



lycens

Herbestemming & hergebruik

Activiteitenplan Soortbescherming

Logtsestraat 6, Elst





Activiteitenplan Soortbescherming

Logtsestraat 6, Elst

Opdrachtgever:
Datum:

VDW Ruimtelijk Advies
2 februari 2026

Projectnummer:
Versie:

2025-0448
3



De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacywetgeving.



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
2	De ontwikkeling	5
2.1	Onderzoeksgebied.....	5
2.2	Voorgenomen activiteiten.....	6
2.3	Planning en periode omgevingsvergunning.....	7
3	Aanwezige soorten	8
3.1	Steenmarter (<i>Martes foina</i>).....	8
3.2	Steenuil (<i>Athene noctua</i>).....	8
4	Belang, doel en alternatieven.....	10
4.1	Belang	10
4.2	Doel ontwikkeling en motivatie van belangen	10
4.3	Alternatieven.....	10
5	Verbodsbepalingen.....	12
6	Effecten	13
7	Gunstige staat van instandhouding	14
7.1	Steenmarter	14
7.2	Steenuil	14
7.3	Zorgvuldig handelen	15
8	Maatregelen.....	16
8.1	Ecologisch werkprotocol	16
8.2	Doel maatregelen.....	19
8.3	Effectiviteit maatregelen.....	19
8.4	Uitvoering.....	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor de sloop van twee stallen en de realisatie van twee woningen aan de Logtsestraat 6 te Elst (Gelderland). Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kon op voorhand niet uitgesloten worden dat de Omgevingswet overtreden werd. Daarom is Lycens B.V. gevraagd om de wettelijke consequenties van voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet in beeld te brengen. Uit de quickscan flora en fauna¹, welke in 2025 is uitgevoerd, is gebleken dat de steenuil een vaste roestplek op één van de te slopen schuren bezit en het onderzoeksgebied als leefgebied gebruikt. Er is geen nest aanwezig in de te slopen bebouwing. Wel is er zijn er al twee bezette nestkasten aanwezig op het erf. Door het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, wordt een vaste rustplek van een steenuil vernield en kan de steenuil verstoord worden.

Daarnaast kan niet uitgesloten worden dat de steenmarter een verblijfplaats bezet binnen het onderzoeksgebied en mogelijk binnen de te slopen schuur. Er is hier geen nader onderzoek naar uitgevoerd, maar in het kader van een worst-case benadering wordt de steenmarter opgenomen in dit Activiteitenplan om een negatief effect van de voorgenomen werkzaamheden op de staat van instandhouding van deze soort te voorkomen.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het onderzoeksgebied en de voorgenomen activiteiten van het project. In hoofdstuk 3 beschrijft de aanwezige soorten, waarna in hoofdstuk 4 de belangen, doelen en alternatieven worden gemotiveerd. De verbodsbepalingen worden in hoofdstuk 5 beschreven. In hoofdstuk 6 worden de effecten van de voorgenomen activiteiten beschreven. De gunstige staat van instandhouding van de soort komen in hoofdstuk 7 aan bod. In hoofdstuk 8 komen de te treffen maatregelen aan bod met daarin het ecologisch werkprotocol, doel en effectiviteit van de maatregelen en de monitoring hiervan.

