
 - o het objectief bepaalbaar is dat de capaciteit onbenut is.

Of gebouwen, infrastructuur, installaties of overige voorzieningen die nodig zijn voor het uitvoeren van een activiteit daadwerkelijk zijn gerealiseerd en gebruikt, kan worden aangetoond met bijvoorbeeld luchtfoto's, foto's, of betaalde rekeningen. Onder 'overige voorzieningen' worden bijvoorbeeld terreinen die zijn ingericht voor op- en overslag gerekend. Aanwijzing voor structureel buiten gebruik zou kunnen zijn het nodig hebben van een nieuwe omgevingsvergunning, niet zijnde een natuurvergunning. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat het structureel buiten gebruik zijn van gebouwen en/of bedrijfsonderdelen niet aan de orde is.

Om te bepalen of er sprake is van onbenutte capaciteit wordt bekeken of het effect van de feitelijke situatie groter of kleiner is dan de referentievergunning. Indien de feitelijke situatie structureel kleiner is dan de referentie situatie, is er sprake van structureel buiten gebruik."

Met betrekking tot structurele leegstand wordt aangegeven dat de lijn van de Afdeling met betrekking tot de omvang van de referentiesituatie op basis van milieuvergunning wordt doorgetrokken naar een referentie op basis van een natuurvergunning. In het stroomschema van de raad van state, behorend

bij de uitspraak van 18 december 2024, wordt de omvang van de referentiesituatie op basis van milieuvergunningen als volgt weergegeven.

“Omvang referentiesituatie:

1. gevolgen van activiteiten die zijn vergund
2. én feitelijk aanwezig zijn
3. én - als die niet structureel in gebruik zijn - zonder natuurtoestemming kunnen worden hervat.”

Uit de luchtfoto (figuur 3) blijkt dat de vergunde stallen en bijbehorende installaties, voorzieningen zoals silo's, mestplaten e.d. zijn gerealiseerd. Bovendien voldoen de stallen aan paragraaf 4.82 bal (voormalige beh) en kunnen de activiteiten, welke in de huidige situatie worden uitgevoerd, zonder nieuwe omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit worden hervat. Hieruit valt te concluderen dat er geen aanwijzingen zijn dat er sprake is van structureel buiten gebruik zijnde capaciteit. De volledige vergunning kan zodoende als referentiesituatie ingezet worden.

5.3. Nee, tenzij-oordeel

In artikel 6, lid 10, van de beleidsregels is bepaald dat bij extern salderen maximaal 70% van de referentiesituatie mag worden ingezet. Aanvullend hierop is in artikel 6, lid 11, bepaald dat, wanneer sprake is van stikstofdepositie op (naderend) overbelaste hexagonen van stikstofgevoelige habitattypen in de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in bijlage I, slechts 35% van de stikstofdepositie mag worden ingezet.

Uit de berekening van de beoogde situatie blijkt dat sprake is van stikstofdepositie op (naderend) overbelaste hexagonen van stikstofgevoelige habitattypen in verschillende Natura 2000-gebieden die zijn opgenomen in bijlage I. Zodoende mag maximaal 35% van de depositie van de saldogever worden betrokken in de beoordeling.

6. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

6.1. Omschrijving

In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een bedrijfshal met opslagfunctie, aangevuld met diverse kantoorruimten en vergaderruimten. In de beoogde situatie ontstaan uitsluitend stikstofemissies als gevolg van externe vervoersbewegingen.

Binnen de bedrijfshal is geen sprake van relevante stationaire emissiebronnen. Er worden geen verwarmingsinstallaties toegepast die leiden tot stikstofemissie. Ook worden binnen de bedrijfshal geen voertuigen met een verbrandingsmotor gebruikt. Daarmee blijft de stikstofemissie in de gebruiksfase beperkt tot de emissies die samenhangen met het verkeer van en naar de locatie.

Een indicatieve plattegrondtekening van de gewenste bedrijfsopzet is als bijlage 3 opgenomen.

6.2. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen/ heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. minikraan, trilplaat/stamper etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

6.3. Externe vervoersbewegingen + stationair draaien en manoeuvreren op erf

In de aangevraagde situatie zijn de vervoersbewegingen eveneens ingevoerd vanaf het bedrijf tot de plaats waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Met betrekking tot de onderbouwing van het aantal verkeersbewegingen heb ik van initiatiefnemer de volgende onderbouwing ontvangen.

