

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Logtsestraat 6 te Elst

Gemeente

Overbetuwe

Activiteit

Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden

DSO-nummer

2025100201404

Beste

Op 2 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Logtsestraat 6 te Elst, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de steenuil en de steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

2 van 15

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 2 oktober 2025 ontvingen wij een aanvraag van F. Hamoen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 2 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 27 november 2025 en 27 juli 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van respectievelijk 13 november 2025 en 12 januari 2026 om hebben verzocht. Daarnaast zijn er op 31 juli 2026 nog aanvullende gegevens aangeleverd waar wij per mail van 30 juli 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door F. Hamoen, Logtsestraat 6, 6661 NM, Elst voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Logtsestraat 6 te Elst zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juli 2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

5 van 15

5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van steenmarter en steenuil².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenuil

20. De alternatieve verblijfplaats voor de steenuil (de nieuwe kast) dient zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn en vrij te zijn van verstoring door onder andere licht, geluid of trillingen. Dit dient beoordeeld te worden door een deskundige op het gebied van de steenuil.
21. Het ongeschikt maken van de bebouwing dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal van 1 februari tot 1 september).
22. Voorafgaand aan het uitvoeren van sloopwerkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de steenuil de bebouwing te controleren op aanwezigheid van de steenuil. Indien steenuilen worden aangetroffen wordt gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien er sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden totdat de vogels zijn uitgebroed en de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.
23. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de steenuilenkast(en) worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Steenmarter

16. De alternatieve voorzieningen voor de steenmarter dienen voldoende beschutting en dekking te hebben. Daarnaast dienen de voorzieningen vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden.

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

7 van 15

17. Uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten de kwetsbare kraamperiode van de steenmarter (globaal maart – september), dient de bebouwing onder ecologische begeleiding, ongeschikt te worden gemaakt.
18. Het ongeschikt maken bestaat onder andere uit het handmatig verwijderen van dakpannen, dakbeschot, rommelhoekjes en planken voor ingang en ramen. Aanvullend kan de bebouwing tussen zonsondergang en zonsopkomst met sterke bouwlampen worden verlicht. De ecologisch deskundige dient de juiste manier van ongeschikt maken te bepalen.
19. Na het ongeschikt dient de bebouwing door de ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Als de steenmarter niet aanwezig is, kan gestart worden met de sloopwerkzaamheden. Als de steenmarter wel aanwezig is, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om ervoor te zorgen dat de steenmarter uit zichzelf de bebouwing verlaat.
20. Als bij de controle blijkt dat er sprake is van kraamactiviteit van de steenmarter, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld totdat de jongen volgroeid en zelfstandig zijn.
21. De controle, het ongeschikt maken en het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden dienen zoveel mogelijk in één richting en zodanig te worden uitgevoerd dat een mogelijke steenmarter niet opgesloten raakt en altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch steenmarters worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De kast (nestruimte) dient duurzaam gebouwd te worden, zoals van een hardhout soort afgewerkt met watergedragen lak of uit ander duurzaam materiaal (b.v. stoeptegels), zodat deze langere tijd onder een afdeklaag takken behouden blijft.
24. De alternatieve verblijfplaatsen worden door middel van houtsingels verbinding gebracht met omringende groenstructuren (struiken, gewassen, bomenrijen, e.d.).
25. De marterhoop die rondom de nestkasten wordt gecreëerd dient minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. Een deskundige op het gebied van de steenmarter dient het juiste uitvoeringsplan van de compensatie ten aanzien van de steenmarter te bepalen.
26. Marterhopen en takkenrillen moeten worden aangevuld in het 2^e, 4^e en 6^e jaar na realisatie om aan de minimale afmetingen van 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te voldoen.
27. Er moet een beheerplan opgesteld worden, waarin wordt vastgelegd hoe en door wie de steenmarterhopen worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij het onderhoud uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

8 van 15

Project

Het project omvat de sloop van twee stallen en de realisatie van twee vrijstaande woningen met bijgebouwen aan de Logtsestraat 6 te Elst. Het projectgebied ligt in het buitengebied van Elst en wordt omgeven door landelijk gebied. Ten behoeve van de woningen wordt verharding verwijderd, beplanting gerooid en opgeslagen spullen weggehaald. Na de realisatie wordt verharding aangelegd en worden de erven landschappelijk ingepast door de aanplant van beplanting. De start van de sloop staat gepland in het derde kwartaal van 2026. Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt en worden de woonruimtes gerealiseerd. De totale duur van deze werkzaamheden bedraagt circa 1,5 jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Soortbescherming Logtsestraat 6, Elst” (Lycens, 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een quickscan plaatsgevonden in 2025 en een ecologisch onderzoek naar vleermuizen in 2025 en 2026. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenmarter	Potentieel leefgebied met mogelijke verblijfplaats (worst-case benadering)	Potentieel leefgebied met mogelijke verblijfplaats (worst-case benadering)
Steenuil	1 roestplek	1 roestplek