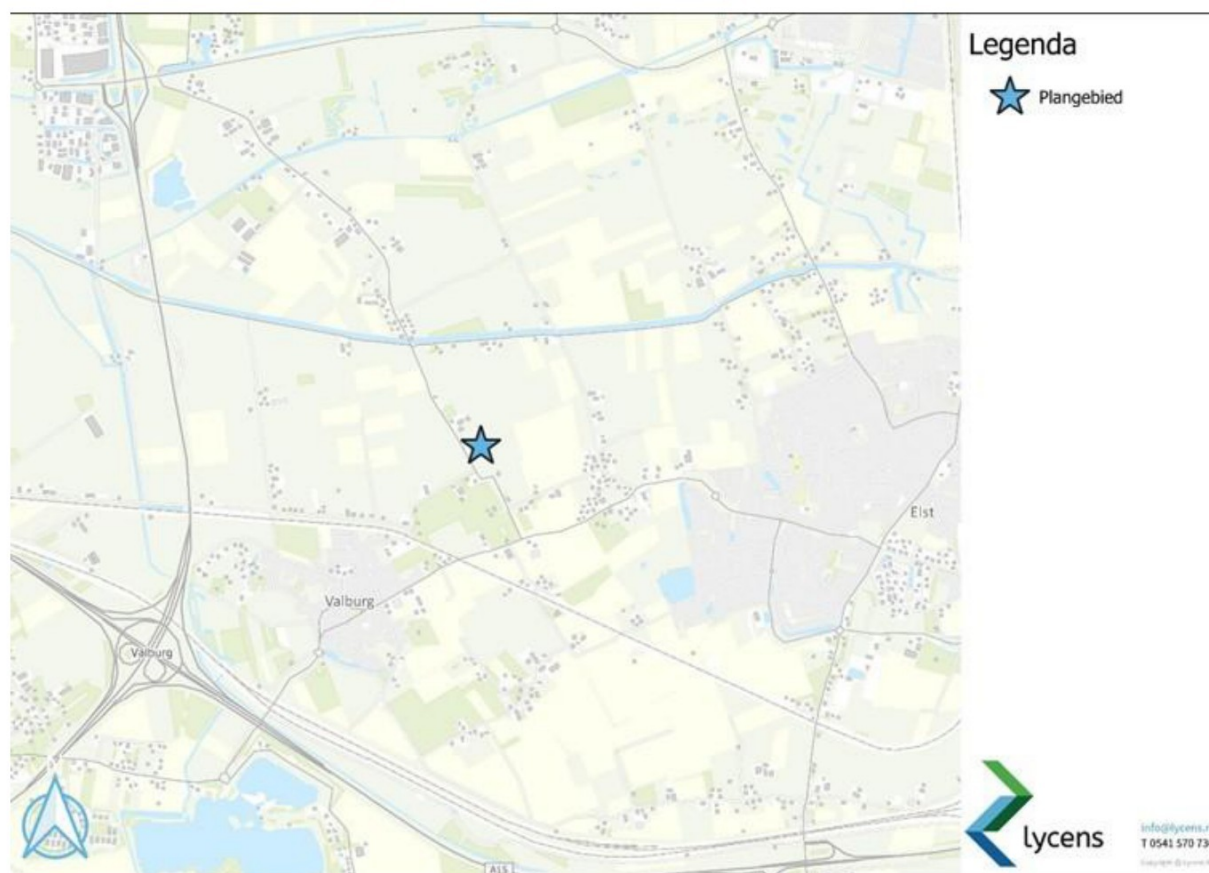
¹ 2025-0448 Quickscan flora en fauna Logtsestraat 6, Elst, 4 juni 2025, Lycens B.V.

2 De ontwikkeling

2.1 Onderzoeksgebied

Situering

Het onderzoeksgebied is gesitueerd aan de Logtsestraat 6 te Elst (Gelderland). De locatie ligt in het buitengebied van Elst en wordt omgeven door landelijk gebied. In Figuur 1 wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 1: Globale ligging van het onderzoeksgebied

Beschrijving

Het onderzoeksgebied bestaat uit een gemeentelijk monument woning, een reguliere woning, vier schuren, beplanting en verharding. De schuren binnen het onderzoeksgebied hebben een voormalige agrarische functie. Op dit moment is geen vee meer aanwezig en worden enkele spullen opgeslagen in de schuren.

Schuur 1 (figuur 2) beschikt over bakstenen buitengevels met luchtspouw en het dak is gedekt met golfplaten. Er zijn openingen in de buitengevels en ruimtes tussen de golfplaten met de buitengevels aanwezig. Aan de kopse kanten is houten betimmering aanwezig in de nokken van de schuur.

Schuur 2 (figuur 2) is een open schuur waar voorheen koeien werden gehouden. Deze schuur beschikt over een bakstenen buitengevel zonder luchtspouw. Het dak is gedekt met golfplaten maar beschikt gedeeltelijk over dakbeschot waar mogelijk ruimtes aanwezig kunnen zijn tussen het dakbeschot en het dak. Verder zijn enkele gaten en kieren aanwezig. In de schuur staan enkele spullen opgeslagen.

Ten zuiden en oosten van het onderzoeksgebied is intensief beheerd weiland aanwezig en bij nummer 3 in figuur 2 is een bomelaan van jonge essen (*Fraxinus excelsior*) aanwezig. In figuur 2 wordt de begrenzing van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 2: Begrenzing van het onderzoeksgebied

2.2 Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens de twee schuren aangegeven met nummer 1 en 2 in figuur 2 te slopen. Op de plek van de te slopen schuur 2 worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Ten behoeve van de woningen wordt verharding verwijderd, beplanting gerooid (inclusief enkele essen in de bomen rij (3)) en opgeslagen spullen weggehaald. Na de realisatie wordt verharding aangelegd en worden de erven landschappelijk ingepast door de aanplant van beplanting. Figuur 3 geeft het wenselijke eindbeeld weer.



Figuur 3: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: Oostzee Ontwerp & Omgeving)

2.3 Planning en periode omgevingsvergunning

De start van uitvoering (sloop) wordt in het derde kwartaal van 2026 verwacht. Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt en worden de woonruimtes gerealiseerd. De totale duur van deze werkzaamheden bedragen ca. 1,5 jaar. De looptijd van de omgevingsvergunning zal derhalve voor de periode van 5 jaar moeten gelden (inclusief eventuele onvoorziene uitloop).

