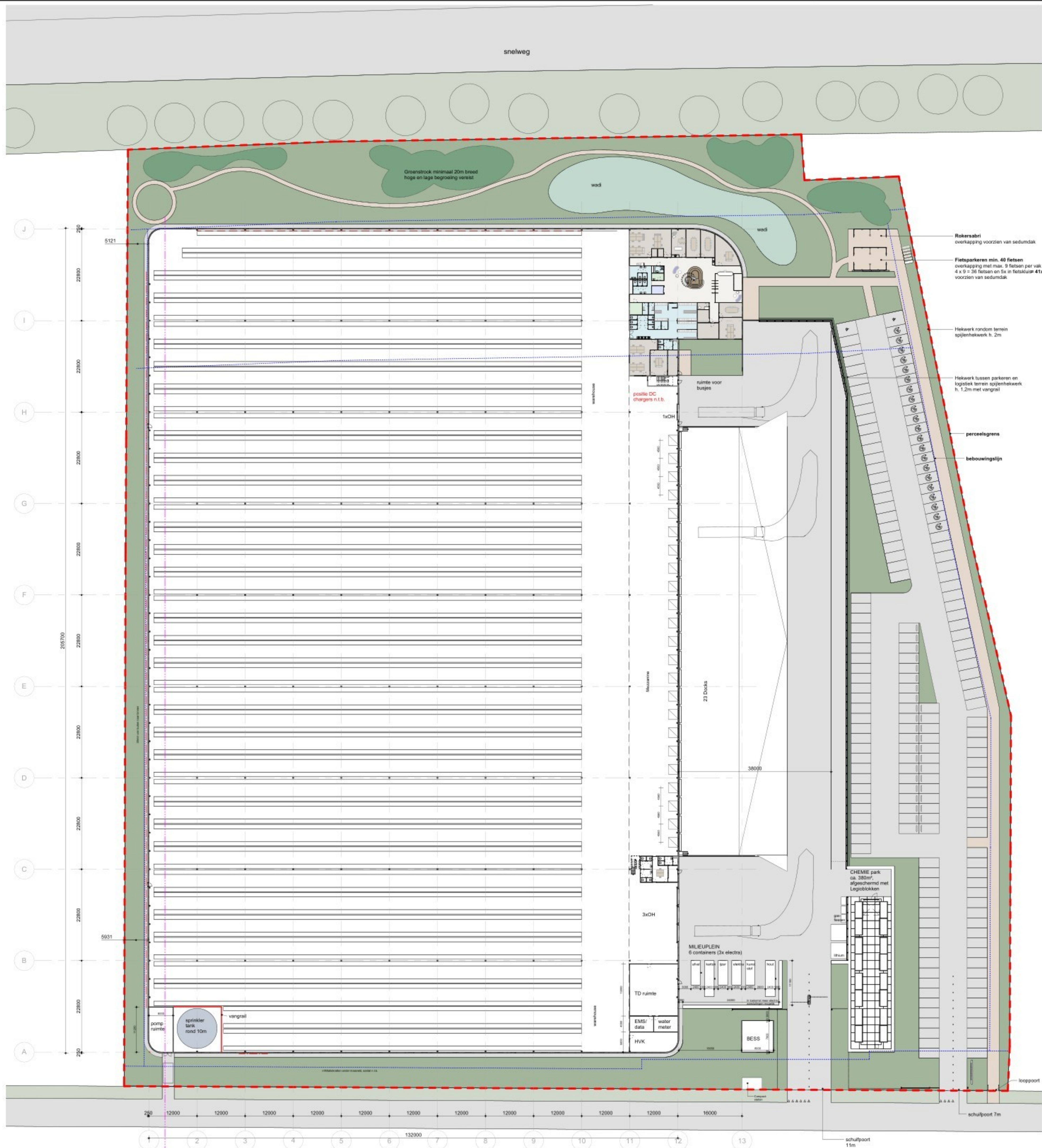




Parkeereis - waterberging

BEREKENING 1
- kantoor zonder belevingsfunctie
- bedrijf arbeidsomstandigheden
Totaal: 63 pp
313 pp
376 pp

BEREKENING 2
Gehele gebouw is een bedrijf (kantoor ondergeschikt)
- bedrijf arbeidsomstandigheden
Totaal: 340 pp

ALTERNATIEF: (in overleg gemeente): opstellen **Parkeernotitie** om lager aantal aan te tonen

Eis waterberging 60mm p.m2
Bebouwd 27.400 + verhard 14.365 = 41.765 x 60 = 2.505.900 Liter = 1000 = 2.500m³ waterberging

Gerealiseerd programma

Kevel 49.814 m²
parkeren 197
parkeren elektrisch 21
parkeren MIVA 2
Totaal 180

Mezzanine 1973,5 m² BVO
Warehouse 26558,5 m² BVO
28532,0 m²

Kantoor begane grond 867,3 m² BVO kantoor
Kantoor eerste verdieping 748,1 m² BVO kantoor
Kantoor tweede verdieping 746,5 m² BVO kantoor
Exp. kantoor 60,8 m² BVO kantoor
Totaal 2423,6 m²
30955,7 m²

Docks in laadruimte 23 st kan 45kl
Maatweldskuren 4 st
Sprinkler tank met pompkamer in gebouw
Fietstenstalling 45 m² exclusief fietsenstalling 10m²

Terrein: 2.900 m²
- Laadruimte 8.760 m²
- Bestraling 500 m²
- Betonvloer gevaarlijke stoffen 500 m²
- Grindcoffer rondom gebouw 1.200 m²
- Fietz-en voetpad 7.210 m²
- Groen 1.150 m²
- Wad x 1,2m = ca. 1.380m² (1126m² middels kratten)

Opties
1. Parkeren is uitbreidbaar met parkeerdek aan zijde Nijverheidstraat t.b.v. ca. 140 pp
2. Hal is opdeelbaar in 2 aparte warehouses met extra kantoorruimte aan zijde Nijverheidstraat

besseLs

Bessels architecten & ingenieurs B.V.
Dominusstraat 10 7391 GG Tiel
T: 0571-279997
E: besseL@besseLs.com
I: www.besseLs.com

org 20-04-2026
datum get.

formaat 1:1000

adres bouwplaats
Nijverheidsweg 50
3771 ME Barneveld

projectnummer
25047
tekeningsnummer
VO100

opdrachtgever: WDP
project: BARNEVELD - Nijverheidsweg 50
fase: 04 : Voorontwerp (VO)
onderwerp: Begane grond