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil en de steenmarter. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenmarter	Geen, er wordt direct permanent gemitigeerd.	Op 10 maart 2026 zijn er 2 alternatieve (permanente) rust- en verblijfplaatsen gerealiseerd binnenin één steenmarterhoop (bijlage 3). Deze steenmarterhoop dient twee nestruimtes (ca. 60 x 100 x 30 cm) te bevatten en twee buizen die vanaf de buitenzijde van de hoop tot aan de nestkast worden geplaatst. De steenmarterhoop dient ten minste drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. De fundering moet iets boven het maaiveld liggen, zodat deze droog blijft. De steenmarterhoop wordt met omliggende groenstructuren (struiken, gewassen, bomenrijen, e.d.) in verbinding gebracht.
Steenuil	Geen, er wordt direct permanent gemitigeerd.	In september 2025 is er een nieuwe nestkast opgehangen.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Het onderzoek is conform de geldende richtlijnen uitgevoerd en heeft alle mogelijk voorkomende soortgroepen in kaart gebracht (door middel van een quickscan en een nader onderzoek voor vleermuizen). Hierbij is vastgesteld dat het project voor de aangevraagde soorten, namelijk de steenmarter en de steenuil, tot effecten leidt. Door het slopen van de schuur met een mogelijke rustplaats wordt de kwaliteit van het leefgebied van de	Ja

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

10 van 15

steenmarter aangetast en de kwantiteit van de vaste rustplaatsen negatief beïnvloed. Dit is ingestoken op een worst-case manier omdat er geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar steenuil. Voor de steenuil geldt dat door het slopen van de schuur met roestplek de kwaliteit van het leefgebied wordt aangetast en de kwantiteit van de vaste rustplaatsen wordt negatief beïnvloed. Voor de steenuil geldt dat er al bezette kasten in het projectgebied bekend zijn en er geen verblijfplaatsen zijn gevonden binnenin de te slopen schuren. Een nest in de schuur wordt dan ook uitgesloten. Er zijn geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door een deskundige van een ecologisch adviesbureau. Het onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente protocollen en kennisdocumenten en is als voldoende beoordeeld. Daarnaast is de uilenwerkgroep in de omgeving actief en hebben zij de ecooloog geadviseerd op het gebied van compensatie en het ophangen van compensatiekasten.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Er vinden negatieve effecten plaats op het een mogelijke vaste rust- en voortplantingsplaats van de steenmarter en een vaste rustplaats van de steenuil. Voor de steenmarter vindt er mitigatie plaats via een worst-case benadering met mitigatiefactor 2. Deze worden in het alternatieve leefgebied in verbinding gezet met het groen en hiermee creëert dit leefgebied en nestplaats voor de steenmarter. Voor de steenuil wordt één alternatieve nestkast opgehangen. Hoewel er in het kennisdocument wordt gepleit voor twee nestkasten per verloren verblijfplaats, is er in deze situatie gekozen, in overleg met de plaatselijke steenuilenwerkgroep, om er maar één te plaatsen. Dit omdat er al meerdere nestkasten in en rondom het onderzoeksgebied aanwezig zijn. Meer dan één ophangen zou geen toegevoegde waarde hebben. Door het plaatsen van één extra nestkast net buiten het onderzoeksgebied kan 1) een nieuw broedpaar zich gaan vestigen wat de populatie van de steenuil ten goede komt, en/of 2) de nestkast als vervangende roestplek gaan dienen. Daarnaast worden de bouwactiviteiten natuur inclusief opgezet en komt er meer ruimte voor groen in de nieuwe situatie. Zo worden er nieuwe streekeigen bomen gepland, nieuwe knip- en scheerheggen en natuurlijke struweelhagen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.	Ja

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

11 van 15

Toelichting: Het project is locatie-specifiek. Het gaat om de herontwikkeling van een terrein waarbij schuren, die niet meer in gebruik zijn en/of voorheen voor veeteelt werden gebruikt, worden gesloopt. Er worden twee duurzame, natuur inclusieve woningen gerealiseerd. Een andere locatie was mogelijk geweest maar dan was er elders in het buitengebied nieuwe bebouwing ontstaan, wat niet bijdraagt aan het behoud van open ruimte en landschappelijke kwaliteit. Een andere inrichting van het projectgebied is niet mogelijk omdat de huidige bebouwing ongeschikt is voor een andere invulling, zoals wonen. Om ruimte te creëren voor herontwikkeling dienen de bestaande schuren gesloopt te worden. In de werkwijze en de planning wordt zorgvuldig rekening gehouden met het voorkomen van vernieling van bezette rustplaatsen. In de planning wordt hier rekening mee gehouden doordat de alternatieve rustplaatsen zijn gerealiseerd voordat de sloop begint en daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd binnen de minst kwetsbare periode voor de steenmarter en de steenuil.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Voor de steenuil is het belang van <i>de volksgezondheid</i> aangedragen. Voor de steenmarter is het belang <i>dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten</i> aangedragen. Allereerst draagt het afschalen van de veeteelt bij aan het verminderen van stikstofuitstoot, dit levert een positieve bijdrage aan de luchtkwaliteit en daarmee aan de volksgezondheid. Daarnaast wordt bij de herontwikkeling natuur inclusief gebouwd, wat niet alleen de ecologische waarde versterkt, maar ook bijdraagt aan een gezonde leefomgeving voor toekomstige bewoners. Door deze transformatie wordt het terrein veiliger, gezonder en beter afgestemd op de maatschappelijke behoefte aan duurzame woonruimte.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats van de steenmarter vernield. Als gevolg van het aanbrengen van een marterhoop met twee marterkasten, is er geen aanleiding te veronderstellen dat een mogelijk territorium verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt een vaste rustplaats van de steenuil vernield. Als gevolg van het aanbieden van vervangende rustplaatsen en leefgebied, is er geen aanleiding te	Ja

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

12 van 15

veronderstellen dat de territoria verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenuil.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

13 van 15

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Projectgebied (blauw omlijnd) gelegen aan Logtsestraat 6 te Elst.

Datum

12 augustus 2026

Zaaknummer

2025-012935

Blad

14 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2: Inrichtingsplan van het projectgebied.

12 augustus 2026

2025-012935

15 van 15