3 Aanwezige soorten

3.1 Steenmarter (*Martes foina*)

Er zijn geen aanwijzingen gevonden die erop wijzen dat de steenmarter aanwezig is binnen het onderzoeksgebied, echter gezien de waarnemingen van de steenmarter in de omgeving en de geschiktheid van het onderzoeksgebied wordt in het kader van een worst-case scenario ervan uitgegaan de steenmarter een verblijfplaats binnen het onderzoeksgebied bezet.

De steenmarter is beschermd op grond van het beschermingsregime Andere soorten, artikel 11.54 van het Bal en komt voornamelijk voor in bosrijke en halfopen cultuurlandschappen, maar heeft zich de laatste decennia sterk uitgebreid naar bebouwde omgevingen, waaronder dorpen, steden en agrarische erven. Het is een aanpassingsvaardige, nacht-actieve omnivoor die profiteert van schuilplekken in gebouwen, zolders, schuren, houtwallen en andere structuren met voldoende dekking.

Zijn voedsel bestaat uit een breed spectrum van prooien, waaronder muizen en andere kleine zoogdieren, vogels en eieren, maar ook insecten, regenwormen, fruit en aas; de soort is daardoor zeer flexibel in zijn habitatkeuze. Afhankelijk van het aanbod varieert zijn dieet sterk per seizoen en per landschapstype.

De steenmarter stelt duidelijke eisen aan zijn leefgebied. Een geschikt territorium moet bestaan uit een combinatie van de volgende elementen:

Verblijfplaatsen

- > Holtes in bomen, holen in de grond, maar vooral ruimtes in gebouwen zoals zolders, spouwmuren, schuurtjes en onder daken. Deze worden gebruikt als slaapplaats, rustplaats en soms als voortplantingsplek.

Voedselbeschikbaarheid

- > Een gevarieerd landschap met muizenrijke gebieden, erven, tuinen, bosranden en andere structuren waar kleine prooien, vruchten en opportunistische voedselbronnen beschikbaar zijn. De steenmarter maakt gebruik van zowel natuurlijke voedselbronnen als mens-gerelateerde bronnen, zoals kippenhokken of composthopen.

Dekking en rust

- > Landschapselementen zoals houtwallen, heggen, schuren en dicht begroeide zones bieden bescherming en verstoringarme plekken voor rust, foerageren en het verplaatsen tussen deelhabitats.

Een geschikt leefgebied moet compact zijn; steenmarters gebruiken doorgaans territoria van enkele tientallen tot honderden hectares, afhankelijk van voedselbeschikbaarheid, maar zijn in bebouwd gebied ook vaak plaats vast en benutten daar een relatief klein netwerk van verblijfsplaatsen.

3.2 Steenuil (*Athene noctua*)

Uit de quickscan flora en fauna is een roestplek aangetroffen op één van de te slopen schuren (figuur 4), waaronder een braakbal is gevonden (figuur 5). Daarnaast is er een steenuil veer aangetroffen in schuur 2. In plaats van het uitvoeren van een nader onderzoek is er in dit geval, op basis van de gevonden sporen vanuit gegaan dat de steenuil aanwezig is binnen het onderzoeksgebied zodat er direct een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit kan worden aangevraagd. Op een later moment is duidelijk geworden dat de steenuil de twee al aanwezige nestkasten binnen het onderzoeksgebied bezet. Een nest in de schuur wordt dan ook uitgesloten, bovendien zijn er geen geschikte gaten waar de uil de schuur zou kunnen betreden. Ook zijn er geen andere plekken gevonden met schijtsporten of braakballen. De dakbedekking van de schuur bestaat uit golfplaten.



Figuur 4 (links): roestplek schuur 1 en figuur 5 (rechts): Braakbal bij roestplek schuur 1 noordoost gevel, nummer 1 in figuur 2

Steenuilen zijn beschermd op grond van de Europese Vogelrichtlijn (en in Nederland op grond van artikel 11.37 van het Bal). In het Landschapsinpassingsplan voor dit project (Oostzee ontwerp & omgeving, 2025) staat de steenuil ook vermeld:

“De steenuil komt met name voor in een (halfopen) cultuurlandschap met knotbomen, boomgaarden, erf- en laanbeplanting en vooral extensief beheerde graslanden. Zijn voedsel bestaat uit muizen, insecten, regenwormen, engerlingen, emelten, meikevers, vogels (mussen) en kikkers.”