“Pon Logistics is de interne logistiek dienstverlener van Pon. De nieuw te bouwen vestiging in Barneveld zal het magazijn worden voor alle auto-onderdelen voor de merken Volkswagen, Audi, Seat, Skoda, Porsche en Volkswagen Bedrijfswagens. Dagelijks, vijf dagen per week, zullen onderdelen en accessoires worden ontvangen vanuit Volkswagen in o.a. Duitsland, maar ook vanuit lokale toeleveranciers. Deze onderdelen worden vervolgens opgeslagen of direct gecross-docked. Dagelijks worden vanuit het magazijn 300 tot 400 autodealers en schadeherstellers in heel Nederland beleverd. Dat gebeurt

grotendeels in de nacht, maar een deel zal overdag plaatsvinden. Transport wordt grotendeels uitgevoerd door vrachtwagens (ca. 60-65 bewegingen per dag, 15 inkomend, circa 50 uitgaand.) en deels wordt het afgehaald door lokale dealers met bedrijfswagens (ca. 20 per dag).

Niet alleen de logistieke operatie zal naar Barneveld verhuizen, maar ook het hoofdkantoor met de stafafdelingen van Pon Logistics zullen zich in Barneveld huisvesten. Naar verwachting komen er 120-130 logistieke medewerkers en 60-70 kantoormedewerkers op de locatie in Barneveld te werken. Waarvan circa 75% met de eigen auto zal komen, overige met openbaar vervoer of fiets."

Op basis van aangeleverde gegevens van de initiatiefnemer is sprake van de navolgende hoeveelheid verkeersbewegingen. Hier is ten opzichte van voorgaande onderbouwing een veiligheidsmarge overheen gezet.

- 200 (bestel)auto's per werkdag - licht wegverkeer
- 75 vrachtwagens per werkdag - zwaar wegverkeer

Bovenstaande resulteert in $(200 \cdot 260 \cdot 2 =)$ 104.000 lichte verkeersbewegingen en $(75 \cdot 260 \cdot 2 =)$ 39.000 zware verkeersbewegingen op jaarbasis. In de navolgende tabel zijn de verkeersbewegingen ingevoerd en wordt de emissie van stationair draaien weergegeven.

Externe vervoersbewegingen - beoogde situatie						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	104000	867	3,85	0,16	3,34	0,14
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	53,25	0,74	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	39000	325	66,76	0,96	21,70	0,31
				Totaal:	25,04	0,45

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd wegverkeer: 1 minuut per voertuig

De externe vervoersbewegingen betreffen bijvoorbeeld het transport van materialen, de aanvoer van bedrijfsbenodigdheden en de auto's van bezoekers en personeel. Het bedrijf is gelegen op een industrieterrein met breed opgezette ontsluitingswegen.

Naar verwachting is de verkeersintensiteit in beide richtingen gelijkwaardig aan elkaar, derhalve is het verkeer gemodelleerd middels de verdeelsleutel van 50% linksaf en 50% rechtsaf. Het verkeer rechtsaf is opgenomen tot de Nijkerkerweg en het verkeer linksaf tot de A1. Op deze punten is het aannemelijk dat het verkeer qua weggedrag (optrekken & afremmen) niet van het overige verkeer ter plaatse is te onderscheiden.

Voor stationair draaien van de wegvoertuigen binnen de inrichting is voor wegverkeer 1 minuut per voertuig aangehouden. Dit is een worstcasescenario daar het licht- en zwaar wegverkeer hoofdzakelijk niet stationair zal draaien. Ten behoeve van de producten behoeft namelijk geen koeling o.i.d. in gebruik te zijn op het moment dat de vrachtwagen stilstaat. Het manoeuvreren van wegvoertuigen is ingevoerd met een lijnbron met 100% file op het erf.

6.4. Interne vervoersbewegingen

In de beoogde situatie is geen sprake van interne vervoersbewegingen binnen de inrichting. De werkzaamheden in de bedrijfshal worden uitgevoerd met uitsluitend elektrische machines, waardoor ter plaatse geen emissies optreden als gevolg van het gebruik van brandstof aangedreven materieel.

6.5. Koude starts

Sinds de AERIUS-release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 5.3 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is het aannemelijk dat bij de aan- en afvoer van diverse producten geen sprake is van een koude start. De voertuigen die met de voorgenoemde doelen op het erf komen zijn niet langer dan twee uur aanwezig of laten de motor draaien voor werkzaamheden. Als worstcasescenario is voor 10% van het aantal voertuigen van bovengenoemde categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype 'licht wegverkeer' is als worstcasescenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Koude Starts Beoogde situatie					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	52000	0,25	0,04	12,83	1,98
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	16,63	0,23	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	1950	22,92	0,32	44,69	0,62
		Totaal		57,52	2,59

7. REALISATIEFASE

7.1. Omschrijving

In de realisatiefase wordt een nieuw bedrijfspand met een oppervlak van circa 30.000 m² gerealiseerd. Gedurende de realisatiefase is sprake van een tijdelijke toename van het aantal vervoersbewegingen. Er worden immers bouwmaterialen geleverd en daarnaast is sprake van extra vervoersbewegingen door bestelbussen en auto's van bouwpersoneel.