De steenuil stelt specifieke eisen aan zijn leefgebied. Een geschikt territorium moet bestaan uit een combinatie van de volgende elementen:

- > Nestgelegenheid: natuurlijke holtes in oude bomen (zoals knotwilgen), gebouwen (bijv. onder dakpannen), schuurtjes en speciaal geplaatste nestkasten.
- > Voedselbeschikbaarheid: open terreinen met korte vegetatie waar prooien zoals insecten, regenwormen en kleine zoogdieren beschikbaar zijn.
- > Dekking en rust: landschapselementen zoals houtwallen, heggen en erfbeplanting bieden bescherming en broedrust.

Deze elementen moeten zich binnen een beperkt gebied bevinden; de steenuil is plaats trouw en verplaatst zich zelden meer dan enkele honderden meters. Wanneer één of meerdere elementen ontbreken of te ver van elkaar liggen, is het leefgebied niet geschikt voor duurzame vestiging.

De steenuil ondervindt druk van verschillende factoren:

- > Verdwijnen van nestgelegenheid door het kappen van oude bomen en het moderniseren van boerderijen en erven.
- > Afname van voedselaanbod door intensivering van het agrarisch gebruik en het verdwijnen van extensieve graslanden.
- > Verstoring van leefgebieden door verstedelijking, erfisolatie en het verdwijnen van kleinschalige landschapselementen.

4 Belang, doel en alternatieven

4.1 Belang

Omgevingsvergunningen kunnen alleen verleend worden als de handeling wordt uitgevoerd overeenkomstig een wettelijk belang. De belangen verschillen per beschermingsregime.

Andere soorten (Art. 11.54 Bal)

Voor de steenmarter wordt een beroep gedaan op het volgende wettelijke belang:

- > In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Vogelrichtlijn (Art. 11.37 Bal)

Voor de steenuil wordt een beroep gedaan op het volgende wettelijk belang:

- > In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

4.2 Doel ontwikkeling en motivatie van belangen

Om nieuwe woonruimtes te kunnen realiseren, is de sloop van de bestaande schuren noodzakelijk. Schuur 1 verkeert in matige staat en is bovendien niet meer in gebruik. Schuur 2 betreft een relatief nieuwe constructie, maar is door het beëindigen van de veeteeltactiviteiten overbodig geworden. Het afschalen van veeteelt draagt bij aan het verminderen van stikstofuitstoot, wat een positieve bijdrage levert aan de luchtkwaliteit en daarmee aan de volksgezondheid. Daarnaast wordt bij de herontwikkeling natuurinclusief gebouwd, wat niet alleen de ecologische waarde versterkt, maar ook bijdraagt aan een gezonde leefomgeving voor toekomstige bewoners. Door deze transformatie wordt het terrein veiliger, gezonder en beter afgestemd op de maatschappelijke behoefte aan duurzame woonruimte.

4.3 Alternatieven

Alternatieve locatie

Het project is locatie-specifiek en betreft de herontwikkeling van een terrein waarop een oude, niet meer in gebruik zijnde schuur staat. Daarnaast worden twee schuren die voor veeteelt waren bedoeld gesloopt. In de toekomstige situatie worden op deze locatie twee duurzame, natuurinclusieve woningen gerealiseerd, zonder dat extra bebouwd oppervlak aan het landschap wordt toegevoegd. Door de keuze voor deze locatie wordt voorkomen dat elders in het buitengebied nieuwe bebouwing ontstaat, wat bijdraagt aan het behoud van open ruimte en landschappelijke kwaliteit. Bovendien draagt het beëindigen van veeteelt op deze plek bij aan het verminderen van stikstofuitstoot, wat gunstig is voor de luchtkwaliteit en daarmee voor de volksgezondheid. De ontwikkeling is daarmee niet alleen ruimtelijk verantwoord, maar ook in lijn met het belang van een gezonde en veilige leefomgeving.

Alternatieve inrichting

De huidige inrichting van het terrein is specifiek gericht op agrarisch gebruik, met name veeteelt. De aanwezige schuren zijn ontworpen voor deze functie en zijn daardoor ongeschikt voor een andere invulling, zoals wonen. Om ruimte te creëren voor een duurzame herontwikkeling worden de bestaande schuren gesloopt. In de nieuwe situatie worden twee natuurinclusieve woningen gerealiseerd, passend binnen het bestaande bebouwingsoppervlak. Deze woningen sluiten aan bij de ruimtelijke en landschappelijke kenmerken van het gebied en dragen bij aan een gezonde en veilige leefomgeving.

Alternatieve werkwijze en planning

De werkzaamheden in het onderzoeksgebied zijn zorgvuldig op het zoveel mogelijk voorkomen van vernieling van een bezette rustplaatsen. De planning is dusdanig opgezet dat de alternatieve rustplaatsen voor steenmarters en steenuilen zijn gerealiseerd voordat de sloop begint. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd binnen de minst kwetsbare periode voor de steenmarter en de steenuil. Opdrachtgever, uitvoerder

en ecooloog hebben uitvoerig overleg gevoerd om het effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde dieren in het onderzoeksgebied, tot een minimum terug te brengen.

5 Verbodsbepalingen

Steenmarter

Werkzaamheden leiden tot overtreding van het beschermingsregime Andere soorten (hoofdstuk 11 paragraaf 54 Bal).

Art. 11.54 lid 1b (Bal) Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren opzettelijk te beschadigen of vernielen.

- > Door het slopen van de bebouwing wordt mogelijk een vaste rustplaats van de steenmarter permanent vernield.

Steenuil

Werkzaamheden leiden tot overtreding van het beschermingsregime soorten van de Vogelrichtlijn (hoofdstuk 11 paragraaf 37 Bal).

Art. 11.37 lid 1b (Bal) Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.

- > Door het slopen van de bebouwing wordt de vaste rustplaats van de steenuil permanent vernield.

Art. 11.37 lid 1d (Bal) Het opzettelijk storen van vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

- > Door het slopen van de bebouwing wordt opzettelijk een steenuil verstoord.

6 Effecten

Steenmarter

Effect kwaliteit

Door het slopen van de schuur met een mogelijke rustplaats wordt de kwaliteit van het leefgebied van de steenmarter aangetast.

Door een vervangende voorziening aan te brengen als duurzame vaste rustplaats en een natuurinclusieve landschapsinrichting, neemt de kwaliteit van nieuw leefgebied mogelijk toe.

Effect kwantiteit

Door het slopen van de bebouwing wordt de kwantiteit van de vaste rustplaatsen van de steenmarter negatief beïnvloed.

Door een vervangende voorziening aan te brengen in de vorm van een takkenhoop met hierin twee marterkasten, neemt de kwantiteit van het aantal rustplaatsen mogelijk toe, ten opzichte van de huidige situatie.

Steenuil

Effect kwaliteit

Door het slopen van de schuur met roestplek wordt de kwaliteit van het leefgebied van de steenuil aangetast.

Door een vervangende voorziening aan te brengen als duurzame vaste rustplaats en een natuurinclusieve landschapsinrichting, neemt de kwaliteit van nieuw leefgebied mogelijk toe.

Effect kwantiteit

Door het slopen van de bebouwing wordt de kwantiteit van de vaste rustplaatsen van de steenuil negatief beïnvloed.

Door een vervangende voorziening aan te brengen als duurzame vaste rustplaatsen en functioneel leefgebied, neemt de kwantiteit van het aantal rustplaatsen mogelijk toe, ten opzichte van de huidige situatie. De steenuil leeft in kleinschalig landschap waarbij onder andere boomgaarden, houtsingels en weides aanwezig zijn. Door het plaatsen van één extra nestkast net buiten het onderzoeksgebied kan 1) een nieuw broedpaar zich gaan vestigen wat de populatie van de steenuil ten goede komt, en/of 2) de nestkast als vervangende roestplek gaan dienen.

Cumulatie effecten

Er is geen sprake van cumulatie van negatieve effecten. Met uitzondering van de voorgenomen activiteiten vinden er géén activiteiten plaats die een negatief effect op de aangetroffen waarden hebben.

7 Gunstige staat van instandhouding

7.1 Steenmarter

Staat van instandhouding

De steenmarter is vooral terug te vinden in parklandschap maar ook in steengroeven en bosloze gebieden. De steenmarter kan zich goed aanpassen aan vrijwel alle biotopen. Ze zijn vooral te vinden in de nabijheid van boerderijen, grote steden en dorpen. De voorkeur gaat uit naar locaties waar kleinschalige landbouw aanwezig is met bosjes, heggen en oude schuren. Grote bosgebieden worden echter vermeden. Lijnvormige elementen als bosjes, bermen en groenstroken zijn van belang voor het vinden van voedsel. De huidige staat van instandhouding is 'niet bedreigd' (Rode lijst, 2020). Gezien de verspreiding van de soort en het relatief kleine oppervlakte van het onderzoeksgebied kan worden vastgesteld dat de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter wordt gewaarborgd.