Naast de realisatiefase van het pand zijn tevens de grondwerkzaamheden en de sloopwerkzaamheden van het bestaande pand meegenomen. Naar verwachting starten de sloopwerkzaamheden in april 2027 en duren deze tot en met juni 2027. De bouw van het pand start in juli 2027 en de oplevering is voorzien in juni 2028. De grondwerkzaamheden overlappen de verschillende perioden.

Als worstcasescenario zijn zowel de bouw- als de sloopwerkzaamheden, inclusief de grondwerkzaamheden, in één berekening opgenomen.

7.2. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen/ heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. minikraan, trilplaat/stamper etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

7.3. Bouwverkeer - Externe vervoersbewegingen

Ten aanzien van de externe vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de realisatiefase weergegeven. Deze zijn uitgesplitst naar type transport. In de navolgende tabel zijn de ingaande en uitgaande materialenstromen weergegeven.

Sloopfase		Bouwfase	
Afvoer beton/puin	15.000 ton	Aanvoer betonvloer	6.000 m3
Afvoer funderingen/ poeren/betonresten	6.000 ton	Funderingen/poeren/ randbalken	2.500 m3
Afvoer staalconstructie	1400 ton	Wapeningsstaal	600 ton
Afvoer gevel- en dakbeplating	800 ton	Staalconstructie	1350 ton
Afvoer installaties/kabels/leidingen	300 ton	Dakbeplating	30.000 m2
Afvoer overig sloopafval	1.500 ton	Gevelbeplating	13.000 m2
		Isolatiematerialen	45.000m2
		Terreinverharding e.d.	20.000 ton
		Overige bouwmaterialen (sprinklers, elektra, inrichting)	500 ton

De aan- en afvoer van bovengenoemde materialen resulteert in totaal in 7.000 verkeersbewegingen met zwaar wegverkeer. De bouw- en sloopfase nemen gezamenlijk 320 werkdagen in beslag. Per dag komen er gemiddeld 50 auto's en werkbusjes naar de locatie. Dit resulteert in totaal in 32.000 lichte verkeersbewegingen. In de onderstaande tabel zijn emissies behorend bij de verkeersbewegingen en nader gespecificeerd.

Externe vervoersbewegingen - realisatiefase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	32000	267	4,15	0,16	1,11	0,04
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	55,89	0,73	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	7000	58	70,41	0,97	4,08	0,06
Totaal:					5,19	0,10

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd wegverkeer: 1 minuut per voertuig

Naar verwachting is de verkeersintensiteit in beide richtingen gelijkwaardig aan elkaar, derhalve is het verkeer gemodelleerd middels de verdeelsleutel van 50% linksaf en 50% rechtsaf. Het verkeer rechtsaf is opgenomen tot de kruising Nijverheidsweg – Harselaarseweg en het verkeer linksaf tot de kruising Nijverheidsweg – Harselaarseweg - Industrieweg. Op deze punten is het aannemelijk dat het verkeer qua weggedrag (optrekken & afremmen) niet van het overige verkeer ter plaatse is te onderscheiden.

Voor stationair draaien van de wegvoertuigen binnen de inrichting is voor wegverkeer 1 minuut per voertuig aangehouden. Het manoeuvreren van wegvoertuigen is ingevoerd met een lijnbron met 100% file op het erf.

7.4. Bouwverkeer: Interne vervoersbewegingen

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. bouwmaterialen en bouwafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform navolgende waarden. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat zowel de bouwfase als de sloopfase gelijktijdig zal plaatsvinden. Dit betreft uiteraard een worstcasescenario daar sloop en bouwwerkzaamheden elkaar zullen opvolgen. Echter, gelet op mogelijke overlap van grondwerkzaamheden, zijn beide activiteiten gezamenlijk meegenomen in de berekening.