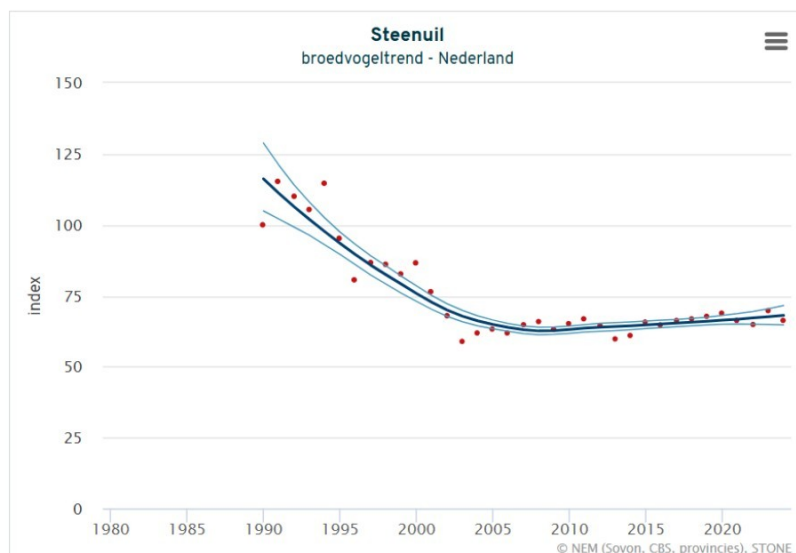
Afbreuk gunstige staat instandhouding

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats van de steenmarter vernield. Als gevolg van het aanbrengen van een marterhoop en twee marterkasten, is er geen aanleiding te veronderstellen dat het territorium verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter.

7.2 Steenuil

Staat van instandhouding

De steenuil (*Athene noctua*) is een karakteristieke soort van het kleinschalige agrarische cultuurlandschap. Volgens Sovon is de staat van instandhouding van de steenuil in Nederland ongunstig. De soort staat op de Rode Lijst als kwetsbaar en heeft in de afgelopen decennia een aanzienlijke afname doorgemaakt. Vooral in het westen en noorden van Nederland is de soort sterk achteruitgegaan. In delen van Oost-Nederland, waaronder de provincie Gelderland, zijn nog relatief hoge dichtheden aanwezig.



Figuur 6: Broedvogeltrend steenuil (bron: stats.sovon.nl)

In Gelderland, en met name in de Achterhoek en delen van de Betuwe, zijn nog relatief stabiele populaties aanwezig. Kleinschalige landbouw, erfbepanting en het plaatsen van nestkasten dragen lokaal bij aan het behoud van de soort. In de omgeving van Elst is geen specifieke populatieanalyse beschikbaar, maar het gebied valt binnen een regio met potentieel geschikt habitat, mits de landschapsstructuur en erfinrichting voldoende divers en extensief zijn.

De steenuil verkeert landelijk in een ongunstige staat van instandhouding. In Gelderland zijn nog leefbare populaties aanwezig, maar deze zijn afhankelijk van kleinschalig agrarisch gebruik, behoud van erfbeplanting en het beschikbaar houden van nestgelegenheid. Zonder gerichte maatregelen en landschapsbeheer blijft de soort kwetsbaar voor verdere achteruitgang.

Afbreuk gunstige staat instandhouding

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt een vaste rustplaats van de steenuil vernield. Als gevolg van het aanbieden van vervangende rustplaatsen en leefgebied, is er geen aanleiding te veronderstellen dat de territoria verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenuil.

7.3 Zorgvuldig handelen

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de specifieke zorgplicht. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden gestart tijdens de kwetsbare periode van de soorten. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige effecten op flora en fauna worden veroorzaakt. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden is er sprake van ecologische begeleiding en staat een ter zake kundige altijd paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

8 Maatregelen

8.1 Ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen zijn in onderstaand ecologisch werkprotocol samengevat. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Ook eventuele aanvullende voorwaarden uit de omgevingsvergunning worden hierin meegenomen.

Werkbare periode-werktijdstip

- > U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de seizoensactiviteiten van de voorkomende soort. De in dit protocol genoemde werkbare periodes kunnen door seizoensvariaties, weersomstandigheden en de aard van de werkzaamheden langer dan wel korter zijn. De per maatregel genoemde werkbare periode kan alleen door de begeleidend ecooloog aangepast worden.
- > Werkzaamheden dienen overdag plaats te vinden, na zonsopkomst en voor zonsondergang.
- > Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient de ecooloog te beoordelen of de periode geschikt is om in te werken.

Administratieve voorwaarden

- > De omgevingsvergunning is slechts voor de steenmarter en de steenuil voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- > De omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- > Omgevingsvergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- > Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- > Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- > Aanspreekpunt in het kader van de omgevingsvergunning is Provincie Gelderland.
- > De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Algemene voorwaarden tot het werk

- > Alle werkzaamheden en aanvoerroutes zullen aanvankelijk zoveel mogelijk plaatsvinden via de bestaande wegen.
- > De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient men het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- > In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten moet altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met de begeleidend ecooloog.
- > Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaardere beschermde soorten.
- > De begeleidende ecooloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- > De begeleidend ecooloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij. Deze moet aanwezig zijn op locatie.