Sloopfase: (12 weken/ 60 werkdagen)

- Graafmachine/sloopkraan (200 kW) voor het slopen van het bestaande pand. In totaal wordt de sloopkraan ingezet gedurende 4 weken waarbij deze circa 6 uur per dag in bedrijf zijn (120 draaiuren);
- Waterwagen/vrachtwagen (200kW) ter voorkoming van stofoverlast e.d. Inzet tijdens de volledige sloopfase, gemiddeld 1 uur per dag (60 draaiuren);
- Graafmachine (100kW). Drie rupskranen voor sloopwerkzaamheden en het laden van sloopafval gedurende 6 weken verspreid over de sloopfase, gemiddeld 6 uur per dag in bedrijf (540 draaiuren);
- Elektrische torenkraan ten behoeve van demontage werkzaamheden gedurende twaalf weken met een gemiddelde inzet van 4 draaiuren per dag (240 draaiuren).

Grondwerkzaamheden: (gedurende de sloopfase en bouwfase)

- Graafmachine (100 kW) voor het uitgraven en aanvullen van de poeren en de bouwput (200 draaiuren);
- Laadschop (shovel, 70kW) voor het verspreiden en nivelleren van puin (100 draaiuren);
- Wals (28kW) verdichtingswerkzaamheden (20 draaiuren).

Bouwfase: (44 weken/220 werkdagen)

- Betonpomp (200kW) voor het storten van vloeren en de ringbalk (50 draaiuren);
- Heistelling (350kW) voor heiwerkzaamheden (60 draaiuren);
- Hoogwerkers (20kW) werkzaamheden op hoogte rondom het gebouw (1500 draaiuren);
- Verreiker (70kW) aanreiken van materialen op hoogte (800 draaiuren);
- Elektrische torenkraan voor het zetten van de staalconstructie en dakbeplating.

Afbouwfase: (30 weken/150 werkdagen) (overlapt drie maanden met bouwfase)

- Elektrische hoogwerkers voor de afwerking binnen in de hal en het plaatsen van de stellingen.

In de navolgende tabel zijn de emissies per werktuigtype uitgesplitst.

Interne vervoersbewegingen, realisatiefase				Totale emissie per jaar (in kg):			243,88	4,65
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB- type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
graafmachine 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	120	2345	141,00	13,13	0,56
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	60	1172	n.v.t.	12,00	0,09
graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	540	5422	325,00	32,13	1,30
graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	200	2008	120,00	12,06	0,48
laadschoppen op banden 70 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	100	719	43,00	4,45	0,17
walsen 28 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	20	64	n.v.t.	1,38	0,00
betonstortor 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	50	977	n.v.t.	10,00	0,07
heistelling 350 kW, bouwjaar 2011	Diesel	Stage-IIIB	B	60	2027	n.v.t.	30,71	0,02
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	1500	3660	n.v.t.	80,70	0,03
verreiker 100 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	800	8032	482,00	47,34	1,93

7.5. Koude starts

Sinds de AERIUS-release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 6.3 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is het aannemelijk dat bij de aan- en afvoer van bouw- en sloopmaterialen geen sprake is van een koude start. De voertuigen die met de voorgenoemde doelen op het erf komen zijn niet langer dan twee uur aanwezig of laten de motor draaien voor werkzaamheden. Als worstcasescenario is voor 10% van het aantal voertuigen van bovengenoemde categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype 'licht wegverkeer' is als worstcasescenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Koude Start realisatiefase					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	16000	0,26	0,04	4,08	0,64
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	17,06	0,22	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	350	23,45	0,32	8,21	0,11
		Totaal		12,29	0,76

Voornoemde gegevens zijn verkregen op basis van informatie over vergelijkbare projecten waarbij ons adviesbureau in het recente verleden betrokken is geweest.

8. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN

8.1. Salderingsberekening saldogever– beoogde situatie

Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in bijlage 4 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie is er geen toename van de ammoniakdepositie;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten;
- Provincie Gelderland (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Omgevingswet, Vogel- en Habitatrichtlijn en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

8.2. Gewenste bedrijfsopzet

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de gewenste bedrijfsopzet, deze is als bijlage 5 toegevoegd.

8.3. Salderingsberekening saldogever – realisatiefase

Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in bijlage 6 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie is er geen toename van de ammoniakdepositie;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten;
- Provincie Gelderland (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Omgevingswet, Vogel- en Habitatrichtlijn en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

8.4. Realisatiefase

Voor de volledigheid is eveneens een losse berekening gemaakt van de realisatiefase, deze is als bijlage 7 toegevoegd.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Referentiesituatie saldogever, NBW-vergunning d.d. 27 augustus 2015
- Bijlage 2: Salderingsovereenkomst
- Bijlage 3: Indicatieve plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 4: AERIUS salderingsberekening: Saldogever - Gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 5: AERIUS berekening: Gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 6: AERIUS salderingsberekening: Saldogever - Realisatiefase
- Bijlage 7: AERIUS berekening: Realisatiefase