8.1.1 Specifieke voorwaarden steenmarter

- > De sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de steenmarter, dit is de periode dat er jongen aanwezig (kunnen) zijn in de verblijfplaats, namelijk maart tot en met september.
- > Voor de steenmarter zijn geen standaard mitigerende maatregelen bekend.
- > Voor de compensatie van een mogelijk verloren verblijfplaats wordt dient een takkenril te worden aangebracht met hierin minimaal twee marterkasten.
- > Op basis van de beheerwijzer (Westra, Kuiters, 2018) worden takkenhoppen bij voorkeur op de volgende manier vormgegeven (figuur 7):
 - De takkenhoop dient minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog zijn.
 - Grond voor een takkenhoop moet eerst losgemaakt worden. Hierop volgt een fundering van zand, grind of zeer fijn vertakkingsmateriaal, maar bij voorkeur gebouwd met lokaal materiaal. De fundering moet iets boven het maaiveld liggen (want deze moet droog blijven).
 - Op deze fundering worden twee marterkasten geplaatst, zoals de ZK EM 01 Egel- en Marterkast van Vivara Pro (figuur 8).
 - Na het plaatsen van de marterkasten wordt er grof en fijn snoeimateriaal overheen gelegd. Openingen in de takkenhoop mogen maximaal acht cm groot zijn en de openingen van de marterkasten moeten bereikbaar zijn voor de steenmarter.



Figuur 7: een takkenhoop (Bron: Westra, Kuiters, 2018)



Figuur 8: ZK EM 01 Egel- en Marterkast - Vivara Pro

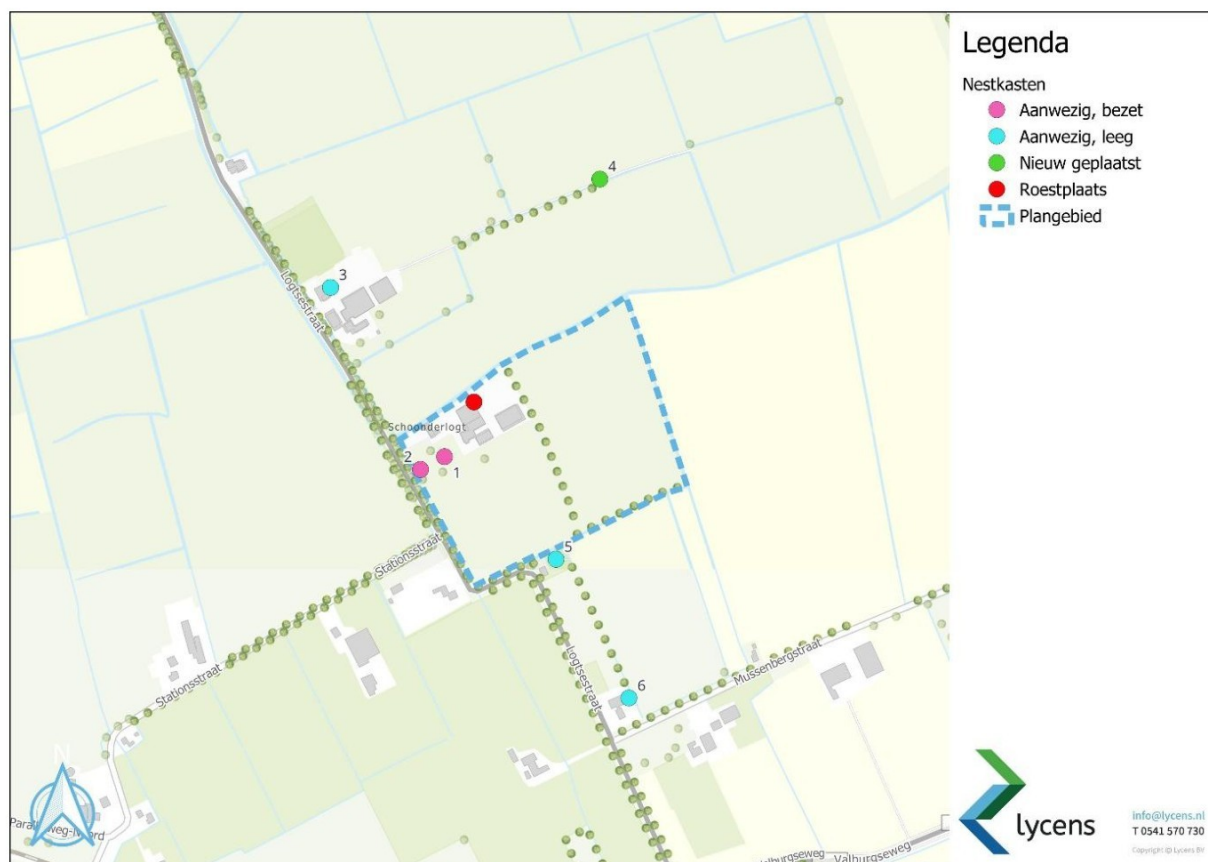
8.1.2 Specifieke voorwaarden steenuil

Mitigerende maatregelen

- > De meest effectieve mitigerende maatregel is het uitvoeren van de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode voor de steenuil. Van deze soort is bekend dat hij vroeg in het seizoen kan beginnen met broeden en dat er meerdere legfels per jaar mogelijk zijn. De werkzaamheden dienen hierdoor uitgevoerd te worden in de over het algemeen minst kwetsbare periode voor zowel het habitat als het nest, namelijk 1 augustus tot en met 31 januari (Bij12, 2017);
- > Aangezien het geen nestplaats betreft, wordt aangenomen dat het tijdelijke effect van de sloop van de schuur niet zodoende impact heeft dat het territorium verlaten wordt;
- > De nieuwe nestkast (zie permanente maatregelen) dient minimaal drie maanden voor de sloop opgehangen te worden. Deze is reeds opgehangen, waardoor deze gewenningsperiode al in gang is gezet.

Permanente maatregelen

- > Voor de roestplaats welke verloren gaat worden is er een extra nestkast geplaatst met uitzicht op foerageergebied (figuur 7);
- > Hoewel in het Kennisdocument wordt gepleit voor twee nestkasten per verloren verblijfplaats, is er in deze situatie gekozen, in overleg met de plaatselijk steenuilenwerkgroep, om er maar één te plaatsen. Dit omdat er al meerdere nestkasten in en rondom het onderzoeksgebied aanwezig zijn. Volgens de steenuilenwerkgroep had één nog toegevoegde waarde, maar een meer zou het nut voorbijgaan. De kasten in het onderzoeksgebied waren tijdens de controle van afgelopen 6 september 2025 beiden bezet. Figuur 7 laat de locaties van de aanwezige nestkasten en de in september 2025 nieuw geplaatste nestkast zien;
- > Daarnaast worden de bouwactiviteiten natuurinclusief opgezet en komt er meer ruimte voor groen in de nieuwe situatie, hiervoor wordt verwezen naar het Landschapsinpassingsplan Logtsestraat 6-6A Elst van Oostzee ontwerp & omgeving (2025);
- > De nieuwe kast is op een locatie geplaatst buiten het territoria van de lokale steenuil, waardoor deze kansen biedt voor een nieuw territorium naast de al aanwezige territoria.



Figuur 9: Nestkasten en roestplaats in en rondom het onderzoeksgebied

- > Kast 1 (figuur 7) is geplaatst in een beuk, welke bij de laatste controle van de steenuilenwerkgroep bezet was en waarvan de opening op het oosten staat gericht;
- > Kast 2 (figuur 7) is geplaatst in een witte esdoorn en heeft ook zijn opening op het oosten gericht;
- > Kast 3 (figuur 7), op het erf van de noordelijke burens in een wilg;
- > De nieuwe steenuilenkast (kast 4) is verderop op het naastgelegen erf in een populier geplaatst;
- > Kast 5 (figuur 7) is geplaatst in een pruimenboomgaard ten zuiden van het onderzoeksgebied;
- > Tenslotte hangt kast 6 (figuur 7) aan de zijkant van een schuur bij Logtsestraat nummer 2.

8.2 Doel maatregelen

Met de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat de (lokale) gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten in het geding komen. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

8.3 Effectiviteit maatregelen

De steenmarter en steenuil zijn niet bijzonder kritisch als het gaat om het accepteren van vervangende rustplaatsen. Door aan alle voorwaarden van het Kennisdocument Kleine Marterachtigen (Versie 1.1, juli 2024) en het Kennisdocument Steenuil (Versie 1.0, juli 2017) en overige relevante bronnen wordt de acceptatiekansen van het nieuw ingerichte leefgebied gemaximaliseerd waardoor het territorium niet verlaten, en mogelijk zelfs verbeterd wordt.

8.4 Uitvoering

Gedurende het project is een begeleidend ecooloog beschikbaar. De inspanning die hiervoor noodzakelijk is afhankelijk van de werkzaamheden en de fase waarin het project zich begeeft. De begeleidend ecooloog staat altijd paraat voor onvoorziene situaties.

De begeleidend ecooloog houdt een logboek bij tijdens de uitvoeringsfase. Dit logboek is altijd op locatie aanwezig. Bij onvoorziene situaties, bijvoorbeeld bij het onverwacht aantreffen van nieuwe soorten, wordt beoordeeld of, en hoe negatieve effecten te voorkomen zijn. Gevolgen hiervan kunnen zijn dat er een aangepaste of alternatieve werkwijze nodig is, opnieuw een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet aangevraagd moeten worden, maar ook dat werkzaamheden zolang stilgelegd moeten worden om schade aan beschermde soorten te voorkomen. De begeleidend ecooloog heeft hiertoe de mogelijkheid, maar zal vanuit een pragmatische instelling zoeken naar mogelijkheden om binnen de kaders van vigerende wet- en regelgeving werkzaamheden door te kunnen laten gaan.